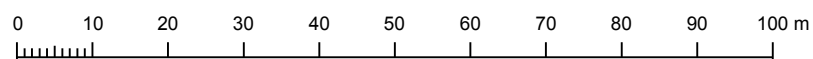
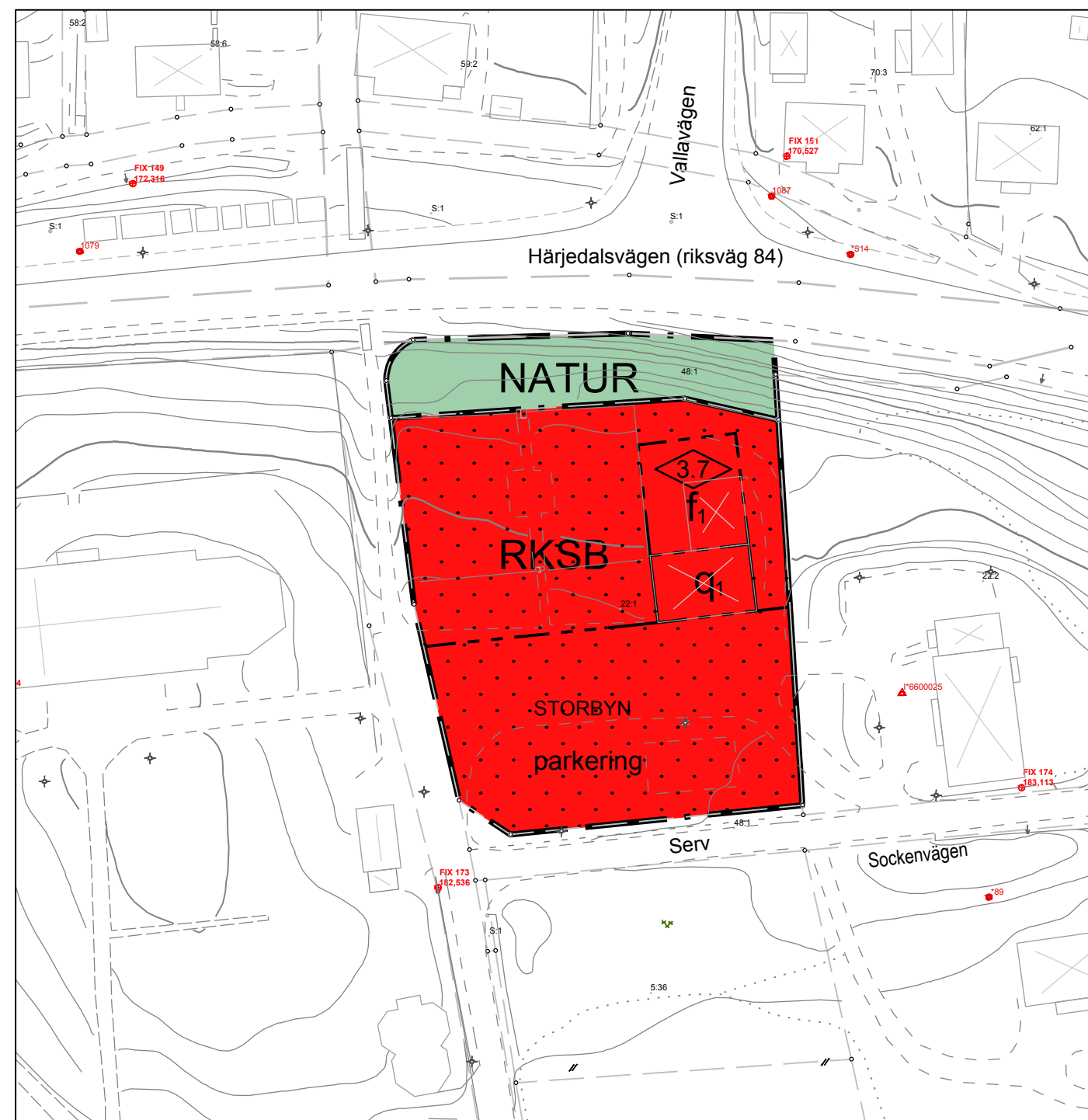


PLANKARTA MED BESTÄMMELSER



Skala: 1:1000 i A3-format

Grundkartebeteckningar			
— Traktgräns	— Körbana med kantsten	☒ ☒ Bostad husliv resp takfot	— Häck
— Fastighetsgräns	— Körbana utan kantsten	☒ ☒ Uthus husliv resp takfot	— Mur
— Gatanläggning	— Gångbana utan kantsten	☒ ☒ Skärmtak husliv resp takfot	— Plank/Staket
— Ledningsrätt	— Gångbana med kantsten	☒ ☒ Transformatorstation husliv resp takfot	— Stödmur
— Servitutsgräns	— Vagräcke	☒ ☒ Övrig byggnad husliv resp takfot	— Trappa
TÅ 24:1 Traktnamn, fastighetsbeteckning	— Järnväg	⋯⋯⋯ Jordkällare	⊕ Belysningsstolpe
— Vatten	○ Stolpe		⊕ Elskåp
— Anläggningsområde			⊕ Markhöjd
— Övrig mark			— Slänt
			⊕ Barrskog
			⊕ Begravningsplats
			⊕ Lövskog
			⊕ Strömpil
			⊕ Äng
			⊕ Åker
			⊕ Barrträd
			⊕ Lövträd
			— Dike

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- | — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · · · · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- RKS Kultur och fritid, kontor, skola och bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- ⋯⋯⋯ Byggnad får inte uppföras

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- parkering Parkeringsplats ska finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- ⊕ Högsta nockhöjd i meter

Utseende

- fi Ny bebyggelse ska i utformning, material och kulör utformas med särskild hänsyn till intilliggande byggnad

Värdefulla byggnader och områden

- q Byggnaden får inte rivras och dess yttre karaktär får inte försvakas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Utåtande efter utställning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för Storbyn 22:1

Föreningarnas hus

Ljusdals kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
		Samråd	2014-08-09
		Granskning	KsSu
Upprättad av SUF, Plan och bygg		2014-11-24	SUF
Upprättad augusti 2014	Reviderad september 2014	Antagande	2016-06-13 § 123
		Laga kraft	KF
		2016-08-01	SUF
Stefan Norberg Planingenjör			