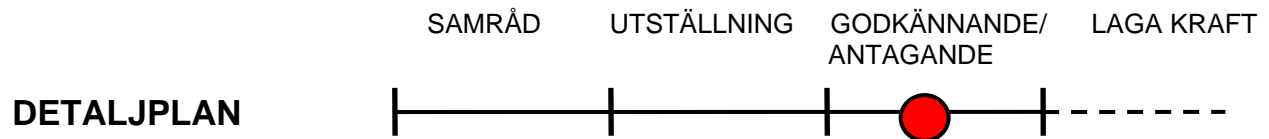


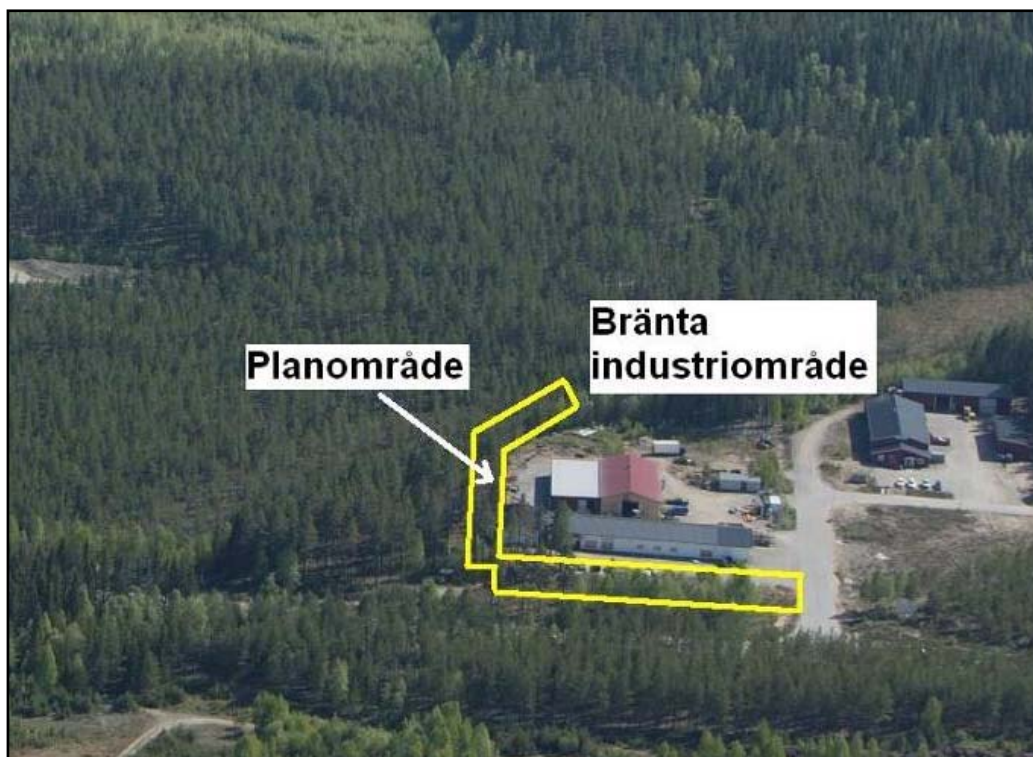


Samhällsbyggnadsförvaltningen



DEL AV LJUSDALS-VIK 3:13 M.FL.,
"UTVIDGNING AV BRÄNTA INDUSTRIOMRÅDE"

LJUSDALS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN



Översiktsbild över planområdet och dess närområde.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Sammanfattning av MKB-behovsbedömning
Riskbedömning
Samrådsredogörelse
Utlåtande

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att ändra gällande detaljplan från år 1984 för att möjliggöra en utvidgning av befintliga industriverksamheter på Bränta industriområde. I planen föreslås att huvuddelen av planområdet blir byggbart för enklare byggnation som garage och förrådsbyggnader. En mindre del av planområdet föreslås att användas för upplag och får inte bebyggas.

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MB

Planen bedöms vara förenlig med bestämmelserna i MB 3, 4 och 5 kap. Planområdet är helt och delvis beläget inom riksintresseområde för friluftsliv enligt MB 3 och 4 kap, riksintresseområde för naturvården enligt MB 3 kap samt delvis inom riksintresse för skyddade vattendrag.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger intill och söder om riksväg 84 cirka 6 km utanför Ljusdal mot Färila. Ungefär 700 meter norr om riksvägen ligger Ljusnan. Den sydligaste delen av planområdet består till stor del av sankmark medan marken i den norra delen har bättre bärighet och används bland annat som parkeringsyta.

Areal

Planområdet är cirka 0,3 ha.

Markägoförhållanden

Fastigheten Ljusdals-Vik 3:13 ägs av Ljusdals kommun, fastighet Ljusdals-Vik 3:30 är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av gällande översiktsplan för Ljusnans dalgång, antagen år 1988. I översiktsplanen anges att området är lämpligt för ny industribebyggelse och därtill hörande anläggningar.

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

För området finns gällande stadsplan för Bränta industriområde i Ljusdals kommun, antagen av kommunfullmäktige 1984-12-17. I stadsplanen anges planområdet som park eller plantering. Mellan planområdet och riksvägen finns i den gällande stadsplanen en gång- och cykelväg som är tänkt att förbinda Ljusdal med Färila.

Större delen av planområdet omfattas av strandskyddsbestämmelser.

Program för planområdet

Något planprogram anses inte nödvändigt att upprätta.

Miljökonsekvensbeskrivning

Enligt 5 kap 18 § PBL skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas, om en detaljplan medger en användning av mark eller byggnader eller andra anläggningar som *innebär en betydande påverkan* på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.

Enligt MKB-checklistan som är ett underlag för behovsbedömning medför planens genomförande inte "betydande miljöpåverkan" i den betydelse som avses i PBL. Någon speciell miljökonsekvensbeskrivning upprättas därmed inte.

Kommunala beslut i övrigt

Beslut Samhällsbyggnadsnämnden 2008-06-18, § 109:
Upprätta förslag till ändring av detaljplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Natur

Mark och vegetation

Planområdet består mestadels av skogsmark. Den norra delen av området är delvis avverkat och uppfyllt i samband med att området används som parkeringsyta.

Planområdet är beläget inom område upptaget i länsstyrelsens naturvårdsprogram; övre Mellanljusnan. Genom sin relativa orördhet har älvlandskapet i "övre Ljusnandalen" stort värde för friluftsliv av olika slag. Fritidsfisket i älven är betydande och vandringsstråket Ljusnanleden följer älven. Utmed hela älven är de naturvetenskapliga värdena oomtvistliga. ("Värdefull natur i Gävleborg – Naturvårdsprogram", Rapport 1997:12, Länsstyrelsen Gävleborg) Ett genomförande av planen bedöms inte påverka dessa värden.

Markbeskaffenhet

Den sydligaste delen av området är till stor del sankmark, denna mark får inte bebyggas utan endast användas för upplag av exempelvis snö från närliggande kvartersmark. Marken i den norra delen av området har bättre bärighet och kan bebyggas med enklare byggnader, exempelvis förråd och garage.

Förorenad mark

Inga kända förekomster av förorenad mark finns inom planområdet.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända förekomster av fornlämningar.

Bebyggelseområden

Bostäder

Den närmaste bostadsbebyggelsen ligger ungefär 1 km från industriområdet.

Arbetsplatser, övrig bebyggelse

Bränta industriområde är delvis utbyggt med diverse industri- och kontorsfastigheter. Ungefär 300 meter öster om området finns industriverksamhet, Wallbergs åkeri, med tillhörande kontors- och personalbyggnader.

Gator och trafik

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Planområdet ligger intill och söder om riksväg 84 som är av riksintresse för kommunikationer. Industriområdets läge mellan Ljusdal och Färila, med pendlingsavstånd även till Järvsö, är mycket bra. Norr om planområdet planeras en gång- och cykelväg för att förbinda Ljusdal med Färila.

Kollektivtrafik

Busshållplatser finns vid riksvägen omedelbart norr om området samt cirka 130 meter väster om området.

Parkering, varumottag, utfarter

Utrymmen för parkering och varumottagning sker inom respektive industritomt. Delar av planområdets norra del används idag som parkeringsyta.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Bränta industriområde har kommunal vatten- och avloppsförsörjning via ledningar utefter riksvägen. Öster om planområdets norra del finns en pumpstation som skyddas i gällande stadsplan från år 1984.

Avfall

Verksamhetsutövaren ansvarar för verksamhetsavfall. Allt avfall ska hanteras utan risk för olägenhet för hälsa och miljö. Avfallshanteringen ska ske med hänsyn till återvinning och återanvändning, utrymmen bör därför ges till källsortering. Farligt avfall ska lämnas till en godkänd mottagare.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är satt till 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Konsekvenser av planens genomförande

Verksamhetsutövarna intill planområdet har ett behov av upplagsplatser intill de befintliga industrierna. Ett genomförande av planen möjliggör en utvidgning av befintliga industriverksamheter utan att tillåta bebyggelse i någon större utsträckning.

Planområdets norra gräns ligger drygt 20 meter från riksväg 84. Vägen är riksintresse för kommunikationer och rekommenderad transportled för farligt gods. Det råder 30 meters byggnadsfritt avstånd från vägområdet. Området planeras att bebyggas med enklare bebyggelse som till exempel tak med tre väggar och syftar till att skydda de behållare(containers) som redan står där idag, dock oskyddade. I behållarna förvaras skärspån (metallbitar som blir kvar efter svarvning och skärning). I det skogsbevuxna området mellan riksväg 84 och det nya planområdet ska

nuvarande detaljplan fortsätta gälla, det vill säga naturmark med en framtida gång- och cykelväg.

Den enda bebyggelsen som tillåts uppföras inom planområdet är enklare bebyggelse av typen "förråd och garage". Företaget som gränsar till den norra delen är tillverkare av maskindetaljer. Företagets restprodukter (skärspån) förvaras utomhus i öppna behållare tills dess att de hämtas för återvinning. Miljöenheten i Ljusdals kommun har uppmärksammat att behållarna kan riskeras att överfyllas vid riklig nederbörd. Det kan medföra att vatten som är förorenat med skärvätskerester kan komma ut i marken. En planändring kommer att möjliggöra att de befintliga behållarna kan kompletteras med ett takskydd. Därmed minskas risken för att behållarna vattenfylls och att eventuellt förorenat vatten rinner ut i marken.

Även delar av det övriga planområdet föreslås att användas till enklare byggnation. I den sydligaste delen planeras för mark för upplag och får ej bebyggas. Upplag menas här ett område för att lägga upp snö från den egna fastigheten. Företaget tillverkar skopor till entreprenadmaskiner och har uteslutande sin produktion inomhus. Snöfria ytor behövs dock till personalparkering samt in- och utfart till huset. Idag läggs snön på icke hårdgjord yta inom befintlig fastighet i anslutning till det område dit fastigheten planeras att expandera. En planändring kommer att innebära att snöupplaget förskjuts 10 meter västerut. Bedömningen är att påverkansgraden är marginell i relation till befintliga förhållanden.

Ett genomförande av planen bedöms således inte medföra en betydande påverkan på miljön eller hushållningen med mark och vatten och andra resurser.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ljusdal, 2009-07-17

Camilla Johansson
Planingenjör

Reviderad 2009-11-09
Maria Andersson
Planingenjör

Reviderad 2010-02-15
Maria Andersson
Planingenjör

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden i Ljusdals kommun den 28 april år 2010 § 51 och vunnit laga kraft den 24 maj år 2010.