

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2015-08-20

Plats och tid Fågelsjörummet 2015-08-20 08:30

Beslutande Per Olov Persson (M)
Tommy Borg (S)
John Nyman (C)
Manne Wallström (MP)
Lasse Bergqvist (FP)

Övriga deltagande Helena Olovsdotter Haglund (Plan- och byggchef)
Karin Hansson (Miljöchef)
Peter Nystedt (Räddningschef)
Sanna Sved (Bygglovshandläggare)

Utses att justera

Justeringens plats och tid Samhällsutvecklingsförvaltningen, plan 4, kl 10:00

Underskrifter

Sekreterare	Paragrafer	58 - 64
	Kristin Wallberg		
Ordförande		
	Per Olov Persson		
Justerande		
	John Nyman		

ANSLAG/BEVIS

Organ Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2015-08-20

Datum för anslags uppsättande:
2015-08-20

Datum för anslags nedtagande:
2015-09-11

Förvaringsplats för
protokollet Samhällsutvecklingsförvaltningen,
plan 4, Förvaltningshuset, Ljusdal

Underskrift

.....
Kristin Wallberg

2015-08-20

Innehållsförteckning

(1)	Ansökan om bygglov för utvändig ändring av hotell på Tälle 24:7 i Ljusdal	3 - 7
(2)	Lägesrapport Räddningstjänsten	8
(3)	Anmälan om ovårdad byggnad på Ygsbo 4:4 i Ygsbo, Färila	9 - 10
(4)	Anmälan om ovårdad byggnad på Ygsbo 4:4 i Ygsbo, Färila	11
(5)	Lägesrapport Plan och bygg	12
(6)	Lägesrapport Miljöenheten	13
(7)	Myndighetsnämndens delegationsbeslut	14

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum
2015-08-20

BYGG.2015.150

§58

Ansökan om bygglov för utvändig ändring av hotell på Tälle 24:7 i Ljusdal

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen
- Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:
- Villkor: fasadutformning ändras, svart parti borttas vid balkonger vid södra fasadens västra del så att endast hörnmarkering och sockel i svart kulör kvarstår.

Avgiften för beslutet är 3 950 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften för startbesked tillkommer och debiteras separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarietörd 2015-04-28

Ritningar diarietörd 2015-05-26

Kontrollansvarig diarietörd 2015-04-28

Yttrande från Länsmuseum Gävleborg diarietörd 2015-05-06

Ärendet

Beslutet avser: Ansökan om bygglov för utvändig ändring av hotell på Tälle 24:7 i Ljusdal.

Sökande: Stadshotellet i Ljusdal AB, Norra Järnvägsgatan 41, 827 32 Ljusdal.

Bygglov har inkommit för fasadändring av Stadshotellet i Ljusdal. Fasadändringen innebär att en tilläggsisolering sker samt att byggnaden får en keramisk platta som fasadbeklädnad.

Den keramiska plattan fästs i ett system som förankras i tegelstommen. Sockeln utförs i svart keramisk platta och når till nedre fönstrens bröstning, nuvarande sockel är betydligt lägre.

Balkongpartiet på södra och östra fasaden liksom fönsterdel på den norra och västra fasaden får samma kulör som sockeln. Fasaden i övrigt får en ljus kulör där en horisontell fogplatta blir en nyans mörkare med en tydlig reliefverkan. Gavelfasaderna får flera infällda belysningspunkter.

Stadshotellets exteriör får en tydlig vertikal och horisontal indelning med systemet av keramiska plattor vilket ska sättas i jämförelse med nuvarande rena och släta putsfasad.

Fönsterna sitter kvar i befintlig stomme vilket innebär att det blir nischer med en skuggverkan i fasaden och en inramning av varje fönster. Taket förses med nya hängrännor istället för nuvarande ständrännor samt uppsätts nya stuprör.

Verandan mot Stadsparken prövas i ett separat ärende.

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum
2015-08-20

Historik

Stadshotellet uppfördes 1939 efter ritningar av arkitekten Carl Bååth. Byggnaden uppfördes i funktionalistisk stil med slätputsade ljusa fasader. Ursprungligen fanns en terrass åt öster men den byggdes om på 1950-talet och även har en köksdel byggts på åt norr. Entrépartiet på södersidan uppfördes på 1980-talet. Den nuvarande färgsättningen på putsen är från 1979.

Detaljplan

Fastigheten omfattas av detaljplan nr 85 ”Kv Siskan m.m. i Ljusdal” antagen 1981-08-31 av Ljusdals kommunfullmäktige. Det finns inget skydd för Stadshotellet i detaljplanen.

Yttranden

Länsmuseet Gävleborg har inkommit med yttrande. Byggnadsantikvarie Daniel Olsson skriver: ”Sammanfattningsvis avråder således Länsmuseet bestämt från att bygglov lämnas i enlighet med den nu inlämnade ansökan, och vill rekommendera fastighetsägarna att åter överväga möjligheten att behålla den putsade fasaden och återskapa byggnadens ursprungliga karaktär samt ersätta den nuvarande verandan med en permanent terrass.”

Ärende gällande ovårdad byggnad på Tälle 24:7

Ett ärende gällande ovårdad byggnad på Tälle 24:7 diariefördes 2015-01-26 med diarienummer ALLM 2015.2. Vid möte 2015-03-18 med sökanden gav de information om behovet av tilläggsisolering och planer på åtgärder av fasaden. Ärendet är vilande i inväntan på pågående handläggning av bygglov för fasadändring.

Motivering till beslut

Stadshotellet ligger strategiskt mitt emot järnvägsstationen i Ljusdals köping. Den utgör en fond för stadsparken och är en viktig volym i stadsrummet. Stadshotellet är en identitetbyggnad för Ljusdal med en påminnelse om förväntningarna att få ett stadsprivilegie.

Fasaden är i dåligt skick och behöver snarast åtgärdas. Det finns i gällande detaljplan inget utpekade skydd för byggnaden. Byggnaden kommer få ett helt nytt uttryck och en ny arkitektur.

Upplysningar

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan enligt annan lagstiftning.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän myndighetsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen.

Myndighetsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2015-08-20

Den totala tiden för överklagandet är 28 dagar räknat från den dag som beslutet kungjorts i Post- och Inrikestidningar. Projektet påbörjas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Sändlista

Beslutet delges

Sökande , KA (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Remissinstanser

Länsmuseet Gävleborg (kopia på beslutet)

Underrättelse om beslutet per brev

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>)

Hur man överklagar, se bilaga.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2015-08-20

INFO.2015.1

§59

Lägesrapport Räddningstjänsten

Räddningschef Peter Nystedt informerar i sin lägesrapport från Räddningstjänsten om:

Ärendestatistik

Aktiviteter och händelser av intresse

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2015-08-20

ALLM.2012.20

§60

Anmälan om ovårdad byggnad på Ygsbo 4:4 i Ygsbo, Färila

Beslut

- Myndighetsnämnden i Ljusdals kommun beslutar med hänvisning till tidigare beslut MY 2013-09-26, § 94, att begära hos mark- och miljödomstolen, att döma fastighetsägaren till vite om 30 000 kr.

Ärendet

Beslutet avser anmälan om ovårdad byggnad på Ygsbo 4:4 i Ygsbo, Färila, fastighetsägare är

2012-11-22: Anmälan registreras hos Myndighetsnämnden. Anmälaren anser att byggnaden är en risk på grund av dess skick samt utgör ett förfulande inslag i omgivningen.

2012-11-30: Begäran om förklaring sänds till fastighetsägaren med begäran om svar senast den 2012-12-20. Inget svar inkommer.

2013-05-16: Myndighetsnämnden fattar beslut om rivningsföreläggande då byggnaden bedöms vara utom räddning till rimlig kostnad.

2013-06-20: Sökanden lämnar in en skrivelse där man hävdar att byggnaden ska repareras och vara klar innan vintern.

2013-06-27: Då nya uppgifter inkommit i ärendet beslutar Myndighetsnämnden § 69 att ompröva beslut från 2013-05-16 § 52.

2013-09-09: Fastigheten besöks av byggnadsinspektör som konstaterar att inga renoveringsarbeten påbörjats.

2013-09-26: Myndighetsnämnden fattar beslut om att rusta byggnaden § 94. Beslutet förenas med vite om 30 000 kronor.

2013-10-16: löser ut beslutet (§ 94) som inte överklagats.

2013-11-06: Beslutet vinner laga kraft.

2014-01-31: Besök på plats, inget renoveringsarbete påbörjat.

2014-02-16: Tidsfrist i föreläggandet (§ 94) löper ut.

2015-06-10: Besök på plats, inget renoveringsarbete påbörjat.

2015-08-06: Besök på plats, inget renoveringsarbete påbörjat.

Handlingar som ingår i beslutet

Myndighetsnämndens beslut den 2013-09-26 § 94

Mottagningsbevis med utlämningsdatum 2014-10-16

Foton diarieförda 2013-04-30

Foton diarieförda 2015-08-06

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2015-08-20

Motivering till beslut

Enligt 11 kapitlet 19 § PBL Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kapitlet 37 § PBL Ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 eller 26 § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32 eller 33 § får förenas med vite.

Vitet får inte förvandlas till fängelse.

Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol.

Sändlista

Beslutet delges

Fastighetsägaren

Mark- och miljödomstolen

(beslut och handlingar som ingår i beslutet)

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2015-08-20

ALLM.2012.20

§61

Anmälan om ovårdad byggnad på Ygsbo 4:4 i Ygsbo, Färila

Beslut

- Myndighetsnämnden antar lagakraftbeviset.

Lagakraftbevis

Lagakraftbevis beträffande myndighetsnämndens i Ljusdals kommun beslut 2013-09-26, § 94 att vid vite om 30 000 kronor, förelägga senast inom 4 månader från det att ni fått del av detta beslut, ha återställt byggnaden (huvudbyggnaden enligt bifogade bilder samt markerad på bifogad karta) så att byggnaden uppfyller kraven enligt Plan och Byggförordningen 3 kap, 7 - 10 §§.

Mottagaren har den 2013-10-16 löst ut föreläggandet enligt mottagningsbevis, och således fått del av beslutet denna dag.

Mottagaren har vid överklagandetidens utgång 2013-11-06 inte överklagat beslutet. Beslutet har till följd av detta vunnit laga kraft och någon återställning hade inte utförts 2014-03-06.

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2015-08-20

INFO.2015.3

§62

Lägesrapport Plan och bygg

Plan- och byggchef Helena Olovsson Haglund informerar i sin lägesrapport från Plan- och byggheten om:

Ärendestatistik
Aktiviteter och händelser av intresse

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2015-08-20

INFO.2015.2

§63

Lägesrapport Miljöenheten

Miljöchef Karin Hansson informerar i sin lägesrapport från Miljöenheten om:

Ärendestatistik
Aktiviteter och händelser av intresse

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2015-08-20

INFO.2015.4

§64

Myndighetsnämndens delegationsbeslut

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att nedanstående delegationsbeslut anslås.

Ärendet

Följande delegationsbeslut redovisades vid dagens sammanträde.

Bygg

Beslutsnummer: 336 - 419

Miljö

Beslutsnummer: 432 - 516

Räddning:

Beslutsnummer: -