

Samhällsbyggnadsförvaltningen

DETALJPLANEÄNDRING FÖR DEL AV STORBYN 48:1 I FÄRILA

LJUSDALS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Området vilket planområdet ingår i ägs av Ljusdals kommun. Kommunstyrelsen beslutade i november 2007 att detaljplanerna/byggnadsplanerna för Annbacksvägen och Kårgårdsvägen i Färila ändras enligt Lannås Konsult AB:s skissförslag och upprätta nio stycken bostadstomter.

Planförslaget överrensstämmer med gällande översiktsplan för Färila antagen av kommunfullmäktige 1988 och handläggs med enkelt planförfarande. Enkelt planförförande kan användas vid upprättande av ändring av detaljplan. Vidare innebär enkelt planförförande att samrådskretsen är begränsad och att utställningsfasen ersätts med underrättelse direkt till samrådskretsen. Planer med enkelt planförfarande antas av samhällsbyggnadsnämnden.

Tidplan

Efter att samhällsbyggnadsnämnden beslutat om samråd kan planen skickas ut för samråd under vinter- vår 2009.

Samråd	April 2009
Underrättelse	Maj 2009
Antagande	Juni 2009
Laga kraft	Augusti 2009

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dagen då planen vinner laga kraft

Ansvarsfördelning

Ljusdals kommun äger marken och planlägger samt svarar för genomförande och exploatering. Anslutning till VA-ledningar och fjärrvärme bekostas av respektive fastighetsägare

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Ljusdals kommun planlägger marken och svarar därmed för planlägnings- och exploateringskostnader. Tomtmarken skall därefter säljas för bostadsändamål och kommunens kostnader skall i samband med försäljning täckas av försäljningsintäkterna.

MEDVERKANDE TJÄNSTEKVINNA

Anna Korsell
Planingenjör

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden i Ljusdals kommun 2009-06-17 § 81 och vunnit laga kraft 2009-07-16.