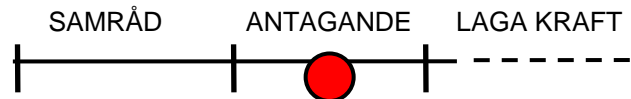


Samhällsbyggnadsförvaltningen

DETALJPLAN



För Åkersta 22:4 och del av Åkersta 29:1 "ROMI-Tryck"

LJUSDALS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen skall svara på frågorna när, hur och av vem, hur mycket kostar det och vem betalar för att planens olika moment skall kunna genomföras. Den skall framför allt ange de medel som behövs för att genomföra planen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförslaget överrensstämmer med gällande generalplan för Ljusdals tätort antagen kommunfullmäktige 1980. Där området är markerat som bebyggelseområde, centrum och bostadsområde med högre exploateringsgrad.

Tidplan

Detaljplanen föreslås handläggas med enkelt planförfarande och vid eventuella motstridigheter övergår enkelt planförfarande till normalt planförfarande.

- Samråd april 2010
- Antagande maj 2010
- Laga kraft juni/juli 2010

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dagen då planen vinner laga kraft

Ansvarsfördelning

Kommunen planlägger marken och exploatören svarar för genomförande och exploateringskostnader. Anslutning till VA-ledningar och fjärrvärme och eventuell ledningslytt bekostas av exploatören.

Huvudmannaskap

Ljusdals kommun är huvudman för allmän platsmark som i aktuell plan är gång- och cykelväg. Trafikverket Region Mitt (tidigare Vägverket region mitt) är väghållare för riksväg 84.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Ljusdals kommun planlägger marken på uppdrag av exploatören som svarar för planlägnings- och exploateringskostnader. Marken ägs av exploatören och ska användas som handel och kontor.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Anna Korsell
Planingenjör

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden i Ljusdals kommun den 26 maj år 2010 § 67
och vunnit laga kraft den 16 juni år 2010.