

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott

Datum
2018-10-16

Plats och tid Enåsenrummet, tisdagen den 16 oktober 2018 kl 08:30-11:30

Beslutande

LedamöterJonny Mill (LB), Ordförande
Björn Mårtensson (S), 1:e vice ordförande
Christer Sjöström (M)
Ulf Nyman (C)
László Gönczi (MP)**Ersättare**Sören Görgård (C), ej tjänstgörande
Irène Jonsson (S), ej tjänstgörande

Övriga deltagande

Lasse Norin, chef samhällsutvecklingsförvaltningen
Anders Dahlstrand, skoglig tjänsteman, § 110
Roland Nilsson, tillgänglighetsansvarig, § 111
Anders Berg, fastighetschef, § 112
Fredrik Wallby, planingenjör, § 113
Viktor Svensson, planingenjör, § 113-114
Catarina Wikström, markhandläggare, § 115-116
Ulrica Swärd Bütikofer, nämndsekreterare

Utses att justera

Christer Sjöström

Justeringens plats och tid

Kommunkansliet, plan 5 i Kommunhuset, Ljusdal, 2018-10-19

Underskrifter

Sekreterare

.....
Ulrica Swärd Bütikofer

Paragrafer § 110-117

Ordförande

.....
Jonny Mill

Justerare

.....
Christer Sjöström

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott

Datum
2018-10-16

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Forum	Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott
Sammanträdesdatum	2018-10-16
Datum för anslags uppsättande	2018-10-19
Datum för anslags nedtagande	2018-11-12
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, plan 5 i Kommunhuset, Ljusdal
Underskrift	Ulrica Swärd Bütikofer

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§ 110	Dnr 00009/2018 Information om skogen.....	4
§ 111	Dnr 00406/2018 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag.....	5
§ 112	Dnr 00364/2018 Begäran från Stråsjö Bygdegårdsförening om ändrade villkor för före detta Stråsjö skola	7
§ 113	Dnr 00424/2018 Detaljplan för östra sidan av Östernäs 11:4 med flera – beslut om uppdrag.....	9
§ 114	Dnr 00461/2017 Detaljplan för del av Järvsö Kyrkby 8:52 med flera i Järvsö "Top resort 3" - beslut om samråd	10
§ 115	Dnr 00401/2018 Förfrågan om att få köpa del av fastigheten Öje 8:56.....	12
§ 116	Dnr 00393/2018 Förfrågan om att få köpa fastigheten Järvsö-Ede 8:23.....	13
§ 117	Dnr 00291/2018 Biblioteksplan 2019-2021	14

§ 110

Dnr 00009/2018

Information om skogen

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunens skoglige tjänsteman Anders Dahlstrand informerar om kommunens skogar.

Totalt består kommunens skogsinnehav av 5381 hektar varav 4341 hektar är produktiv skogsmark.

Virkesförrådet består av 575 000 m³sk totalt. Det innebär 133 m³sk per hektar och fördelas på 65 procent tall, 25 procent gran och 9 procent löv.

Tillväxten är 19 500 m³sk per år och boniteten 4,6 m³sk per hektar.

Skogen fördelas på 235 hektar kvartersskogar (5 procent), 630 hektar rekreationsskog (15 procent) och 3 475 hektar produktionsskog (80 procent).

13 procent av arealen produktiv skogsmark är avsatt till NO och NS (naturvårdsavsättningar).

Mängden tillgänglig skog, det vill säga Rekreationsskog + produktionsskog – naturvårdsavsättningar är 3 586 hektar. Tillväxten är 17 000 m³sk per år (14 300 m³fub per år).

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till att informationen noteras till protokollet och finner att utskottet bifaller detta.

Beslutsexpediering

Akt

§ 111

Dnr 00406/2018

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

Samhällsutvecklingsutskottet bedömer att ombyggnaden av befintligt badrum till vissa delar får anses vara ett led i en allmän upprustning då offerten som bifogats anger åtgärder som inte har en klar koppling till funktionsnedsättningen. Något stöd för dessa åtgärder framgår inte av det bifogade utlåtandet ifrån arbetsterapeut

1. Ärendet återremitteras till plan- och byggenheten för utredning av de åtgärder och därtill hörande kostnader som kan kopplas till själva funktionsnedsättningen och därmed kan styrkas av ett medicinskt utlåtande.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om bostadsanpassningsbidrag har inkommit till kommunen gällande ombyggnad av badrum, installation av hiss vid entrén och åtgärdande av passagen vid altanen samt hårdgörning av gångytor i anslutning till hiss.

Sökanden har inhämtat en offert som är på 250 000 kronor inklusive moms. Offerten inkluderar inte hiss och installation av denna.

Samhällsutvecklingsförvaltningen skriver i sitt övervägande att förvaltningen bedömer att ombyggnaden av befintligt badrum till vissa delar får anses vara ett led i en allmän upprustning då offerten som bifogats anger åtgärder som inte har en klar koppling till funktionsnedsättningen. Något stöd för dessa åtgärder framgår inte av det bifogade utlåtandet ifrån arbetsterapeut

Förvaltningen föreslår att ärendet återremitteras till plan- och byggenheten för utredning av de åtgärder och därtill hörande kostnader som kan kopplas till själva funktionsnedsättningen och därmed kan styrkas av ett medicinskt utlåtande.

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott

Datum
2018-10-16

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till samhällsutvecklingsförvaltningens förslag och finner att utskottet bifaller detta.

Beslutsexpediering

Sökanden (protokollsutdrag+besvärshänvisning)
Samhällsutvecklingsförvaltningen
Delegeringspärm
Akt

§ 112

Dnr 00364/2018

Begäran från Stråsjö Bygdegårdsförening om ändrade villkor för före detta Stråsjö skola

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Ärendet återremitteras.

Sammanfattning av ärendet

Stråsjö Bygdegårdsförening har inkommit med en begäran om att villkoren i gåvobrevet gällande Stråsjö gamla skola ska ändras så att kommunen frånsäger sig villkoren om att fastigheten återgår i kommunens ägo om föreningen upplöses. Det är inte genomförbart om inte föreningens stadgar samtidigt ändras.

Bedömningen är att kommunens fastighetsavdelning ska driva och förvalta fastigheter som behövs för den egna verksamhetens behov och utöver detta förvalta de kulturfastigheter som kommunen beslutat förvalta. Något sådant beslut om förvaltning i egenskap av "kulturfastighet" finns inte när det gäller Stråsjö bygdegård.

Det går inte att häva ett gåvobrev eftersom det är gåvogivarens vilja som ska respekteras. Enligt praxis kan dock gåvogivaren ensidigt ändra villkor som är till fördel för gåvogivaren. Är det så att gåvogivaren och gåvotagaren kommit överens om att ändra villkoren för gåvan kan detta ske genom att man tillsammans undertecknar ett nytt gåvobrev. Det nya gåvobrevet ska då innehålla en föreskrift om att det gamla inte ska gälla.

Fördelen för kommunen med en ändring i gåvobrevet blir att om föreningen upplöses så slipper kommunen en icke budgeterad kostnad för drift och underhåll av fastigheten. Dessutom saknar fastigheten i dagsläget användningsområde för kommunens egna verksamheter.

En eventuell nackdel blir att kommunen kommer att sakna rådighet vid en eventuell upplösning av bygdegårdsföreningen och en eventuell försäljning.

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott

Datum
2018-10-16

Samhällsutvecklingsförvaltningen förslår:

Innan beslut om eventuell ändring av gåvobrevet tas i ärendet kallas Stråsjö Bygdegårdsförening till ett möte med en genomgång av föreningens stadgar samt för att höra föreningens anledning till varför man anser att gåvobrevets innehåll är en begränsning för föreningen.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 16 oktober 2018

Yrkanden

Christer Sjöström (M), László Gönczi (MP): ärendet återremitteras.

Propositionsordningar

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till yrkandet och finner att utskottet bifaller detta.

Beslutsexpediering

Samhällsutvecklingsförvaltningen
Akt

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott

Datum
2018-10-16

§ 113

Dnr 00424/2018

Detaljplan för östra sidan av Östernäs 11:4 med flera – beslut om uppdrag

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Den östra sidan av fastigheten Östernäs 11:4 med flera (nuvarande detaljplan nr 167) planläggs.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsutvecklingsutskottet har gett samhällsutvecklingsförvaltningen planuppdrag för del av fastigheten Östernäs 11:4 med flera.

Fastigheten Östernäs 11:4 berörs idag av tre gällande detaljplaner, varav två stycken norr om Östernäsvägen, nr 167 och 168. Den västra delen omfattas av detaljplan nr 168 och den östra delen av detaljplan nr 167. Planuppdraget bör fortsättningsvis omfatta båda dessa detaljplaner, alternativt skapas ett nytt planuppdrag för den östra delen.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 4 oktober 2018

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till samhällsutvecklingsförvaltningens förslag och finner att utskottet bifaller detta.

Beslutsexpediering

Samhällsutvecklingsförvaltningen
Delegeringspärm
Akt

§ 114

Dnr 00461/2017

Detaljplan för del av Järvsö Kyrkby 8:52 med flera i Järvsö "Top resort 3" - beslut om samråd

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Förslaget till detaljplan sänds ut på samråd.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att etablera ytterligare backnära fritidshusbebyggelse på Öjeberget och att dra nytta av områdets befintliga infrastruktur.

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott beslutade den 16 januari 2018 att ge positivt planbesked samt planuppdrag för det tänkta planområdet. Förutsättningarna för uppdraget fastslogs till att exploateringen minskas till förmån för bevarande av natur, skogsmark österut och söderut på fastigheten. Vidare påpekas att den visuella påverkan på landskapsbilden sett från Järvsö även fortsättningsvis ska upplevas opåverkad. Arkitektur, kulörer och materialval ska väljas så att landskapsbilden visuellt inte påverkas negativt, samt att skogsavverkning minimeras till att endast ge plats för själva bebyggelsen.

Detaljplaneförslaget berör två fastigheter. Del av Järvsö-Kyrkby 8:52 planläggs för Bostäder och Del av Järvsö-Kyrkby 23:3 planläggs som Friluftsområde för skidbacke.

Planförslaget bedöms till viss del strida mot gällande översiktliga planer och antas inte ge upphov till någon betydande miljöpåverkan.

Syftet med planen är att skapa förutsättningar för att bygga backnära fritidsboende med angränsande serpentinväg.

På grund av de stora höjdskillnaderna i området utformas detaljplanen som en öppen plan där detaljprojekteringen av vägen får bestämma dess slutgiltiga placering.

Vägens största lutning får vara 12 procent. Dragningar av allmänna gemensamma ledningar ska ske i vägen och säkras med avtalsservitut

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskottDatum
2018-10-16

En illustrationsplan bifogas som riktlinje för områdets framtida utformning. 16 tomter får styckas av och bebyggas med vardera 140 kvadratmeter med en högsta nockhöjd om 7 meter från medelmarknivån närmast huset. Utöver det får suterräng och loft byggas.

Byggnaderna ska utformas med brutna tak med 27-35 graders lutning. Tak och fasader byggs och färgsätts med icke reflekterande material i dova naturnära kulörer.

Planändringen berör flera riksintressen som inte bedöms påverkas. Då planändringen delvis strider mot översiktliga planer förordas ett utökat planförfarande.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsutskottets skrivelse 2 oktober 2018
Samrådshandlingar 2 oktober 2018

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till samhällsutvecklingsförvaltningens förslag och finner att utskottet bifaller detta.

Beslutsexpediering

Samhällsutvecklingsförvaltningen
Delegeringspärm
Akt

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott

Datum
2018-10-16

§ 115

Dnr 00401/2018

Förfrågan om att få köpa del av fastigheten Öje 8:56**Samhällsutvecklingsutskottet beslutar**

1. Kommunen avser att sälja ett område om cirka 470 kvadratmeter av fastigheten Öje 8:56 till ägaren av grannfastigheten Öje 8:39.
2. Köpeskillingen ska utgöra 50 kronor per kvadratmeter och fastighetsbildningskostnader ska erläggas av köparen.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Öje 8:39, som ligger efter Barnstugevägen i Järvsö, har inkommit med en förfrågan om att köpa en del av fastigheten Öje 8:56 som gränsar till den egna fastigheten, syftet är att öka sin tomt och att i framtiden eventuellt göra en utbyggnad av huset.

Marken ligger inom detaljplan och är detaljplanelagd för bostad. Läget är centralt i Järvsö men för litet för en egen tomt.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 4 oktober 2018
Foton och karta 4 oktober 2018

Yrkanden

Björn Mårtensson (S), Christer Sjöström (M): bifall till samhällsutvecklingsförvaltningens förslag.

Propositionsordningar

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till yrkandet och finner att utskottet bifaller detta.

Beslutsexpediering

Samhällsutvecklingsförvaltningen
Delegeringspärm
Akt

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott

Datum
2018-10-16

§ 116

Dnr 00393/2018

Förfrågan om att få köpa fastigheten Järvsö-Ede 8:23**Samhällsutvecklingsutskottet beslutar**

1. Fastigheten Ljusdal Järvsö-Ede 8:23 säljs till ett pris om 30 000 kronor.

Sammanfattning av ärendet

En förfrågan om att få köpa fastigheten Järvsö-Ede 8:23 för att i framtiden eventuellt bygga ett fritidshus på platsen har inkommit till kommunen.

Fastigheten Järvsö-Ede 8:23 är en lantbruksenhet om 510 kvadratmeter som ligger i Ede 7 km utanför Ljusdal. Kommunen köpte fastigheten 2005 när man planerade att placera nya timmerterminalen i Ede, men den 12 april 2011, § 40 fattade samhällsutvecklingsutskottet beslut om att fastigheten ska säljas då denna placering av timmerterminalen inte längre är aktuell. När fastigheten köptes var den bebyggd men huset har rivits.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 4 oktober 2018
Karta 4 oktober 2018

Yrkanden

Christer Sjöström (M), Björn Mårtensson (S): bifall till samhällsutvecklingsförvaltningens förslag.

Propositionsordningar

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till yrkandet och finner att utskottet bifaller detta.

Beslutsexpediering

Samhällsutvecklingsförvaltningen
Delegeringspärm
Akt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 117

Dnr 00291/2018

Biblioteksplan 2019-2021

Samhällsutvecklingsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

1. Biblioteksplanen antas.

Sammanfattning av ärendet

Bibliotekschefen har utarbetat ett förslag till biblioteksplan för kommunen. Lagar, olika direktiv som gäller för verksamheten, samt kommunens styrdokument har beaktats. Planen innehåller både en folk- och en skolbiblioteksdel.

Utbildningsförvaltningen har fått planen på remiss. Verksamhetscheferna för förskola, grundskola och gymnasium har inget att erinra om innehållet i kapitlet gällande skolbibliotek. Planen föreslås gälla under perioden 2019-2021.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 8 oktober 2018
Biblioteksplan 2019-2021

Yrkanden

László Gönczi (MP): tillägg under Läsfrämjande på sidan 7 – till Målgrupp Barn och unga ska personer med annat modersmål än svenska läggas.

Propositionsordningar

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till yrkandet och finner att utskottet avslår detta.