

Regler om bidrag till gatubyggnadskostnad i Ljusdals kommun

Fastställt av länsstyrelsen 1976-06-23

I fråga om skyldighet för ägare av fastighet som överensstämmer med tomtindelning att bidra till kommunens kostnad för anläggning av gata ska följande bestämmelser gälla. De avser grunderna för beräkning av den kostnad som ska påföras fastighetsägarna och för kostnadens fördelning mellan dem samt tid och ordning för ersättningsens erläggande.

Fastighet som överensstämmer med tomtindelning har nedan benämnts fastighet.

§ 1

Ägare av fastighet vid gata är skyldig att, i enlighet med vad nedan närmare bestäms, ersätta kommunens kostnader för anläggning av gata framför fastigheten intill gatans mitt, dock inte till större bredd än fem åttondelar av den enligt stadsplanen vid gatans upplåtande till allmänt begagnande tillåtna högsta hushöjden på fastigheten.

Är fastigheten belägen vid gatukors, omfattar ersättningsskyldigheten även den del av gatukorset som innesluts av de utdragna gränslinjerna för de gatudelar, vars anläggning fastighetsägaren enligt första stycket är skyldig att ersätta, och som är belägen inom ett anstånd från fastighets sida eller hörn, motsvarande fem åttondelar av den i första stycket angivna hushöjden.

2 §

Av kostnaden för gatas anläggning ska fastighetsägare ersätta vad som prövas motsvara kostnaden för dess anläggning i enlighet med det lokala behovet.

Av kostnaden för förekommande specialarbeten, såsom stödmurar, broar, trappor och dylikt, ska fastighetsägare ersätta så stor del som kan anses motsvara ett anläggande i enlighet med vad som anges i första stycket.

3 §

Ska gata vidgas är den som äger fastighet vid någondera sidan av gatan skyldig att ersätta kommunen skillnaden mellan de ersättningsbelopp som med tillämpning av 1 och 2 §§ åvilar honom före och efter vidgningen.

4 §

Är inom gatudel som begränsas av två på varandra följande tvärgators utdragna mittlinjer gatubyggnadskostnaden med tillämpning av bestämmelserna i 2 § inte överallt densamma, ska ersättningen beräknas efter den genomsnittliga kostnaden.

5 §

De kostnader, som sammanlagt belöper på fastighetsägarna inom visst område, ska fördelas mellan dem efter omfattningen av den enligt stadsplanen på fastigheterna medgivna bebyggelsen eller efter fastigheternas storlek eller annan skälig grund.

6 §

Överstiger kostnaden för gatans anläggning vad fastighetsägare enligt 2 § högst kan åläggas ersätta och detta medför uppenbar fördel för bebyggandet av fastighet inom det område där gatan är belägen, ska kostnadsökningen ersättas av fastighetens ägare till den del som kan anses motsvara denna fördel.

7 §

Till grund för bestämmande av fastighetsägares ersättningskyldighet ska läggas på tidigare erfarenhet stödda beräkningar av vad gata under likartade förhållanden kostar i anläggning.

8 §

Har nuvarande eller föregående ägare av fastighet mot vederlag helt eller delvis vunnit befrielse från deltagande i kostnad för anläggning av gata, ska hänsyn tas härtill.

9 §

Fastighetsägarnas åligganden enligt dessa bestämmelser ska alltid motsvara skäligt anspråk på rättvisa och billighet.

10 §

Storleken av den ersättning, som fastighetsägare enligt dessa bestämmelser har att erlægga, ska, där kommunfullmäktige ej därtill utsett annan myndighet, beräknas av kommunstyrelsen.

11 §

Fastighetsägare är, sedan gata framför fastigheten upplåtits till allmänt begagnande, skyldig vid anfordran erlægga på fastigheten belöpande ersättning till kommunen för anläggandet av gatan.

Är fastigheten belägen vid två eller flera gator och har fördelning jämlikt 5 § skett samt är ersättningen inte i sin helhet förfallen till betalning på grund av att någon gata framför fastigheten ännu inte upplåtits, ska fastighetens ägare för upplåten gata erlægga så stor del av honom åliggande sammanlagd

ersättning till kommunen för gatas anläggning som enligt 1, 2, 4 och 6 -9 §§ belöper på den upplåtna gatan jämfört med vad som enligt dessa paragrafer belöper på samtliga de gator vid vilka fastigheten är belägen.

Om gata vid upplåtandet efter medgivande av länsstyrelsen jämlikt 52 § byggnadslagen till bredd eller höjdläge avviker från stadsplanen ska den del av fastighetsägares ersättningsskyldighet som svarar mot utförd anläggning erläggas vid tid, som i första och andra styckena sägs, och återstående del då gatan urförts i enlighet med stadsplanen.

Vill fastighetsägare erlægga ovan i denna paragraf angiven ersättning genom avbetalningar är han berättigad därtill om nöjaktig säkerhet ställs. Avbetalning ska ske med minst en tiondel årligen. På oguldet (obetalt) belopp ska enligt kommunens bestämmande erläggas skälig ränta från den dag då krav på ersättning framställts. Prövas nu stadgade villkor alltför betungande för fastighetsägaren äger länsstyrelsen medge den lättnad som påkallas av omständigheterna.

Ersättning inbetalas till kommunstyrelsen eller annan av kommunfullmäktige utsedd myndighet, vilken även har att pröva den säkerhet varom i fjärde stycket sägs.

Vad i denna paragraf sägs om gata ska, då gata vidgas, gälla den nya gatudelen.

12 §

Beträffande den del av kommunen, som inte utgörs av förutvarande Ljusdals köping, ska inte ersättningsskyldighet åläggas fastighetsägare beträffande gata eller del därav vars anläggning var påbörjad framför fastighet den 27 april 1973 eller som lagligen skulle ha varit upplåten till allmänt begagnande vid nämnda tidpunkt.

Ersättningsskyldighet ska inte heller åläggas ägare till fastighet, där det uppförts eller påbörjats uppförande av byggnad av varaktigt slag före dagen för kommunfullmäktiges beslut om antagande av dessa bestämmelser.

TILLÄMPNINGSFÖRESKRIFTER FÖR UTTAG AV BIDRAG TILL GATU-BYGGNADSKOSTNAD

Kf 1979-04-27, § 133

Utöver vad som regleras i byggnadslag, byggnadsstadga och kommunens bestämmelser ska följande gälla.

Beräkning av fastighetsägares bidrag

§ 1

Stadsplaneförslag, som överlämnas till kommunfullmäktige för antagande, ska åtföljas av utlåtande och preliminär beräkning från fastighetskontoret avseende:

- a) Kommunens anläggningskostnader inom stadsplaneområdet.
- b) Det totala bidragsbelopp, vilket enligt gatubyggnadskostnadsbestämmelserna preliminärt kan påföras fastighetsägarna inom stadsplaneområdet.

§ 2

Kommunstyrelsen kan, om så anses lämpligt, fastställa fördelningsområden inom vilka fastighetsägarnas bidragsskyldighet fördelas efter den enligt stadsplaneförslaget å fastigheterna medgivna bebyggelsen eller efter fastigheternas storlek eller annan skälig grund.

§ 3

Sedan fastighetsbildning i enlighet med fastställd stadsplan genomförts beräknar fastighetskontoret med kostnadsuppgifter från gatukontoret som grund storleken av det bidrag som belöper på varje fastighet inom området, efter den fördelningsprincip för området som kommunstyrelsen föreskrivit.

Kostnad och bidragsuttag ska anges i kostnadsläget vid tidpunkten för stadsplanens fastställelse. Korrigering av kostnadsläge ska ske i enlighet med Vägverkets vägindex intill dess att kommunen kan ställa krav på bidrag.

§ 4

Kommunen äger rätt att före inträde av betalningsskyldighet träffa särskilt avtal med fastighetsägare och reglera den på fastigheten belöpande bidragsskyldigheten.

§ 5

Kommunen kan träffa särskilt avtal med markexploatör om villkor för exploateringen, innebärande att denne kan befrias från skyldighet att utge bidrag till kostnad för gata enligt gällande stadsplan.

Säkerhet

§ 6

I de fall fastighetsägare ställer säkerhet för utgivande av bidrag till gatubyggnadskostnad ska säkerhetsbeloppet anpassas till beräknat bidragsuttag med ett tillägg om 25 %.

Säkerheten ska prövas av ekonomikontoret.

Av fastighetsägare ställd säkerhet ska förvaras av ekonomikontoret.

Administration

§ 7

För gatukostnadsärenden är kommunstyrelsen huvudman. Såsom direkt underordnat förvaltningskontor svarar fastighetskontoret för följande arbetsmoment:

- a) Huvudansvar för handläggning av gatukostnadsärenden.
- b) Besvarande av förfrågningar från fastighetsägare rörande gatukostnadsärenden.
- c) Beräkning av bidragsbelopp för varje berörd fastighet.
- d) Förande av gatukostnadsregister innehållande uppgift för varje berörd fastighet om
 - tidpunkt för betalningsskyldighetens inträdande
 - gatumarkensättning, beräknade och betalda belopp
 - gatubyggnadskostnad, beräknade och betalda belopp
 - ställd säkerhet
 - förhandsreglering
 - avbetalningsplan
 - betalningskrav
 - preskriptionsvarning
- e) Översiktskarta med fördelnings- och exploateringsområden.
- f) Tillhandahålla ekonomikontoret debiteringsunderlag för betalningskrav.

§ 8

Driftsavdelningen ska för bidragsberäkning tillhandahålla fastighetskontoret aktuella anläggningskostnader.

Driftsavdelningen ska vidare för varje nyanlagd gata bestämma och meddela fastighetskontoret tidpunkt för gatans färdigställande och upplåtande till allmänt begagnande.

§ 9

Byggnadsnämnden ska tillhandahålla fastighetskontoret kartmaterial och övriga erforderliga uppgifter som underlag för bidragsberäkning.

§ 10

Ekonomikontoret ska svara för fakturering av betalningskrav och betalningsbevakning samt meddela fastighetskontoret och gatukontoret när betalning skett. Vidare ska ekonomikontoret föra register över ställda säkerheter.

§ 11

Byggnadsnämnden ska såsom villkor för behandling av byggnadslovsärende inom stadsplanelagt område, tillse att skriftligt intyg från fastighetskontoret föreligger, utvisande att fastighetsägaren erlagt på fastigheten belöpande gatumarkensättning och bidrag till gatubyggnadskostnad eller ställt nöjaktig säkerhet härför.

Anstånd

§ 12

Kommunstyrelsen äger rätt att besluta om anstånd med utgivande av bidrag till gatubyggnadskostnad i de fall nämnden finner skäligt med hänsyn till den berörda fastighetens nyttjande eller fastighetsägarens ekonomiska ställning.