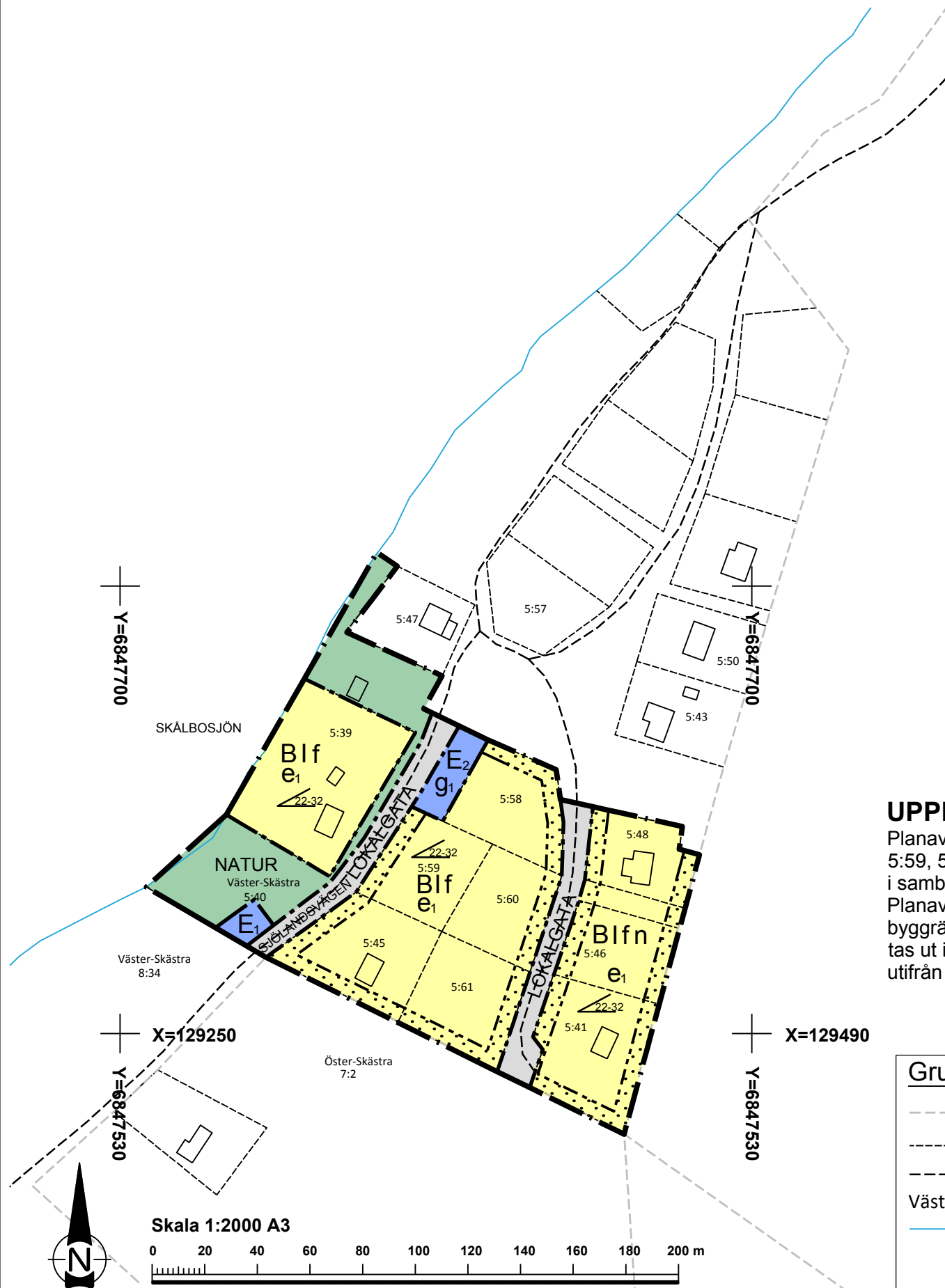


PLANKARTA



UPPLYSNINGAR

Planavgift för fastigheterna Väster Skästra 5:58, 5:59, 5:60 och 5:61 tas ut i samband med att planändringen antas. Planavgift för övriga fastigheter som nyttjar byggrätten som överstiger 80 m² per fastighet tas ut i samband med bygglov och beräknas utifrån antagen plan- och bygglovtaxa.

Grundkartebeteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Väglinje, mittlinje
- Väster-Skästra 8:34 Traktnamn, fastighetsbeteckning
- Vatten
- Byggnad

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde skall bevaras

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder i friliggande hus
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Tekniska anläggningar
Område för avloppsrening. Avloppsanläggningen skall utformas med hög skyddsnivå i linje med vattenmyndighetens åtgärdsprogram.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e₁ Utnyttjandegrad
Största tillåtna byggnadsarea är 120 m² per fastighet (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- 00-00 Takvinkel - Minsta respektive största takvinkel i grader, sadeltak (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- f Fasaden skall utföras av träpanel el. timmer och taket skall utföras av rött stenmaterial (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- l Högsta antal våningar är 1.
Högsta byggandshöjd för garage och uthus är 3,0 m (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n Skogskaraktären skall vidmakthållas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- g₁ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende avloppsanläggning
- Marken får inte försees med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- Huvudmannaskap Kommunen är inte huvudman för allmän plats (PBL 4 kap 7 §)
- Genomförandetid Genomförandetiden är 5 år från det att planändringen vunnit laga kraft (PBL 4 kap 22 §)
- Villkor för lov Bygglov för nya bostadshus får ej ges förrän miljöenheten godkänt att avsedd avloppsanläggning har tillräcklig kapacitet/skyddsnivå för ingående fastigheter (PBL 4 kap 14 §)
- Strandskydd Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark samt allmän platsmark lokalgata (Naturvårdslagen 15§ tredje stycket)

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>
ÄNDRING AV DETALJPLAN			
"VÄSTER-SKÄSTRA 5:7 I JÄRVSÖ, SKÅLBO"			
Gällande Väster-Skästra 5:39, 5:40, 5:41, 5:45, 5:46, 5:48, 5:58, 5:59, 5:60, 5:61			
Ljusdals kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
Samråd		2016-08-08	KsSu
Granskningshandling		2016-10-18	SUF
Upprättad av SUF, Plan och bygg		2017-01-12 §14	KS
Upprättad juli 2016	Reviderad november 2016	2017-02-07	SUF
Fredrik Wallby Planingenjör			Dnr: KS 0027/16