



DETALJPLAN

JÄRVSÖ-KYRKBY 23:2 OCH 23:5 I JÄRVSÖ
(Järvzoo och Rovdjurscentret De5stora)

LJUSDALS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN

UPPRÄTTAD I JANUARI 2006 REVIDERAD I OKTOBER 2006
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

ÅSA FRANZÉN
PLANINGENJÖR

BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns 3 m utanför planområdet

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

N₁ Service och informationscentrum. Marken får bebyggas med byggnader för verksamhetens behov.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

skog Skogsdungen får inte avverkas

parkering Parkeringsplats skall finnas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

g Marken skall vara tillgänglig för gemensam trafikanläggning

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

I, II Högsta antal våningar

Utseende

f Ny permanent bebyggelse skall utformas med träpanel. Kulörer skall anpassas till befintlig bebyggelse.
Taktäckning får vara rött lertegel, gräs/sedum, papp

q Byggnader skall anpassas till landskapsbilden och naturmiljön

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Illustrationslinjer

Ny tomtgräns



SKALA 1:1000

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden i Ljusdals kommun
den 21 februari 2007 § 25.
Laga kraft den 12 april 2007.

X 6844200

X 6844100

X 6844000

Y 1518400

Y 1518500

