

DETALJPLAN

DEL AV ÅKERSTA 29:1 "BOSTÄDER VID MUSEIVÄGEN" I LJUSDAL

LJUSDALS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN

UPPRÄTTAD JUNI ÅR 2009

CAMILLA JOHANSSON
PLANINGENJÖR

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden i
Ljusdals kommun den 24 mars år 2010 § 37
Laga kraft den 22 april år 2010

PLANBESTÄMMELSER


Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

 Planområdesgräns
 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

 Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får inte bebyggas

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten

Nivå för färdigt golv bör ligga på minst +128,0 m inom planområdet

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

II Högsta antal våningar

fril Endast friliggande hus

v₁ Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta våningsantal

Utseende

f Ny bebyggelse ska utformas i ljus kulör som ansluter till karaktärsdragen hos bebyggelsen i omgivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

 Befintligt ledningsstråk som kan flyttas