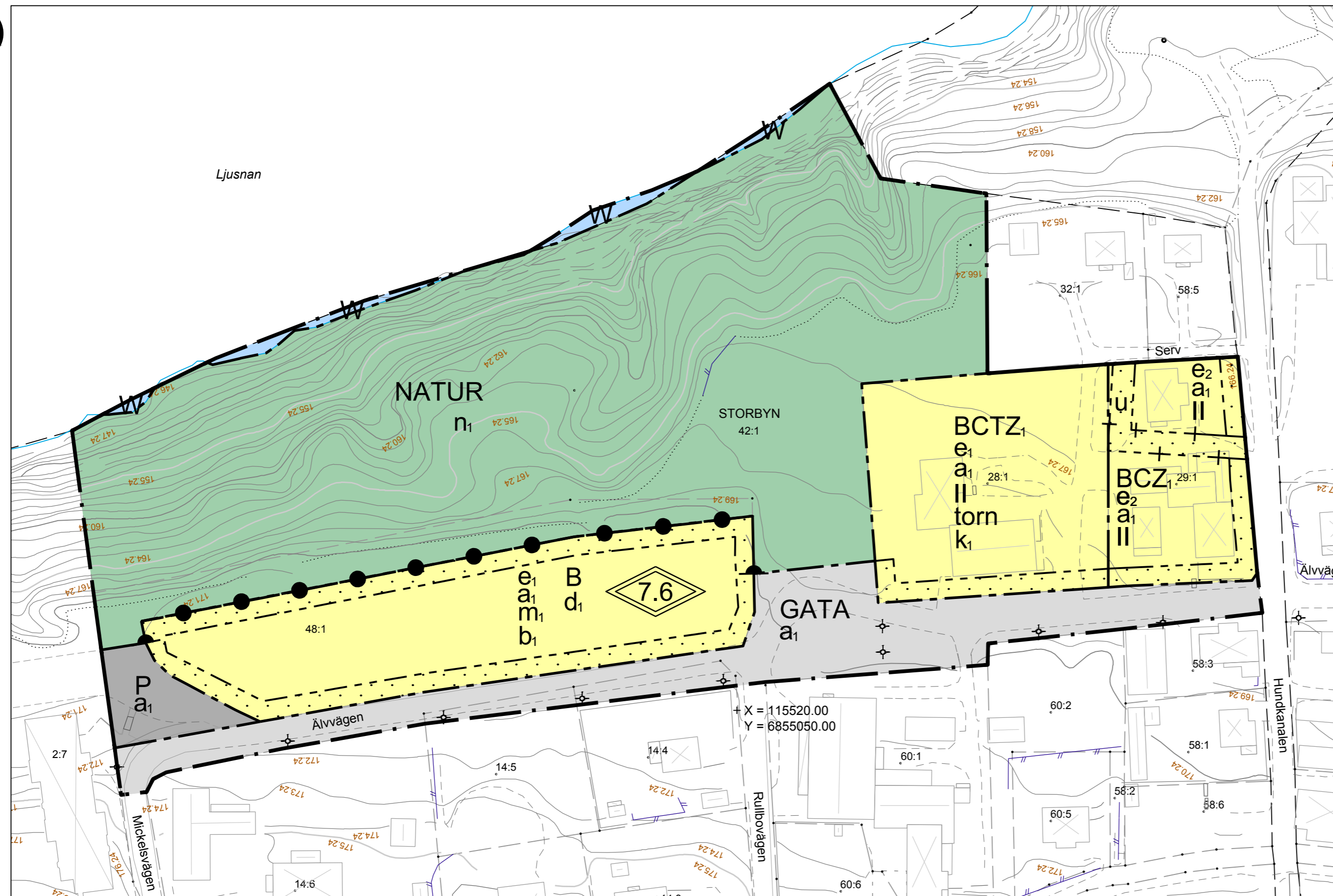


PLANKARTA



Skala: 1:1000 i A2 format

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och eigenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA: Gata
- NATUR: Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B: Bostäder
- BCTZ: Bostäder, centrum, brandstation och verksamheter
- BCZ: Bostäder, centrum och verksamheter
- P: Parkering

Användning av vattenområde (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- W: Öppet vatten

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e₁: Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea är 25 % (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₂: Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea är 30 % (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- 0.0: Högsta totalhöjd i meter från medelmarknivå (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- b: Dagvattnet får inte ha sitt utlopp mot släntkrön (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- k: Byggnadens tidstypiska karaktär skall bevaras (PBL 4 kap 16 § punkt 2)
- d: 40% av fastighetsytan får ej hårdgöras utan skall bestå av gräs/plantering för att möjliggöra infiltration av dagvattnet (PBL 4 kap 12 §)
- ll: Högsta antal våningar (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- lorn: Befintligt torn får inredas
- Stängsel skall finnas (PBL 4 kap 9 §)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- a: Upphävande av strandskydd (PBL 4 kap 17 §)
- u: Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
- m: Marklov krävs vid fyllning och schaktning (PBL 4 kap 15 §)
- n: Marklov krävs för gallring, fällning av träd enligt Ljusdals kommuns riktlinjer gällande branta slänter (PBL 4 kap 15 §)

Genomförandetiden är 5 år sedan planen vunnit laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
Planavgift tas ut i samband med bygglov (PBL 12 kap 9 §)

Grundkartebeteckningar			
Traktgräns	Körbana med kantsten	Bostad husliv resp takfot	Häck
Fastighetsgräns	Körbana utan kantsten	Uthus husliv resp takfot	Mur
Gaenläggning	Gångbana utan kantsten	Skärmtak husliv resp takfot	Plank; Staket
Ledningsgräns	Gångbana med kantsten	Transformatorstation husliv resp takfot	Stödmur
Servitutsgräns	Vägräcke	Övrig byggnad husliv resp takfot	Trappa
T.A 24:1 Traktnamn, fastighetsbeteckning	Järnväg	Jordkällare	Belysningsstolpe
Vatten	Stolpe		Elskåp
Anläggningsområde			Markhöjd
Övrig mark			Slänt
			Barrskog
			Begravningsplats
			Lövskog
			Strömpil
			Ång
			Åker
			Barträd
			Lövtädd
			Dike



Översiktskarta

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Detaljerad stabilitetsutredning	
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>	
<p>Detaljplan för del av Storbyn 48:1 med flera</p> <p>Gröna Lund</p>			
Ljusdals kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		2016-01-19 § 8	KsSu
Upprättad av SUF, Plan och bygg		2017-04-18	SUF
Upprättad i september 2016	Reviderad i maj 2018	2018-08-09 § 144	KS
		Laga kraft	
		2018-09-11	SUF
Stefan Norberg t.o.m. samråd Planingenjör	Mikael Byström, Fredrik Wallby Planingenjörer	KS 547/15	