

## Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott

Datum  
2017-09-19

**Plats och tid** Enåsenrummet, tisdagen den 19 september 2017 klockan 08:30-14:25

**Beslutande**

**Ledamöter**  
Jonny Mill (LB), Ordförande  
Christer Sjöström (M)  
Sören Görgård (C), ersättare för Ulf Nyman (C)  
László Gönczi (MP)

**Övriga deltagande**

Lasse Norin, chef samhällsutvecklingsförvaltningen  
Christina Gräns, ekonom, § 111-112  
Roland Nilsson, tillgänglighetsansvarig, § 113  
Emma Nordebo Snygg, gata- och parkchef, § 114-117  
Inger Bengtsson, markhandläggare, § 118-123  
Marie Abrahamsson, kultursamordnare, § 125-126  
Anders Berg, fastighetschef, § 127-129  
Ulrica Swärd Bütikofer, nämndsekreterare

**Utses att justera** Christer Sjöström

**Justeringens plats och tid** Kommunkansliet, plan 5 i Kommunhuset, Ljusdal, 2017-09-22

**Underskrifter**

<b>Sekreterare</b>	..... Ulrica Swärd Bütikofer	Paragrafer § 111-129
<b>Ordförande</b>	..... Jonny Mill	
<b>Justerare</b>	..... Christer Sjöström	

**Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott**

Datum  
2017-09-19

**ANSLAGSBEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Forum</b>	Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott
<b>Sammanträdesdatum</b>	2017-09-19
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2017-09-22
<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2017-10-16
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunkansliet, plan 5 i Kommunhuset, Ljusdal
<b>Underskrift</b>	..... Ulrica Swärd Bütikofer

**INNEHÅLLSFÖRTECKNING**

§ 111	Dnr 00001/2017 Budgetförslag september SUF 2018 och ELP 2019-2020 .....	4
§ 112	Dnr 00003/2017 Delårsbokslut samhällsutvecklingsförvaltningen 2017 .....	5
§ 113	Dnr 00127/2017 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag .....	7
§ 114	Dnr 00323/2017 Gatubelysning i Lillskog .....	8
§ 115	Dnr 00324/2017 Gatubelysning i Hamra.....	9
§ 116	Dnr 00325/2017 Gatubelysning vid Järvzoo .....	10
§ 117	Dnr 00007/2017 information från gata- och parkenheten.....	11
§ 118	Dnr 00304/2017 Förfrågan om förvärv av del av Lassekrog 1:4 .....	13
§ 119	Dnr 00311/2016 Begäran om köp av mark för byggande av bostadshus.....	15
§ 120	Dnr 00384/2017 Fastställande av vägnamn "Järvsöbranten" .....	17
§ 121	Dnr 00385/2017 Fastställande av tomtpriser, tomter på Bergvägen i Järvsö .....	18
§ 122	Dnr 00386/2017 Fastställande av tomtpriser på Annbacksvägen och Torpvägen i Färila.....	19
§ 123	Dnr 00548/2016 Förvärv av tomtmark på fastigheten Järvsö Kyrkby 23:2 och Öje 5:24 .....	20
§ 124	Dnr 00085/2017 Verksamhetsområde för kommunalt VA i Harsa.....	21
§ 125	Dnr 00220/2017 Information om utvärdering av invigningsveckan i Kommunhuset .....	23
§ 126	Dnr 00322/2017 Information om konsten i Kommunhuset .....	25
§ 127	Dnr 00202/2017 Information om Ljusdals Ridhus .....	26
§ 128	Dnr 00335/2017 Slutrapport för antikvarisk medverkan vid omläggning av spåntak på bössmedjan på Gården Bortom Åa i Fågelsjö .....	27
§ 129	Dnr 00006/2017 Information från fastighetsenheten.....	28

## Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott

Datum  
2017-09-19

§ 111

Dnr 00001/2017

**Budgetförslag september SUF 2018 och ELP 2019-2020****Samhällsutvecklingsutskottets förslag****Kommunstyrelsen beslutar**

1. Driftbudget för 2018 samt ELP 2019-2020 gällande samhällsutvecklingsförvaltningen godkänns.
2. Investeringsbudget för 2018 samt ELP 2019-2020 gällande samhällsutvecklingsförvaltningen godkänns.

**Samhällsutvecklingsutskottet beslutar**

1. Frågan om att villkora bidraget till museet och Närljus för högre kommunal insyn ska beredas.

**Sammanfattning av ärendet**

Utifrån beslutad budgettram i kommunfullmäktige i juni har samhällsutvecklingsförvaltningen upprättat ett förslag till driftbudget för 2018 samt ELP 2019-2020.

Investeringsbudget för 2018 samt ELP 2019-2020 har upprättats enligt beslutad investeringsplan.

**Beslutsunderlag**

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 29 augusti 2017  
Förslag till fördelning av budgettram 29 augusti 2017

**Yrkanden**

Laszlo Gönczi (MP): frågan om att villkora bidraget till museet och Närljus för högre kommunal insyn ska beredas.

**Propositionsordningar**

Ordföranden ställer László Gönczis tilläggsyrkande under proposition och finner att samhällsutvecklingsutskottet bifaller detta.

## Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott

Datum  
2017-09-19

§ 112

Dnr 00003/2017

**Delårsbokslut samhällsutvecklingsförvaltningen 2017****Samhällsutvecklingsutskottets förslag****Kommunstyrelsen beslutar**

1. Samhällsutvecklingsförvaltningens delårsbokslut per augusti 2017 samt helårsprognos för 2017 godkänns.

**Sammanfattning av ärendet**

Samhällsutvecklingsförvaltningen presenterar delårsbokslut per augusti 2017.

***Drift***

Delårsbokslutet visar på ett överskott på 12 893 000 kronor och helårsprognosen visar på ett beräknat överskott på 8 800 000 kronor. De största avvikelserna finns på enheterna Plan och bygg, Fastigheter och Gator och vägar.

Plan och bygg har haft vakanta tjänster under delar av året vilket ger ett överskott. Enheten har även tillskjutna medel i budgeten för utredning av gång- och cykelväg samt även tillskjutna medel för arbete med VA-plan, vilka ännu inte har upparbetats. Mätstationen på Östernäs ger ett överskott på markhyran.

Fastighetsenheten beräknas i år få försäkringsersättningar för kostnader i samband med brandskadan i Kommunhuset som belastade resultatet förra året, vilket kommer att ge ett överskott på resultatet i år. Lägre driftkostnader, högre intäkter samt lägre kapitalkostnader ger ett överskott i delårsbokslutet och beräknas också i prognosen att ge ett överskott.

Gator och vägar visar ett överskott i delårsbokslutet för vinterväghållning på grund av snöfattig vinter, lägre kapitalkostnader samt att en del av barkmarksunderhållet ännu inte blivit upparbetat. I prognosen beräknas ett överskott för vinterväghållning samt kapitalkostnader.

***Investering***

Helårsprognosen visar på ett beräknat överskott på 1 995 000 kronor.

**Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott**

Datum  
2017-09-19

Den största avvikelsen för investeringarna är ombyggnationen på entreplan i Kommunhuset efter brandskadan där det kommer att blir ett underskott.

Flera andra objekt kommer att ge ett överskott på grund av att de inte hinner färdigställas under året utan fortsätter under 2018.

Iordningsställandet av det nya industriområdet i Kläppa, som snart kommer att vara färdigställt, har haft fördelaktiga upphandlingar samt delfinansiering av Trafikverket, vilket har gett ett överskott.

**Beslutsunderlag**

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 18 september 2017  
Delårsbokslut och prognos 18 september 2017

## Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott

Datum  
2017-09-19

§ 113

Dnr 00127/2017

**Ansökan om bostadsanpassningsbidrag****Samhällsutvecklingsutskottet beslutar**

1. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 237 500 kronor för åtgärd enligt inlämnad ansökan.

**Sammanfattning av ärendet**

En ansökan om bostadsanpassningsbidrag har inkommit till kommunen gällande ombyggnad av befintligt duschrum/WC. Kostnaden är beräknad till 237 500 kronor inklusive moms.

Samhällsutvecklingsutskottet har tidigare återremitterat ärendet för att ett nytt intyg skulle inhämtas från arbetsterapeuten. Detta har nu kommit och där framkommer att den sökandes tillstånd har försämrats och att denne nu är beroende av rullstol vilket gör att samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår att bostadsanpassningsbidrag beviljas med 237 500 kronor för åtgärd enligt inlämnad ansökan.

**Beslutsexpedierat**

Sökanden (protokollsutdrag+besvärshänvisning)

Roland Nilsson

Delegeringspärm

Akt

§ 114

Dnr 00323/2017

## Gatubelysning i Lillskog

### Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Informationen noteras till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

I Lillskog har kommunen en belysningsanläggning längs enskild väg. Enligt kommunens gatubelysningspolicy ska kommunen inte ha gatubelysning längs enskild väg där kommunen inte är väghållare.

Samhällsutvecklingsförvaltningen har kommit överens med väghållaren om att denna övertar belysningsanläggningen i sin helhet efter att kommunen renoverat anläggningen. Avtal har redan tecknats.

### Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 3 augusti 2017  
Kartbilaga 3 augusti 2017

### Beslutsexpedierat

Samhällsutvecklingsförvaltningen  
Delegeringspärm  
Akt



## Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott

Datum  
2017-09-19

§ 115

Dnr 00324/2017

**Gatubelysning i Hamra****Samhällsutvecklingsutskottet beslutar**

1. Samråd ska ske med berörda boende för att höra om intresse finns att överta ett antal stolpar.

**Sammanfattning av ärendet**

I Hamra finns en sträcka med belysning fäst på trästolpar med hängande luftledning emellan. Ljusdals kommun har arbetat för att gräva ner alla ledningar och minska antalet trästolpar. Längs denna vägsträcka i Hamra finns få åretombesidda hushåll och vägen är dessutom enskild. Av dessa anledningar anser samhällsutvecklingsförvaltningen att kommunen bör ta bort vägbelysning på sträckan.

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår att belysning som sitter på äldre trästolpar med luftledning emellan i Hamra tas bort och inte ersätts med ny.

**Beslutsunderlag**

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 3 augusti 2017  
Kartbilaga 3 augusti 2017

**Yrkanden**

Jonny Mill (LB): samråd ska ske med berörda boende för att höra om intresse finns att överta ett antal stolpar.

**Propositionsordningar**

Ordföranden ställer yrkandet under proposition och finner att samhällsutvecklingsutskottet bifaller detta.

**Beslutsexpedierat**

Samhällsutvecklingsförvaltningen  
Delegeringspärm  
Akt

## Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott

Datum  
2017-09-19

§ 116

Dnr 00325/2017

**Gatubelysning vid Järvzoo****Samhällsutvecklingsutskottet beslutar**

1. Ärendet återremitteras för att dialog ska hållas med väghållaren.

**Sammanfattning av ärendet**

En gatubelysningspolicy har antagits av kommunfullmäktige. Där anges att kommunal belysning inte ska finnas längs enskild väg som kommunen inte är huvudman för. Vägen upp till Järvzoo och Hotell Järvsö är enskild och sköts inte av kommunen. Parkeringarna är till för verksamheterna kring Järvsö syd och inte heller de sköts av kommunen.

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår

1. Gatubelysningen längs vägen upp mot Järvzoo överlåtes på väghållaren.
2. Gatubelysningen på parkeringarna nedanför Järvzoo överlåtes på väghållaren.

**Beslutsunderlag**

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 3 augusti 2017  
Kartbilaga 3 augusti 2017

**Yrkanden**

Sören Görgård (C): ärendet återremitteras för att dialog ska hållas med väghållaren.

**Propositionsordningar**

Ordföranden ställer yrkandet under proposition och finner att samhällsutvecklingsutskottet bifaller detta.

**Beslutsexpedierat**

Samhällsutvecklingsförvaltningen  
Delegeringspärm  
Akt

§ 117

Dnr 00007/2017

## Information från gata- och parkenheten

### Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Informationen noteras till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Gata- och parkchef Emma Nordebo Snygg informerar och svarar på frågor från ledamöterna:

#### *Belysning i Finneby*

Armaturerna har bytts ut till energisnåla LED-armaturer på samtliga åtta stolpar. Anläggningen har överlåtits och efter det har Emma Nordebo Snygg inte hört något.

#### *Verkstadsskolevägen*

För några år sedan fylldes dagvattenledningen i samband med ett skyfall och det fick till följd att det rann vatten under asfalten, vilket gjorde att den krullades ihop. När det åtgärdades gjordes det aldrig någon permanent lösning utan man fyllde upp med tillfälliga massor eftersom man ville se att det inte händer igen. Under sommaren har det åtgärdats permanent och nu ska dagvattnet tryckas upp genom brunnslocken.

#### *Cykelparkeringar i centrum*

Cykelparkeringen som tidigare fanns där Matstället har sin uteservering var inte kommunens. Att den har tagits bort har gjort att det blir problem för bland annat funktionshindrade när cyklar parkeras på trottoaren på Centrumhusets baksida. Mot Centrumhuset vid gamla Taxi har en ny cykelparkering med tak byggts.

#### *Asfaltsplanen*

Asfaltsplanen beräknas bli klar i år.

#### *Trapporna vid Postplan*

Trapporna vid Postplan har bytts ut eftersom de lutade och det kommit påpekande från Rådet från funktionshinderfrågor och Kommunala pensionärsrådet. Om man ska göra en lösning med ramp och liknande är det ett större projekt och där är tanken att invänta KUP:en och dess intentioner.

**Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott**Datum  
2017-09-19***JO-anmälan***

En JO-anmälan har inkommit till myndighetsnämnden gällande den nya bussgatan och parkeringen vid Stora Vintergatan. En närboende har överklagat att den nya bussgatan byggts, men det finns inget beslut att överklaga eftersom gata- och parkenheten har ansökt om bygglov och detta har beviljats eftersom ingreppet stämmer med detaljplanen.

***Snöröjningspinnar***

En ny typ av snöröjningspinnar har dykt upp och det är Trafikverket som sätter ut dem.

§ 118

Dnr 00304/2017

## Förfrågan om förvärv av del av Lassekrog 1:4

### Samhällsutvecklingsutskottets förslag

### Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunen säljer inte del av Lassekrog 1:4.

### Sammanfattning av ärendet

En förfrågan har inkommit med förfrågan om att få förvärva del av fastigheten Lassekrog 1:4.

Lassekrog 1:4 är ett skogsskifte om cirka 28 hektar beläget norr och söder om Härjedalsvägen i Lassekrog. På skiftet ligger Lassekrogs kojby som omfattar ett område om cirka 4 hektar och som vid en eventuell försäljning skulle undantas.

Frågan har diskuterats med kommunens skoglige tjänsteman.

Lassekrog 1:4 ligger helt insprängt i fastigheten Lassekrog 1:1 på cirka 115 hektar, vilken också ägs av kommunen. Tillsammans utgör de två skiftena ett sammanhängande skogsinnehav om cirka 140 hektar produktionsskog.

Kommunen har tidigare endast brukat försälja skogsområden för exploatering för annat ändamål eller använt områden som bytesmark för att komma åt annan mark som är lämplig för exploatering. I övrigt bedrivs skogsbruk.

Med hänvisning till ovanstående anser samhällsutvecklingsförvaltningen att det inte är lämpligt att försälja del av Lassekrog 1:4.

### Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse samt karta 8 september 2017

### Yrkanden

Sören Görgård (C): bifall till samhällsutvecklingsförvaltningens förslag.

**Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott**

Datum  
2017-09-19

**Propositionsordningar**

Ordföranden ställer yrkandet under proposition och finner att samhällsutvecklingsutskottet bifaller detta.

## Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott

Datum  
2017-09-19

§ 119

Dnr 00311/2016

**Begäran om köp av mark för byggande av bostadshus****Samhällsutvecklingsutskottet beslutar**

1. Kommunen säljer den blivande fastigheten Öje 5:25 till en köpeskilling av 360 000 kronor. Köpeavslut sker när bygglov för enfamiljshus föreligger. Om bygglov inte föreligger senast den 15 mars 2018 kan försäljningsbeslutet återkallas.

**Sammanfattning av ärendet**

Samhällsutvecklingsutskottet förklarade den 20 september 2016, § sin avsikt att försälja del av Öje 5:24 samt fastigheten Öje 5:15 för byggande av bostadshus.

Vid beslutstillfället förelåg en del frågetecken, bland annat låg infarten till den blivande tomten och granntomten Öje 5:10 inte rätt enligt detaljplanen. Lagfarten på Öje 5:15 som är tomt för en gammal vattenkälla stod på Vallmokällans vattenledningsförening som i praktiken inte existerar längre.

Nu har avstyckning avslutats av tomt från Öje 5:24. Vägen ligger kvar och tomten har anpassats till denna.

Försäljning av Öje 5:10 får skjutas på framtiden eftersom kommunen först måste få lagfart på den och det kan ta lång tid.

**Beslutsunderlag**

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse och karta 8 september 2017

**Yrkanden**

Sören Görgård (C): bifall till samhällsutvecklingsförvaltningens förslag.

**Propositionsordningar**

Ordföranden ställer yrkandet under proposition och finner att samhällsutvecklingsutskottet bifaller detta.

**Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott**

Datum  
2017-09-19

**Beslutsexpedierat**  
Köparen  
Samhällsutvecklingsförvaltningen  
Delegeringspärm  
Akt



§ 120

Dnr 00384/2017

## Fastställande av vägnamn "Järvsöbranten"

### Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Vägen som går norr om Järvsöbackens sydligt upp till det område som har omnämnts "Järvsöbranten" åsätts namnet Axel Erdmanns väg.

### Sammanfattning av ärendet

Järvsöbrantens exploatör har föreslagit att vägen i området ska uppkallas efter konstnären Axel Erdmann som en gång bodde på den första fastigheten på höger sida där vägen börjar.

Axel Erdmann var en svensk bildkonstnär och folkbildare som levde 1873-1954, Han bodde i Järvsö på 1920-talet och har gjort en del inredningar och dekorativa arbeten i Järvsö, Klövsjö och Ovensjö socknar. Han bodde också i Järvsö efter sin pensionering fram till sin död 1954.

Han verkade också som föreläsare i konst- och hembygdsfrågor och hade ett socialt engagemang för att förbättra levnadsförhållandena för arbetarna i Ådalen i samarbete med ABF, IOGT och NTO.

Han målade främst stadsbilder men också porträtt och genrebilder och var också verksam som tecknare och etsare. Han förestod under åren 1912-1916 Valands målarskola i Göteborg Han finns representerad i Stockholms stadshus, Nationalmuseumn, Göteborgs konstmuseum och Östersunds museum (Källa: Wikipedia).

### Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 8 september 2017

### Beslutsexpedierat

Samhällsutvecklingsförvaltningen  
Delegeringspärm  
Akt

**Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott**

Datum  
2017-09-19

§ 121

Dnr 00385/2017

## **Fastställande av tomtpriser, tomter på Bergvägen i Järvsö**

### **Samhällsutvecklingsutskottet beslutar**

1. Tomterna 1-3 åsätts ett försäljningspris om 330 000 kronor vardera och tomt nummer 4 åsätts ett försäljningspris om 300 000 kronor.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunen har under våren iordningställt ett område med fyra småhustomter vid Bergvägen i Järvsö.

Tomterna är nu under avstyckning och intressenter finns. Tomt nummer 4 kräver mer åtgärder för att bli byggklar varför vi föreslår att den åsätts ett något lägre pris än de övriga.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse och karta 8 september 2017

### **Beslutsexpedierat**

Samhällsutvecklingsförvaltningen  
Delegeringspärm  
Akt

## Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott

Datum  
2017-09-19

§ 122

Dnr 00386/2017

**Fastställande av tomtpriser på Annbacksvägen och Torpvägen i Färila****Samhällsutvecklingsutskottets förslag****Kommunstyrelsen beslutar**

1. Tomterna Storbyn 48:47 och 48:48 på Annbacksvägen åsätts ett försäljningspris av 75 000 kronor vardera, exklusive avstyckningskostnader.
2. Tomten Storbyn 3:30 på Torpvägen åsätts på grund av perifert läge med mera ett försäljningspris av 35 000 kronor inklusive fastighetsbildningskostnad.

**Sammanfattning av ärendet**

Plan- och byggenheten har låtit avstycka två bostadstomter på Annbacksvägen i Färila på ett område där det för ett antal år sedan stod två byggnader med temporära åldringsbostäder och där AB Ljusdalshem sedermera haft ett förrådstält. Tomterna ligger utom men i direkt anslutning till detaljplan. Dessa tomter föreslås få ett pris av 75 000 kronor vardera exklusive fastighetsbildningskostnader.

På Torpvägen finns en ledig tomt i ett område utom plan där de två övriga tomterna bebyggdes på 1980-talet. Tomterna kostade då 30 000 kronor styck exklusive fastighetsbildningskostnader. Inget intresse har visats för tomten sedan 1980-talet. Fastighetspriserna har stigit väsentligt sedan dess om än inte jämförbart med Ljusdal och Järvsö. VA-anslutningsavgifterna har gått upp rejält och där är priset detsamma i alla orterna. Om vi ska få något intresse för denna tomt föreslår vi att priset får ligga kvar på 80-talsnivån 35 000 kronor inklusive fastighetsbildningskostnader.

**Beslutsunderlag**

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse och karta 8 september 2017

## Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott

Datum  
2017-09-19

§ 123

Dnr 00548/2016

**Förvärv av tomtmark på fastigheten Järvsö Kyrkby 23:2  
och Öje 5:24****Samhällsutvecklingsutskottet beslutar**

1. Försäljningspriset på fastigheten Järvsö Kyrkby 23:61 fastställs till 360 000 kronor.
2. Fastigheten Järvsö Kyrkby 23:61 reserveras för projektering till den 31 mars 2018. Om bygglovsbeslut ej föreligger vid den tidpunkten kan tomten komma att fördelas vidare till annan.

**Sammanfattning av ärendet**

En begäran har inkommit om att få köpa del av Järvsö Kyrkby 23:2 och del av Öje 5:24 för byggande av permanentbostad.

Det aktuella området är nu avstyckat och har beteckningen Järvsö Kyrkby 23:61. Det gängse förfarandet vid försäljning av bostadstomter är att tomten reserveras för projektering under en tid och köpeavslut sker när bygglov erhållits.

**Beslutsunderlag**

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 8 september 2017

**Beslutsexpedierat**

Samhällsutvecklingsförvaltningen  
Delegeringspärm  
Akt

## Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott

Datum  
2017-09-19

§ 124

Dnr 00085/2017

**Verksamhetsområde för kommunalt VA i Harsa****Samhällsutvecklingsutskottets förslag till kommunstyrelsen****Kommunfullmäktige beslutar**

1. Verksamhetsområde för kommunalt renvatten i Harsa för befintligt ledningsnät fastställs enligt Ljusdal Vatten AB:s förslag
2. Verksamhetsområde för kommunalt spillvatten i Harsa för befintligt ledningsnät fastställs enligt Ljusdal Vatten AB:s förslag.
3. Verksamhetsområde för kommunalt renvatten i Harsa i utbyggnadsområde Harsaklacken fastställs enligt Ljusdal Vatten AB:s förslag.
4. Verksamhetsområde för kommunalt spillvatten i Harsa i utbyggnadsområde Harsaklacken fastställs enligt Ljusdal Vatten AB:s förslag.

**Sammanfattning av ärendet**

Ljusdal Vatten AB har inkommit med ett förslag om att upprätta ett verksamhetsområde i Harsa. Ett verksamhetsområde är det område inom vilket kommunen har skyldighet att tillhandahålla vattentjänster till fastighetsägare. Enligt vattentjänstlagen 6 § ska kommunen se till att ett verksamhetsområde inrättas och fastställs samt att en allmän VA-anläggning kommer till stånd så snart som möjligt, om det finns ett behov för bebyggelse i ett större sammanhang ur miljö- och/eller hälsoskäl. Med större sammanhang avses 20-30 fastigheter. Beslut om verksamhetsområde fastställs i kommunfullmäktige.

De verksamhetsområden som har funnits i Ljusdals kommun är samma för ren-, spill- och dagvatten, trots att det på vissa ställen inte är möjligt att leverera alla nyttigheter. Ljusdal Vatten AB anser att det ska vara skilda verksamhetsområden för de tre nyttigheterna och att gränsdragningarna ska anpassas till de områden där det finns möjlighet att leverera respektive nyttighet. Hädanefter upprättas därför förslag till beslutsunderlag med skilda verksamhetsområden.

**Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott**Datum  
2017-09-19

Harsa är ett fritidsområde beläget vid Harsasjön i Ljusdals kommun och är ett av tre områden av riksintresse för det rörliga friluftslivet i kommuns översiktsplan. Sjön har ett relativt litet tillrinningsområde och visar idag tecken på övergödning. I Harsa finns idag Harsagården med boende, restaurang och uppställningsplatser för husvagnar, samt ett antal fritidshus varav de flesta ingår i något av de tre områdena Svemarksbyn, Harsaklacken och Harsavallen.

Det finns inget kommunalt verksamhetsområde för vatten- och avlopp upprättat i Harsa. Ljusdal Vatten AB har dock VA-anläggningar i området kring Harsagården samt att vissa av stugorna i Svemarksbyn är anslutna. Övriga fastigheter har löst VA-frågan enskilt eller gemensamt med samfällighetsföreningar.

I området Harsaklacken finns dels en samfällighet med en gemensam avloppslösning och dels ett antal fastigheter med enskilda lösningar. Harsaklackens samfällighetsförening har identifierat ett behov av ombyggnation av sina reningsanläggningar och i samband med detta påtalat önskemål om att även ansluta toalettavlopp till anläggningarna. Miljöenheten på Ljusdals kommun vill dock inte tillåta ytterligare infiltration av avloppsvatten inom Harsasjöns tillrinningsområde på grund av att recipientens tålighet är kraftigt begränsad.

En utredning gällande VA-situationen i Harsa har genomförts, i vilken slutsatsen har dragits att vattentjänstlagen 6 § gäller för kommunens roll i Harsa. Förhållandena hamnar inom ramarna för de krav som ställs i lagstiftningen för bildandet av ett kommunalt verksamhetsområde för VA. Kommunen rekommenderas därför att skapa verksamhetsområde för ren- och spillvatten, men inte för dagvatten. Verksamhetsområde bildas då för området där kommunen har befintliga ledningar och verk, samt för de områden som faller inom de kriterier som ställs i Vattentjänstlagen 6 §.

Samhällsutvecklingsförvaltningen anser att fastställandet av verksamhetsområdet för kommunalt ren- och spillvatten i Harsa stämmer bra överens med ställningstaganden i kommunens översiktsplan, samt anses avgörande för en fortsatt utveckling av Harsaområdet.

Samhällsutvecklingsförvaltningen har därmed inga synpunkter på att verksamhetsområdet fastställs.

**Beslutsunderlag**

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 6 september 2017  
Beslut om verksamhetsområde för kommunalt VA, Harsa

§ 125

Dnr 00220/2017

## Information om utvärdering av invigningsveckan i Kommunhuset

### Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Informationen noteras till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Kultursamordnare Marie Abrahamsson informerar:

Utvärderingen inte helt klar och alla fakturor har inte kommit än, men Marie Abrahamsson vill ändå göra en första redovisning av invigningsveckan.

En grupp tillsattes som skulle titta på hur invigningen skulle gå till och det beslutades att invigningen skulle bli en hel vecka.

Kulturföreningarna tillfrågades om vad de ville göra och många deltog i programmet.

Fem konstnärer deltog samt alla förvaltningar som hade varsin dag i veckan.

Ett program togs fram och man fick med många olika spännande programpunkter

Konstgillet började med konstmingel på söndagen. På måndag var den egentliga invigningen med tal och musik.

Tisdag: Samhällsutvecklingsförvaltningen

Onsdag: Kommunledningskontoret

Torsdag: Utbildningsförvaltningen

Fredag: Omsorgsförvaltningen

Lördag: Familjelördag - konserter

En enkät har gått ut, men alla har inte svarat än. Enkäten innehåller både frågor om invigningsveckan och frågor om hur Kommunhuset upplevs.

Många som svarat tycker att det är ljust och öppet, men de saknar en del konst och möblering.

**Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott**

Datum  
2017-09-19

Under veckan var det en del problem med att tekniken strulade och inte var färdig. Att ha en dialog med restaurangägaren är också viktigt.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 126

Dnr 00322/2017

## Information om konsten i Kommunhuset

### Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Informationen noteras till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Kultursamordnare Marie Abrahamsson informerar:

Än så länge saknas mycket konst i Kommunhuset. Sex konstnärer fanns representerade under invigningsveckan, varav en tillfällig:

- Nina Svensson med en tillfällig utställning
- Leif Anderssons eldgaltar på Riatorget
- Sture Collins dödssynder på Riatorget
- Ida Björs och Jakob Holmbergs med nya kostverk i Kommunhuset
- Agneta Söderqvists Loremprojiceringar i Restaurangen.

#### *Fortsättning:*

Anders Åberg ska komma hit och titta och han kommer troligtvis behöva ett antal månader för planering och upphängning.

Lena Anderssons konstkakel blev förstört i branden. Hon ska göra något nytt, troligtvis till restaurangen.

En länskonstutställning planerad i november och den kommer att innebära mycket konst.

En hitflyttad konstnär i Färila med ursprung i Syrien vill göra ett konstverk till Kommunhuset. Han arbetar enligt en 3 000-årig tradition och planen är att han ska göra ett blickfång ovan för disken i biblioteket.

### Beslutsexpedierat

Akt

§ 127

Dnr 00202/2017

## Information om Ljusdals Ridhus

### Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Informationen noteras till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 30 mars 2017, § 82 om omfördelning av objekten inom investeringsbudgeten för att påbörja en akut takreparation på ridhusets tak.

Fastighetschef Anders Berg informerar om att man anlitat en konsult som har tittat på vad som måste göras. Det saknas en luftspalt, vilket gör att kondensen rinner under taket och stannar i isoleringen. Det finns också ett stort underhållsbehov. 20 procent av takytan kommer att bytas ut, vilket kommer att kosta cirka 500 000 kronor (totalt kan det komma att kosta 2,5 miljoner kronor). Lite i taget kommer att bytas för att det inte ska bli blött. Byggstart är på måndag 25 september.

Det tränger inte längre upp vatten i ridvolten, men den har i övrigt ett stort underhållsbehov. Det kommer att kosta cirka 800 000 kronor att åtgärda.

Anders återkommer på nästa sammanträde med förslag om eventuellt nybygge kontra åtgärdande av ridvolten med mera.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 30 mars 2017, § 82

### Beslutsexpedierat

Akt

**Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott**

Datum  
2017-09-19

§ 128

Dnr 00335/2017

**Slutrapport för antikvarisk medverkan vid omläggning  
av spåntak på bössmedjan på Gården Bortom Åa i  
Fågelsjö**

**Samhällsutvecklingsutskottet beslutar**

1. Informationen noteras till protokollet.

**Sammanfattning av ärendet**

Bössmedjan på Fågelsjö Gammelgård har under sommaren fått nytt spåntak.

Länsstyrelsen har beviljat byggnadsvårdsbidrag och detta har återredovisats.

**Beslutsunderlag**

Slutrekvisition och Redovisning 25 juli 2017

**Beslutsexpedierat**

Akt

## Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott

Datum  
2017-09-19

§ 129

Dnr 00006/2017

**Information från fastighetsenheten****Samhällsutvecklingsutskottet beslutar**

1. Informationen noteras till protokollet.

**Sammanfattning av ärendet**

Fastighetschef Anders Berg informerar och svarar på frågor:

En fråga ställs om cykelställen i Folkparken. Det saknas enligt uppgift ett antal ställ. Anders Berg svarar att det står ett antal cykelställ vid entrén nu, men att han ska ta reda på om det funnits fler och vad som i så fall hänt med dem.

Vägen in till Hembygdsgården ska fyllas upp och hyvlas, men på grund av resursbrist har detta inte gjorts ändå. Vägen har dock hyvlats en gång.

Besöksresa till skolorna i kommunen

En rundresa till ett antal av kommunens skolor planeras och utskottet enas om 31 oktober som en bra dag. Samling på Kommunhusets baksida klockan 8:30.

**Beslutsexpedierat**

Akt