

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum
2016-05-26

Plats och tid

Fågelsjörummet 2016-05-26 08:30

Beslutande

Per Olov Persson (M) ordförande
Tommy Borg (S)
John Nyman (C)
Erik Noresten (M) tjänstgör för Lasse Bergqvist (L)
Jan Nordlinder (S) tjänstgör för ej tillsatt plats efter Manne Vallström

Övriga deltagande

Helena Olovsson Haglund, plan- och byggchef
Niklas Svensson, TF miljöchef
Peter Nystedt, räddningschef
Simon Rosell, bygglovhandläggare
Kristin Wallberg, sekreterare

Utses att justera

John Nyman

Justeringens plats och tid

Samhällsutvecklingsförvaltningen, plan 4, 2016-05-26 kl.11.00

Underskrifter

Sekreterare

.....
Kristin Wallberg

Paragrafer 26 - 33

Ordförande

.....
Per Olov Persson

Justerande

.....
John Nyman

ANSLAG/BEVIS

Organ Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2016-05-26

Datum för anslags uppsättande:

2016-05-26

Datum för anslags nedtagande:

2016-06-17

**Förvaringsplats för
protokollet**

Samhällsutvecklingsförvaltningen,
plan 4, Förvaltningshuset, Ljusdal

Underskrift

.....
Kristin Wallberg

Innehållsförteckning

(1)	Lägesrapport Räddning	4
(2)	Ansökan om bygglov för ändrad användning och ombyggnad av enfamiljshus till HVB-hem på Kårböle 3:82 i Kårböle	5 - 7
(3)	Ansökan om strandskyddsdispens för grillkåta, bastu, brygga och uppställning av badtunna på Vattuvalla 2:10 i Tranviken, Ljusdal	8
(4)	Förhandsbesked för avstyckning av två tomter på Stene 2:5 i Järvsö	9 - 11
(5)	Remiss angående komplettering av tillståndsansökan vindkraftspark Gubbaberget (E.ON Vind Sverige AB)	12 - 13
(6)	Lägesrapport Plan- och byggenheten	14
(7)	Lägesrapport Miljöenheten	15
(8)	Delegationsärenden	16

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2016-05-26

INFO.2016.3

§26

Lägesrapport Räddning

Räddningschef Peter Nystedt informerar i sin lägesrapport från Räddningstjänsten om:

Ärendestatistik
Aktiviteter och händelser av intresse

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum
2016-05-26

BYGG.2016.26

§27

Beslut om nekat bygglov

Beslutet avser: Ansökan om bygglov för ändrad användning och ombyggnad av enfamiljshus till HVB-hem på Kårböle 3:82 i Kårböle
Sökande:

Beslut

- Söktbygglov avslås då ansökan inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Avgiften för beslutet är 3987 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2016-01-22

Ändring av sökande diarieförd 2016-03-30

Ritning diarieförd 2016-03-18, 2016-05-12

Situationsplan diarieförd 2016-04-07

Teknisk beskrivning/konstruktionshandlingar diarieförd 2016-02-16

Verksamhetsbeskrivning diarieförd 2016-02-16

Yttrande från Kårböle 3:77 diarieförd 2016-02-25

Yttrande från Kårböle 2:71 diarieförd 2016-02-25

Yttrande från Kårböle 8:81 diarieförd 2016-02-29

Yttrande från Kårböle 3:104 diarieförd 2016-02-29

Yttrande från Kårböle 3:81 diarieförd 2016-02-29

Yttrande från Kårböle 3:90 diarieförd 2016-03-09

Yttrande från Kårböle 2:36 diarieförd 2016-03-09

Yttrande från Kårböle 2:70 diarieförd 2016-03-09, 2016-04-08

Bemötanden av yttranden diarieförd 2016-04-11

Bemötande kommunikering diarieförd 2016-04-27

Ärendet

Ärendet avser en ändrad användning av ett enbostadshus med tillhörande kontor på Kårböle 3:82 i Ljusdals Kommun. Den nuvarande användningen av byggnaden är bostad. Sökande har för avsikt att göra denna byggnad till ett HVB-hem för ensamkommande flyktingbarn.

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum
2016-05-26

Sökande anför att det kommer att vara cirka 14 barn och till det kommer det att finnas anställd personal. Sökt åtgärd innebär även att man gör en liten tillbyggnad om cirka 5 kvadratmeter och man har även för avsikt att sätta in några nya fönster i fasaden.

Fastigheten har besökts av bygglovshandläggare Simon Rosell 2016-03-18

Ärendet har redovisats på tjänstemannaberedning 2016-02-02 med följande synpunkter: Jo sotning påpekade att det ska ske en besiktning av imkanalen innan den får tas i bruk.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 680 "Förslag till byggnadsplan för ett område å fastigheterna 355 377 och 38". Bestämmelserna innebär bl.a. att området är till för bostadsändamål.

Kulturmiljö

Byggnaden har inga utpekade kulturhistoriska värden.

Yttranden

Ansökan har skickats som underrättelse till Kårböle 3:90, Kårböle 2:36, Kårböle 3:77, Kårböle 3:81, Kårböle 2:71, Kårböle 3:104, och Kårböle 2:70.

Där Kårböle 3:77 och Kårböle 2:71 har valt att inkomma utan synpunkt. Övriga fastigheter har valt att inkomma med synpunkter, ingen av dessa fastigheter har lämnat några positiva yttranden. Samtliga sakägare som har yttrat sig motsätter sig att ett HVB-hem ska etablera sig i byn med hänvisning till att det inte finns något att göra för ungdomarna. Grannar hänvisar även till att byggnaden är i dåligt skick och att den ej lämpar sig för denna sorts ändamål.

Inkomna synpunkter från grannar och sakägare har kommunicerats med fastighetsägaren och sökanden. Sökande har erbjudits möjlighet att bemöta dessa yttranden men valt att ej göra detta.

Sökande har fått tagit del av informationen att det blir ett negativt förslag till beslut genom en skrivelse av bygglovshandläggare Simon Rosell daterat 2016-04-07. Sökande har bemött detta, se bifogad handling, men ej inkommit med information som ändrar bedömningen av ärendet. Sökande anger att originalritningarna var felaktiga men att de nya ritningarna stämmer överens med verkligheten. De anger även att de nya fönster som ska sättas in i fasaden norrut kommer att vara av ogenomskinligt glas och därför kommer ingen insyn till grannen att ske.

Motivering till beslut

Sökt åtgärd strider mot gällande detaljplan avseende markanvändningen. I detaljplanen framgår det att användningen ska vara bostäder. HVB-hem är en per definition en vårdinrättning och ska ej därför placeras på mark som är avsedd för bostadsändamål.

Tänkt åtgärd bedöms ej heller uppfylla tillgänglighetskrav i BBR. Det finns inget tillgängligt hygienutrymme och flertalet av innerdörrarna i byggnaden är för smala för att en rullstol skulle ta sig igenom. Ritningarna redovisar ej heller någon tillgänglig entré vilket medför att vissa personer ej kan nyttja lokalen och ej heller arbeta där.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2016-05-26

Byggnaden är byggd för bostadsändamål och nu med sökt åtgärd finns ambitionen att det skulle bli ett boende av mer tillfällig art och i någon form av anläggningstyp. Bedömningen görs att sökt åtgärd i den befintliga byggnaden och i bostadsområdet som helhet ej är lämplig för sitt ändamål.

Sändlista

Beslutet delges

Sökande

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2016-05-26

BYGG.2015.332

§28

Yttrande gällande Mål M 1102-16

Ärende

Ansökan om strandskyddsdispens på Vattuvalla 2:10 i Ljusdals kommun.

Yttrande

Myndighetsnämnden har kvar sin ståndpunkt att särskilda skäl för strandskyddsdispens finns på platsen och har inget att tillföra till ärendet.

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum
2016-05-26

BYGG.2015.374

§29

Beslut om Förhandsbesked för avstyckning av två tomter på Stene 2:5 i Järvsö

Beslut

- Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att fastighetsbildning och bygglov för den sökta åtgärden kan komma att tillåtas med tillhörande villkor och upplysningar. Beslutet är med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Villkor

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.
- Myndighetsnämnden kan ställa krav på byggnadens anpassning till landskapsbild och rådande byggnadstradition. Byggherren uppmanas att samråda med plan och bygg före bygglovsansökan.
- Sökanden uppmärksammas om att egen avloppsanläggning kräver separat tillstånd. Detta söks hos samhällsutvecklingsförvaltningens miljöenhet.
- Nämnden har inte tagit ställning till om eventuell avloppsanläggning kan lösas på ett ekonomiskt rimligt sätt för sökanden.
- Nämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Den situationsplan som sökande bifogat förfrågan betraktas som ungefärlig beträffande byggnadens redovisade läge. Måttsättning ska redovisas på situationsplanen i bygglovansökan.
- Det förutsätts att nybyggnad placeras, utformas och planeras så att infart kan ordnas och tillstyrkas enligt Trafikverkets yttrande från 2015-12-11 klaras. Bygglovansökan ska innehålla uppgifter om hur kraven kan komma att uppfyllas.

Avgiften för beslutet är 4680 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2015-09-30

Ritningar/Skisser diarieförd 2016-04-12

Situationsplan diarieförd 2016-04-12

Remissyttrande från trafikverket diarieförd 2015-12-11

Remissyttrande från Länsmuseum Gävleborg diarieförd 2016-01-11

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum
2016-05-26

Yttrande från Stene 3:19 diarieförd 2015-12-14
Yttrande från Kåsjö 6:7 diarieförd 2015-12-01
Yttrande från Stene 8:1 diarieförd 2015-12-10

Ärendet

Beslutet avser: Förhandsbesked för avstyckning av två tomter på Stene 2:5 i Järvsö.

Sökande:

Ärendet avser ett förhandsbesked för två tomter med tillhörande huvudbyggnad och garage. Byggnaderna är tänkta att uppföras enligt ritningar/skisser som förtydligar att de kommer att utformas för att passa in i områdets karaktär.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är av riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap 6 § miljöbalken.

Området är av riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap 6 § miljöbalken.

Området är av riksintresse för naturvård enligt 3 kap 6 § miljöbalken.

Området är av riksintresse för det rörliga friluftslivet med geografiska bestämmelser för kust-, turism- och friluftsliv enligt 4 kap 2 § miljöbalken

Kulturmiljövården

Fastigheten har en äldre byggnad som heter Stenhammar och är en viktig byggnad för områdets karaktär.

I direkt närhet till det aktuella området finns det områdesbestämmelser för Stene 3:19 m fl. Dessa områdesbestämmelser är till för att skydda det stora kulturhistoriska värdet för den miljön.

Yttranden

Ansökan har skickats som underrättelse till Kåsjö 6:2, Kåsjö 6:37, Stene 8:1, Stene 3:19. Stene 2:4, Kåsjö 6:7, Stene 2:6, Trafikverket och Länsmuseet Gävleborg.

Stene 8:1 har inkommit med synpunkter angående att de ej vill att de nya fastigheterna ska ansluta sig till den befintliga vattenkällan på platsen samt att hänsyn ska tas till det kulturhistoriska värdet vid utformning av byggnaden. Se bifogad handling.

Trafikverket har yttrat sig angående utformning av anslutning till väg 700.

Länsmuseet Gävleborg har uttalat sig om vikten av att ny bebyggelse utformas så att den passar in i omgivningen.

Stene 3:19 och Kåsjö 6:7 har valt att inkomma utan synpunkt.

Övriga sakägare har valt att ej inkomma med synpunkter.

Inkomna synpunkter från grannar och sakägare har kommunicerats med sökanden samt valt att ej bemöta dessa.

Motivering till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Myndighetsnämnden anser att ny bebyggelse kan ske på platsen förutsatt att hänsyn tas till det närbelägna kulturhistoriska området vid utformning av byggnaderna. Sökande har redovisat två

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2016-05-26

olika förslag på hur byggnaderna kan komma och utformas och dessa tas med som ett underlag och nämnden finner att denna utformning kan ligga till grund för hur husen senare vid bygglovsskedet kan komma att utformas. Förslagen visar att sökande har planerat att ta hänsyn till hur området ser ut och vilket formspråk befintliga byggnader har.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Anslutningen av infart- och utfartsväg till väg 700 kräver tillstånd från Trafikverket.
Anläggandet av enskilt avlopp kräver anmälan till miljöenheten vid Ljusdals kommun.

Sändlista

Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Stene 8:1 (kopia på beslutet)

Remissinstanser

Trafikverket (kopia på beslutet och situationsplan)

Länsmuseet Gävleborg (kopia på beslutet)

Information om beslutet per infobrev

Sakägare, "rågranne" som inte haft några invändningar

Kåsjö 6:2

Kåsjö 6:37

Stene 3:19

Stene 2:4

Kåsjö 6:7

Stene 2:6

Övriga kända sakägare om inte för många (meddelas om vad som står i POIT)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Hur man överklagar, se bilaga.

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum
2016-05-26

MFV.2013.160

§30

Yttrande angående tillståndsansökan för vindkraftspark Gubbaberget, Ljusdals kommun. Dnr 551-5404-13

Yttrande

Buffertzonen till Tillamstjärnens naturreservat bör utökas så att ingen del av reservatet överskrider bullernivåer på 40 dB(A).

Under förutsättning att skyddszonerna är tillräckligt tilltagna för det skyddsvärda fågellivet (buffertzoner, mm) har myndighetsnämnden inga ytterligare synpunkter.

Redogörelse för ärendet

NV Nordisk Vindkraft AB (som övertagit ansökan från E.ON Wind Sweden AB) ansöker om tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken att på fastigheterna Hedsjö S:2, Hedsjö 6:5 samt Hedsjö 9:1 i Ljusdals kommun uppföra och driva en gruppstation för vindkraft med högst 13 vindkraftverk med en maximal höjd av 240 meter med tillhörande fundament, hårdgjorda ytor, vägar och internt elnät inklusive kopplings- och transformatorstationer.

Miljöprövningsdelegationen i länsstyrelsen Dalarnas län prövar ansökan och beslutar om tillstånd ska ges. Miljöprövningsdelegationen har begärt myndighetsnämndens yttrande över ansökan. Yttrandet är ställt både till kommunstyrelsen och till myndighetsnämnden. Detta yttrande avser myndighetsnämndens yttrande.

Bakgrund

E.ON Wind Sweden AB (E.ON Wind) ansökte 2013-07-04 om tillstånd enligt miljöbalken för en vindkraftanläggning bestående av maximalt 46 vindkraftverk med tillhörande infrastruktur i Ljusdals och Ånge kommuner, Västernorrlands län. Länsstyrelsens miljöprövningsdelegation begärde 2015-02-13 att E.ON Wind skulle låta utföra en kompletterande spelflyktsinventering av kungsörn i området där rubricerad verksamhet planeras. Inventeringen utfördes sålunda, och resulterade i identifiering av två boplatser varav den ena är belägen på ett sätt som motiverar att ett skyddsavstånd till vindkraftverken upprättas. E.ON Wind beslutade då att ändra projektområdets utformning och reducera antalet planerade vindkraftverk till 13 verk.

Området är beläget cirka 4,5 mil norr om Ljusdal och cirka 9 kilometer öster om Mellansjö. Området är cirka 530 ha stort och utgörs till stor del av produktionsskog. Skogslandskapet är kulligt med omväxlande berg, våtmarker samt tjärnar och vattendrag. Närmaste bebyggelse är Stugutjärn, cirka 3 kilometer från området.

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum
2016-05-26

Miljöenhetens bedömning

Större delen av det ansökta området har bedömts som lämpligt för vindkraftsutbyggnad i kommunens vindkraftsplan. Området överensstämmer även till stor del med det utpekade riksintresset för vindkraft.

Ansökan är utformad som en boxmodell som utgår från fri placering av verken inom ansökningsområdet. Sökanden har i en exempellayout redovisat var verken troligtvis kommer att placeras inom ansökningsområdet. Av de totalt 13 verken har 1 verk (cirka 8 %) redovisats utanför det område som utpekats i vindkraftsplanen.

Landskapsbilden kommer att påverkas bland annat sett från byarna Stugutjärn, Riset och Naggen. Jämfört med tidigare ansökan bedöms dock den visuella effekten bli betydligt mindre påtaglig då antalet verk har minskats från 46 till 13, samt att avståndet till bebyggelse har ökats. Påverkan på landskapsbilden bedöms därför som acceptabel.

Beräknade bullernivåer och skuggor överstiger inte gällande riktvärden vid någon bostad. Hinderbelysning från verken riskerar att bli störande för boende. Överstiger verkens höjd 150 meter ska en vindkraftspark förses med vitt högentensivt blinkande ljus i parkens ytterkant. (40-60 blinkningar/minut). Radarstyrd hinderbelysning är därför att föredra.

Det planerade området angränsar till Tillamstjärnens naturreservat. Sökande har åtagit en bufferzon på 250 meter från reservatet. Stora delar av naturreservatet kommer ändå att få bullernivåer som överskrider 40 dB. Riktvärden för tysta friluftsmiljöer är 35 dB(A). Syftet med naturreservatet är att bevara områdets naturskogar och andra ingående naturtyper samt landskapets orörda karaktär. Inom ramen för detta syfte ska naturreservatet även stödja allmänhetens möjligheter till friluftsliv och naturupplevelser. Av den anledningen bör buffertzonen ökas så att ingen del av reservatet överskrider 40 dB.

Hela parkområdet har reducerats kraftigt med hänsyn till det skyddsvärda fågellivet med bla häckande kungsörn i området. Miljöenheten har inte kunskap och information om reduceringen är tillräckligt tilltagen för att säkerställa att skador ej uppstår på kungsörnspopulationen.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2016-05-26

INFO.2016.2

§31

Lägesrapport Plan- och byggenheten

Plan- och byggchef Helena Olovsson Haglund informerar i sin lägesrapport från Plan- och byggenheten om:

Ärendestatistik
Aktiviteter och händelser av intresse

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2016-05-26

INFO.2016.1

§32

Lägesrapport Miljöenheten

Tf miljöchef Niklas Svensson informerar i sin lägesrapport från Miljöenheten om:

Ärendestatistik
Aktiviteter och händelser av intresse

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2016-05-26

INFO.2016.4

§33

Delegationsärenden

Beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

Ärendet

Följande delegationsbeslut redovisades vid dagens sammanträde.

Bygg

Beslutsnummer: 314 - 421

Miljö

Beslutsnummer: 333 - 382

Räddning:

Beslutsnummer: 39 -113