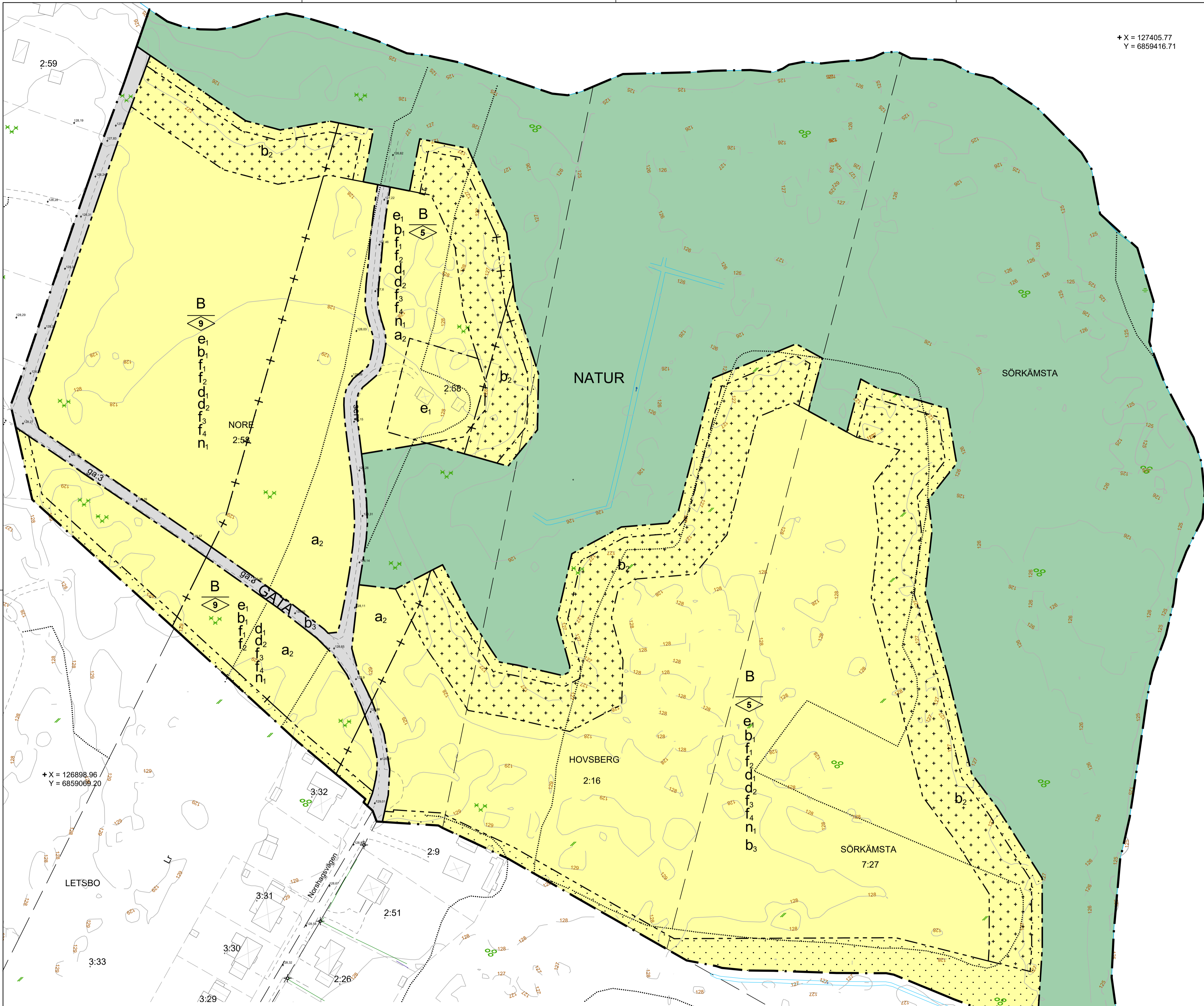


+ X = 127405.77  
Y = 6859416.71



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde
- B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e<sub>1</sub> Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 20 %
- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad
- Högsta nockhöjd i meter

Fastighetsstorlek. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

- d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter
- d<sub>2</sub> Största fastighetsstorlek är 3000 kvadratmeter

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f<sub>1</sub> Fasad ska utformas i trä
- f<sub>2</sub> Lägsta nivå för färdigt golv skall vara +127.50 enligt RH 2000
- f<sub>3</sub> Tak ska vara av metallbelagd stålplåt eller sedum
- f<sub>4</sub> Färgsättning ska ske med grå, bruna eller svarta kulörer.

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b<sub>1</sub> Källare får inte finnas
- b<sub>2</sub> Byggnad ska utföras så att naturligt översvämande vatten upp till +127,5 över nollplanet inte skadar byggnadens konstruktion.
- b<sub>3</sub> Tillfartsvägar skall ha en höjd på minst + 127,76 över nollplanet (RH2000)

Dagvatten ska avledas till grönytor inom kvartersmark

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

- n<sub>1</sub> Endast 25 % av fastighetsarean får härdgöras
- Marken skall möjliggöra infiltration av dagvatten

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap. 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Ändrad lovplikt. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Bygglov krävs även för komplementbyggnad

Villkor för lov. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

- a<sub>2</sub> Bygglov får inte ges för bostäder förrän ledningsrätten för starkström upphävs

Strandskydd. 4 kap. 17 §

Strandskyddet är upphävt

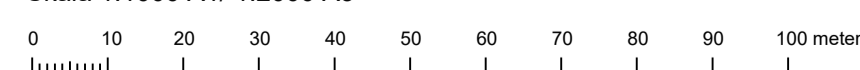
### Information

Planavgift uttas enligt 12 kap. 9 § Plan- och bygglagen i samband med bygglov inom den fastighet som i planen redovisas som Nore 2:58

### Grundkartebeteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gaenläggning
- Ledningsrätt
- Servitutgräns
- TÅ 24:1 Traktnamn, fastighetsbeteckning
- Vatten
- Anläggningsområde
- Övrig mark
- Körbana med kantsten
- Körbana utan kantsten
- Gångbana utan kantsten
- Gångbana med kantsten
- Vägräcke
- Järnväg
- Stolpe
- Bostad husliv resp takfot
- Uthus husliv resp takfot
- Skärmtak husliv resp takfot
- Transformatorstation husliv resp takfot
- Övrig byggnad husliv resp takfot
- Jordkällare
- Häck
- Mur
- Plank; Staket
- Stödmur
- Trappa
- Belysningsstolpe
- Elskåp
- Markhöjd
- Slänt
- Barrskog
- Begravningsplats
- Lövskog
- Strömpil
- Ång
- Aker
- Barträd
- Lövträd
- Dike

Grundkarta med fastighetsredovisning 2020-10-26  
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30  
Höjdsystem: RH 2000  
Skala 1:1000 A1/ 1:2000 A3



Till planen hör:			
Planbeteckning	Samrådsredogörelse	Granskningsutlåtande	
Fastighetsbeteckning			
Detailplan för del av Sörkåmsta 7:27 m.fl. i Ljusdal			
Bostäder vid Norshagen			
Ljusdals kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Inläsnings
Granskningshandling		2020-01-08 § 4	SSN
Upprättad av Samhällserviceförvaltningen, Plan och bygg		Genomgått	SSF
Upprättad april 2020	Reviderad oktober 2020	Antagande	KS
		Laga kvitt	SSF
Fredrik Walby, Planarkitekt			SSN 00233/2019