

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- NATUR Naturområde
- NATUR, Våtmark
- Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största exploatering per fastighet är 300 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största takvinkel i grader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 2500 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st p.

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Dagvatten ska avledas till kvartersmark för infiltration. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Endast 10 % av fastighetsarean får hårdgöras. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

- a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

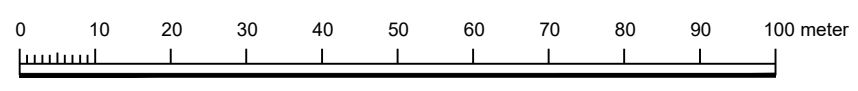
- Genomförandetiden är 15 år. 4 kap. 21 §

Strandskydd

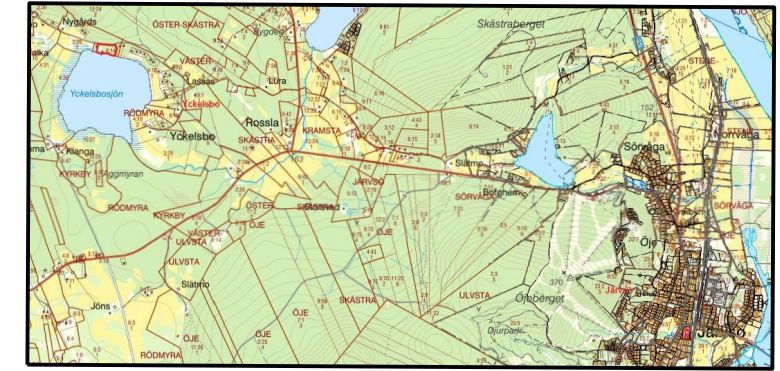
- a₂ Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

Skala A3: 1:1000

Grundkarta med fastighetsredovisning 2020-06-15
 Detaljplanen upprättad med PBL (2010:900) t.o.m SFS 2019:1732
 Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
 Höjdsystem: RH 2000
 Skala A3 1:1000 / A4 1:2000



Orienteringsbild



Grundkartebeteckningar			
Traktgräns	Körbana med kantsten	Bostad husliv resp takfot	Häck
Fastighetsgräns	Körbana utan kantsten	Uthus husliv resp takfot	Mur
Gaenläggning	Gångbana utan kantsten	Skärmtak husliv resp takfot	Plank; Staket
Ledningsgräns	Gångbana med kantsten	Transformatorstation husliv resp takfot	Stödmur
Servitutsgräns	Väggräcke	Övrig byggnad husliv resp takfot	Trappa
T A 24:1 Traktnamn, fastighetsbeteckning	Järnväg	Jordkällare	Belysningsstolpe
Vatten	Stolpe		Elskåp
Anläggningsområde			Markhöjd
Övrig mark			Stänt
			Barrskog
			Begravningsplats
			Lövskog
			Strömpil
			Äng
			Aker
			Barrträd
			Lövtärd
			Dike

Till planen hör:	Planbeskrivning	Granskningsutlåtande
Planprogram	Miljökonsekvensbeskrivning	Gestaltningsskiss
Samrådsredogörelse program	Fastighetsförteckning	Kvalitetsprogram
	Samrådsredogörelse	Illustrationskarta

Detaljplan för Väster-Skästra 6:14			
Ljusdals kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		2019-10-01	SSN
Upprättad av SSF, Plan och bygg		2020-08-27	SSF
Upprättad 2020	Reviderad	Antagande	
		Laga kraft	
Kerstin Johansson Planhandläggare			00051/2019