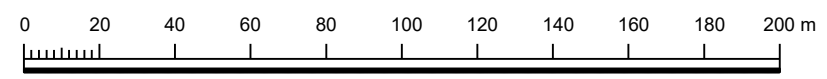


**Skala A3: 1:2000**

Grundkarta med fastighetsredovisning 2021-01-18  
 Detaljplanen upprättad med PBL (2010:900) l.o.m SFS 2019:1732  
 Koordinatsystem: Sweref 99 16 30  
 Höjdsystem: RH 2000  
 Skala A3 1:1000 / A4 1:2000



Grundkartebeteckningar			
Traktgräns	Körbana med kantsten	Bostad husliv resp takfot	Häck
Fastighetsgräns	Körbana utan kantsten	Uthus husliv resp takfot	Mur
Gasläggning	Gångbana utan kantsten	Skärmtak husliv resp takfot	Plank; Staket
Ledningsrätt	Gångbana med kantsten	Transformatorstation husliv resp takfot	Stödmur
Servitutsgräns	Vägräcka	Övrig byggnad husliv resp takfot	Trappa
TA 24:1 Traktnamn, fastighetsbeteckning	Järnväg	Jordkällare	Belysningsstolpe
Vatten	Stolpe		Elektp
Anläggningsområde			Markhöjd
Övrig mark			Stånt
			Barrskog
			Begravningsplats
			Lövskog
			Strömpil
			Äng
			Aker
			Barträd
			Lövträd
			Dike

Orienteringsbild



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

- NATUR<sub>2</sub> Natur och friluftsliv
- NATUR<sub>1</sub> Friluftsliv och bad

### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- N<sub>1</sub> Friluftsliv och camping
- O<sub>1</sub> Campingstugor

### Användning av vattenområde (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- W<sub>1</sub> Öppen vatten ämnat för badplats, där mindre bryggor får anläggas.

### Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

väg Vägförbindelse samt parkering till allmän plats ska finnas (PBL 8 kap 12 §)

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e<sub>1</sub> Maximal byggnadsyta 400m<sup>2</sup> (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- f<sub>1</sub> Byggnader skall utformas på ett sätt som smälter in i den omgivande miljön karakteriserad av naturområdet. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b<sub>1</sub> Byggnader ska utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten, till lägst 116,4 möh (RH2000), inte skadar byggnaden (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b<sub>2</sub> Källare får inte finnas (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n<sub>1</sub> Maximalt 10 % av markytan får hårdgöras (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

### Administrativa bestämmelser

Huvudmannaskapet är enskilt för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetiden är 5 år (PBL 4 kap 21 §)

a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt (PBL 4 kap 17 §)

Till planen hör:	Planbeskrivning	Granskningsutlåtande
Planprogram	Miljökonsekvensbeskrivning	Gestaltningsskiss
Samrådsredogörelse program	Fastighetsförteckning	Kvalitetsprogram
Samrådsredogörelse	Illustrationskarta	

### Detaljplan för Järvsö-Nybo 24:1 m fl

Ljusdals kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		2019-10-01	SSN
Upprättad av SSF, Plan och bygg		Granskning	SSF
Upprättad 2020	Reviderad	Antagande	KS
		Laga kraft	
Kerstin Johansson Planhandläggare		00287/2019	