

## Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott

Datum  
2017-11-14

Plats och tid	Enåsenrummet, tisdagen den 14 november 2017 kl 08:30	
Beslutande	<b>Ledamöter</b> Jonny Mill (LB), Ordförande Björn Mårtensson (S), 1:e vice ordförande Christer Sjöström (M) Ulf Nyman (C) László Gönczi (MP)	
	<b>Ersättare</b> Iréne Jonsson (S)	
Övriga deltagande	Lasse Norin, förvaltningschef Viktor Svensson, planingenjör, § 146-148 Helena Olovsson Haglund, plan- och byggchef, § 146-148 Karin Hansson, miljöchef, § 146 Sven Arne Persson, Ljusdal Vatten AB, § 146 Emma Nordebo Snygg, gata- och parkchef, § 149-150 Per Nyström, markhandläggare, § 151-152 Anders Berg, fastighetschef, § 153-154 Ulrica Swärd Bütikofer, nämndsekreterare	
Utses att justera	László Gönczi	
Justeringens plats och tid	Kommunkansliet, plan 5 i Kommunhuset, Ljusdal, 2017-11-16	
Underskrifter		Paragrafer § 146-156
	<b>Sekreterare</b> ..... Ulrica Swärd Bütikofer	
	<b>Ordförande</b> ..... Jonny Mill	
	<b>Justerare</b> ..... László Gönczi	

**Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott**

Datum  
2017-11-14

**ANSLAGSBEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Forum</b>	Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott
<b>Sammanträdesdatum</b>	2017-11-14
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2017-11-16
<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2017-12-08
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunkansliet, plan 5 i Kommunhuset, Ljusdal
<b>Underskrift</b>	..... Ulrica Swärd Bütikofer

**INNEHÅLLSFÖRTECKNING**

§ 146	Dnr 00160/2015 Information angående statusen för VA-plan för Ljusdals kommun.....	4
§ 147	Dnr 00634/2011 Detaljplan för del av Höga 7:1 med flera i Ljusdal - beslut om uppdrag .....	6
§ 148	Dnr 00012/2011 Detaljplan för del av Kläppa 25:1 med flera i Ljusdal "Cirkulationsplats och planskild korsning Smedgatan- Norra stambanan" - beslut om planuppdrag.....	8
§ 149	Dnr 00468/2017 Lokal trafikföreskrift om parkeringsförbud på Västra Grängsgatan .....	10
§ 150	Dnr 00469/2017 Lokal trafikföreskrift om parkeringsförbud på Molinsgatan.....	12
§ 151	Dnr 00240/2017 Begäran om förlängning av reservation gällande fastigheten Åkersta 13:4 i Gamla stan i Ljusdal.....	13
§ 152	Dnr 00471/2017 Begäran om arrende av del av Åkern 5:3 i Ljusdal .....	14
§ 153	Dnr 00473/2017 Avstämning skolfastigheter .....	15
§ 154	Dnr 00006/2017 Information om Färila sim- och sporthall.....	17
§ 155	Dnr 00342/2011 Tilläggsavtal 2 till arrendeavtal gällande Kølwallens vindkraftpark.....	18
§ 156	Dnr 00007/2017 Kommunstyrelsemål - information.....	20

§ 146

Dnr 00160/2015

## Information angående statusen för VA-plan för Ljusdals kommun

### Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Informationen noteras till protokollet.
2. Medborgardialog ska hållas gällande VA-planen.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsutvecklingsförvaltningen informerar om framtagandeprocessen och i vilket skede i processen projektet befinner sig i. Förvaltningen ser positivt på en utbyggnad av verksamhetsområden för kommunalt ren- och spillvatten i kommunen.

Plan- och byggenheten har tillsammans med Ljusdal Vatten AB diskuterat behovet av en långsiktig plan för vatten- och avloppsförsörjningen i kommunen då en sådan i dagsläget saknas. Behovet aktualiserades redan i översiktsplanen från år 2010 där det framgår att en plan för dricksvattenförsörjningen ska tas fram.

Behovet av en långsiktig plan ökar i takt med ett ökat förändringsbehov i de av kommunfullmäktige fastställda verksamhetsområdena för kommunalt vatten- och avlopp. Ett verksamhetsområde är det område inom vilket kommunen har skyldighet att tillhandahålla vattentjänster till fastighetsägare. Enligt vattentjänstlagen 6 § ska kommunen se till att ett verksamhetsområde inrättas och fastställs samt att en allmän VA-anläggning kommer till stånd så snart som möjligt, om det finns ett behov för bebyggelse i ett större sammanhang ur miljö- och/eller hälsoskäl. Med större sammanhang avses 20-30 fastigheter.

Beslut om verksamhetsområde fastställs i kommunfullmäktige. Inom kommunalt verksamhetsområde byggs nya VA-ledningar fram till respektive tomtgräns.

Kommunstyrelsen beslutade den 7 januari 2016 att ge samhällsutvecklingsförvaltningen i uppdrag att upprätta VA-plan. Projektet att ta fram en VA-plan påbörjades den 19 februari 2016. Upphandling av konsult har gjorts och

**Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott**

Datum  
2017-11-14

WSP Group har fått uppdraget att upprätta en VA-plan tillsammans med kommunala tjänstemän.

**Beslutsunderlag**

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 3 november 2017

**Yrkanden**

Jonny Mill (LB): Informationen noteras till protokollet.

Björn Mårtensson (S): medborgardialog gällande VA-planen ska hållas.

**Propositionsordningar**

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande samt på Björn Mårtenssons tilläggsyrkande och finner att samhällsutvecklingsutskottet bifaller dessa.

**Beslutsexpedierat**

Samhällsutvecklingsförvaltningen  
Akt

§ 147

Dnr 00634/2011

## Detaljplan för del av Höga 7:1 med flera i Ljusdal - beslut om uppdrag

### Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Samhällsutvecklingsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta detaljplan för "Del av Höga 7:1 med flera i Ljusdal" i syfte att möjliggöra vägbytet med Trafikverket samt bereda plats för framtida cirkulationsplats i korsningen Riksväg 83/84 - Kyrksjönäsvägen.
2. Förslaget till ändring av detaljplan tas ut på samråd.

### **Sammanfattning av ärendet**

2012 fick samhällsutvecklingsförvaltningen uppdraget att planera för en cirkulationsplats vid Höga (17 januari 2012, § 6). Senare under året träffades en avsiktsförklaring samt information från Trafikverket om att göra en åtgärdsvalsstudie för hela sträckan Hudiksvallsvägen/Smedgatan/Kyrksjönäsvägen. Därför pausades planläggningen för cirkulationen.

Riksväg 84 passerar idag genom Ljusdals centrum. Väghållare för vägen är Trafikverket. Ombyggnaden av E4:an mellan Söderhamn och Hudiksvall har resulterat i en ökning av trafiken på E4 samt på Riksväg 84 genom Ljusdal, med försämrad framkomlighet och miljö som följd.

Trafikverket har i utförd åtgärdsvalsstudie och ställningstagande från 2016 kommit fram till ett åtgärdspaket där Riksväg 84 genom centrala Ljusdal och Kyrksjönäsvägen/Smedgatan byter väghållare. Åtgärdspaketet innebär att Smedgatan och Kyrksjönäsvägen övergår till statligt väghållarskap och den befintliga genomfarten övergår till kommunalt väghållarskap.

Trafikverket har arbetat fram ett förslag på vägplan för sträckan mellan korsningen Riksväg 84/Smedgatan i öster och Kyrksjönäsvägen/Riksväg 83/84 i väster och avser att ta ut detta planförslag på samråd samtidigt som kommunen.

I Trafikverkets samrådsförslag ingår inte längre en cirkulationsplats vid Höga utan har ersatts med en trevägslösning. Ljusdals kommun är av uppfattningen att en cirkulationsplats är nödvändig och ska byggas, och ändringen av detaljplanen reserverar därför även mark för denna.

**Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott**Datum  
2017-11-14

Planändringen berör strandskydd och flera riksintressen som inte bedöms påverkas. Då planändringen är av stort allmänt intresse förordas ett utökat planförfarande.

En avsiktsförklaring träffades mellan Ljusdals kommun, Region Gävleborg och Trafikverket under 2012. Avsiktsförklaringen uttrycker en gemensam ambition att hitta en komplett förbindelse för väg 84 från den östra infarten till Ljusdal via Kyrkjönäsvägen och en cirkulationsplats vid Höga. Åtgärderna finns med i Länstransportplanen. Under 2017 bekräftades avsiktsförklaringen av kommunen och Trafikverket.

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår den 3 november 2017:

1. Samhällsutvecklingsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta detaljplan för "Del av Höga 7:1 med flera i Ljusdal" i syfte att möjliggöra vägbytet med Trafikverket samt bereda plats för framtida cirkulationsplats i korsningen Riksväg 83/84 - Kyrksjönäsvägen.
2. Förslaget till ändring av detaljplan tas ut på samråd.

**Beslutsunderlag**

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 3 november 2017

**Yrkanden**

László Gönczis (MP): Höga 7:1 ska inte planeras för bostäder.

Björn Mårtensson (S): avslag till László Gönczis yrkande.

**Propositionsordningar**

Ordföranden ställer László Gönczis yrkande under proposition och finner att samhällsutvecklingsutskottet avslår detta.

**Reservation**

László Gönczi reserverar sig mot beslutet gällande sitt yrkande om planering av bostäder.

**Beslutsexpedierat**

Samhällsutvecklingsförvaltningen  
Delegeringspärm, Akt

§ 148

Dnr 00012/2011

## Detaljplan för del av Kläppa 25:1 med flera i Ljusdal "Cirkulationsplats och planskild korsning Smedgatan- Norra stambanan" - beslut om planuppdrag

### Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Samhällsutvecklingsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta detaljplan för " Detaljplan för del av Kläppa 25:1 med flera. "Cirkulationsplats och planskild korsning Smedgatan- Norra stambanan" i syfte att möjliggöra vägbytet med Trafikverket.
2. Förslaget till ändring av detaljplan tas ut på samråd.

### **Sammanfattning av ärendet**

Planarbetet gällande planskild korsning Smedgatan-Norra Stambanan inleddes 2006 (2 mars 2006, § 75) när en cirkulationsplats planerades men avbröts på grund av problem gällande markfrågorna. 2012 togs ett nytt beslut (11 december 2012 § 236) om att arbetet med planläggning skulle återupptas. En avsiktsförklaring träffades samt att Trafikverket skulle göra en åtgärdsvalsstudie för hela sträckan från Hudiksvallsvägen/Smedgatan/Kyrksjönäsvägen. Det första planuppdraget gavs när gamla Plan- och bygglagen, PBL gällde och därför krävs ett nytt uppdrag.

Riksväg 84 passerar idag genom Ljusdals centrum. Vaghållare för vägen är Trafikverket. Ombyggnaden av E4:an mellan Söderhamn och Hudiksvall har resulterat i en ökning av trafiken på E4 samt på Riksväg 84 genom Ljusdal, med försämrad framkomlighet och miljö som följd.

En avsiktsförklaring träffades mellan Ljusdals kommun, Region Gävleborg och Trafikverket under 2012. Avsiktsförklaringen uttrycker en gemensam ambition att hitta en komplett förbindelse för väg 84 från den östra infarten till Ljusdal via Kyrksjönäsvägen och en cirkulationsplats vid Höga. Åtgärderna finns med i Länstransportplanen. Under 2017 bekräftades avsiktsförklaringen av kommunen och Trafikverket.

Trafikverket har i utförd åtgärdsvalsstudie och ställningstagande från 2016 kommit fram till ett åtgärdspaket där Riksväg 84 genom centrala Ljusdal och Kyrksjönäsvägen/Smedgatan byter vaghållare. Åtgärdspaketet innebär att



**Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott**Datum  
2017-11-14

Smedgatan och Kyrksjönäsvägen övergår till statligt väghållarskap och den befintliga genomfarten övergår till kommunalt väghållarskap.

Trafikverket har arbetat fram ett förslag på vägplan för sträckan mellan korsningen Riksväg 84/Smedgatan i öster och Kyrksjönäsvägen/Riksväg 83/84 i väster och avser att ta ut sitt planförslag på samråd samtidigt som kommunen.

Då planändringen är av stort allmänt intresse förordas ett utökat planförfarande.

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår den 3 november 2017

1. Samhällsutvecklingsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta detaljplan för " Detaljplan för del av Kläppa 25: 1 med flera. "Cirkulationsplats och planskild korsning Smedgatan- Norra stambanan" i syfte att möjliggöra vägbytet med Trafikverket.
2. Förslaget till ändring av detaljplan tas ut på samråd.

**Beslutsunderlag**

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 3 november 2017

**Beslutsexpedierat**

Samhällsutvecklingsförvaltningen  
Delegeringspärm  
Akt

§ 149

Dnr 00468/2017

## Lokal trafikföreskrift om parkeringsförbud på Västra Grängsgatan

### Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Ny lokal trafikföreskrift om parkeringsförbud på Västra Grängsgatans västra sida, mellan Ringvägen och Stenhamregatan, antas.

### Sammanfattning av ärendet

Beoende på Västra Grängsgatans västra sida, mellan Ringvägen och Stenhamregatan, har idag stora problem med parkerade fordon utanför sina fastigheter. Sophämtning kan vissa dagar inte ske, bilarna står tätt in på utfarterna varför det är omöjligt att till exempel ta sig ut med en släpvagn från fastigheterna.

För att lösa problemet skulle parkeringsförbud behöva råda på gatans västra sida.

Stenhamreskolan är en stor arbetsplats som alstrar bilar. Även elever på högstadiet bidrar med fordon då flera kör Epa eller mopedbil till skolan. Västra Grängsgatan har blivit en parkeringsgata för dessa fordon vilket gör vardagen krånglig för de boende. Kommunens parkeringsvakt har varit på plats och konstaterat att det vore lämpligare om fordonen parkerades på den östra sidan av gatan, där det saknas in- och utfarter. För att styra trafiken dit bör ett parkeringsförbud införas på den västra sidan.

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår den 2 november 2017:

1. Ny lokal trafikföreskrift om parkeringsförbud på Västra Grängsgatans västra sida, mellan Ringvägen och Stenhamregatan, antas.

### Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse och kartor 2 november 2017  
Förslag lokal trafikföreskrift 2161 2017:10

### Yrkanden

László Gönczi (MP): bifall till samhällsutvecklingsförvaltningens förslag.

**Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott**

Datum  
2017-11-14

**Propositionsordningar**

Ordföranden ställer yrkandet under proposition och finner att samhällsutvecklingsutskottet bifaller detta.

**Beslutsexpedierat**

Samhällsutvecklingsförvaltningen  
Delegeringspärm  
Akt

§ 150

Dnr 00469/2017

## Lokal trafikföreskrift om parkeringsförbud på Molinsgatan

### Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Ny lokal trafikföreskrift om parkeringsförbud på Molinsgatans västra sida, mellan Hotellgatan och Norra Järnvägsgatan, antas.

### Sammanfattning av ärendet

För att förebygga framtida framkomlighetsproblem för framförallt Räddningstjänsten vill Gata/park införa parkeringsförbud på Molinsgatan innan det nya hyreshuset som Ljusdalshem bygger är klart för inflyttning.

Molinsgatan passerar framför kommunens brandstation varifrån Räddningstjänsten utgår vid utryckning. Ljusdalshem bygger just nu flerfamiljshus mittemot brandstationen och inflyttning kommer att ske under 2018. Idag finns inga parkerade bilar längs gatan, men när nya bostäder kommer till är det troligt att antalet parkerade bilar ökar i området. För att inte skapa problem med framkomligheten bör parkering undvikas på Molinsgatan även i framtiden. Därför är det lämpligt att parkeringsförbud råder på gatan.

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår den 2 november 2017:

1. Ny lokal trafikföreskrift om parkeringsförbud på Molinsgatans västra sida, mellan Hotellgatan och Norra Järnvägsgatan, antas.

### Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse och kartor 2 november 2017  
Förslag lokal trafikföreskrift 2161 2017:11

### Beslutsexpedierat

Samhällsutvecklingsförvaltningen  
Delegeringspärm  
Akt

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott

Datum  
2017-11-14

§ 151

Dnr 00240/2017

**Begäran om förlängning av reservation gällande fastigheten Åkersta 13:4 i Gamla stan i Ljusdal****Samhällsutvecklingsutskottet beslutar**

1. Reservationen som Fastighets AB Seglet haft gällande fastigheten Åkersta 13:4 förlängs till den 30 juni 2018.

**Sammanfattning av ärendet**

Fastighets AB Seglet fick vid samhällsutvecklingsutskottets sammanträde den 11 maj 2017, § 77 beslut om att få reservera fastigheten Åkersta 13:4 i Gamla Stan fram till 31 oktober 2017 för att undersöka marknaden för nybyggnad av bostadsrätter i Ljusdal.

Bolaget begär nu att få förlänga sin reservation till den 30 juni 2018

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår den 14 november 2017:

Reservationen som Fastighets AB Seglet haft gällande fastigheten Åkersta 13:4 förlängs till den 30 juni 2018.

**Beslutsunderlag**

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 3 november 2017  
Samhällsutvecklingsutskottets protokoll 11 maj 2017, § 77

**Yrkande**

Jonny Mill (LB): bifall till samhällsutvecklingsförvaltningens förslag.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer yrkandet under proposition och finner att samhällsutvecklingsutskottet bifaller detta.

**Beslutsexpedierat**

Samhällsutvecklingsförvaltningen  
Delegeringsbeslut  
Akt

§ 152

Dnr 00471/2017

## Begäran om arrende av del av Åkern 5:3 i Ljusdal

### Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Förvaltningen får i uppdrag att ta fram ett avtal i samråd med sökanden och redovisa till utskottet innan det undertecknas.

### Sammanfattning av ärendet

En privatperson har inkommit med förfrågan om att få arrendera mark från fastigheten Åkern 5:3 vid återvinningscentralen i Åkerslund för att arrangera för hundägare att träna sina hundar inom inhägnat område.

Området är skogbevuxet och utgör i detaljplanen industrimark som ej får bebyggas. Trädfällningsförbud råder.

Genom området går för närvarande en skoterled som måste dras om utanför den blivande inhägnaden. Närmaste granne finns på andra sidan vägen och är en kommunal fastighet där det bedrivs hunddagis.

Förvaltningen vill föra ärendet till samhällsutvecklingsutskottet för diskussion utan eget förslag

### Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 3 november 2017

### Yrkande

Björn Mårtensson (S): Förvaltningen får i uppdrag att ta fram ett avtal i samråd med sökanden och redovisa till utskottet innan det undertecknas.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer yrkandet under proposition och finner att samhällsutvecklingsutskottet bifaller detta.

### Beslutsexpedierat

Samhällsutvecklingsförvaltningen  
Delegeringsbeslut, Akt

§ 153

Dnr 00473/2017

## Avstämning skolfastigheter

### Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Informationen noteras till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

En studiebesöksresa genomfördes den 31 oktober 2017 då utskottet besökte skolfastigheter i kommunen. Under dagen besöktes Slottegymnasiet, Gärdeåsskolan, Stenhamreskolan, Öjeskolan, Nybo skola och Färila skola.

Rektorerna och vaktmästarna på respektive skola informerade om brister och önskemål.

Anders Berg informerar vid dagens sammanträde om att en del av det skolorna betalar i hyra för byggnaderna går tillbaka i underhåll, men att pengarna inte räcker till allt som behöver göras.

Fastighetsenheten kommer att göra en inventering och prioritering av behoven och där kommer skolornas synpunkter beaktas.

Utbildningsförvaltningen bör också göra en lokalbehovsplan så att det blir tydligt vilket lokalbehov som finns och kommer att finnas de kommande åren.

### Beslutsunderlag

Anteckningar från rundresan till skolorna, 2 november 2017

### Yrkande

Jonny Mill (LB): informationen noteras till protokollet.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer sitt eget yrkande under proposition och finner att samhällsutvecklingsutskottet bifaller detta.

**Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott**

Datum  
2017-11-14

**Beslutsexpedierat**  
Akt



§ 154

Dnr 00006/2017

## Information om Färila sim- och sporthall

### Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Informationen noteras till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Ersättaren Irené Jonsson ställer frågor om Färila sim- och sporthall.

- Hon har fått vetskap om att det i sporthallen finns spikskallar som står ut och inte blivit inspikade. Väggeklockan har inte fungerat på flera år samt att färgmärkningen på duscharna är borta och inte har återställts. Irené Jonsson ifrågasätter varför denna typ av fel inte åtgärdas direkt när de upptäcks.

Fastighetschef Anders Berg beklagar att detta inte åtgärdats och menar att denna typ av fel borde åtgärdas vid vaktmästarens normala rondering. Anders Berg ska ta upp det med vaktmästaren på Färila sim- och sporthall samt med Ljusdalshem som är arbetsgivare till vaktmästaren.

- Irené Jonsson frågar också om reningsaggregatet i simhallen. Kommunfullmäktige fattade den 27 mars 2017, § 25 beslut om att anslå 4,9 miljoner kronor för byte av reningsanläggning samt renovering av lokalerna. Irené Jonsson har hört att detta inte har genomförts.

Anders Berg informerar om att man har haft problem med att hitta en kompetent resurs som kan genomföra åtgärden. Nu har man hittat en lösning och diskuterar med fritidsenheten när det är lämpligast att stänga simhallen.

### Beslutsexpedierat

Akt

§ 155

Dnr 00342/2011

## Tilläggsavtal 2 till arrendeavtal gällande Kolvallens vindkraftpark

### Samhällsutvecklingsutskottets förslag

#### Kommunstyrelsen beslutar

1. Tilläggsavtal 2 tecknas med Kolvallen Vind AB där:
  - a) Arrendetiden förlängs från 2055-12-31 till 2062-12-31
  - b) Rätten för fastighetsägaren till förtida uppsägning 6 år efter arrendeavtalets undertecknande ersätts med rätt till förtida uppsägning 6 år efter tilläggsavtalets undertecknande.

#### Sammanfattning av ärendet

Kolvallen Vind AB, 556884-1059, har den 13 april 2015 tecknat Arrendeavtal med fastighetsägaren Ljusdals kommun om upplåtelse av nyttjanderätt för vindkraftsverksamhet på fastigheten Ljusdal Karsvall 1:1. Avtalet har därefter kompletterats med ett Tilläggsavtal avseende iskast den 28 april 2016.

Arrendatorn har den 31 oktober 2017 meddelat att till följd av ny rättspraxis måste ansökan om miljötillstånd göras om. Ett avtal benämnt Tilläggsavtal 2 till arrendeavtal har därför upprättats där punkt 6 avseende arrendetid justerats så att arrendetiden förlängs från 31 december 2055 till 31 december 2062 samt att punkt 7 avseende förtida uppsägning justerats så att rätten för fastighetsägaren till förtida uppsägning 6 år efter arrendeavtalets undertecknande utgår och ersätts med att fastighetsägaren har rätt till förtida uppsägning 6 år efter detta tilläggsavtals undertecknande.

De justeringar arrendatorn nu begär i tilläggsavtal 2 är rimliga med hänsyn till förändrad rättspraxis och kravet på ny prövning för miljötillstånd och bör därför beviljas.

Ekonomichefen föreslår den 7 november 2017:

**Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott**

Datum  
2017-11-14

Tilläggsavtal 2 tecknas med Kølvallen Vind AB där:

- a) Arrendetiden förlängs från 2055-12-31 till 2062-12-31
- b) Rätten för fastighetsägaren till förtida uppsägning 6 år efter arrendeavtalets undertecknande ersätts med rätt till förtida uppsägning 6 år efter tilläggsavtalets undertecknande.

**Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets skrivelse 7 november 2017

Tilläggsavtal 2

Arrendeavtal 2015-2055

§ 156

Dnr 00007/2017

## Kommunstyrelsemål - information

### Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Informationen noteras till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen ska på nästa informationssammanträde den 23 november 2017 diskutera kommunstyrelsens del av fullmäktigemålen.

Förvaltningschef Lasse Norin har gjort en uppföljning av samhällsutvecklingsförvaltningens del av målen och ska informera om dessa på kommunstyrelsens sammanträde.

Lasse Norin informerar om målen samt uppföljningen.

### Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens arbete med fullmäktigemålen 14 november 2017

Skrivelse från László Gönczi gällande andel elever i musikskolan, 9 november 2017

### Beslutsexpedierat

Akt