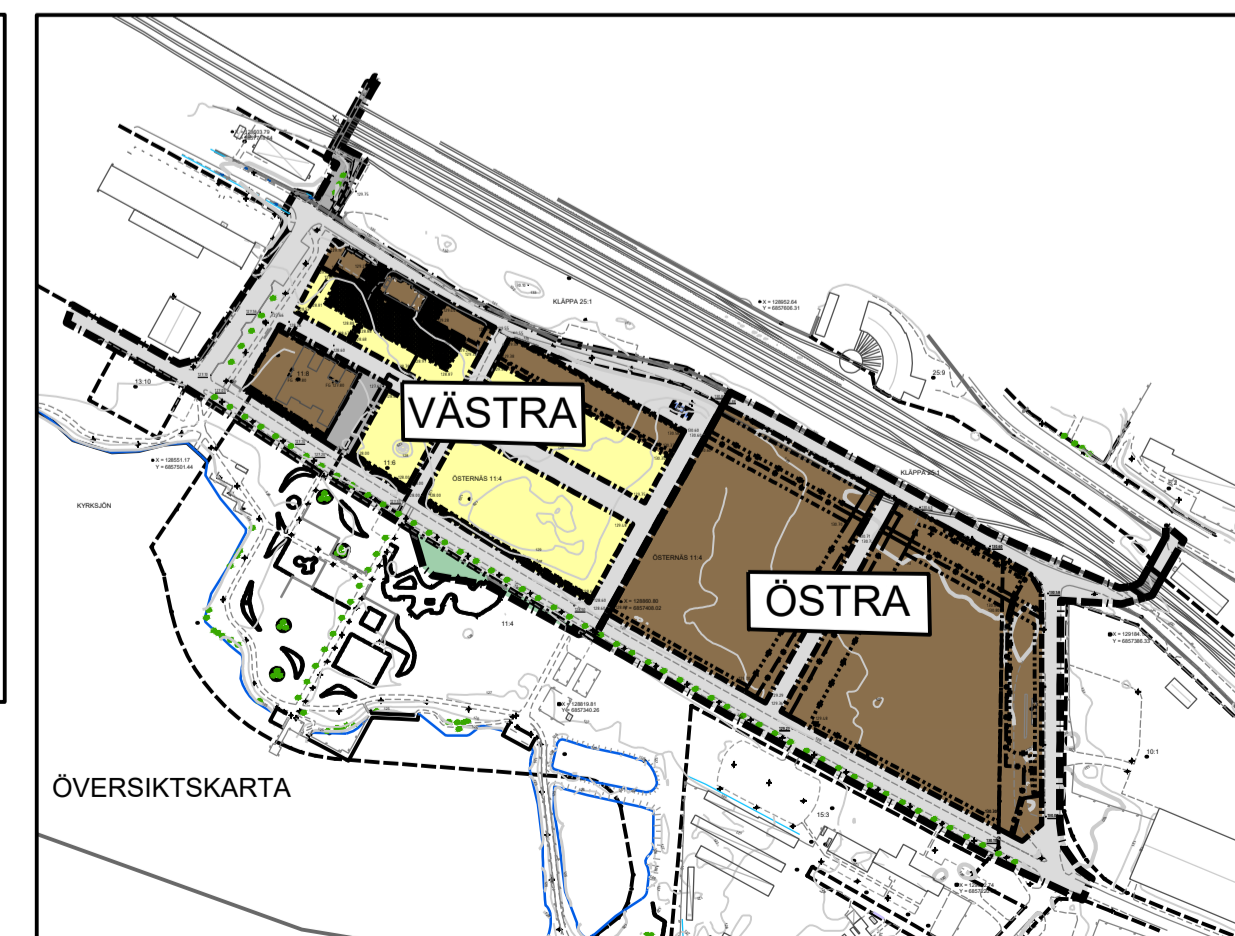


Skala: 1:1000/A1, 1:2000/A3
 Grundkarta med fastighetsredovisning 2023-05-22
 Detaljplanen upprättad med PBL (2010:900) t.o.m. SFS 2018:1732
 Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
 Höjdsystem: RH 2000

Grundkartebe-teckningar

— Traktgräns	— Körbana med kantsten	⊗ Bostad husliv resp takfot	— Häck	⊕ Barrskog
- - - Fastighetsgräns	— Körbana utan kantsten	⊞ Uthus husliv resp takfot	— Mur	⊕ Begravningsplats
- · - - Gaanläggning	— Gångbana utan kantsten	⊞ Skärmtak husliv resp takfot	— Plank; Staket	⊕ Lövskog
- · - - Ledningsrätt	— Gångbana med kantsten	⊞ Transformatorstation husliv resp takfot	— Stödmur	⊕ Strömpil
- · - - Servitutsgräns	— Vagräcke	⊞ Övrig byggnad husliv resp takfot	— Trappa	⊕ Äng
T A 24:1 Traktnamn, fastighetsbeteckning	— Järnväg	⊞ Jordkällare	— Belysningsstolpe	⊕ Barträd
— Vatten	○ Stolpe		— Elskåp	⊕ Lövträd
— Anläggningsområde			+ 134,26 Markhöjd	→ Dike
· · · · · Övrig mark			— Slänt	



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · — · —	Planområdesgräns
- - - - -	Användningsgräns
- · - · -	Egenskapsgräns
— + —	Administrativ gräns
- · - + - · -	Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA	Gata.
------	-------

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

C	Centrum.
H	Detaljhandel.
K	Kontor.
T ₁	Järnväg.
Z	Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Mark och vegetation. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

+0.00	Markens höjd över angivet nollplan
-------	------------------------------------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

· · · · ·	Marken får inte förses med byggnad
+ + + + +	Marken får endast förses med komplementbyggnad
15	Högsta nockhöjd i meter

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b₁ Ventilationen ska utföras vänd från järnväg
- b₂ Nödutgångar skall finnas och vara vända från järnvägen

Lägsta schaktningsnivå är 1,5 meter under färdig marknivå. För djupare schakter skall Länsstyrelsen rådfrågas.
 Lägsta nivå för färdigt golv skall ligga i nivå med eller över angiven marknivå.
 Grundläggning endast genom pålning till fast berg eller annan utredd och säkerställd metod.
 Källare får inte finnas

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

+0.00	Markens höjd över angivet nollplan
-------	------------------------------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Ändrad lovplikt. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Bygglov krävs även för komplementbyggnad

Markreservat. 4 kap. 6 §

u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
x ₁	Markreservat för allmännyttig gång och cykeltrafik
t ₁	Markreservat för tunnel/bro för allmännyttig trafik

Strandskydd. 4 kap. 17 §

Strandskyddet är upphävt

Information

Planavgift uttas i samband med bygglov enligt 12 kap 9 §

Till planen hör:	□ Miljökonsekvensbeskrivning	□ Granskningsutlåtande 2
□ Planprogram	□ Fastighetsförteckning	□
□ Planbeskrivning	□ Samrådsredogörelse	□
□ Genomförandebeskrivning	□ Utlåtande efter domslut	□

Detaljplan för Östernäs 11:4 m.fl. "Östra delen"

Kvarteret Stabben, Kvarteret Ströbis Centrum, handel och verksamheter

Ljusdals kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		2019-05-28 § 82	SSN
Upprättad av SSF, Näringsliv och exploatering		Granskning	SSF
Upprättad juni 2019	Reviderad maj 2023	Antagande	KF
		Laga kraft	SSF
		2023-08-28 § 97	
		2023-09-27	
Fredrik Wallby Planarkitekt		Dnr: KS 00067/2023	