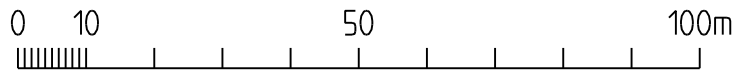
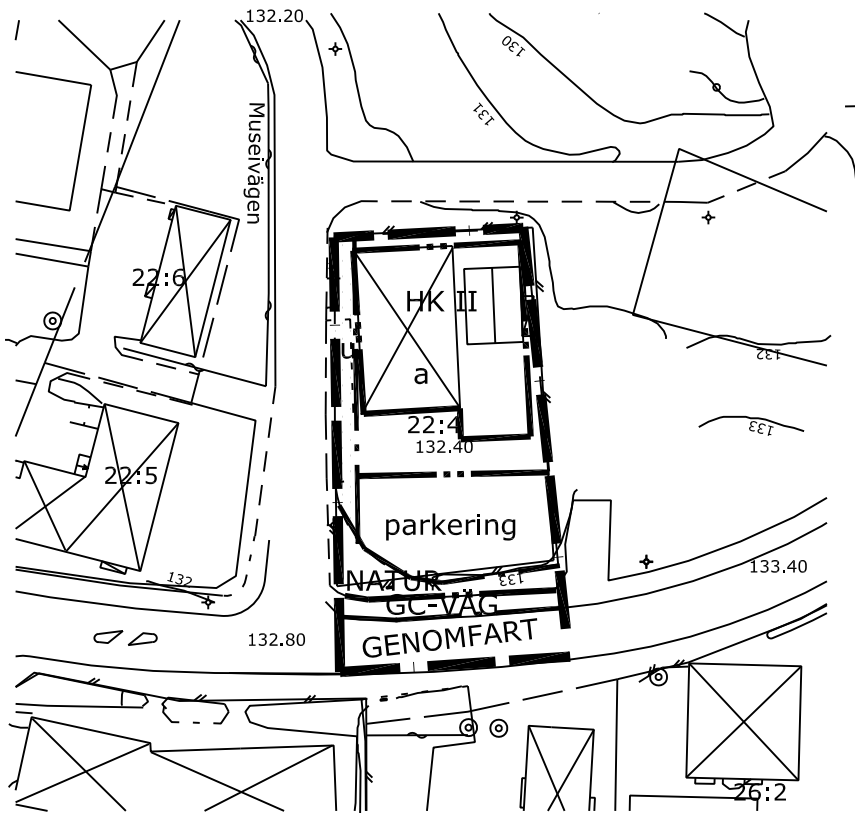


Antagen av samhällsbyggnadsnämnden i Ljusdals kommun
den 26 maj år 2010 § 67.

Laga kraft den 16 juni år 2010.



SKALA 1:1000

DETALJPLAN

ÅKERSTA 22:4 OCH DEL AV ÅKERSTA 29:1 I LJUSDAL

LJUSDALS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN

UPPRÄTTAD FEBRUARI ÅR 2010

ANNA KORSELL
PLANINGENJÖR

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN. BESTÄMMELSER UTAN BETECKNING GÄLLER INOM HELA PLANOMRÅDET.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

	Genomfartstrafik
	Gång- och cykeltrafik
	Natur

Kvartersmark

	Handel
	Kontor

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

II Högsta antal våningar

Utseende

f Ny bebyggelse ska utformas med träfasader som ansluter till karaktärsdragen hos bebyggelsen i omgivningen.

STÖRNINGSSKYDD

Verksamheten får inte verka störande för omgivningen. Bullernivån vid bostäder i grannskapet får inte överstiga 50 dBA kl. 07-18 ekvivalent ljudnivå, 45 dBA kl. 18-22 ekvivalent ljudnivå, 40 dBA kl. 22-07 ekvivalent ljudnivå och 55 dBA kl. 22-07 momentana ljudnivån.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

parkering Parkering ska finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a Strandskyddet är upphävt inom planområdet från den dag planen vinner laga kraft.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.