

DETALJPLAN

Del av Stene 9:1 m.fl. (hockeyhall på Strandvallen) i Järvsö

LJUSDALS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Planens genomförandetid sätts till 5 år från att planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Planläggningen genomförs och bekostas av Ljusdals kommun.

Avtal

Järvsö Ishockeyklubb har köpt del av fastigheten Stene 9:1 av Ljusdals kommun.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Vid förrättningen av Stene 9:1 upplåter den nya fastighetsägaren servitut till infarten på fastigheten Kramsta 1:33 samt eventuella ledningar på fastigheten Stene 9:1.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Genomförandet av planen, dvs byggnation och finansiering samt framtida drift av MultiArena, kommer att ske i regi av Järvsö Ishockeyklubb.

Kostnadskalkyl Arenan steg 1

Svensk Träbyggnadsteknik AB levererar och monterar en hallbyggnad i enlighet med nedan stående villkor, STT-branschspecifika tillägg till AFTU 99, AFU 99 jämte däri åberopade bestämmelser och föreskrifter mot en kostnad av:

Grävning och grund	SEK 665 000	Exkl. moms
Stomme och isolerat tak	SEK 2 880 000	Exkl. moms
Oisolerad vägg	SEK 310 000	Exkl. moms
Isolering innervägg	SEK 250 000	Exkl. moms
Ventilation och avfuktare	SEK 150 000	Exkl. moms
Belysning	SEK 262 000	Exkl. moms
Läktare	SEK 345 000	Exkl. moms
Ismaskin	SEK 200 000	Exkl.moms
Totaltkostnad för arenan:	SEK 5 062 000	Exkl.moms

Projektering ca 10 % av byggkostnaden

Finansierings- och ekonomisk plan

Föreningen har sedan november 2006 sålt Arenalotter till privatpersoner, 537 st lotter á SEK 1200 . Förutom detta har även bidrag mottagits från olika företag. Föreningen avser att ansöka om lån hos Järvsö Sparbank på det belopp som erfordras efter eventuella bidrag och sponsringar. Banken har ställt sig positiv till detta.

För att klara driften kommer Järvsö Ishockeyklubb att erbjuda hockeyläger på sommaren samt arrangera mellandags- och påskcuper. Artister kommer att bjudas in till arenan samt att den kommer att hyras ut till företag och myndigheten, intressenter finns redan nu.

Finansiera arenan

Eget kapital	SEK 2 500 000
Externt kapital	SEK 3 562 000

Driftkostnader

Drift år 1-5	SEK 1 300 000 ink. Vaktmästare 25 %
Drift år 6-	SEK 750 000 ink. Vaktmästare 25 %

Driftintäkter

Intäkter år 1-2	SEK 550 000
Intäkter år 3-	SEK 1 450 000

MEDVERKANDE TJÄNSTEKVINNA

2007-06-05 Reviderad 2008-01-25

Åsa Franzén Camilla Johansson
Planingenjör Planingenjör

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden i Ljusdal den 21 maj 2008 § 91.

Laga kraft den 16 juni 2008.