

## Samhällsbyggnadsförvaltningen

### DETALJPLAN

### DEL AV KLÄPPA 2:7 M.FL.

LJUSDALS KOMMUN  
GÄVLEBORGS LÄN

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

#### ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planens syfte är att ändra detaljplanen för del av Kläppa 2:7 m.fl. samt att detaljplanelägga ett sedan tidigare ej planlagt område för att möjliggöra två - tre tomter för bostadshus samt tomtmark för industrikvarter.

#### Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt planförförande.

Efter att samhällsbyggnadsnämnden har beslutat om samråd kan planen skickas ut för utställning och antagande under 2009. Under förutsättning att inga överklaganden av planen sker, kan planen antas vinna laga kraft under hösten 2009 genom beslut i kommunfullmäktige.

Samråd	mars 2009
Utställning	juni 2009
Antagande	september 2009
Laga kraft	oktober 2009

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dagen planen vinner laga kraft.

#### Ansvarsfördelning

Kommunen planlägger marken och exploatören svarar för genomförande och exploateringskostnader. Kommunen är huvudman för allmän platsmark och Vägverket Region Mitt är väghållare för Hudiksvallsvägen (riksväg 84).

## FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

### Gemensamhetsanläggningar

Gatorna inom planområdet föreslås förvaltas som gemensamhetsanläggningar som bildas genom att exploatören bildar samfällighetsförening där samtliga fastighetsägare eller verksamheter som nyttjar vägen är delägare.

Gemensamhetsanläggning (G1) avses som trafikanläggning till industrikvarteret och gemensamhetsanläggning (G2) avses att användas som trafikanläggning till planerade bostadsfastigheter.

Fastigheterna inom planområdet ska avstyckas.

### Ekonomiska frågor

Exploatören bekostar planläggning enligt avtal med Ljusdals kommun. Exploatören bekostar nödvändiga utredningar för planens genomförande.

### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark som i aktuell detaljplan är naturmark.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEKVINNA

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anna Korsell

Planingenjör

Antagen av kommunfullmäktige i Ljusdals kommun den 26 oktober år 2009 § 192 och vunnit laga kraft den 19 maj 2010.