

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2018-08-30

Plats och tid

Fågelsjörummet kl. 08.30

Beslutande

Per Olov Persson (M)
Jan Nordlinder (S) ersätter Tommy Borg (S)
John Nyman (C)
Sune Frost (MP)
Lasse Bergqvist (L)

Övriga deltagande

Helena Olovsson Haglund, plan- och byggchef
Karin Hansson, miljöchef
Peter Nystedt, räddningschef
Mikaela Olsen, bygglovhandläggare
Simon Rosell, bygglovhandläggare

Ej beslutande

Elisabet Collin (LB)

Utses att justera

Sune Frost

Justeringens plats och tid

Samhällsutvecklingsförvaltningen, plan 4, 2018-08-30, kl.12.30

Underskrifter

Sekreterare

.....
Kristin Wallberg

Paragrafer

68 - 80

Ordförande

.....
Per Olov Persson

Justerande

.....
Sune Frost

2018-08-30

ANSLAG/BEVIS

Organ

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-08-30

Datum för anslags uppsättande:

2018-08-30

Datum för anslags nedtagande:

2018-09-21

**Förvaringsplats för
protokollet**

Samhällsutvecklingsförvaltningen,
plan 4, Förvaltningshuset, Ljusdal

Underskrift

.....
Kristin Wallberg

2018-08-30

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Innehållsförteckning

MYN §68	Lägesrapport Räddningstjänsten	4
MYN §69	Ansökan om bygglov för fasadmålning på Gärde 13:1 i Ljusdal	5 - 7
MYN §70	Ansökan om bygglov för fasadmålning på Gärde 16:2 i Ljusdal	8 - 10
MYN §71	Ansökan om bygglov för fasadmålning på Gärde 15:2 i Ljusdal	11 - 13
MYN §72	Ansökan om bygglov för fasadmålning på Gärde 15:1 i Ljusdal	14 - 16
MYN §73	Ansökan om bygglov för fasadmålning på Gärde 14:1 i Ljusdal	17 - 19
MYN §74	Ansökan om bygglov för ombyggnad av hotell och konferensanläggning till bostäder på Kramsta 9:2 i Järvsö	20 - 22
MYN §75	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enfamiljshus och garage på Järvsö-Kyrkby 23:60 i Järvsö	23 - 26
MYN §76	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på Sörvåga 4:18 i Järvsö	27 - 29
MYN §77	Lägesrapport Plan- och bygg	30
MYN §78	Lägesrapport Miljö	31
MYN §79	Delegationsbeslut	32
MYN §80	Övriga frågor	33

2018-08-30

MYNDIGHETSNÄMNDEN

INFO.2018.1

§68

Lägesrapport Räddningstjänsten

Räddningschef Peter Nystedt informerar i sin lägesrapport från Räddningstjänsten om:

Ärendestatistik

Aktiviteter och händelser av intresse

Peter Nystedt informerar om den stora branden i Färilaskogarna under sommaren som är den andra största branden i modern svensk historia. Största räddningsinsatsen sedan 2:a världskriget.

2018-08-30

MYNDIGHETSNÄMNDEN

BYGG.2018.223

§69

Ansökan om bygglov för fasadmålning på Gärde 13:1 i Ljusdal

Myndighetsnämndens beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
- Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen krävs inte i detta ärende.
- Med detta startbesked bestämmer myndighetsnämnden att kontrollplanen fastställs.
- Myndighetsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 4 § att byggnadsverket får tas i bruk innan slutbesked har meddelats.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Följande handlingar ska lämnas in till plan och bygg som underlag för slutbesked:

- Vid begäran från byggherren (den sökande) om slutbesked ska den fastställda kontrollplanen skickas in. Kontrollplanen ska vara signerad och visa att den har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. Om kontrollplanen inte följts eller inte är signerad i någon punkt ska en förklaring om detta förhållande bifogas begäran.

Avgiften för beslutet är 1120 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2018-06-05
Ritningar diarieförd 2018-06-05
Situationsplan diarieförd 2018-06-05
Kontrollplan diarieförd 2018-06-05

Ärendet

Beslutet avser: Ansökan om bygglov för fasadmålning på Gärde 13:1 i Ljusdal .

Sökande: AB LJUSDALSHEM, BOX 7, 827 21 LJUSDAL.

2018-08-30

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan45. Bestämmelserna innebär bl.a. bostadsändamål.

Yttranden

Underrättelse har ej skickats ut då plan och bygg bedömer att någon övrig sakägare eller rågranne ej berörs av fasadförändringen samt ej kommer skapa en sådan olägenhet som benämns i plan- och bygglagen för rågrannar och övriga sakägare.

Motivering till beslut

Fasadförändringen bedöms som ett kulturellt komplement i stadsbilden. Sökt åtgärd bedöms följa 2 och 8 kap plan- och bygglagen.

Upplysningar

- Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.
- Myndighetsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.
- Tiden för överklagandet är 28 dagar räknat från den dag som beslutet kungjorts i Post- och Inrikestidningar. Projektet påbörjas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Detta beslut har fattats av handläggare vid plan och bygg enligt myndighetsnämndens delegationsordning.

2018-08-30

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Sändlista

Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Underrättelse om beslutet per brev

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Hur man överklagar, se bilaga.

2018-08-30

MYNDIGHETSNÄMNDEN

BYGG.2018.225

§70

Ansökan om bygglov för fasadmålning på Gärde 16:2 i Ljusdal

Myndighetsnämndens beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
- Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen krävs inte i detta ärende.
- Med detta startbesked bestämmer myndighetsnämnden att kontrollplanen fastställs.
- Myndighetsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 4 § att byggnadsverket får tas i bruk innan slutbesked har meddelats.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Följande handlingar ska lämnas in till plan och bygg som underlag för slutbesked:

- Vid begäran från byggherren (den sökande) om slutbesked ska den fastställda kontrollplanen skickas in. Kontrollplanen ska vara signerad och visa att den har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. Om kontrollplanen inte följts eller inte är signerad i någon punkt ska en förklaring om detta förhållande bifogas begäran.

Avgiften för beslutet är 1120 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2018-06-05
Ritningar diarieförd 2018-06-05
Situationsplan diarieförd 2018-06-05
Kontrollplan diarieförd 2018-06-05

Ärendet

Beslutet avser: Ansökan om bygglov för fasadmålning på Gärde 16:2 i Ljusdal .

Sökande: AB LJUSDALSHEM, BOX 7, 827 21 LJUSDAL.

Förutsättningar

Justerare

Utdragsbestyrkande

2018-08-30

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Planföretagningar

Fastigheten omfattas av detaljplan45. Bestämmelserna innebär bl.a. Bostadsändamål.

Yttranden

Underrättelse har ej skickats ut då plan och bygg bedömer att någon övrig sakägare eller rågranne ej berörs av fasadförändringen samt ej kommer skapa en sådan olägenhet som benämns i plan- och bygglagen för rågrannar och övriga sakägare.

Motivering till beslut

Fasadförändringen bedöms som ett kulturellt komplement i stadsbilden. Sökt åtgärd bedöms följa 2 och 8 kap plan- och bygglagen.

Upplysningar

- Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

- Myndighetsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

- Tiden för överklagandet är 28 dagar räknat från den dag som beslutet kungjorts i Post- och Inrikestidningar. Projektet påbörjas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Detta beslut har fattats av handläggare vid plan och bygg enligt myndighetsnämndens delegationsordning.

2018-08-30

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Sändlista

Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Underrättelse om beslutet per brev

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Hur man överklagar, se bilaga.

2018-08-30

MYNDIGHETSNÄMNDEN

BYGG.2018.226

§71

Ansökan om bygglov för fasadmålning på Gärde 15:2 i Ljusdal

Myndighetsnämndens beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
- Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen krävs inte i detta ärende.
- Med detta startbesked bestämmer myndighetsnämnden att kontrollplanen fastställs.
- Myndighetsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 4 § att byggnadsverket får tas i bruk innan slutbesked har meddelats.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Följande handlingar ska lämnas in till plan och bygg som underlag för slutbesked:

- Vid begäran från byggherren (den sökande) om slutbesked ska den fastställda kontrollplanen skickas in. Kontrollplanen ska vara signerad och visa att den har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. Om kontrollplanen inte följts eller inte är signerad i någon punkt ska en förklaring om detta förhållande bifogas begäran.

Avgiften för beslutet är 1120 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diariet 2018-06-05
Ritningar diariet 2018-06-05
Situationsplan diariet 2018-06-05
Kontrollplan diariet 2018-06-05

Ärendet

Beslutet avser: Ansökan om bygglov för fasadmålning på Gärde 15:2 i Ljusdal.

Sökande: AB LJUSDALSHEM, BOX 7, 827 21 LJUSDAL.

2018-08-30

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan45. Bestämmelserna innebär bl.a. Bostadsändamål.

Yttranden

Underrättelse har ej skickats ut då plan och bygg bedömer att någon övrig sakägare eller rågranne ej berörs av fasadförändringen samt ej kommer skapa en sådan olägenhet som benämns i plan- och bygglagen för rågrannar och övriga sakägare.

Motivering till beslut

Fasadförändringen bedöms som ett kulturellt komplement i stadsbilden. Sökt åtgärd bedöms följa 2 och 8 kap plan- och bygglagen.

Upplysningar

- Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.
- Myndighetsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.
- Tiden för överklagandet är 28 dagar räknat från den dag som beslutet kungjorts i Post- och Inrikestidningar. Projektet påbörjas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Detta beslut har fattats av handläggare vid plan och bygg enligt myndighetsnämndens delegationsordning.

2018-08-30

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Sändlista

Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Underrättelse om beslutet per brev

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Hur man överklagar, se bilaga.

2018-08-30

MYNDIGHETSNÄMNDEN

BYGG.2018.227

§72

Ansökan om bygglov för fasadmålning på Gärde 15:1 i Ljusdal

Myndighetsnämndens beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
- Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen krävs inte i detta ärende.
- Med detta startbesked bestämmer myndighetsnämnden att kontrollplanen fastställs.
- Myndighetsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 4 § att byggnadsverket får tas i bruk innan slutbesked har meddelats.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Följande handlingar ska lämnas in till plan och bygg som underlag för slutbesked:

- Vid begäran från byggherren (den sökande) om slutbesked ska den fastställda kontrollplanen skickas in. Kontrollplanen ska vara signerad och visa att den har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. Om kontrollplanen inte följts eller inte är signerad i någon punkt ska en förklaring om detta förhållande bifogas begäran.

Avgiften för beslutet är 1120 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2018-06-05
Ritningar diarieförd 2018-06-05
Situationsplan diarieförd 2018-06-05
Kontrollplan diarieförd 2018-06-05

Ärendet

Beslutet avser: Ansökan om bygglov för fasadmålning på Gärde 15:1 i Ljusdal.

Sökande: AB LJUSDALSHEM, BOX 7, 827 21 LJUSDAL.

2018-08-30

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan45. Bestämmelserna innebär bl.a. bostadsändamål.

Yttranden

Underrättelse har ej skickats ut då plan och bygg bedömer att någon övrig sakägare eller rågranne ej berörs av fasadförändringen samt ej kommer skapa en sådan olägenhet som benämns i plan- och bygglagen för rågrannar och övriga sakägare.

Motivering till beslut

Fasadförändringen bedöms som ett kulturellt komplement i stadsbilden. Sökt åtgärd bedöms följa 2 och 8 kap plan- och bygglagen.

Upplysningar

- Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.
- Myndighetsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.
- Tiden för överklagandet är 28 dagar räknat från den dag som beslutet kungjorts i Post- och Inrikestidningar. Projektet påbörjas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Detta beslut har fattats av handläggare vid plan och bygg enligt myndighetsnämndens delegationsordning.

2018-08-30

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Sändlista

Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Underrättelse om beslutet per brev

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Hur man överklagar, se bilaga.

2018-08-30

MYNDIGHETSNÄMNDEN

BYGG.2018.228

§73

Ansökan om bygglov för fasadmålning på Gärde 14:1 i Ljusdal

Myndighetsnämndens beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
- Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen krävs inte i detta ärende.
- Med detta startbesked bestämmer myndighetsnämnden att kontrollplanen fastställs.
- Myndighetsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 4 § att byggnadsverket får tas i bruk innan slutbesked har meddelats.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Följande handlingar ska lämnas in till plan och bygg som underlag för slutbesked:

- Vid begäran från byggherren (den sökande) om slutbesked ska den fastställda kontrollplanen skickas in. Kontrollplanen ska vara signerad och visa att den har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. Om kontrollplanen inte följts eller inte är signerad i någon punkt ska en förklaring om detta förhållande bifogas begäran.

Avgiften för beslutet är 1120 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2018-06-05
Ritningar diarieförd 2018-06-05
Situationsplan diarieförd 2018-06-05
Kontrollplan diarieförd 2018-06-05

Ärendet

Beslutet avser: Ansökan om bygglov för fasadmålning på Gärde 14:1 i Ljusdal.

Sökande: AB LJUSDALSHEM, BOX 7, 827 21 LJUSDAL.

2018-08-30

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan45. Bestämmelserna innebär bl.a. bostadsändamål.

Yttranden

Underrättelse har ej skickats ut då plan och bygg bedömer att någon övrig sakägare eller rågranne ej berörs av fasadförändringen samt ej kommer skapa en sådan olägenhet som benämns i plan- och bygglagen för rågrannar och övriga sakägare.

Motivering till beslut

Fasadförändringen bedöms som ett kulturellt komplement i stadsbilden. Sökt åtgärd bedöms följa 2 och 8 kap plan- och bygglagen.

Upplysningar

- Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.
- Myndighetsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.
- Tiden för överklagandet är 28 dagar räknat från den dag som beslutet kungjorts i Post- och Inrikestidningar. Projektet påbörjas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Detta beslut har fattats av handläggare vid plan och bygg enligt myndighetsnämndens delegationsordning.

2018-08-30

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Sändlista

Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Underrättelse om beslutet per brev

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Hur man överklagar, se bilaga.

2018-08-30

MYNDIGHETSNÄMNDEN

BYGG.2018.207

§74

Ansökan om bygglov för ombyggnad av hotell och konferensanläggning till bostäder på Kramsta 9:2 i Järvsö

Myndighetsnämndens beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig antas XX med certifieringsnummer SC0925-11

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får ej påbörjas innan fyra veckor från kungörelse av beslut enligt 9 kap. 42 a § plan- och bygglagen.

Avgiften för beslutet är 19 016 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diariet 2018-05-22
Ritningar diariet 2018-05-22
Situationsplan diariet 2018-05-22
Teknisk beskrivning diariet 2018-07-04
Kontrollansvarig diariet 2018-05-22
Brandskyddsbeskrivning diariet 2018-08-14

Ärendet

Beslutet avser: Ansökan om bygglov för ombyggnad av hotell och konferensanläggning till bostäder på Kramsta 9:2 i Järvsö .

Sökande: Kramsta gästgård & konferens AB, Kramsta gästgårdsvägen 5, 820 40 Järvsö.

Sökt åtgärd innebär ändrar användning på tre stycken sidbyggnader till Kramsta gästgård från hotell och konferensanläggning till bostäder i bostadsrättsform. Åtgärden innebär även att man utför fasadförändringar på byggnaderna som kommer få ny stående träpanel som då blir dämpade grå kulörer till färgen. Ytterligare så kommer vissa tillbyggnader att genomföras.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser. För fastigheten gäller förhöjd bygglovsplikt (sammanhållen bebyggelse).

2018-08-30

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Yttranden

Eftersom anläggningen idag innefattar hotell och konferensanläggning så gör myndighetsnämnden bedömningen att ändringen ej skulle påverka sakägare på ett sådant sätt att underrättelse skulle behövas skickas ut. Anläggningen är redan idag ett främmande inslag, genom sin storlek och att de tre sidobyggnaderna inte håller ihop med huvudbyggnaden på fastigheten, i bebyggelsen i Kramsta by, vilket innebär att den fasadförändring som man vill genomföra ej heller kommer att sticka ut ytterligare än vad byggnaden idag gör.

Motivering till beslut

Sökt åtgärd bedöms följa 2 och 8 kap plan- och bygglagen. Myndighetsnämnden gör bedömningen att bostäder på denna plats är en lämplig markanvändning. Eftersom Kramsta by idag mer eller mindre uteslutande består utav bostadsbebyggelse så kommer denna åtgärd ej att förändra området.

Myndighetsnämnden gör konstaterandet att erforderliga parkeringsplatser finns att tillgå i direkt omgivning till bebyggelse.

Gällande byggnadernas utseende så gör myndighetsnämnden bedömning att det i Järvsö samhälle idag tillkommit flertalet byggnader med denna utformning. Kramsta ligger bara ett par kilometer från centrala Järvsö vilket leder till att man kan säga att utformningen ej kommer i strid med omgivande bebyggelse. I Kramsta by finns det i dag några mörka byggnader men även mer traditionell färgsättning, eftersom omgivningen är så vitt skild i sin utformning så leder detta resonemang fram till att åtgärden ej anses avvika på ett negativt vis.

Detta leder sammantaget fram till att myndighetsnämnden anser att bygglov för åtgärden ska beviljas.

Upplysningar

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan enligt annan lagstiftning.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän myndighetsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen.

Myndighetsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Den totala tiden för överklagandet är 28 dagar räknat från den dag som beslutet kungjorts i Post- och Inrikestidningar.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

2018-08-30

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Sändlista

Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

KA Simon Clemin (beslut och handlingar som ingår i beslutet) per epost

Underrättelse om beslutet per brev

Sakägare, "rågranne"

Kramsta 4:29

Kramsta 6:12

Kramsta 7:26

Kramsta 11:8

Kramsta 11:9

Kramsta 20:1

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Hur man överklagar, se bilaga.

2018-08-30

MYNDIGHETSNÄMNDEN

BYGG.2018.229

§75

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enfamiljshus och garage på Järvsö-Kyrkby 23:60 i Järvsö

Myndighetsnämndens beslut

- Åtgärden avviker från detaljplanen avseende placering av byggnad på u-område och prickmark, mark som ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar och mark som ej får bebyggas, liten avvikelse medges.
- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.
- Som kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen antas XX med certifieringsnummer SC0428-12.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Avgiften för beslutet är 8 270 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2018-06-07
Ritningar diarieförd 2018-06-07
Situationsplan diarieförd 2018-06-07
Teknisk beskrivning diarieförd 2018-06-07
Kontrollansvarig diarieförd 2018-06-07
Yttrande från Järvsö Kyrkby 23:2 diarieförd 2018-06-13
Yttrande från Järvsö Kyrkby 23:20 diarieförd 2018-06-25
Yttrande från Järvsö Kyrkby 23:23 diarieförd 2018-06-28
Bemötande av yttranden diarieförd 2018-08-02

Ärendet

Beslutet avser: Ansökan om bygglov för nybyggnad av enfamiljshus och garage på Järvsö-Kyrkby 23:60 i Järvsö .

Sökande:

2018-08-30

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 350 " Öje 2:28 M.FL "Villatomter vid Vallmovägen". Bestämmelserna i detaljplan är att området ska vara för friliggande bostäder i två våningar med färgsättning och materialval som ansluter till omgivningen. Takbeläggningen får ej utföras av blankt material, röd betong- eller lertegel eller falsad takplåt är att föredra. Största tillåtna byggnadsarea är 25 % av fastighetens area.

Kulturmiljö

Öster om detaljplanen ligger det en byggnad som är skyddad med ett q i en annan detaljplan. Detaljplanen för detta projekt nämner inget om att särskild hänsyn ska tas till dess karaktär.

Yttranden

Ansökan har skickats som underrättelse till Öje 2:28, Järvsö Kyrkby 23:28, Järvsö Kyrkby 23:2, Järvsö Kyrkby 23:20 och Järvsö Kyrkby 23:23.

Öje 2:28 och Järvsö Kyrkby 23:28 har valt att ej inkomma med något yttrande.

Järvsö Kyrkby 23:2 och Järvsö Kyrkby 23:20 har inkommit utan synpunkt.

Järvsö Kyrkby 23:23 har inkommit med synpunkter.

Yttrande från Järvsö Kyrkby 23:23

Klagande anför att byggnaden placeras till sådan stor del på U-området som är prickat att det ej är att betrakta som en mindre avvikelse.

Bemötande av synpunkter från sökande

Sökande anför i sitt bemötande att åtgärder till viss del strider mot detaljplanen angående placering men att denna del är så pass liten så att det går att betrakta som en liten avvikelse.

Myndighetsnämndens syn på klagandes synpunkter

Myndighetsnämnden tolkar klagandes yttrande som att den största vikten ligger på åtgärdens eventuella planstridighet. Myndighetsnämnden gör bedömningen att åtgärden följer detaljplanen förutom vid placeringen som sker något på u-område och prickmark. Myndighetsnämndens resonemang kring planenigheten kommer att presenteras under motivering till beslut.

Motivering till beslut

Åtgärden bedöms avvika från detaljplanen gällande placering på u-område och prickmark, mark som ska vara tillgängligt för allmänna underjordiska ledningar och mark som ej får bebyggas. Myndighetsnämndens prövning blir i detta fall om åtgärden kan ses som en liten avvikelse och om den strider mot detaljplanens syfte.

När det gäller placering på prickmark så hamnar ca 27 kvm på prickad mark, detta skulle innebära att ca 9% av den totala byggnadsarean skulle placeras på mark som inte får

2018-08-30

MYNDIGHETSNÄMNDEN
bebyggas.

Myndighetsnämnden gör bedömningen att detta är att betrakta som en liten avvikelse. Detaljplanens syfte är att möjliggöra villabebyggelse i attraktiva lägen i anslutning till skidanläggningen i Järvsö. U-området och den prickade marken har förlagts längs fastighetens norra gräns för att möjliggöra för ledningar att dras där, och prickmarken för att säkerställa att ingen byggnation sker över ledningar. Ledningarna ligger idag inte i u-området utan de ligger utanför planområdet i direkt anslutning till vägen som löper norr om fastigheten.

Sökande har kontaktat berörda ledningsägare som har meddelat att de ej kommer att dra några ledningar i u-området inom en överskådlig framtid. Detta till följd utav att det är lättare för dem att hålla sig kvar i den befintliga ledningsgraven i direkt anslutning till vägen, för att det är allmän plats enligt detaljplanen samt att det är ett mindre invasivt ingrepp mot fastighetsägare.

Detta leder till att myndighetsnämnden gör bedömningen att åtgärden ej strider mot detaljplanens syfte och att åtgärden kan ses som en mindre avvikelse.

Detta medför att bygglov för åtgärden kan beviljas enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan enligt annan lagstiftning.

Åtgärden bedöms kräva tillstånd av eller anmälan eller registrering till miljö.

Åtgärden får ej påbörjas inom fyra veckor från det att beslutet kungjorts oavsett om det vunnit laga kraft eller inte enligt 9 kap 42 a § Plan- och bygglagen.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän myndighetsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen.

Myndighetsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Den totala tiden för överklagandet är 28 dagar räknat från den dag som beslutet kungjorts i Post- och Inrikestidningar.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

I detta ärende krävs utstakning behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning debiteras separat om de utförs av plan och bygg.

Sändlista

Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet)
KA,

Underrättelse om beslutet per brev

Sakägare, "rågranne"

Järvsö Kyrkby 23:20

Järvsö Kyrkby 23:2

Järvsö Kyrkby 23:28

Järvsö Kyrkby 23:23 (beslut och handlingar som ingår i beslutet) REK

Öje 2:28

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Hur man överklagar, se bilaga.

2018-08-30

MYNDIGHETSNÄMNDEN

BYGG.2018.244

§76

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på Sörvåga 4:18 i Järvsö

Myndighetsnämndens beslut

- Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den sökta åtgärden kan tillåtas med nedanstående tillhörande villkor och upplysningar. Beslutet är med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Villkor

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.
- Myndighetsnämnden kan ställa krav på byggnadens anpassning till landskapsbild och omkringliggande bebyggelse.
Byggherren uppmanas att samråda med plan och bygg före bygglovsansökan.
- Sökanden uppmärksammas om att egen avloppsanläggning kräver separat tillstånd. Detta söks hos samhällsutvecklingsförvaltningens miljöenhet.
- Nämnden har inte tagit ställning till om eventuell avloppsanläggning kan lösas på ett ekonomiskt rimligt sätt för sökanden.
- Nämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Den situationsplan som sökande bifogat förfrågan betraktas som ungefärlig beträffande byggnadens redovisade läge. Måttsättning ska redovisas på situationsplanen i bygglovsansökan.

Avgiften för beslutet är 4800 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2018-06-14

Situationsplan diarieförd 2018-06-14

Medgivande från lagfaren ägare diarieförd 2018-06-14

Yttrande från Sörvåga 4:24 diarieförd 2018-07-09, 2018-07-09

Yttrande från Sörvåga 4:25 diarieförd 2018-07-03

Yttrande från Sörvåga 4:13 diarieförd 2018-07-24, 2018-07-24

2018-08-30

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Ärendet

Beslutet avser: Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på Sörvåga 4:18 i Järvsö

Sökande:

Nybyggnation av fritidshus cirka 100-150 kvm i 1-1,5 plan.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är av riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap 6 § miljöbalken.

Området är av riksintresse för det rörliga friluftslivet med geografiska bestämmelser för kust-, turism- och friluftsliv enligt 4 kap 2 § miljöbalken.

Yttranden

Ansökan har skickats som underrättelse till Sörvåga 4:7, Sörvåga 4:13, Sörvåga 4:16, Sörvåga 4:17, Sörvåga 4:24, Sörvåga 4:25.

Sörvåga 4:24, Sörvåga 4:13 och Sörvåga 4:25 har inkommit utan synpunkter, övriga har valt att ej inkomma med något yttrande.

Motivering till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Fastigheten är belägen direkt norr om Järvsö i direkt anslutning till tätorten Järvsö. Tänkt placering innebär att byggnaden placeras mellan den gamla landsvägen och riksväg 83. Marken är idag obrukad odlingsmark och myndighetsnämnden anser att detta vore en lämplig etablering till följd av förtätning i Järvsö.

Gällande buller så gör myndighetsnämnden bedömningen att föreslagen placering ej skulle få sådan bullernivåer att bygglov skulle nekas utan placeringen medger lagliga bullernivåer. Om sökande väljer att justera placeringen under bygglovsskedet kan detta leda till att ett nytt ställningstagande kring buller behöver göras.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Sändlista

Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Information om beslutet per infobrev

Sakägare, "rågranne"

Sörvåga 4:7

Sörvåga 4:13

Sörvåga 4:16

Sörvåga 4:17

Sörvåga 4:24

Sörvåga 4:25

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar
(<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>)

Hur man överklagar, se bilaga.

§77

Lägesrapport Plan- och bygg

Plan- och byggchef Helena Olovsson Haglund informerar i sin lägesrapport från Plan- och byggenheten om:

Ärendestatistik
Aktiviteter och händelser av intresse

§78

Lägesrapport Miljö

Miljöchef Karin Hansson informerar i sin lägesrapport från Miljöenheten om:

Ärendestatistik

Aktiviteter och händelser av intresse

2018-08-30

MYNDIGHETSNÄMNDEN

MY.2018.1

§79

Delegationsbeslut

Myndighetsnämndens beslut

Nedanstående delegationsbeslut anslås.

Ärendet

Följande delegationsbeslut redovisades vid dagens sammanträde.

Bygg

Belutsnummer: 2018.323 - 2018.478

Miljö

Beslutsnummer: 2018.381- 2018.492

Räddning:

Beslutsnummer: Inga delegationsbeslut

2018-08-30

MYNDIGHETSNÄMNDEN

MY.2018.2

§80

Övriga frågor

John Nyman frågar om div 'skrotbilar' stående i kommundelar; vem pratar man med för att dessa ska bli bortforslade?