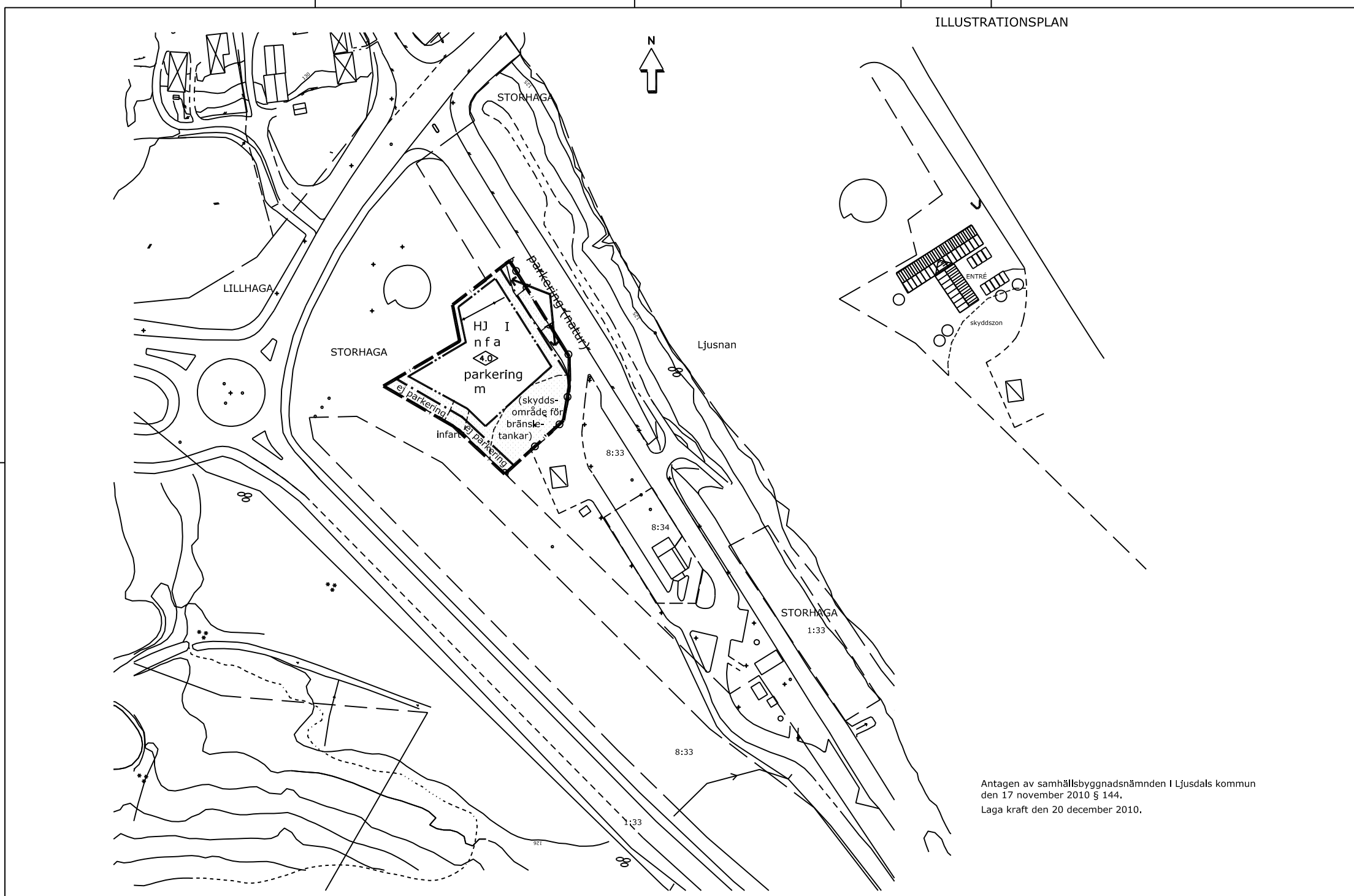


ILLUSTRATIONSPLAN



DETALJPLAN
DEL AV STORHAGA 8:33 I LJUSDAL
 LJUSDALS KOMMUN
 GÄVLEBORGS LÄN
 UPPRÄTTAD APRIL ÅR 2010 REV AUGUSTI ÅR 2010

ARK.KREATIVA/AGNETA NIKLASON

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER
 ——— Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
 Kvartersmark
 [HJ] Handel, service, småindustri och hantverk.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
 [Stippled box] Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE
 Mark och vegetation
 n Markytan ska möjliggöra Infiltration av dagvatten
 parkering Parkeringsplats ska anordnas inom planområdet
 parkering (natur) Marken ska anordnas som natur tills dess att cirkulationsplatsen vid riksväg 83/84 byggs ut med en ny infart till området
 ej parkering Parkering ej tillåten

Utfart
 [Symbol] Körbar utfart får inte anordnas

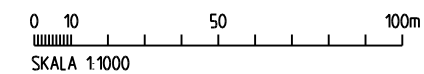
PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE
 Utformning
 [4.0] Högsta byggnadshöjd i meter
 I Byggnader om max antal våningar
 [22-27] Minsta respektive största taklutning i grader

Störningsskydd
 m Verksamheter får inte verka störande på omgivningen.

Utseende
 f Ny bebyggelse ska utformas med träfasader och tak av rött lertergel. Utseendet ska ansluta till karaktärsdragen hos den kulturhistoriskt intressanta bebyggelsen norr om planområdet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
 a Strandskyddet är upphävt

ILLUSTRATIONER
 - - - - - Illustrationslinjer



Antagen av samhällsbyggnadsnämnden i Ljusdals kommun
 den 17 november 2010 § 144.
 Laga kraft den 20 december 2010.