

DETALJPLAN

DEL AV STORHAGA 8:33, STAVSÄTTERS RASTPLATS

LJUSDALS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen utförs med normalt planförfarande

Godkännande för samråd	april -10
Samråd	maj -10
Utställning	oktober -10
Antagande i SBN	november -10
Laga Kraft	november -10

Detaljplanen har påbörjats med enkelt planförfarande, men övergår i Utställningsskedet till Normalt förfarande.

Exploatören har en tidsfrist fram till november 2010 för att påbörja en byggnation. Byggnationen ska genomföras med medel från den försäkring som fallit ut i samband med branden av Ljustorgetts lokaler i november 2008.

Genomförandetid

Genomförandetiden sätts till 5 år med den knappa tidplanen som motiv.

Lägesbestämning

Planområdet ligger utmed Ljusunns västra strand, söder om infarten över bron till Ljunsdals samhälle och avgränsas naturligt av omgivande ägo gränser och vägar.

Området omfattar en mindre markyta väster om infarten till Rastplats Stavsätter och öster om riksväg 83.

Ansvarsfördelning

Exploatören har hela ansvaret för att initiera och verkställa ett genomförande av detaljplanen.

FASTIGHETS RÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning m.m.

FOV AB, som är ägare till fastigheten Storhaga 8:33, avser att försälja det markområde som utgörs av detaljplaneområdet, till Ljustorget.

Fastighetsbildning i enlighet med planförslaget kan ske när detaljplanen vunnit laga kraft.

Exploatören initierar och bekostar fastighetsbildning.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Arbetet med att upprätta detaljplaneförslaget bekostas av exploatören. Eventuella utredningar för planförslagets upprättande eller genomförande bekostas av exploatören.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Nätägare i området är Ljusdals Energi. Det åligger exploatören att kontakta nätägaren för lägesbestämning och inkoppling av nätanslutning.

Telia Skanova Access AB har idag kabelanläggningar inom planområdet. Det åligger exploatören att kontakta Skanova i god tid före byggnation för att utreda en eventuell ledningsflytt.

Geologisk utredning för bedömning av grundläggningssätt initieras och bekostas av exploatören.

Vid behov av flytt av pump för avloppsvatten bekostas det av exploatören

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Plankonsult

ARK.Kreativa, genom Agneta Niklason, Arkitekt MSA

Planingenjör

Maria Andersson, Ljusdals kommun

Ljusdal 2010-08-30

ARK.Kreativa

Agneta Niklason

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden i Ljusdals kommun den 17 november 2010 § 144 och vunnit laga kraft den 20 december 2010.