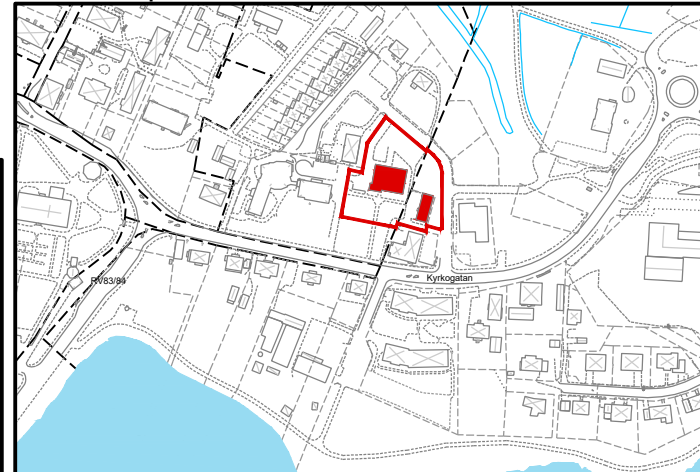


Grundkarta med fastighetsredovisning  
2019-03-12  
Detaljplanen upprättad med PBL  
(2010:900) t.o.m SFS 2019:1732  
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30  
Höjdsystem: RH 2000  
Skala 1:500 A3/ 1:1000 A4

Översiktsplan



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartersmark*, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum
- K Kontor
- S Förskola

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med fristående komplementbyggnad ej större än huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utformning

Komplementbyggnad skall till sin karaktär överensstämma med huvudbyggnad. Särskild hänsyn skall tas vid val av fasadmateriell och kulör., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Skydd av kulturvärden

- q<sub>1</sub> Byggnadens yttre får inte förvanskas. Underhåll skall ske med hänsyn till kulturhistoriska material och kulörer i tak och fasad. Byggnaden får inte rivas, 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- q<sub>2</sub> Byggnadens yttre får inte förvanskas. Vid underhåll skall särskild hänsyn tas till kulturhistoriska material och kulörer i tak o fasad. Byggnaden får inte rivas, 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

### Markreservat

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

### Information

Planavgift tas ut i samband med lovgivning

- Till planen hör:
- Planprogram
  - Samrådsredogörelse program
  - Planbeskrivning
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Samrådsredogörelse
  - Granskningsutlåtande
  - Gestaltungsprogram
  - Kvalitetsprogram
  - Illustration

Detaljplan för Prästgården 1:29 m.fl.

Prästgården 1:29  
Åkersta 22:6

Ljusdals kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		2018-09-20	KsSu
Upprättad av SSF, Plan och bygg		2019-05-23	SSF
Upprättad mars 2019	Reviderad 2019-06-20	2019-10-02	KS
		2019-11-12	SSN
Kerstin Johansson Planhandläggare		00026/2019	

Grundkartebeteckningar			
	Traktgräns		Bostad husliv resp takfot
	Fastighetsgräns		Uthus husliv resp takfot
	Gaenläggning		Skärmtak husliv resp takfot
	Ledningsrätt		Transformatorstation husliv resp takfot
	Servitutgräns		Övrig byggnad husliv resp takfot
TA 24:1	Traktnamn, fastighetsbeteckning		Jordkällare
	Vatten		Häck
	Anläggningsområde		Mur
	Övrig mark		Plank; Staket
	Körbana med kantsten		Stödmur
	Körbana utan kantsten		Trappa
	Gångbana utan kantsten		Belysningsstolpe
	Gångbana med kantsten		Elskåp
	Vägräcke		Markhöjd
	Järnväg		Slänt
	Stolpe		Barrskog
			Begravningsplats
			Lövskog
			Strömpil
			Äng
			Åker
			Barrträd
			Lövträd
			Dike