

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum
2020-11-11

Plats och tid Ljusdalssalen, onsdag 11 november 2020 klockan 08:30-10:15

Beslutande

Ledamöter
Markus Evensson (S), Ordförande
Lena Svahn (MP), 1:e vice ordförande
Sören Görgård (C)
Lars Molin (M), deltar på distans
Lars G Eriksson (SD), deltar på distans

Ej tjänstgörande ersättare
Yvonne Oscarsson (V)
Bodil Eriksson (LB), deltar på distans

Övriga deltagande

Nicklas Bremefors, kommunchef
Ulrica Swärd Bütikofer, nämndsekreterare

Utses att justera

Sören Görgård

Justeringens plats och tid

Kommunkansliet, plan 5 i Kommunhuset, Ljusdal, 2020-11-11

Underskrifter

Sekreterare	Paragrafer § 96
	Ulrica Swärd Bütikofer	
Ordförande	
	Markus Evensson	
Justerare	
	Sören Görgård	

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum
2020-11-11

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Forum	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	2020-11-11
Datum för anslags uppsättande	2020-11-11
Datum för anslags nedtagande	2020-12-02
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, plan 5 i Kommunhuset, Ljusdal
Underskrift Ulrica Swärd Bütikofer

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§ 96	Dnr 00358/2020 Ansökan från Anfield Road Consulting om att få arrendera del av fastigheten Östernäs 11:4 för padelanläggning	4
------	--	---

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum
2020-11-11

§ 96

Dnr 00358/2020

Ansökan från Anfield Road Consulting om att få arrendera del av fastigheten Östernäs 11:4 för padelanläggning**Arbetsutskottets förslag****Kommunstyrelsen beslutar**

1. Ett arrendeavtal om 1 500 kvadratmeter tecknas inom markerat område av fastigheten Östernäs 11:4. Exakt placering av området bestäms i bygglovsprocessen. Avtal tecknas under förutsättning att bygglov beviljas för anläggningen.
2. Arrendeavtalet tecknas på 10 år med förlängning ett år åt gången så länge inte avtalet sägs upp av någon av parterna. En uppsägning kan innebära att avtalet sägs upp för att omförhandlas eller att det sägs upp för avslut av arrendet. En klausul läggs in om möjlighet att säga upp arrendet om kommunen har behov av området för annat ändamål.
3. Priset sätts till 30 000 kronor per år med startår 2021 och indexregleras.

Sammanfattning av ärendet

En förfrågan har kommit in angående att arrendera del av fastigheten Östernäs 11:4 för att anlägga utomhusbanor för padel samt att i anslutning av banorna skapa en mötesplats och samlingspunkt med kiosk, minitennisbana och boulebana. Det önskade området är i närheten av den lekpark och betongpark som kommunen har i området och i direkt anslutning till gångstråket runt Kyrksjön.

Då det önskade området ligger nära Ljusdal Energis dammar och kommunens lekpark har Gata- och parkenheten och Ljusdal Energi tillfrågats om hinder finns för arrendet och båda ställer sig positiva till denna utveckling av området. En dagvattenledning finns och ska tas hänsyn till, vilket kommuniceras med företaget och tas med i framtida avtal. Föreslaget pris för anläggningsarrendet är 30 000 kronor per år vilket motsvarar 5 000 kronor per månad under säsongen april till oktober med avdrag för en månad med tanke på osäkerhet i väderlek.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum
2020-11-11

Den önskade anläggningen kräver bygglov, vilket hanteras i ett separat ärende. Om bygglov ej beviljas kommer arrendet inte heller att vara aktuellt.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens skrivelse 3 november 2020
Översiktsbild arrendeområde 22 oktober 2020
Karta arrendeområde 22 oktober 2020
Ansökan från Anfield Road Consulting 19 oktober 2020

Yrkanden

Lena Svahn (MP), Sören Görgård (C), Lars Molin (M): bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till yrkandet och finner att arbetsutskottet bifaller detta.