

**Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott**

Datum  
2018-01-16

**Plats och tid** Enåsenrummet, tisdagen den 16 januari 2018 kl 08:30

**Beslutande**

**Ledamöter**  
Jonny Mill (LB), Ordförande  
Christer Sjöström (M)  
Ulf Nyman (C)  
Irène Jonsson (S), ersättare för Björn Mårtensson (S)  
Sören Görgård (C), ersättare för László Gönczi (MP)

**Övriga deltagande**

Lasse Norin, chef samhällsutvecklingsförvaltningen, § 3-8  
Karin Hansson, miljöchef, § 1  
Roland Nilsson, tillgänglighetsansvarig, § 2-4  
Inger Bengtsson, markhandläggare, § 5  
Mikael Byström, planingenjör, § 6  
Anders Berg, fastighetschef, § 7-8

Irène Jonsson

**Justeringens plats och tid** Kommunkansliet, plan 5 i Kommunhuset, Ljusdal, 2018-01-18

**Underskrifter**

**Sekreterare**

.....  
Ulrica Swärd Bütikofer

Paragrafer § 1-8

**Ordförande**

.....  
Jonny Mill

**Justerare**

.....  
Irène Jonsson

**Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott**

Datum  
2018-01-16

**ANSLAGSBEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Forum</b>	Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott
<b>Sammanträdesdatum</b>	2018-01-16
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2018-01-18
<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2018-02-09
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunkansliet, plan 5 i Kommunhuset, Ljusdal
<b>Underskrift</b>	..... Ulrica Swärd Bütikofer

**INNEHÅLLSFÖRTECKNING**

§ 1	Dnr 00541/2017 Överlämnande av torvtäktstillsyn till Länsstyrelsen Gävleborg .....	4
§ 2	Dnr 00007/2018 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag .....	5
§ 3	Dnr 00189/2017 Dom i bostadsanpassningsbidragsärende för kännedom .....	6
§ 4	Dnr 00302/2016 Dom i bostadsanpassningsbidragsärende för kännedom .....	7
§ 5	Dnr 00424/2017 Förfrågan om att köpa del av fastighet 3:37 i Kyrkbyn i Järvsö .....	8
§ 6	Dnr 00461/2017 Planbesked för fastigheten Järvsö Kyrkby 8:52, Öjeberget Järvsö .....	10
§ 7	Dnr 00009/2018 Information om underhållsåtgärder på fastigheter för 2018 .....	12
§ 8	Dnr 00008/2018 Övriga frågor .....	13

§ 1

Dnr 00541/2017

## Överlämnande av torvtäktstillsyn till Länsstyrelsen Gävleborg

### Samhällsutvecklingsutskottets förslag till kommunstyrelsen

#### Kommunfullmäktige beslutar

1. Tillsynen av energitorvtäkter överlämnas till Länsstyrelsen Gävleborg.
2. Överlämningen omfattar endast tillsyn av energitorvtäkter enligt 4 kap 1§ Miljöprövningsförordningen (2013:251) med verksamhetskoder 10.10 och 10.20.

#### Sammanfattning av ärendet

Sedan den 1 januari 2017 är energitorvtäkter tillståndspliktiga verksamheter enligt 9 kap miljöbalken (1998:808), vilket medför att Ljusdals kommun, sedan tidigare överlämnande från länsstyrelsen, är tillsynsmyndighet för den del av täkttillsynen som omfattas av 9 kap.

I Ljusdals kommun finns sex energitorvtäkter; Hästkölmyran, Sjulsmýran, Skráttmyran A, Skráttmyran B, Stormýran i Morvallen, Stormýran i Sidskogen och Stormýran Kurrbo-Tallåsen. Samtliga har tillstånd enligt 9 kap och 11 kap Miljöbalken.

Vid brytning av energitorv är den betydande delen av den miljöpåverkan som uppstår kopplat till markavvattning och påverkan på vattensystem. Markavvattning och annan tillsyn på vattenförekomster regleras i miljöbalkens 11 kap och länsstyrelsen är behörig tillsynsmyndighet. För att underlätta för företagen anser myndighetsnämnden att det är bäst att endast en myndighet är tillsynsmyndighet och i detta fall har länsstyrelsen både den erfarenhet och kompetens som krävs för att kunna genomföra effektiv tillsyn av torvtäkter, då de fram till sista december 2016 genomförde tillsyn av torvtäkter i hela länet.

#### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets skrivelse 9 januari 2018  
Myndighetsnämndens protokoll 14 december 2017, § 9

§ 2

Dnr 00007/2018

## Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

### Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 212 500 kronor för installation av hiss.

### Sammanfattning av ärendet

En ansökan om bostadsanpassningsbidrag till installation av ny hiss har inkommit till kommunen. Kostnaden är enligt offert 212 500 kronor.

Samhällsutvecklingsutskottet föreslår att bostadsanpassningsbidrag beviljas med 212 500 kronor för installation av ny hiss.

### Yrkanden

Irene Jonsson (S), Ulf Nyman (C), Sören Görgård (C), Christer Sjöström (M): bifall till samhällsutvecklingsförvaltningens förslag.

### Propositionsordningar

Ordföranden ställer yrkandet under proposition och finner att samhällsutvecklingsutskottet bifaller detta.

### Beslutsexpedierat

Sökanden (protokollsutdrag+besvärshänvisning)

Samhällsutvecklingsförvaltningen

Delegeringspärm

Akt

## Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott

Datum  
2018-01-16

§ 3

Dnr 00189/2017

**Dom i bostadsanpassningsbidragsärende för kännedom****Samhällsutvecklingsutskottet beslutar**

1. Informationen noteras till protokollet.

**Sammanfattning av ärendet**

Samhällsutvecklingsutskottet beslutade den 20 september 2016, § 155 att avslå en ansökan om bostadsanpassningsbidrag för tillbyggnad av bostad med kök, hall och hygienrum med motiveringen att genom en sådan tillbyggnad skulle en helt ny lägenhet tillskapas som inte kan ses som ett komplement till befintlig bostad. En ny lägenhet måste uppfylla byggreglernas krav på grundläggande bostadsfunktioner och åtgärder för att uppfylla dessa krav kan inte stödjas med bostadsanpassningsbidrag. Enligt 6 §, lagen om bostadsanpassningsbidrag, lämnas bidrag för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostad som ska anpassas.

Beslutet överklagades till Förvaltningsrätten i Falun som nu har lämnat dom. Förvaltningsrätten avslår överklagandet.

**Beslutsunderlag**

Dom från Förvaltningsrätten i Falun 24 oktober 2017  
Samhällsutvecklingsutskottets protokoll 20 september 2016, § 155

**Beslutsexpedierat**

Akt

§ 4

Dnr 00302/2016

## Dom i bostadsanpassningsbidragsärende för kännedom

### Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Informationen noteras till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsutvecklingsutskottet beslutade den 13 juni 2017, § 93 att avslå en ansökan om bostadsanpassningsbidrag gällande tillbyggnad i tre våningsplan med sovrum i plan två, träningsrum och badrum i entréplan samt förråd i källarplan. Motiveringen var att funktionsnedsättningen inte är av bestående art och att de intyg som inlämnats i samband med ansökan om bostadsanpassningsbidrag inte styrker graden av funktionsnedsättning och den nödvändiga kopplingen till åtgärderna.

Beslutet överklagades till Förvaltningsrätten i Falun som nu har lämnat dom. Förvaltningsrätten avslår överklagandet.

### Beslutsunderlag

Dom från Förvaltningsrätten i Falun 20 december 2017  
Samhällsutvecklingsutskottets protokoll 13 juni 2017, § 93

### Beslutsexpedierat

Akt

## Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott

Datum  
2018-01-16

§ 5

Dnr 00424/2017

**Förfrågan om att köpa del av fastighet 3:37 i Kyrkbyn i Järvsö****Samhällsutvecklingsutskottets förslag****Kommunstyrelsen beslutar**

1. Kommunen avser att försälja ett område om 2 800 kvadratmeter av Järvsö Kyrkby 3:37 enligt bilaga B till köparna under förutsättning att positivt förhandsbesked erhålls.
2. Köpeskillingen ska utgöra 100 kronor per kvadratmeter och fastighetsbildningskostnader ska erläggas av köparna.
3. Ansökan om förhandsbesked ska inlämnas senast den 31 mars 2018.

**Sammanfattning av ärendet**

En familj i Järvsö har ansökt om att få köpa del av Järvsö Kyrkby 3:37 för att bygga ett enfamiljshus. Familjen har en dotter som på grund av sjukdom delvis blivit rullstolsbunden.

Familjens nuvarande bostad har besökts av kommunens bostadsanpassningshandläggare och han har bedömt att det inte är möjligt att anpassa den för dotterns behov. Dessutom är tomten liten och väldigt brant vilket förhindrar henne att röra sig med rullstol utomhus.

Plan- och byggenheten har hjälpt familjen att leta tomter och hittat ett antal privata tomter som skulle kunna passa. Familjen har haft kontakt med ägarna men ingen är beredd att sälja.

Den mark som ansökan gäller är inte detaljplanelagd och har tidigare utgjort reservat för en tänkt omdragning av genomfarten (väg 83). Reservatet är överspelat och har brutits i den södra delen med ny detaljplan för trygghetsboendet vid Stenevägen som nu är under uppförande.

Det föreligger en del problem i form av befintliga VA- och fjärrvärmeledningar i det sökta området, men det skulle kanske vara möjligt



**Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott**

Datum  
2018-01-16

att skapa en tomt förutsatt att myndighetsnämnden kan lämna förhandsbesked då detaljplan saknas.

Familjen kan själva ansöka om förhandsbesked, men vill då naturligtvis veta att de får köpa marken om förhandsbeskedet blir positivt.

**Beslutsunderlag**

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 3 januari 2018  
Begäran om hjälp med tomt 28 september 2017

**Yrkanden**

Sören Görgård (C): bifall till samhällsutvecklingsförvaltningens förslag.

**Propositionsordningar**

Ordföranden ställer yrkandet under proposition och finner att samhällsutvecklingsutskottet bifaller detta.

§ 6

Dnr 00461/2017

## Planbesked för fastigheten Järvsö Kyrkby 8:52, Öjeberget Järvsö

### Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Positivt planbesked samt planuppdrag lämnas gällande planläggning av Järvsö Kyrkby 8:52 med stöd av 5 kapitlet plan- och bygglagen.
2. Exploateringsgraden i enlighet med den fördjupade översiktsplanen över Järvsö minskas till förmån för bevarande av natur, skogsmark österut och söderut på fastigheten. Den visuella påverkan på landskapsbilden sett från Järvsö skall även fortsättningsvis upplevas opåverkad. Arkitektur, kulör och materialval skall väljas så att landskapsbilden visuellt inte påverkas negativt av exploateringen samt att skogsavverkningen minimeras till att endast ge plats för själva bebyggelsen.
3. Den sökande betalar en avgift för planbesked enligt 12 kap 8§ plan-och bygglagen.

### **Sammanfattning av ärendet**

En ansökan om planbesked/planläggning inkom den 27 oktober 2017 från Öjeberget Järvsö AB avseende planläggning av tomter för fritidshusbebyggelse på Öjebergets sydöstra sida upp mot toppen av Öjeberget, Top resort 3. Ansökan påtalar att området runt fastigheten är ianspråktaget för skidåkning, cykelåkning och turistboende samt att en utveckling av det backnära boendet är positivt både för Järvsöbackens expansion och för Järvsö som ort. Ansökan påtalar också att planläggning önskas omedelbart och att detaljplanen ska framtas genom konsult.

Förslaget innefattar 18 hus samt serpentinväg upp mot Öjebackens topp.

Området har tidigare varit föreslaget för fritidshusbebyggelse 2014 där cirka 8-10 byggnader planerades. Arbetet bordlades i väntan på att nytt verksamhetsområde för kommunalt VA skulle beslutas.

Verksamhetsområdet är idag beslutat och den aktuella fastigheten Järvsö-Kyrkby 8:52 är inkluderad. Ljusdal Energi arbetar med utbyggnaden av VA för närvarande.

**Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott**

Datum  
2018-01-16

Området som önskas exploateras berörs av riksintresse för friluftsliv samt riksintresse för rörligt friluftsliv.

**Beslutsunderlag**

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse med bilagor 4 januari 2018

**Yrkanden**

Sören Görgård (C), Christer Sjöström (M): Bifall till samhällsutvecklingsförvaltningens förslag.

**Propositionsordningar**

Ordföranden ställer yrkandet under proposition och finner att samhällsutvecklingsutskottet bifaller detta.

**Beslutsexpedierat**

Samhällsutvecklingsförvaltningen  
Akt

§ 7

Dnr 00473/2017

## Information om underhållsåtgärder på fastigheter för 2018

### Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Informationen noteras till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Fastighetschef Anders Berg informerar om underhållsåtgärder på fastigheter för 2018:

Utifrån den önskelista som presenterades i samband med utskottets besöksresa till skolorna i kommunen har fastighetsenheten valt ut angelägna åtgärder samt gjort en prioriteringsordning.

En del av de önskade åtgärderna kräver först ett beslut från utbildningsnämnden och andra åtgärder som till exempel skyltning är det verksamheten som ska sköta om.

Några åtgärder som var mer akuta har redan åtgärdats, till exempel har några utrymmen på Öjeskolan sanerats och plomberats.

### Beslutsexpedierat

Akt

**Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott**

Datum  
2018-01-16

§ 8

Dnr 00009/2018

## Övriga frågor

### Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Informationen noteras till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

- Kojbyn har ett stort underhållsbehov och är en källa till bekymmer. Lassekrog har sålts nu i dagarna och att man hoppas att de nya ägarna ska vara intresserade av ett samarbete.
- På Föne flygfält finns verksamhet som växer. Det är problem med elförsörjningen dit och det kommer att kosta en del att åtgärda det. Det finns också tankar nedgrävda; två flygbränsletankar och två spilloljetankar. Dessa måste grävas upp alternativt sandfyllas.

### Beslutsexpedierat

Akt