

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum
2023-05-17

Plats och tid Enåsenrummet, onsdagen 17 maj 2023 klockan 08:30-12:00

Beslutande

Ledamöter
 Pernilla Färlin (M), ordförande
 Henrik Karlström (SD), 1:e vice ordförande
 Jonny Mill (LB)
 Lena Svahn (S)
 Kiki Furstedt (V), ersättare för Jonas Rask Samuelsson (C)

Övriga deltagande

Nicklas Bremefors, kommunchef
 Mikael Björk, biträdande kommunchef
 Fredrik Wallby, planingenjör, § 61
 Ulrica Swärd Bütikofer, nämndsekreterare

Utses att justera Lena Svahn

Justeringens plats och tid Kommunhuset, plan 5 i Ljusdal, 2023-05-17

Underskrifter

Sekreterare


 Ulrica Swärd Bütikofer

Paragrafer § 61

Ordförande


 Pernilla Färlin

Justerare


 Lena Svahn

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande




Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum
2023-05-17

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Forum	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	2023-05-17
Datum för anslags uppsättande	2023-05-17
Datum för anslags nedtagande	2023-06-08
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, plan 5 i Kommunhuset, Ljusdal
Underskrift	 Ulrica Swärd Bütikofer

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

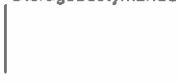
INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§ 61	Dnr 00069/2023	
	Detaljplan för Tälle 24:7 i Ljusdal - planbesked	4

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



§ 61

Dnr 00069/2023

Detaljplan för Tälle 24:7 i Ljusdal - planbesked

Arbetsutskottet beslutar

1. Med stöd av 5 kap. 2§ Plan- och bygglagen ges ett positivt planbesked för planläggning av Tälle 24:7 med flera.
2. I framtida budgetarbete tillsätts medel för ny utformning och framtida drift av Stadsparken.
3. Den sökande betalar en planavgift enligt 12 kap. 8 § Plan- och bygglagen.
4. Planläggning syftar till det av kommunfullmäktige prioriterade agenda 2030-målet att Ljusdal ska ha ett blomstrande företagsklimat.
5. Planen får prioritering I och påbörjas inom 6 månader vid beslut om positivt planbesked.

Sammanfattning av ärendet

Den sökande har inkommit med en begäran om planbesked för att möjliggöra en utveckling av Stadshotellet med permanent restaurangverksamhet på mark som idag är planlagd som allmän plats park. Nuvarande detaljplan antogs 1982. 1988 utökades den sökandes fastighet till att omfatta mark som planlagts som allmän plats. Nuvarande utbyggnad genomfördes genom tillfälligt bygglov på allmän platsmark. Tillfälligt bygglov får beviljas för 5 år i sänder och maximalt 15 år. Det tillfälliga bygglovet gäller fram till 29 september 2024. Då har det tillfälliga bygglovet förlängts i totalt 18 år. Om det vid detta datum inte finns en ny detaljplan som medger den aktuella markanvändningen kan bygglov inte beviljas utan marken måste återställas till det skick som rådde innan det tillfälliga bygglovet beviljades.

Verksamhetsutövaren har sett ett behov av att utöka restaurangdelen och planerar därför en permanent inglasning som ska vara möjlig att värma upp helårsvis. Till detta vill man koppla en uteservering på en öppen veranda och eventuellt i framtiden, koppla på en caféveranda. Deras tanke är att utbyggnaden ska trappa sig ner mot en torgyta, det som idag utgörs av "Stadsparken".

PROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum
2023-05-17

Planbesked är ett kommunalt beslut om att inleda detaljplaneläggning. Beslutet är inte bindande och kan inte överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutligt ställningstagande från kommunens sida vad gäller till exempel planens genomförbarhet, utformning, antagande och så vidare.

Planbeskedet bygger på en bedömning av åtgärdens påverkan på allmänna och enskilda intressen och baseras på 2 kap Plan- och bygglagen och 3:e och 4:e kapitlet i Miljöbalken.

Enligt 2 kap 4§ Plan- och bygglagen får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet. Enligt Plan- och bygglagen 2 kap 3§ 2 stycket ska planläggning ta hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter och bidra till att ”..främja en från social synpunkt god livsmiljö som är tillgänglig för alla samhällsgrupper”.

Då parken har ett högt allmänt intresse är det därmed av största vikt att även parkdelen ses över och gestaltas så att de värden som finns eller som kan skapas inte går förlorade. Ny utformning av parken med tillhörande skötsel innebär ökade kostnader för Ljusdals kommun men bedöms som nödvändig i sammanhanget.

Beslutsunderlag

Samhällsserviceförvaltningens skrivelse 2 februari 2023
Ansökan om planbesked 27 december 2022
Bilagor

Yrkanden

Lena Svahn (S), Pernilla Färlin (M) och Henrik Karlström (SD): bifall till samhällsserviceförvaltningens skrivelse.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till yrkandet och finner att arbetsutskottet bifaller detta.

Beslutsexpediering

Samhällsserviceförvaltningen
Akt

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande