

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum  
2017-09-14

**Plats och tid**

Fågelsjörummet kl.08.30

**Beslutande**

Per Olov Persson (M)  
Tommy Borg (S)  
John Nyman (C)  
Sune Frost (MP)  
Lasse Bergqvist (L)

**Övriga deltagande**

Niklas Svensson, tf miljöchef  
Simon Rosell, bygglovhandläggare  
Lennart Wing, energirådgivare  
Elisabeth Collin (LB) ej tjänstgörande ersättare  
Jan Nordlinder (S) ej tjänstgörande ersättare

**Utses att justera**

Lasse Bergqvist

**Justeringens plats och tid**

Samhällsutvecklingsförvaltningen, plan 4, 2017-09-14, kl.10.00

**Underskrifter**

**Sekreterare**

.....  
Kristin Wallberg

**Paragrafer**

46 - 51

**Ordförande**

.....  
Per Olov Persson

**Justerande**

.....  
Lasse Bergqvist

2017-09-14

**ANSLAG/BEVIS**

**Organ** Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag  
Myndighetsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2017-09-14

**Datum för anslags uppsättande:**  
**2017-09-14**

**Datum för anslags nedtagande:**  
**2017-10-06**

**Förvaringsplats för  
protokollet**

Samhällsutvecklingsförvaltningen,  
plan 4, Förvaltningshuset, Ljusdal

**Underskrift**

.....  
Kristin Wallberg

2017-09-14

**Innehållsförteckning**

<b>(1)</b>	<b>Lägesrapport Räddningstjänsten</b>	<b>4</b>
<b>(2)</b>	<b>Ansökan om bygglov av enbostadshus och ateljé på Kramsta 4:29 i Järvsö</b>	<b>5 - 7</b>
<b>(3)</b>	<b>Förhandsbesked för nybyggnad av enfamiljshus på Bondarv 13:25 i Järvsö</b>	<b>8 - 10</b>
<b>(4)</b>	<b>Lägesrapport Plan och byggenheten</b>	<b>11</b>
<b>(5)</b>	<b>Lägesrapport Miljöenheten</b>	<b>12</b>
<b>(6)</b>	<b>Delegationsärenden</b>	<b>13</b>

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum  
2017-09-14

INFO.2017.3

§46

## **Lägesrapport Räddningstjänsten**

Utgår.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum  
2017-09-14

BYGG.2017.317

§47

## Ansökan om bygglov av enbostadshus och ateljé på Kramsta 4:29 i Järvsö

### Myndighetsnämndens beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.
- Som kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen antas med certifieringsnummer SC 0428-12.

**Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.**

### Som villkor för beslutet gäller

- Att väggtyper och fönstertyper byggs enligt den tillhörande ärendet utförda bullerberäkningen.

### Handlingar att inlämna inför tekniskt samråd och startbesked

- Energibalansberäkning
- Kontrollplan

Avgiften för beslutet är 16 750 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2017-08-02

Anmälan eldstad diarieförd 2017-08-02

Ritningar diarieförd 2017-08-02, 2017-08-04, 2017-08-30

Situationsplan diarieförd 2017-08-30

Teknisk beskrivning diarieförd 2017-08-02

Bullerutredning diarieförd 2017-08-02

Kontrollansvarig diarieförd 2017-08-02

Marksektion diarieförd 2017-08-02

Medgivande från lagfarna fastighetsägare diarieförd 2017-08-02

Granneintyg från Kramsta samfällighet diarieförd 2017-08-02

Granneintyg från Kramsta 17:1 diarieförd 2017-08-02

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum  
2017-09-14

### Ärendet

**Beslutet avser:** Ansökan om bygglov av enbostadshus och ateljé på Kramsta 4:29 i Järvsö .

### Sökande:

Sökt åtgärd skulle innebära att en huvudbyggnad om ca 60 m2 med tillhörande atelje om 25 m2 samt en carport om 48 m2 uppförs. Byggnaderna kommer att uppföras med pulpettak och ha en stående träpanel. Byggnaderna kommer att få ett modernare formspråk.

### Förutsättningar

#### *Planförutsättningar*

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser.  
För fastigheten gäller ej förhöjd bygglovsplikt (sammanhållen bebyggelse).

#### *Kulturmiljö*

Fastigheten har inte något utpekad kulturhistoriska värde. Platsen ligger i Kramsta strax söder om Järvsö. Området ligger i Ljusunns dalgång, detta medför att det finns byggnader av äldre karaktär i omgivningen men ej i direkt anslutning.

### Yttranden

Ansökan har skickats som underrättelse till Kramsta 4:29, Kramsta 17:1 och Kramsta 4:38. Ingen av de tillfrågade har valt att inkomma med något yttrande.

### Motivering till beslut

Sökt åtgärd bedöms följa 2 och 8 kap plan- och bygglagen. Eftersom ingen av de tillfrågade i underrättelsen har haft några synpunkter tolkar myndighetsnämnden detta som att de ej har något att erinra mot planerad åtgärd. Trots att byggnaden kommer att utformas på ett modernare sätt än den omgivande bebyggelsen så anser myndighetsnämnden ej att det finns skäl att neka bygglov. I omgivningen finns det förutom äldre bebyggelse också byggnader från 60- 80 tal som är av modernare typ samt modernare färgval. Detta medför att myndighetsnämnden ej anser denna byggnad förvanskar området på ett sådant sätt att bygglov ska nekas.

Byggnaden ligger på ett sådant sätt att myndighetsnämnden ej anser att den kommer att påverkas av jordbruksnäringen som finns i omgivningen i den omfattningen som nu pågår. Eftersom jordbruksverksamheten också är en pågående verksamhet, som finns på platsen innan den nya bostaden tar sin plats, får sökande ta med i beräkningen att den i viss omfattning kommer att uppleva visst obehag från näringen.

Bullerberäkningen påvisar att om den följs så kommer fastställda bullernivåer att uppfyllas. Myndighetsnämnden vill därför påpeka vikten av att följa den upprättade bullerberäkningen vid byggnationen.

### Upplysningar

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan enligt annan lagstiftning.

Åtgärden bedöms kräva tillstånd av eller anmälan eller registrering till miljö (vatten och avlopp).

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum  
2017-09-14

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän myndighetsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen.

Myndighetsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Den totala tiden för överklagandet är 28 dagar räknat från den dag som beslutet kungjorts i Post- och Inrikestidningar. Projektet påbörjas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende kan det krävas utstakning eller lägeskontroll, behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av plan och bygg.

## **Sändlista**

### **Beslutet delges**

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

KA, (beslut och handlingar som ingår i beslutet) per epost

JO sotning

### **Underrättelse om beslutet per brev**

Sakägare, "rågranne"

Kramsta 4:29

Kramsta 17:1

Kramsta 4:38

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

**Hur man överklagar, se bilaga.**

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum  
2017-09-14

BYGG.2017.181

§48

## Förhandsbesked för nybyggnad av enfamiljshus på Bondarv 13:25 i Järvsö

### Myndighetsnämndens beslut

- Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den sökta åtgärden kan tillåtas med nedanstående tillhörande villkor och upplysningar. Beslutet är med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

### Villkor

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.
- Myndighetsnämnden kan ställa krav på byggnadens anpassning till landskapsbild och rådande byggnadstradition. Byggherren uppmanas att samråda med plan och bygg före bygglovsansökan.
- Sökanden uppmärksammas om att egen avloppsanläggning kräver separat tillstånd. Detta söks hos samhällsutvecklingsförvaltningens miljöenhet. Nämnden har ej tagit ställning till om åtgärden går att genomföra på ett ekonomiskt rimligt sätt.
- Nämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Den situationsplan som sökande bifogat förfrågan betraktas som ungefärlig beträffande byggnadens redovisade läge. Måttsättning ska redovisas på situationsplanen i bygglovsansökan.

Avgiften för beslutet är 4730 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2017-05-11

Situationsplan diarieförd 2017-05-11

Yttrande från Bondarv 13:16 diarieförd 2017-07-21

Yttrande från Bondarv 13:12 diarieförd 2017-07-14

### Ärendet

**Beslutet avser:** Förhandsbesked för nybyggnad av enfamiljshus på Bondarv 13:25 i Järvsö .

### Sökande:

Sökande har anfört att den vill möjliggöra byggandet av ett bostadshus på fastigheten och sedan avstyckning. Byggnaden är tänkt att vara mellan 100 till 150 m<sup>2</sup> och ha en träfasad.



MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum  
2017-09-14

### **Förutsättningar**

#### *Plan och riksintressen*

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I den fördjupade översiktsplanen för Järvsö utpekats området som möjligt för fortsatt exploatering.

Området är av riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap 6 § miljöbalken.

#### *Kulturmiljövärden*

Fastigheten har inga utpekade kulturhistoriska värden.

### **Yttranden**

Ansökan har skickats som underrättelse till Bondarv 13:16, Bondarv 13:24, Bondarv 13:12 och Bondarv 1:26.

Bondarv 13:16 och Bondarv 13:12 har valt att inkomma utan synpunkt. Övriga tillfrågade har valt att ej inkomma med någon yttrande.

### **Motivering till beslut**

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Myndighetsnämnden anser att platsen är lämplig att bygga på. Ingen tillfrågad har uttryckt negativa åsikter om exploateringen och nämnden gör därför inte heller någon annan bedömning. Åtgärden kommer ej att orsaka sådana störningar för omgivningen att det skulle bli tal om sådana olägenheter som påtalas i plan- och bygglagen. Nämnden kommer att ställa krav på hur byggnaden utformas i bygglovet, detta för att passa in i omgivningen. Även i den fördjupade översiktsplanen för Järvsö benämns området som att det går att exploatera vidare på, men att hänsyn måste tas i omgivande bebyggelse.

### **Upplysningar**

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

### **Sändlista**

#### **Beslutet delges**

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

#### **Information om beslutet per infobrev**

Sakägare, "rågranne"

Bondarv 13:16

Bondarv 13:24

Bondarv 13:17

Bondarv 13:19

Järvsö-Hamre 10:6

Bondarv 13:12

Bondarv 1:26

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum  
2017-09-14

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>)

**Hur man överklagar, se bilaga.**

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum  
2017-09-14

INFO.2017.1

§49

### **Lägesrapport Plan och byggenheten**

Simon Rosell informerar i lägesrapport från Plan- och byggenheten om:

Aktiviteter och händelser av intresse

Lenart Wing informerar om OVK-projektet

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum  
2017-09-14

INFO.2017.2

§50

### **Lägesrapport Miljöenheten**

Tf miljöchef Niklas Svensson informerar i sin lägesrapport från Miljöenheten om:

Ärendestatistik  
Aktiviteter och händelser av intresse

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum  
2017-09-14

INFO.2017.4

§51

## Delegationsärenden

### Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att nedanstående delegationsbeslut anslås.

### Ärendet

Följande delegationsbeslut redovisades vid dagens sammanträde.

### Bygg

Belutsnummer: 415 - 464.2017

### Miljö

Beslutsnummer: 426 - 477.2017

### Räddning:

Beslutsnummer: -