

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för del av Höga 7:1 m fl (Älvvallens idrottsområde)

LJUSDALS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planens syfte är att detaljplanlägga ett sedan tidigare ej planlagt område för att säkerställa Älvvallens idrottsområde som ett område för idrott. Idag har området en stor betydelse för allmänhetens fritidsintressen och planen ämnar därmed avsätta mark för framtida utveckling av området.

Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande.

Efter att samhällsbyggnadsnämnden har beslutat om samråd kan planen skickas ut för utställning och antagande under 2009. Under förutsättning att inga överklagande av planen sker, kan planen antas vinna laga kraft vintern 2009 genom beslut i kommunfullmäktige.

Preliminära tider

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| • Samråd | mars 2009 |
| • Utställning | maj 2009 |
| • Utökad utställning | juni- augusti 2009 |
| • Antagande | oktober/november 2009 |
| • Laga kraft | december 2009 |

Genomförandetid

Genomförande tiden är 7 år från den dagen då planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Kommunen planlägger marken och har huvudmannaskap för marken och svarar därmed för genomförande och exploatering.

Ändrad lovplikt föreslås tillämpas för fem stycken enklare servicebyggnader på max 30 kvadratmeter med bygglovsfrihet inom planområdets idrottsområde.

Avtal:

Avtal för ansökan om dispens för upphävande av strandskydd på planområdet längs med Mellanljusan.

EKONOMISKA FRÅGOR

Inlösen, ersättning

Fastigheten Höga 4:11 föreslås lösas in av kommunen för att planen över Älvsjö idrottsområde ska kunna utvecklas och för att mark ska kunna avsättas till valt ändamål. Ägare av fastigheten kommer att ersättas efter marknadsvärde.

MEDVERKANDE TJÄNSTEKVINNA

Planingenjör
Anna Korsell

Antagen av Ljusdals kommunfullmäktige den 12 december 2009, § 231 och vunnit laga kraft den 11 januari 2010.