

DETALJPLAN

ÖJE 8:17 och 8:21 m.fl i Järvsö, Järvsö f.d. bibliotek

LJUSDALS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen är beräknad att antas hösten 2006.
Avstyckningen av den nya fastigheten och bildandet av samfälligheten för infart till området sker när planen vunnit laga kraft.

Genomförandetid

Genomförandetiden sätts till 5 år.

Ansvarsfördelning

Kommunen planlägger marken. Planläggningskostnaden tas ur köpeskillingen för bibliotekshusets försäljning, enligt gängse plantaxa.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning m.m

Fastighetsbildningen bekostas av kommunen. Kostnaderna tas ur köpeskillingen för bibliotekshusets försäljning.
Bildandet av samfälligheten genomförs i samband med fastighetsbildningen. Den ska omfatta fastigheterna Öje 8:10, 8:36, 8:55, 8:61 och 8:63 och innebära delat ansvar för skötsel och underhåll.
Samfälligheten tar över ansvaret för kommunens dagvattenledning ifrån anslutningspunkten i tomtgräns mot Turistvägen.
Servitut för fjärrvärme läggs ut på ny- och ombildade fastigheter.

Ljusdal i juni 2006

Helena Assis
1:e planingenjör

Antagen av Samhällsbyggnadsnämnden i Ljusdals kommun den 27 september 2006
§ 125.

Laga kraft den 19 oktober 2006.