

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2016-10-27

Plats och tid

Fågelsjörummet 2016-10-27

Beslutande

Per Olov Persson (M) deltar i §§ 58-62
Tommy Borg (S) ordförande
John Nyman (C)
Sune Frost (MP)
Lasse Bergqvist (L)
Erik Noresten (M) beslutande i §§ 63-68

Övriga deltagande

Helena Olovsson Haglund, plan- och byggchef
Karin Hansson, miljöchef
Peter Nystedt, räddningschef
Sanna Sved, bygglovhandläggare
Simon Rosell, bygglovhandläggare
Roland Nilsson, bygglovhandläggare
Kristin Wallberg, sekreterare

Ej beslutande ersättare

Elisabeth Collin (LB)

Utses att justera

John Nyman

Justeringens plats och tid

Samhällsutvecklingsförvaltningen, plan 4, 2016-10-27 kl:11.30

Underskrifter

Sekreterare

.....
Kristin Wallberg

Paragrafer

58 - 68

Ordförande

.....
Tommy Borg

Justerande

.....
John Nyman

2016-10-27

Organ

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum

2016-10-27

Datum för anslags uppsättande:

2016-10-27

Datum för anslags nedtagande:

2016-11-18

Förvaringsplats för
protokollet

Samhällsutvecklingsförvaltningen,
plan 4, Förvaltningshuset, Ljusdal

Underskrift

.....
Kristin Wallberg

2016-10-27

Innehållsförteckning

MYN §58	Lägesrapport Räddning	4
MYN §59	Bygglov för nybyggnad av carport på Öje 10:14 i Järvsö.	5 - 7
MYN §60	Ev olovligt byggande på Järvsö-Ede 4:17 i Järvsö	8 - 11
MYN §61	Förhandsbesked för nybyggnad av enfamiljshus och garage på Kramsta 5:41 i Järvsö	12 - 14
MYN §62	Förhandsbesked för nybyggnad av enfamiljshus på Myra 6:11 i Järvsö	15 - 17
MYN §63	Beslut om avvisat ärende gällande tillbyggnad och ändrad användning till enfamiljshus från kontor på Kårböle 3:82 i Kårböle	18 - 19
MYN §64	Bygglov för ordningsställande av p-platser och inredande av café på Öje 6:57 i Järvsö	20 - 21
MYN §65	Förhandsbesked för nybyggnad av enfamiljsalternativt fritidshus på Öster-Skästra 9:23 i Järvsö	22 - 23
MYN §66	Lägesrapport Plan- och byggenheten	24
MYN §67	Lägesrapport Miljöenheten	25
MYN §68	Delegationsärenden	26

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2016-10-27

INFO.2016.3

§58

Lägesrapport Räddning

Räddningschef Peter Nystedt informerar i sin lägesrapport från Räddningstjänsten om:

Ärendestatistik
Aktiviteter och händelser av intresse

Samverkansdiskussioner Hälsingland, med Kommunalförbundet Södra Hälsingland

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2016-10-27

BYGG.2014.105

§59

Bygglov för nybyggnad av carport på Öje 10:14 i Järvsö.

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.
- Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs inte i detta ärende.
- Som kontrollansvarig med stöd av 10 kap. 9 § plan- och bygglagen antas

Avgiften för beslutet är 9217 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Startbesked krävs innan byggnadsarbetena får påbörjas.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om bygglov diarieförd 2014-04-08
Skrivelse diarieförd 2014-05-21
Skrivelse diarieförd 2014-06-25
Ritningar diarieförda 2014-05-21
Situationsplan diarieförd 2014-05-21
Granneytrande från Öje 10:7 diarieförd 2014-05-05
Granneytrande från Öje 10:7 diarieförd 2014-06-05
Skrivelse diarieförd 2014-07-14

Ärendet

Beslutet avser: Bygglov för nybyggnad av carport på Öje 10:14 i Järvsö. .

Sökande:

En ansökan om bygglov för nybyggnad av carport, förråd och vedförråd om 120 kvm inkom den 2014-04-08 på fastigheten Öje 10:14 i Järvsö, Ljusdals kommun.

Ansökan ändrades genom en skrivelse från _____ till att gälla enbart för nybyggnad av carport, reviderade handlingar i ärendet mottogs den 2014-05-21.

Den 2014-08-28 samt den 2015-04-23 avslogs ansökan om bygglov av Myndighetsnämnden i Ljusdals kommun, man ansåg då att carporten var för dominerande i den miljön samt att den placerades för nära tomtgräns.

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum
2016-10-27

Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som den 2016-04-18 upphävde nämndens beslut och återförvisade ärendet till nämnden för andra gången.

Ägare till grannfastigheten Öje 10:7 överklagar Länsstyrelsens beslut till Mark- och miljödomstolen som avslår överklagandet. Länsstyrelsens beslut att återförvisa ärendet för vidare handläggning och beslut gäller således.

Fastigheten har besökts av tidigare bygglovhandläggare Mattias Svensson den 2014-05-20.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan och ligger utanför område med sammanhållen bebyggelse.

Yttranden

Ansökan har skickats som underrättelse till ägaren av fastigheten Öje 10:7 som bl a anser att sökt byggnadsverk ska placeras minst 4,5 meter från gemensam fastighetsgräns (se granneyttrande diarieförd 2014-06-05).

Inkomna synpunkter från berörd rågranne har kommunicerats med fastighetsägaren/sökanden, se skrivelse diarieförd 2014-06-25

Ärendet har redovisats på tjänstemannaberedning 2014-04-15 med följande synpunkter:

-Miljöenheten uppmärksammar att golvbrunnen ska förses med oljeavskiljare.

Motivering till beslut

Åtgärden bedöms uppfylla de krav som följer av 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Upplysningar

- Åtgärden bedöms kräva tillstånd av eller anmälan eller registrering till miljö med anledning av att oljeavskiljare krävs.

- Tiden för överklagandet är 28 dagar räknat från den dag som beslutet kungjorts i Post- och Inrikestidningar. Projektet påbörjas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

- Startbesked krävs innan byggnadsarbetena får påbörjas. Påbörjande av arbetena är förenligt med sanktionsavgifter, summan är beroende av byggnadens bruttoarea.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2016-10-27

Sändlista

Beslutet delges

Sökande + KA (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Beslutet delges med rek

Öje 10:7, Järvsö Kyrkby 1:33,

(beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Information om beslutet per infobrev

Järvsö Kyrkby 1:34,

Järvsö-kyrkby 1:34,

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Hur man överklagar, se bilaga.

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum
2016-10-27

ALLM.2013.33

§60

Ev olovligt byggande på Järvsö-Ede 4:17 i Järvsö

Beslut

1. Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs att senast inom två månader från det att ni fått del av detta beslut vidta rättelse enligt följande: Ekonomibygnaden i form av en lada på fastigheten Järvsö-Ede 4:17 (se bifogade foton) ska återställas enligt följande punkter. Samtliga åtgärder ska utföras av
 - 1.1. Fasad A (se bilaga 1) ska återställas genom byte av dörr. En traditionell oisolerad bräddörr ska installeras och den nuvarande bostadsdörren och dess foder ska tas bort. Tilläggsisoleringen i form av fogsukum ska i möjligaste mån tas bort.
 - 1.2. Fasad B (se bilaga 1) ska återställas genom att i möjligaste mån ta bort isolering i form av fogsukum.
 - 1.3. Fasad C (se bilaga 1) ska återställas genom att i möjligaste mån ta bort isolering i form av fogsukum.
 - 1.4. Fasad D (se bilaga 1) ska återställas genom att ta bort fönstret och endast ha tittglugg samt i möjligaste mån ta bort isoleringen i form av fogsukum.
 - 1.5. All inredning och användning av marken som kan förknippas med fritidsändamål ska tas bort, de vill säga inredning i form av gardiner, blommor och utomhusmöbler ska avlägsnas från platsen.
2. Om föreläggandet inte följs kan myndighetsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske eller förena föreläggandet med vite.
3. Detta beslut gäller omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum
2016-10-27

Underlag i ärendet

Foton tagna 2012-10-09, 2013-10-10 och 2014-08-06
Skrivelser och kommunikering från fastighetsägare
Kartutdrag diarieförd 2014-01-20
Kartutdrag diarieförd 2013-10-15
Bilaga 1 – Förtydligande av åtgärds punkter

Ärendet

Besluts mottagare är
Ärendet avser olovligt byggande på Järvsö-Ede 4:17 i Järvsö.

Bakgrund

År 1876 bildas fastigheten Järvsö-Ede 4:17, som då var en jordbruksfastighet på 19 hektar.
År 1967 avstyckades fastigheten Järvsö-Ede 4:22 för bostadsändamål med befintlig bostadsbyggnad och komplementbyggnader från Järvsö-Ede 4:17. I samband med avstyckningen begärde Lantmäteriet in ett yttrande från fastighetsägaren angående restfastighetens användning. Enligt yttrandet skulle fastigheten då säljas för fritidshusändamål.

Det finns på restfastigheten Järvsö-Ede 4:17 kvar en ekonomibygnad i form av en äldre lada vilken är placerad cirka 40 meter från älven Ljusnan.

En anmälan om olovligt byggande inkom till Myndighetsnämnden den 2013-10-15. Vid besök på platsen framkom att ladan har renoverats i syfte till att användas som fritidshus.

Av kommunikeringen med fastighetsägarna att döma, anser de sig ha rätt att nyttja byggnaden som fritidshus då de anger att fastigheten är avstyckad för fritidsändamål.

Att ändra byggnadens användning från lada till fritidshus kräver bygglov för ändrad användning och i detta fall även strandskyddsdispens vilket enligt samhällsutvecklingsförvaltningens bedömning inte skulle gå att bevilja då giltigt skäl för dispens saknas.

Utförda åtgärder

Timmerstockarnas ändrar har kapats, troligen för att ta bort de delar som var dåliga och bygganden har rätats upp, vilket är bra. Övriga åtgärder som har utförts har medfört att ladan har förändrats från att vara en enkel liggstomme utan takkonstruktion (se foton diarieförda 2013-10-15) och med tittgluggar utan fönster till att ha isolerats med fogs-kum och fått en entrédörr av villahuskaraktär (se foton diarieförda 2013-10-15). Ett fönster har installerats i byggnaden och är utsmyckat med gardiner och krukväxter. På ladan har nya takstolar monterats med lockpanel på gavlarna vilket förvaltningen inte anser är ett traditionellt fasadmateriäl på en sådan lada och därmed förstärks intrycket av att användas som fritidshus.
Även marken närmast ladubyggnaden får anses användas för privat bruk som tomtmark då bland annat utemöbler står där (se foton diarieförda 2014-08-19).

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum
2016-10-27

Återställande

För att återställa byggnaden till dess ursprungliga användning har Samhällsutvecklingsförvaltningen gjort bedömningen att all fogskum som hela byggnaden har isolerats med skall tas bort i möjligaste mån. Byggnaden skall åter bli en lada med glest placerade timmerstockar där ingen isolering syntes genom stockarna. All fogskum som är synlig utifrån skall således i möjligaste mån tas bort från byggnadens väggar.

Fönster på fasad D (se bilaga) skall tas bort och ersättas med tittgluggar samt att inredningsdetaljer i form av blommor, prydnader och gardiner skall tas bort då de anses stärka intrycket av bostad och motarbeta syftet med strandskyddet.

Marken runt byggnaden får inte användas för fritidsändamål och i anspråktagande möblemang så som utemöbler skall tas bort från platsen.

Den bostadsdörr som idag pryder fasad A (se bilaga) ska återställas genom byte till en traditionell oisolerad bräddörr med en enkel hasp istället för dörrhandtag. Foder samt glasdetaljer runt nuvarande dörr ska tas bort helt då det ej är förenlig en sådan byggnadstyp.

Bild 3, 6, 11 och 12 i bilaga 1 visar hur en lada av denna karaktär skall vara utformad.

Motivering till beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska myndighetsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid enligt 11 kap. 20 § PBL (rättelseföreläggande).

Myndighetsnämnden gör bedömningen att byggnaden i fråga är en ekonomibygnad och är uppförd för dessa ändamål. Att det i ett yttrande till Lantmäteriet från dåvarande ägaren år 1967 framförs att han ämnar sälja restfastigheten för fritidsändamål, ändrar inte det faktum att byggnaden är en ekonomibygnad. Att nyttja byggnaden för andra ändamål kräver bygglov för ändrad användning enligt 9 kap 2 § PBL.

Av kommunikeringen att döma med fastighetsägare anser sig dem ha rätt att nyttja byggnaden för fritidsändamål. Renoveringen har gjorts i syfte att ändra byggnadens användning från ekonomibygnad till fritidshus. Byggnaden har isolerats med bland annat fogskum och en dörr av villahuskaraktär är installerad på byggnaden samt att fönster är insatta, vilka utsmyckats med gardiner och krukväxter.

Efter besök på platsen av personal på Plan och bygg och med ovan nämnda information anser myndighetsnämnden att byggnaden nyttjas för fritidsändamål, vilket kräver bygglov för ändrad användning enligt 9 kap 2 § PBL. Även marken närmast ladubyggnaden anses användas för privat bruk som tomtmark då utemöbler står där. Byggnaden är placerad cirka 40 meter från vattnet och för att nyttja ekonomibygnaden för fritidsändamål krävs en strandskyddsdispens enligt miljöbalken.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2016-10-27

Plan och bygg besökte även platsen i annat ärende 2012-10-09, då bestod byggnaden av en liggtimmerstomme som saknade golv och tak. Ladan fotodokumenterades vid detta tillfälle.

anger sig vara fastighetsmäklare, ekonom samt stadsplanerare. Han bedöms således besitta kunskap om att bygglov och strandskyddsdispens krävs för de vidtagna åtgärderna.

Sändlista

Beslutet delges

Järvsö-Ede 4:17

Järvsö-Ede 4:17

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum
2016-10-27

BYGG.2016.377

§61

Förhandsbesked för nybyggnad av enfamiljshus och garage på Kramsta 5:41 i Järvsö

Beslut

- Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den sökta åtgärden kan tillåtas med nedanstående tillhörande villkor och upplysningar. Beslutet är med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Villkor

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.
- Myndighetsnämnden kan ställa krav på byggnadens anpassning till landskapsbild och rådande byggnadstradition. Byggherren uppmanas att samråda med plan och bygg före bygglovsansökan.
- Nämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Den situationsplan som sökande bifogat förfrågan betraktas som ungefärlig beträffande byggnadens redovisade läge. Måttsättning ska redovisas på situationsplanen i bygglovsansökan.

Avgiften för beslutet är 4680 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2016-09-16

Situationsplan diarieförd 2016-09-16

Yttrande från Kramsta S:1 diarieförd 2016-09-27

Yttrande från Kramsta 4:31 diarieförd 2016-09-29

Yttrande från Kramsta 5:38 diarieförd 2016-10-03, 216-10-03

Ärendet

Beslutet avser: Förhandsbesked för nybyggnad av enfamiljshus och garage på Kramsta 5:41 i Järvsö.

Sökande:

Förhandsbeskedet avser ett enfamiljshus med tillhörande garage.

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum
2016-10-27

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I den fördjupade översiktsplanen för Järvsö benämns detta område som att det tillhör byarna och att viss förtätning går att göra om man bygger vidare på hur byarna är uppförda att tar tillvara på byggnadstraditionen i området.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är av riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap 6 § miljöbalken.

Området är av riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap 6 § miljöbalken.

Området är av riksintresse för naturvård enligt 3 kap 6 § miljöbalken.

Området är av riksintresse för det rörliga friluftslivet med geografiska bestämmelser för kust-, turism-och friluftsliv enligt 4 kap 2 § miljöbalken

Kulturmiljövården

Fastigheten har inget utpekad kulturhistoriskt värde. I närheten finns inte heller någon bebyggelse av sådant värde att hänsyn måste tas.

Yttranden

Ansökan har skickats som underrättelse till Kramsta 5:14, Kramsta 4:34, Kramsta 16:1, Kramsta 4:31, Kramsta 5:38 och Kramsta S:1.

Kramsta 4:31, Kramsta 5:38 och Kramsta S:1 har inkommit utan synpunkt.

Övriga tillfrågade har valt att ej inkomma med något yttrande.

Motivering till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen. Myndighetsnämnden gör bedömningen att denna lucktomt är lämplig att bygga på.

Det finns byggnader bakom den tänkta placeringen men förhandsbeskedet kommer ej att skapa en sådan olägenhet som påtalas i PBL varpå åtgärden ska beviljas.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2016-10-27

Sändlista

Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Remissinstanser

Information om beslutet per infobrev

Sakägare, "rågranne"

Kramsta 5:14

Kramsta 4:34

Kramsta 16:1

Kramsta 4:31

Kramsta 5:38

Kramsta S:1.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Hur man överklagar, se bilaga.

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum
2016-10-27

BYGG.2016.329

§62

Förhandsbesked för nybyggnad av enfamiljshus på Myra 6:11 i Järvsö

Beslut

- Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att fastighetsbildning och bygglov för den sökta åtgärden kan komma att tillåtas med tillhörande villkor och upplysningar. Beslutet är med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Villkor

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.
- Myndighetsnämnden kan ställa krav på byggnadens anpassning till landskapsbild och rådande byggnadstradition. Byggherren uppmanas att samråda med plan och bygg före bygglovsansökan.
- Sökanden uppmärksammas om att egen avloppsanläggning kräver separat tillstånd. Detta söks hos samhällsutvecklingsförvaltningens miljöenhet.
- Nämnden har inte tagit ställning till om eventuell avloppsanläggning kan lösas på ett ekonomiskt rimligt sätt för sökanden.
- Nämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Den situationsplan som sökande bifogat förfrågan betraktas som ungefärlig beträffande byggnadens redovisade läge. Måttsättning ska redovisas på situationsplanen i bygglovsansökan.

Avgiften för beslutet är 4680 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2016-08-22

Skiss diarieförd 2016-09-05

Situationsplan diarieförd 2016-08-22

Yttrande från Myra 4:21 diarieförd 2016-09-27

Yttrande från Myra 17:3 diarieförd 2016-09-19

Yttrande från lagfaren ägare Myra 6:11 diarieförd 2016-09-09

Yttrande från Myra 4:13 diarieförd 2016-09-08

Medgivande från lagfaren ägare diarieförd 2016-08-22

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum
2016-10-27

Ärendet

Beslutet avser: Förhandsbesked för nybyggnad av enfamiljshus på Myra 6:11 i Järvsö .

Sökande:

Sökt åtgärd är ett förhandsbesked för ett enfamiljshus på Myra 6:11 i Järvsö. Sökande har anfört att de vill uppföra ett enfamiljshus och kommer att titta på att utforma det på ett sådant vis att det ej avviker från omgivningen.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I översiktsplanen finns området ej benämnt.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är av riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap 6 § miljöbalken.

Området är av riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap 6 § miljöbalken.

Området är av riksintresse för det rörliga friluftslivet med geografiska bestämmelser för kust-, turism- och friluftsliv enligt 4 kap 2 § miljöbalken

Kulturmiljövärden

Fastigheten har inget utpekad kulturhistoriskt värde. Fastigheten är en del av ett jordbrukslandskap som är representativt för den gamla världens jordbruk.

Yttranden

Ansökan har skickats som underrättelse till Myra 4:13, Myra 6:11, Myra 4:21, Myra 1:12, Myra 17:2, Myra 17:3 och Järvsö-Hamre 12:34.

Myra 4:21 har inkommit med synpunkter angående att den tänkta åtgärden kommer att skymma hennes utsikt utöver det öppna jordbrukslandskapet.

Myra 17:3 har påpekat att kartmaterial ej stämmer överens med hennes uppfattning om vart gränserna går.

Övriga sakägare har antingen inkommit utan synpunkt eller valt att ej inkomma med något yttrande. Se bifogade handlingar.

Inkomna synpunkter från grannar och sakägare har kommunicerats med fastighetsägaren och sökanden. Sökande har beretts möjlighet att bemöta yttrandena men valt att ej göra detta.

Motivering till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Angående yttrandet från Myra 4:21 och markens värde som jordbruksmark. Sökande har anfört att de vill placera byggnaden i den skog som idag finns på platsen vilket medför att de ej kommer att placera byggnaden på den öppna åkermarken och därför ej medföra en sådan olägenhet som menas i PBL för Myra 4:21.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2016-10-27

Angående Myra 17:3 så bedöms redovisningen av denna fastighetsreglering och byggnad som ungefärlig och exakt plats för byggnad kommer att prövas i bygglov. Lantmäteriet, myndigheten som har hand om en eventuell avstyckning kommer att ta hänsyn till befintliga gränser vid förrättningen.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Sändlista

Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Myra 4:21 (beslut) med rek

Myra 17:3 (beslut) med rek

Myra 6:11 (beslut) med rek

Information om beslutet per infobrev

Sakägare, "rågranne" som inte haft några invändningar

Myra 4:13

Myra 1:12

Myra 17:2

Järvsö-Hamre 12:34

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Hur man överklagar, se bilaga.

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum
2016-10-27

BYGG.2016.305

§63

Beslut om avvisat ärende gällande tillbyggnad och ändrad användning till enfamiljshus från kontor på Kårböle 3:82 i Kårböle

Beslut

- Ärendet avvisas enligt 9 kap 22 § Plan- och bygglagen.
- Ärendet avslutas utan vidare åtgärd.

Avgiften för beslutet är 3987 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarietörd 2016-08-08
Uppmåtningsritningar diarietörd 2016-08-31, 2016-09-29
Brandskyddsritningar diarietörd 2016-10-24
Situationsplan diarietörd 2016-09-01
Teknisk beskrivning diarietörd 2016-08-17
Kommunicering angående avslag diarietörd 2016-10-11
Kompletteringsbegäran diarietörd 2016-08-22

Ärendet

Beslutet avser: Ansökan om bygglov för tillbyggnad och ändrad användning till enfamiljshus från kontor på Kårböle 3:82 i Kårböle

Sökande:

Åtgärden gäller ändrad användning av en fastighet i Kårböle, Ljusdals kommun. På fastigheten idag finns det tre stycken huskroppar som är hopbyggda. En huskropp är enfamiljshus, en byggnad är garage och en byggnad är kontor. Sökande har anfört att de har för avsikt ändra användningen på garaget och kontoret till enfamiljshus. Det är också tänkt att en tillbyggnad ska göras för att sammankoppla garaget med kontorsbyggnaden.

Fastigheten har besökts av bygglovshandläggare Simon Rosell 2016-03-18 i samband med en bygglovsansökan sedan tidigare. Eftersom inga förutsättningar på platsen hade ändrats så gjordes inget nytt besök på platsen i samband med den nya bygglovsansökan.

Ärendet har redovisats på tjänstemannaberedning 2016-08-16 där inga erinringar framkom mot ärendet.

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum
2016-10-27

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 680 "Förslag till byggnadsplan för ett område å fastigheterna 355 377 och 38". Bestämmelserna innebär bl.a. att området är till för bostadsändamål.

Kulturmiljö

Fastigheten har inga utpekade kulturhistoriska värden.

Bakgrund

Den 22 januari 2016 inkom sökanden med en ansökan om bygglov för ändrad användning på samma fastighet från bostad, kontor och garage till HVB. Den 26 maj 2016 fattades ett beslut om avslag på den sökta åtgärden av myndighetsnämnden. Den 29 juni 2016 löste sökanden ut beslutet och den 11 juli 2016 överklagade han nämndens beslut.

Den 9 augusti 2016 kom beslut från Länsstyrelsen Gävleborg gällande att sökanden hade återtagit sitt överklagande. Vilket medförde att avslaget vann laga kraft.

Förtydligande över bristerna i handlingarna.

Enligt ritningsstämpel är det brandskyddsritningar som skickats in men några brandåtgärder är ej redovisade. Samtliga fönster är grå markerade på planritningen vilket inte har någon förklaring.

Enligt fasadritning mot söder så är ett väggparti grönmarkerat, fasad mot norr har två markerade fönster ingen förklaring av utförandet ges. På fasad mot söder så är det bara ett fönster inritat medan det på planritningen är två fönster på den fasaden.

Motivering till beslut

Den 22 augusti 2016 begärdes kompletterande handlingar till ärendet. Varpå sökande inkom sporadiskt med handlingar allteftersom tiden gick. De kompletterande handlingarna är ej fackmannamässigt utförda och har brister gällande förklaringar. Vidare konstateras att handlingarna inte uppfyller gällande lagstiftning och sökande får därför en skrivelse med information om att ett eventuellt avslag kan ges daterad den 11 oktober 2016. Nya ritningar inkommer den 24 oktober 2016 vilka även de besitter samma bristande kvalité som föregående ritningar. Detta medför att myndighetsnämnden ej kan godta de inkomna kompletteringarna.

Eftersom ritningarna har färgmarkering utan förklaring innebär det att myndighetsnämnden har svårt att avgöra vad som ska förändras och vad som är befintligt.

Handlingarna är så ofullständiga att myndighetsnämnden anser att ett beslut ej går att fatta i ärende, enligt 9 kap 22 § plan- och bygglagen.

Sändlista

Beslutet delges

Sökande med rek (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Hur man överklagar, se bilaga

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum
2016-10-27

BYGG.2016.157

§64

Bygglov för ordningsställande av p-platser och inredande av café på Öje 6:57 i Järvsö

Beslut

- Med stöd av 11 kap. 51 § PBL (plan och bygglagen) samt 9 kap. 10 § PBF (plan- och byggförordningen) beslutas att ägarna till fastigheten Öje 6:57 i Järvsö, ska betala en byggsanktionsavgift.
- Nämnden finner skäl att halvera sanktionsavgiften enligt 9 kap 3a § Plan- och byggförordningen eftersom det på fastigheten redan bedrevs cafeverksamhet när sökande köpte fastigheten. Avgiften som ska betalas blir då 32 948 kronor enligt bilaga 1.
- Avgiften skall vara kommunen tillhanda på plusgiro 323 33-7, senast två månader efter det att beslutet har vunnit laga kraft.

Ärendet

Beslutet avser: Utdömmande av sanktionsavgift för att byggnadsarbeten påbörjats utan startbesked. Platsen besöktes av Helena Olovsson-Haglund samt Roland Nilsson från Plan-och bygg 2016-03-15. Fastighetsägarens representant redogjorde för de framtida planerna på fastigheten. fick vid detta tillfälle information om vad som krävdes beträffande bygglov.

Fastighetsägaren har därefter sökt bygglov för ordningsställande av p-platser och inredande av café på fastigheten Öje 6:57 i Järvsö. Bygglovansökan inkom till Plan & Bygg 2016-04-18. Vid en första granskning konstaterades att ansökan behövde kompletteras med ritningar, kontrollplan samt en verksamhetsbeskrivning. Begäran om komplettering skickades till sökanden 2016-04-19.

Det har därefter kommit till plan-och byggs kännedom att iordningställandet av café var utfört och verksamheten var igång. Skylt har dessutom uppförts utan bygglov. Myndighetsnämnden informerades om detta vid nämndssammanträde 2016-06-23. Då någon komplettering ej inkom skickade plan- och bygg en tjänsteskrivelse 2016-06-27 där sökanden informerades om att bygglovansökan kan komma att avvisas då det saknades underlag för beslut samt att en åtgärd som kräver bygglov och startbesked har vidtagits utan lov och startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut. Sökanden gavs möjlighet att yttra sig i frågan och 2016-07-04 inkom fastighetsägarens representant med muntlig försäkran om att de kompletteringar som begärts snarast skulle skickas in till plan-och bygg vilket så ej skett och någon förklaring till detta har ej inkommit.

Motivering till beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska myndighetsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2016-10-27

Plan och Bygg kan konstatera att byggnadsarbetena påbörjats som avser den ändring och ombyggnad av café man sökt bygglov för samt att man tagit lokalen i bruk utan startbesked. Något bygglov för skylt som uppförts finns dessutom inte.

Någon förklaring från fastighetsägaren varför man påbörjat arbetena utan att invänta bygglov och startbesked har ej inkommit.

Lagrum

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut bl.a. om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap Plan och byggförordningen. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 57 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

En byggsanktionsavgift får enligt 11 kap. 53a, plan och bygglagen, i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Avgifter

Enligt bilaga 1 och 2.

Hur man överklagar, se bilaga.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2016-10-27

BYGG.2016.364

§65

Förhandsbesked för nybyggnad av enfamiljs- alternativt fritidshus på Öster-Skästra 9:23 i Järvsö

Beslut

- Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den sökta åtgärden kan tillåtas med nedanstående tillhörande villkor och upplysningar. Beslutet är med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Villkor

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.
- Myndighetsnämnden kan ställa krav på byggnadens anpassning till landskapsbild och rådande byggnadstradition. Byggherren uppmanas att samråda med plan och bygg före bygglovsansökan.
- Sökanden uppmärksammas om att egen avloppsanläggning kräver separat tillstånd. Detta söks hos samhällsutvecklingsförvaltningens miljöenhet.
- Nämnden har inte tagit ställning till om eventuell avloppsanläggning kan lösas på ett ekonomiskt rimligt sätt för sökanden.
- Nämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Den situationsplan som sökande bifogat förfrågan betraktas som ungefärlig beträffande byggnadens redovisade läge. Måttsättning ska redovisas på situationsplanen i bygglovansökan.

Avgiften för beslutet är 4 680 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2016-09-08

Situationsplan diarieförd 2016-09-08

Ärendet

Beslutet avser: Förhandsbesked för nybyggnad av enfamiljs- alternativt fritidshus på Öster-Skästra 9:23 i Järvsö.

Sökande:

Sökanden har för avsikt att genomföra en avstyckning från Öster-Skästra 9:23 enligt bifogad karta och på denna fastighet uppföra ett enfamiljshus alternativt fritidshus på 100 m².

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2016-10-27

På den del av Öster-Skästra 9:23 som avses finns ett garage samt en lada som kommer att utgöra komplement byggnader till det planerade enfamiljshuset/fritidshuset.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Yttranden

Ansökan har skickats som underrättelse till grannar och sakägare.

Motivering till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Sändlista

Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Information om beslutet per infobrev

Sakägare, "rågranne" som inte haft några invändningar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>)

Hur man överklagar, se bilaga.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2016-10-27

INFO.2016.2

§66

Lägesrapport Plan- och byggenheten

Plan- och byggchef Helena Olovsson Haglund informerar i sin lägesrapport från Plan- och byggenheten om:

Ärendestatistik
Aktiviteter och händelser av intresse

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2016-10-27

INFO.2016.1

§67

Lägesrapport Miljöenheten

Miljöchef Karin Hansson informerar i sin lägesrapport från Miljöenheten om:

Ärendestatistik
Aktiviteter och händelser av intresse

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2016-10-27

INFO.2016.4

§68

Delegationsärenden

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

Ärendet

Följande delegationsbeslut redovisades vid dagens sammanträde.

Bygg

Beslut: 2016.663 - 749

Miljö

Beslut: 2016.699 - 753

Räddning:

Beslut: 2016-254, 2016-256