

Samhällsservicenämnden

Datum
2020-09-08

Plats och tid Ljusdalssalen, tisdagen den 8 september 2020 klockan 08:30-10:00

Beslutande

Ledamöter

Irène Jonsson (S), Ordförande
Sune Frost (MP), 1:e vice ordförande
Kent Simsson (C), ersättare för Sigurd Mattsson (C)
Annelie Wallberg (S), ersättare för Bertil Skoog (L)
Pernilla Färlin (M), ersättare för Christer Sjöström (M)
Oscar Löfgren (V)
Jonny Mill (LB), ersättare för Mats Markusson (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Mårten Züchner (V)

Övriga deltagande

Lasse Norin, förvaltningschef
Kerstin Andersson, controller, § 129
Kerstin Johansson, planingenjör, § 131-132
Helena Olovsdotter Haglund, plan- och byggchef, § 132 och 137
Fredrik Wallby, planingenjör, § 132
Johan Jansson Hydling, bygglovshandläggare
Erik Ångström, bygglovshandläggare
Per-Anders Stolt, bygglovshandläggare, § 133-134
Kenneth Jakobas, bygglovshandläggare, 135-136
Ann-Catrin Stolt, vik miljöchef, § 137
Ulrica Swärd Bütikofer, nämndsekreterare

Utses att justera

Pernilla Färlin

Justeringens plats och tid

Kommunkansliet, plan 5 i Kommunhuset, Ljusdal, 2020-09-11

Underskrifter

Sekreterare

.....
Ulrica Swärd Bütikofer

Paragrafer § 129-138

Ordförande

.....
Irène Jonsson

Justerare

.....
Pernilla Färlin

Samhällsservicenämnden

Datum
2020-09-08

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Forum	Samhällsservicenämnden
Sammanträdesdatum	2020-09-08
Datum för anslags uppsättande	2020-09-14
Datum för anslags nedtagande	2020-10-05
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, plan 5 i Kommunhuset, Ljusdal
Underskrift Ulrica Swärd Bütikofer

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§ 129	Dnr 00030/2020 Månadsuppföljning juni och juli 2020.....	4
§ 130	Dnr 00134/2020 Remiss gällande kretsloppsplan.....	5
§ 131	Dnr 00059/2020 Utvidgning av buffertzonen för världsarvsgrunden Bommar i Letsbo.....	6
§ 132	Dnr 00032/2020 Status gällande fysisk planering.....	8
§ 133	Dnr 00140/2020 Ansökan om förhandsbesked gällande nybyggnad av enfamiljshus på [REDACTED] i Järvsö.....	9
§ 134	Dnr 00141/2020 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enfamiljshus (återupp- förande efter brand) på [REDACTED] i Färila.....	10
§ 135	Dnr 00138/2020 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag.....	11
§ 136	Dnr 00051/2020 Bostadsanpassningsbidrag - status.....	12
§ 137	Dnr 00184/2019 Information om inkomna överklaganden.....	13
§ 138	Dnr 00021/2020 Delegationsbeslut 2020.....	14

Samhällsservicenämnden

Datum
2020-09-08

§ 129

Dnr 00030/2020

Månadsuppföljning juni och juli 2020

Samhällsservicenämnden beslutar

1. Månadsuppföljningarna per juni och juli 2020 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Kerstin Andersson, controller på samhällsserviceförvaltningen redogör för månadsuppföljning per juni och juli 2020:

Månadsuppföljningen per juni 2020 visar på ett överskott på 3 803 000 kronor.

Månadsuppföljningen per juli 2020 visar på ett överskott på 4 461 000 kronor.

Beslutsunderlag

Samhällsserviceförvaltningens skrivelse 20 augusti 2020

Månadsuppföljning juni 2020, 20 augusti 2020

Månadsuppföljning juli 2020, 20 augusti 2020

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till samhällsserviceförvaltningens förslag och finner att nämnden bifaller detta.

Beslutsexpediering

Samhällsserviceförvaltningen

Akt

Samhällsservicenämnden

Datum
2020-09-08

§ 130

Dnr 00134/2020

Remiss gällande kretsloppsplan

Samhällsservicenämnden beslutar

1. Förvaltningens förslag till remissvar gällande kommunal kretsloppsplan för Ljusdals kommun godkänns, enligt skrivningar från de berörda enheterna gata- och parkenheten, plan- och byggenheten samt miljöenheten.

Sammanfattning av ärendet

En remiss från kommunstyrelsen avseende förslag till kommunal kretsloppsplan har lämnats till samhällsservicenämnden. Berörda enheter inom förvaltningen har lämnat synpunkter och dessa föreslås bli nämndens yttrande/remissvar.

Beslutsunderlag

Yttrande över remiss om kommunal kretsloppsplan, 25 augusti 2020
Remiss från kommunstyrelsen gällande kretsloppsplan, 18 augusti 2020
Remissmissiv gällande kretsloppsplan, 18 augusti 2020
Förslag kretsloppsplan, 18 augusti 2020
Bilagor till kretsloppsplan, 18 augusti 2020

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till samhällsserviceförvaltningens förslag och finner att nämnden bifaller detta.

Beslutsexpediering

Kommunstyrelsen
Samhällsserviceförvaltningen
Akt

Samhällsservicenämnden

Datum
2020-09-08

§ 131

Dnr 00059/2020

Utvidgning av buffertzonen för världsarvsgränd Bommars i Letsbo

Samhällsservicenämnden beslutar

1. Samhällsserviceförvaltningen får positivt planuppdrag att utvidga områdesbestämmelserna kring världsarvsgränd Bommars i Letsbo.
2. Planförslaget kan bli föremål för samråd när fullständiga handlingar föreligger.
3. Uppdraget finansieras av kommunstyrelseförvaltningen.

Sammanfattning av ärendet

Den 2 april 2020 inkom Länsstyrelsen med en uppmaning att utvidga ytan som omfattas av områdesbestämmelserna för världsarvsgränd Bommars i Letsbo. Förslaget grundar sig i Unescos krav på att buffertzonen kring världsarvet skall utvidgas för att säkerställa de kulturhistoriska värdena.

Den 1 juli 2012 kom gården Bommars i Letsbo som en av sju gårdar i Hälsingland med på Unescos lista över världsarv. I samband med detta blev gården byggnadsminnesförklarad. Dessförinnan hade områdesbestämmelser som omfattar gården och dess omgivning upprättats för att förankra och försvara världsarvet och dess bevarande i bygden. Områdesbestämmelserna antogs av samhällsbyggnadsnämnden i Ljusdals kommun 19 december 2007 § 181 och vann laga kraft 9 januari 2008.

Området omfattar cirka 12 hektar och ligger öster om riksväg 83 i byn Letsbo, cirka 19 km nordväst om centrala Ljusdal.

Området avgränsas i norr och väster av byvägar, och i söder av fastighetsgräns samt i sydväst av gränsen för områdesbestämmelse upprättad 2007.

Området norr om världsarvsgränd Bommars har ett historiskt samband med gården, markerna hålls öppna genom bete och där finns även ett härbre som daterats till 1600-tal. Utvidgningen av buffertzonen har vid besiktning av länsstyrelsen och representant från kommunens plan- och byggenhet under september 2019 godtagits av fastighetsägaren.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsservicenämnden

Datum
2020-09-08

Beslutsunderlag

Samhällsserviceförvaltningens skrivelse 24 augusti 2020
Skrivelse från Länsstyrelsen Gävleborg 2 april 2020

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till samhällsserviceförvaltningens förslag och finner att nämnden bifaller detta.

Beslutsexpediering

Samhällsserviceförvaltningen
Akt

Samhällsservicenämnden

Datum
2020-09-08

§ 132

Dnr 00032/2020

Status gällande fysisk planering

Samhällsservicenämnden beslutar

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Planingenjörerna Kerstin Johansson, Viktor Svensson samt plan- och byggchef Helena Olovsson informerar om status på arbetet med detaljplaner, översiktsplaner med mera.

Beslutsunderlag

Tidplan planärenden - augusti 2020

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till att informationen noteras till protokollet och finner att samhällsservicenämnden bifaller detta.

Beslutsexpediering

Akt

Samhällsservicenämnden

Datum
2020-09-08

§ 133

Dnr 00140/2020
FÖRBESKED.2020.12**Ansökan om förhandsbesked gällande nybyggnad av
enfamiljshus på [REDACTED] i Järvsö****Samhällsservicenämnden beslutar**

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den sökta åtgärden kan tillåtas med nedanstående tillhörande villkor och upplysningar. Beslutet är fattat med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Avgiften för beslutet är 11 800 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Villkor

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.
- Samhällsservicenämnden kan ställa krav på byggnadens anpassning till landskapsbild och rådande byggnadstradition. Byggherren uppmanas att samråda med plan- och byggenheten före bygglovsansökan.
- Sökanden uppmärksammas om att egen avloppsanläggning kräver separat tillstånd. Detta söks hos samhällsserviceförvaltningens miljöenhet.
- Nämnden har inte tagit ställning till om eventuell avloppsanläggning kan lösas på ett ekonomiskt rimligt sätt för sökanden.
- Nämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Den situationsplan som sökande bifogat förfrågan betraktas som ungefärlig beträffande byggnadens redovisade läge. Måttsättning ska redovisas på situationsplanen i bygglovsansökan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsservicenämnden

Datum
2020-09-08

§ 134

Dnr 00141/2020
BYGG.2020.211**Ansökan om bygglov för nybyggnad av enfamiljshus
(återuppförande efter brand) på [REDACTED] i Färila****Samhällsservicenämnden beslutar**

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.
2. Som kontrollansvarig med stöd av 10 kap. 9 §, plan- och bygglagen antas Märten Lannås med certifieringsnummer KIWA 3349.
3. Avgiften för beslutet är 11 275 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.
Avgift för startbesked faktureras separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsservicenämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas innan fyra veckor från kungörelse av beslut enligt 9 kap. 42 a § plan- och bygglagen.

Handlingar som ska inlämnas senast till det tekniska samrådet:

- Konstruktionshandlingar
- Konstruktionshandlingar för hela byggnaden. Separat del som beskriver hur grunden kommer att åtgärdas för att uppfylla dagens byggnadskrav enligt plan- och bygglagen.
- Energibalansberäkning

Samhällsservicenämnden

Datum
2020-09-08

§ 135

Dnr 00138/2020
BAB.2020.87

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

Samhällsservicenämnden beslutar

1. Bostadsanpassningsbidrag beviljas inte.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om bostadsanpassningsbidrag har inkommit till kommunen avseende nytt badrum med dusch i ett angränsande rum till dagens toalett som är liten och trång med toalett och handfat.

I dagsläget finns dusch på övervåningen dit sökanden tar sig med hjälp av en trapphiss som tidigare installerats med hjälp av bostadsanpassningsbidrag.

Samhällsserviceförvaltningen gör bedömningen att bostaden, avseende badrummet, inte uppfyller dagens bostadsstandard och åtgärden behöver vidtas av väsentligen andra orsaker än funktionsnedsättningen. Bostadsanpassningsbidrag kan därmed inte beviljas.

Yrkanden

Sune Frost (MP): bifall till samhällsserviceförvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till yrkandet och finner att nämnden bifaller detta.

Beslutsexpediering

Sökanden (protokollsutdrag+besvärshänvisning)

Samhällsserviceförvaltningen

Akt

Samhällsservicenämnden

Datum
2020-09-08

§ 136

Dnr 00051/2020

Bostadsanpassningsbidrag - status

Samhällsservicenämnden beslutar

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Bygglovshandläggare Kenneth Jakobas redogör för status när det gäller bostadsanpassning januari till augusti 2020.

Antalet ärenden har ökat i jämförelse med tidigare år. I år har antalet ärenden hittills varit 91 stycken att jämföra med 61 ärenden 2018 och 73 ärenden 2019. Kostnaderna har mer än fördubblats i jämförelse med 2018. 2018: 1 976 368 kronor, 2019: 2 610 403 kronor och 2020: 4 142 028 kronor.

Beslutsunderlag

Presentation gällande status bostadsanpassning 31 augusti 2020

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till att informationen noteras till protokollet och finner att samhällsservicenämnden bifaller detta.

Beslutsexpediering

Akt

Samhällsservicenämnden

Datum
2020-09-08

§ 137

Dnr 00184/2019

Information om inkomna överklaganden

Samhällsservicenämnden beslutar

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

För samhällsservicenämndens kännedom redovisar plan- och byggenheten och miljöenheten inkomna överklaganden.

Beslutsunderlag

Samhällsserviceförvaltningens skrivelse 1 september 2020

Överklagade ärenden bygg 1 september 2020

Överklagade ärenden miljö 1 september 2020

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till att informationen noteras till protokollet och finner att samhällsservicenämnden bifaller detta.

Beslutsexpediering

Akt

Samhällsservicenämnden

Datum
2020-09-08

§ 138

Dnr 00021/2020

Delegationsbeslut 2020

Samhällsservicenämnden beslutar

1. Delgivningen noteras till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

För samhällsservicenämndens kännedom finns följande delegationsbeslut:

SSN: 85-96
BYGG: § 388-574
MILJÖ: § 621-827

Beslutsunderlag

Samhällsserviceförvaltningens skrivelse 1 september 2020
Delegationslistor

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till att informationen noteras till protokollet och finner att samhällsservicenämnden bifaller detta.

Beslutsexpediering

Akt