

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum  
2018-12-19

**Plats och tid** Järvsöbaden 2018-12-19 kl.10.00

**Beslutande**  
Per Olov Persson (M)  
Tommy Borg (S)  
John Nyman (C)  
Sune Frost (MP)  
Lasse Bergqvist (L)

**Övriga deltagande**  
Karin Hansson (miljöchef)  
Peter Nystedt (räddningschef)  
Simon Rosell, bygglovhandläggare  
Roland Nilsson, bygglovhandläggare  
Per-Anders Stolt, bygglovhandläggare  
Kenneth Jakobas, bygglovhandläggare

**Ej tjänstgörande ledamöter**  
Jan Nordlinder (S)  
Elisabet Collin (LB)

**Ütses att justera**

**Justeringens plats och tid** Samhällsutvecklingsförvaltningen, plan 4, 2018-12-19, kl.14.00

**Underskrifter**                      **Sekreterare** .....                      **Paragrafer**    109 - 117  
Kristin Wallberg

**Ordförande** .....  
Per Olov Persson

**Justerande** .....

2018-12-19

**ANSLAG/BEVIS**

**Organ** Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag  
Myndighetsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2018-12-19

**Datum för anslags uppsättande:**

2018-12-19

**Datum för anslags nedtagande:**

2019-01-11

**Förvaringsplats för  
protokollet**

Samhällsutvecklingsförvaltningen,  
plan 4, Förvaltningshuset, Ljusdal

**Underskrift**

.....  
Kristin Wallberg

2018-12-19

MYNDIGHETSNÄMNDEN

<b>Innehållsförteckning</b>	
<b>MYN §109 Lägesrapport Räddningstjänsten</b>	<b>4</b>
<b>MYN §110 Ansökan om bygglov för nybyggnad av naprapatklirik på Järvsö-Kyrkby XX i Järvsö</b>	<b>5 - 7</b>
<b>MYN §111 Ärendet utgår. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på Nordsjö XX i Järvsö</b>	<b>8</b>
<b>MYN §112 Ansökan om ändring av tidigare beviljat bygglov för nybyggnad av enfamiljshus och garage på Järvsö Kyrkby XX i Järvsö</b>	<b>9 - 10</b>
<b>MYN §113 Lägesrapport Plan- och bygg</b>	<b>11</b>
<b>MYN §114 Verksamhetsplan 2019</b>	<b>12</b>
<b>MYN §115 Lägesrapport Miljö</b>	<b>13</b>
<b>MYN §116 Delegationsbeslut</b>	<b>14</b>
<b>MYN §117 Övriga frågor</b>	<b>15</b>

2018-12-19

MYNDIGHETSNÄMNDEN

INFO.2018.1

§109

## Lägesrapport Räddningstjänsten

Räddningschef Peter Nystedt informerar i sin lägesrapport från Räddningstjänsten om:

Ärendestatistik

Aktiviteter och händelser av intresse

2018-12-19

MYNDIGHETSNÄMNDEN

BYGG.2018.332

§110

## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av naprapatklirik på Järvsö-Kyrkby XX i Järvsö**

### **Myndighetsnämndens beslut**

- Åtgärden avviker från detaljplanen avseende användningsområde, liten avvikelse medges.
- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.
- Startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23§ plan- och bygglagen.
- Som kontrollansvarig antas XX
- Med detta beslut fastställs kontrollplanen.

Tommy Borg (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till att ansökan inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

**Åtgärden från ej påbörjas innan fyra veckor från kungörelse av beslut enligt 9 kap. 42 a § plan- och bygglagen.**

Avgiften för beslutet är 2560 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan diarieförd 2018-09-07  
Ritningar diarieförd 2018-10-24  
Situationsplan diarieförd 2018-10-24  
Teknisk beskrivning diarieförd 2018-09-07  
Kontrollansvarig diarieförd 2018-09-07  
Yttrande från Öje XX diarieförd 2018-11-26  
Yttrande från Öje XX diarieförd 2018-11-14  
Yttrande från Järvsö Kyrkby XX diarieförd 2018-12-05  
Bilaga till ansökan diarieförd 2018-10-24

2018-12-19

MYNDIGHETSNÄMNDEN

### Ärendet

**Beslutet avser:** Ansökan om bygglov för nybyggnad av naprapatklirik på Järvsö-Kyrkby XX i Järvsö.

**Sökande:** ACTIVE LIFE AB, RELIEFVÄGEN 4, 175 47 JÄRFÄLLA.

Ansökan avser uppförande av en byggnad om 51 kvm som kommer fungera som en naprapatmottagning, byggnaden kommer uppföras i en våning och ha ett pulpettak. På byggnadens gavel, som vetter mot Vallmovägen, planeras en skylt som skall vara genomlyst att sitta. Byggnaden kommer att ha en grå träfasad och ha ett svart plåttak.

### Förutsättningar

#### *Planförutsättningar*

Fastigheten omfattas av detaljplan 350 "Detaljplan för del av Järvsö Kyrkby XX".

Bestämmelserna innebär bl.a. att området ska vara tillgängligt för bostadsändamål.

#### *Kulturmiljö*

Grannfastigheten öster om aktuell fastighet är skyddad med q i detaljplanen för det området.

### Yttranden

Ansökan har skickats som underrättelse till Järvsö Kyrkby XX, Öje XX och Öje XX. Samtliga har inkommit utan synpunkt.

### Motivering till beslut

Sökt åtgärd bedöms följa 2 och 8 kap plan- och bygglagen.

### Upplýsningar

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan enligt annan lagstiftning.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan eller registrering till miljö.

Åtgärden får ej påbörjas innan fyra veckor från kungörelse av beslutet om bygglov enligt 9 kap. 42 a § Plan- och bygglagen.

Myndighetsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Den totala tiden för överklagandet är 28 dagar räknat från den dag som beslutet kungjorts i Post- och Inrikestidningar.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

2018-12-19

MYNDIGHETSNÄMNDEN

## **Sändlista**

### **Beslutet delges**

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

KA, Jan Frisk (Beslut och handlingar som ingår i beslutet) per epost

### **Underrättelse om beslutet per infobrev och sitplan**

Sakägare, "rågranne"

Järvsö Kyrkby XX

Öje XX

Öje XX

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

**Hur man överklagar, se bilaga.**

2018-12-19

MYNDIGHETSNÄMNDEN

BYGG.2018.304

§111

**Ärendet utgår. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på Nordsjö XX i Järvsö**

**Ärendet utgår.**



2018-12-19

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

BYGG.2018.393

## §112

### **Ansökan om ändring av tidigare beviljat bygglov för nybyggnad av enfamiljshus och garage på Järvsö Kyrkby XX i Järvsö**

#### **Myndighetsnämndens beslut**

- Sökt bygglov avslås då ansökan inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Avgiften för beslutet är 4 980 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan diarieförd 2018-10-25  
Ritningar diarieförd 2018-10-25  
Situationsplan diarieförd 2018-10-25  
Kontrollansvarig diarieförd 2018-10-25

#### **Ärendet**

Ändring av tidigare beviljat bygglov, (BYGG 117/18), för nybyggnad av enfamiljshus och garage på Järvsö Kyrkby XX i Järvsö.

#### **Sökande:**

Ärendet har redovisats på tjänstemannaberedning 2018-10-25 med följande synpunkter: Föreslagen ändring av tidigare beviljat bygglov strider mot gällande detaljplan.

#### **Förutsättningar**

##### *Planförutsättningar*

Fastigheten omfattas av detaljplan 362, fastställd 2017-01-11.

#### **Yttranden**

Ansökan har skickats som underrättelse till grannar och sakägare som inkommit med synpunkter. De ändringar som bygglovet anger anses innebära för stora avvikelser från gällande detaljplan. Dessa synpunkter har kommunicerats med sökanden.

#### **Motivering till beslut**

För Järvsö finns en fördjupad översiktsplan (FÖP Järvsö, 2014) lagakraftvunnen 2014-11-04. Det aktuella området är utpekade som ett bebyggelseområde, lämpat för vårdboende eller bostäder. Ny bebyggelse på platsen bör i enlighet med denna kunna uppföras på ett sådant sätt att det är förenligt med de allmänna intressen som berör planområdet.

2018-12-19

MYNDIGHETSNÄMNDEN

FÖP Järvsö trycker på vikten av att mycket av ortens karaktär sitter i småskaligheten på bebyggelsen, material och färg på byggnaders fasad och tak, typ av takform och takens lutning, antal våningar, höjd, skala och storlek samt byggnadernas förhållande till varandra. Kyrkbyängarna/Vågaängarna utgör grönområde i den fördjupade översiktsplanen samt ytan mellan planområdet och Kyrkbyvågen. Då området är av riksintresse för kulturmiljövården och därför är värdefullt ur kulturmiljösynpunkt krävs även bygglov för åtgärder som normalt är bygglovsbefriade. Åtgärderna finns angivna i PBL 9 kap. 4a, 4b §§. Dessa innefattar möjligheten att uppföra ett så kallat "Attefallshus" på maximalt 25 m<sup>2</sup> samt göra upp till två takkupor utan bygglov. De riktlinjer avseende bebyggelse som ges i fördjupad översiktsplan för Järvsö ligger också till grund för den utökade lovplikten.

I planbestämmelserna för detaljplan 362 anges följande:

Största byggnadsarea per fastighet är 150 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad och 50 m<sup>2</sup> för komplementbyggnader.

Fasad ska utgöras av trä och ha faluröd kulör.

Tak ska utformas som sadeltak. Taktäckning ska utgöras av takpannor i röd kulör.

Största taklutning är 27 grader.

Högsta antal våningar är två. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 meter, vilket innebär att det blir möjligt att inreda den andra våningen samtidigt som byggnadshöjden hålls ner. Den andra våningen blir därmed inte fullhöjd.

Största byggnadshöjd för komplementbyggnad är 2,5 meter.

De ändringar som avses innebär att takvinklarna på hus och garage ändras ifrån 27 grader till 30 grader och byggnadshöjd för huset ändras från 4,5 meter till 5,0 meter samt för garage ändras byggnadshöjd från 2,5 meter till 3,2 meter. Den förändring av takvinklar och byggnadshöjd som dessa åtgärder innebär anses utgöra en stor avvikelse från gällande detaljplan.

Bygglov kan ej beviljas för åtgärder som strider mot detaljplanen.

## Sändlista

### Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet) REK

- Järvsö Kyrkby XX
- Järvsö Kyrkby XX
- Järvsö Kyrkby XX
- Järvsö Kyrkby XX

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

### Hur man överklagar, se bilaga

## §113

### **Lägesrapport Plan- och bygg**

Bygglovhandläggare Simon Rosell informerar i sin lägesrapport från Plan- och byggenheten om:

Ärendestatistik  
Aktiviteter och händelser av intresse

2018-12-19

MYNDIGHETSNÄMNDEN

ADM.2018.18

## §114

### Verksamhetsplan 2019

#### Myndighetsnämndens beslut

- Verksamhetsplan samt kontrollplan för året 2019 antas.

#### Ärendet

Enligt miljötillsynsförordning (2011:13) 1 kap 8 § ska den operativa tillsynsmyndigheten (Myndighetsnämnden) upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken.

Enligt föreskrifter om offentlig kontroll av livsmedel (LIVSFS 2005:21) § 3e ska kontrollmyndigheten (Myndighetsnämnden) årligen fastställa en plan för myndighetens livsmedelkontroll.

#### Motivering till beslut

Verksamhetsplanen ger riktlinjer för miljöenhetens tillsyns- och kontrollarbete under året. Samtliga medarbetare har deltagit i framtagandet av behovsutredning och prioriteringar i verksamhetsplanen.

Till verksamhetsplanen hör även Kontrollplan 2019. Kontrollplanen beskriver nämndens kontroll av livsmedelsanläggningar utifrån livsmedelslagstiftningen. Syftet med planen är att den ska visa hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelkedjan uppfylls av myndigheten.

## §115

### **Lägesrapport Miljö**

Miljöchef Karin Hansson informerar i sin lägesrapport från Miljöenheten om:

Ärendestatistik

Aktiviteter och händelser av intresse

2018-12-19

MYNDIGHETSNÄMNDEN

MY.2018.1

§116

## **Delegationsbeslut**

### **Myndighetsnämndens beslut**

Nedanstående delegationsbeslut anslås.

### **Ärendet**

Följande delegationsbeslut redovisades vid dagens sammanträde.

### **Bygg**

Belutsnummer: 2018.663 - 2018.727

### **Miljö**

Beslutsnummer: 2018.679 - 2018.779

### **Räddning:**

Beslutsnummer: 2018.252

MYNDIGHETSNÄMNDEN

2018-12-19

MY.2018.2

§117

**Övriga frågor**