

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott

Datum
2018-02-13

Plats och tid Enåsenrummet, tisdagen den 13 februari 2018 klockan 08:30-15:10

Beslutande**Ledamöter**

Jonny Mill (LB), Ordförande
Björn Mårtensson (S), 1:e vice ordförande
Christer Sjöström (M)
Ulf Nyman (C)
László Gönczi (MP)

Ersättare

Iréne Jonsson (S), ej tjänstgörande ersättare

Övriga deltagande

Lasse Norin, chef samhällsutvecklingsförvaltningen
Kerstin Andersson, ekonom, § 9
Mikael Byström, planingenjör, § 10
Viktor Svensson, planingenjör, § 11-12
Inger Bengtsson, markhandläggare, § 13
Emma Nordebo Snygg, gata- och parkchef, § 14-18
Roland Wallström, gatuingenjör, § 14-18
Anders Berg, fastighetschef, § 19-21
Ulrica Swärd Bütikofer, nämndsekreterare

Utses att justera

Ulf Nyman

Justeringens plats och tid

Kommunkansliet, plan 5 i Kommunhuset, Ljusdal, 2018-02-15

Underskrifter**Sekreterare**.....
Ulrica Swärd Bütikofer

Paragrafer §§ 9-24

Ordförande.....
Jonny Mill**Justerare**.....
Ulf Nyman

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott

Datum
2018-02-13

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Forum	Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott
Sammanträdesdatum	2018-02-13
Datum för anslags uppsättande	2018-02-15
Datum för anslags nedtagande	2018-03-09
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, plan 5 i Kommunhuset, Ljusdal
Underskrift Ulrica Swärd Bütikofer

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§ 9	Dnr 00003/2017 Årsbokslut samhällsutvecklingsförvaltningen 2017.....	4
§ 10	Dnr 00064/2018 Fördjupad översiktsplan för Öjeberget i Järvsö	5
§ 11	Dnr 00518/2012 Fördjupad översiktsplan för Ljusdals tätort.....	8
§ 12	Dnr 00160/2015 Information om arbetet med VA-plan för Ljusdals kommun	12
§ 13	Dnr 00272/2017 Begäran från Järvzoo AB gällande förvärv av mark på fastigheten Järvsö Kyrkby 23:5	13
§ 14	Dnr 00018/2018 Lokal trafikföreskrift om handikapparkering vid Systembolaget	15
§ 15	Dnr 00019/2018 Lokal trafikföreskrift om parkering på Västra Grängsgatan.....	17
§ 16	Dnr 00024/2018 Lokal trafikföreskrift om gångfartsområde Bokhandlargränd.....	18
§ 17	Dnr 00469/2017 Lokal trafikföreskrift om parkeringsförbud på Molinsgatan.....	19
§ 18	Dnr 00009/2018 Återkoppling om asfaltsplan	20
§ 19	Dnr 00059/2018 Slutredovisning gällande nybyggnad av carport vid Centralköket.....	21
§ 20	Dnr 00029/2012 Slutredovisning gällande ombyggnad av aula	22
§ 21	Dnr 00009/2018 Diskussion om vad som ska hända med Ljusdalsbygdens museums före detta lokaler samt Föreningarnas Hus i Färila	23
§ 22	Dnr 00001/2017 Tilläggsanslag till samhällsutvecklingsförvaltningens investeringsbudget 2018 för ombyggnad av lakvattenreningen för Lappmyrans deponi	24
§ 23	Dnr 00344/2016 Arrendeavtal Kajvall	26
§ 24	Dnr 00009/2018 Övriga frågor.....	27

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskottDatum
2018-02-13

§ 9

Dnr 00003/2017

Årsbokslut samhällsutvecklingsförvaltningen 2017**Samhällsutvecklingsutskottets förslag****Kommunstyrelsen beslutar**

1. Årsbokslut 2017 med förslag till överföringar för samhällsutvecklingsförvaltningen godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Årsbokslutet 2017 för samhällsutvecklingsförvaltningen redovisar ett överskott på 9 278 000 kronor. De största avvikelserna finns hos enheterna Plan och bygg, Fastighet och Städ.

Plan och bygg har ett överskott till största delen beroende på föräldraledigheter samt vakanta tjänster under delar av året. I överskottet finns även medel som anslagits från eget kapital för utredning av gång- och cykelväg mellan Ljusdal och Järvsö vilka ännu inte har upparbetats. Överföring begärs till 2018 för detta överskott eftersom arbetet fortsätter i år.

Fastighetsenhetens överskott beror till största delen på att kommunen erhållit försäkringsersättning för reparations- och saneringskostnader i samband med branden i Kommunhuset. Enheten har även haft lägre kapitalkostnader och elkostnader.

Städenheten har haft fler lönebidragsanställningar vilket gett överskott för löner samt även högre intäkter än beräknat.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 5 februari 2018

§ 10

Dnr 00064/2018

Fördjupad översiktsplan för Öjeberget i Järvsö

Samhällsutvecklingsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

1. Samhällsutvecklingsförvaltningen får i uppdrag att ta fram en fördjupad översiktsplan för Öjeberget i Järvsö.
2. Medel till en summa av 750 000 kronor avsätts för upphandling av konsultuppdrag för framtagandet av planen.

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Innan beslut om tilläggsbudget fattas i kommunstyrelsen ska dialog föras med företag, organisationer, privatpersoner med flera.

Sammanfattning av ärendet

Järvsö beskrivs i översiktsplanen för Ljusdals kommun som ett tillväxtområde gällande turism och besöksnäring. I den fördjupade översiktsplanen över Järvsö som fastställdes 2014, och i underlagen till denna (natur- och ortsinventering), beskrivs både naturvärden, landskapsbild angående Öjeberget som önskvärd, men samtidigt också att turistnäringen och backnära boende ska gynnas. Hela Öjeberget är riksintresse för friluftsliv samt riksintresse för aktivt friluftsliv. Förutom alpinaktiviteter ryms här strövområden, bergcykelleder med mera och det är ett uppskattat område för ett aktivt friluftsliv, både för fastboende och hitrest turism.

I förarbetet till den fördjupade översiktsplanen över Järvsö beskrevs att syftet var att skapa beredskap för mer eller mindre oplanerade och oförutsedda förändringsanspråk. Det konstateras även att många små separerade projekt kan få stor påverkan på omgivningen så den fördjupade översiktsplanen över Järvsö ämnades fungera vägledande för dem som önskar göra något, samt för dem som skall besluta om dessa önskemål. Meningen var att planen skulle underlätta myndighetsutövning och beslut och därmed vara gynnsam för Järvsös utveckling och därmed även gynnsam för Ljusdals kommun.

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott

Datum
2018-02-13

Idag pågår exploatering längs Alpvägen, och även backnära i "Järvsöbranten". Ansökan om planbesked har inkommit för att bebygga sydöstra sidan mot toppen med fler hus via serpentinväg som kommer slingra sig mot toppen. Även inom backområdet finns idag önskemål om att bygga flerbostadshus med ski in/ski out-funktion i områden som idag är skogsbevuxna insprängningar mellan nedfarterna.

Att även expandera skidområdet västerut ligger i planeringsskede hos Järvsöbacken. Nedfart ned mot Doktorsdammen, bergcykelhotell, en till huskropp alternativt tillbyggnad av Bergshotellet, grottbad, nya parkeringar vid Järvzoo ligger i bygg, detaljplaneframtagande eller har planeringsstart inom en snar framtid. Förutom dessa planer i anslutning till Öjeberget diskuteras större bostadsprojekt norr om Sorttjärnen samt vid Kramsta Hällar i södra Järvsö.

Sammantaget så ökar inkommande önskemål gällande nya projekt av olika dignitet i anslutning till Öjeberget. Trycket på bebyggelse i backnära läge, även från dalgången synliga lägen, ökar därmed, och i och med detta, en risk att exploateringen kan få icke önskvärda följder för området sett ur ett längre perspektiv, speciellt ifall känslan av skidbacke i natur i allt högre grad luckras ur och ersätts av ett alpinområde omgärdat av bebyggelse och nedfarter där naturvärden alltmer försvinner. Ur ett helhetsperspektiv är Öjeberget ännu inte exploaterat i hög grad, men dalsidan, öster och söder om Öjeberget som syns från Järvsö är i riskzonen att förlora mycket av landskapsbilden som starkt förknippas med Ljusnans dalgång.

En utveckling av turistnäringen måste expandera med ett hållbarhetsperspektiv, så kallad hållbar turismutveckling. Både positiva och negativa effekter av turismen måste beaktas då den påverkar natur och miljö, ekonomi och sysselsättning dvs. geografiska och ekologiska, ekonomiska och sociala och kulturella konsekvenser.

Järvsö arbetar idag med en certifiering gällande hållbar utveckling av orten (Järvsö hållbar destination) enligt en framtagna modell (Järvsömodellen). Järvsömodellen som tillämpas tar, förutom ekonomisk hållbarhet, även upp socialt etiska och ekologiska värden som skall beaktas. Ett par av dessa är att ta vara på naturen och bidra till det öppna landskapet för visuell, miljömässig och kulturell trevnad samt att föra historien och den kulturella identiteten vidare.

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott

Datum
2018-02-13

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 1 februari 2018

Yrkanden

Björn Mårtensson (S): Innan beslut om tilläggsbudget fattas i kommunstyrelsen ska dialog föras med företag, organisationer, privatpersoner med flera.

Propositionsordning

Ordföranden ställer yrkandet under proposition och finner att samhällsutvecklingsutskottet bifaller detta.

Beslutsexpedierat

Samhällsutvecklingsförvaltningen
Akt

§ 11 Dnr 00518/2012

Fördjupad översiktsplan för Ljusdals tätort**Samhällsutvecklingsutskottet beslutar**

1. Ärendet återremitteras för att följande ska utredas:
 1. Uppdatera kommunens ambitioner gällande flytt av timmerterminal.
 2. Uppdatera kommunens ambitioner gällande bytet mellan kommunen och Trafikverket.
 3. Dokumentet utsätts för en jämställdhetsanalys.
 4. Dokumentet utsätts för en tillgänglighetsanalys.
 5. Mängden potentiella boendeyråden gallras i första hand där etablering är tveksam exempelvis nära ridanläggningen i Borr och nära tänkt riksväg i Höga.
 6. Planen reder ut de planmässiga möjligheterna att etablera demensboende och förskola på Östernäsområdet. Även förskola i Vij/Knekarbacken ska utredas.
 7. En analys genomförs med hänsyn till översvämningsriskerna på Östernäs och området mellan Kyrksjön och Ljusnan.
 8. En karta som visar på vilket sätt föreslagna etableringar inom strandskyddsområden stämmer överens med det kommunen har antagit i LIS- planen.
 9. En karta som visar på GC-vägnätet inom planområdet.
 10. En utvidgning eller ytterligare utvidgning av gångtrafikanternas möjligheter att förflytta sig på Norra Järnvägsgatan mellan COOP och Systembolaget. Exempelvis enkelriktning.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med den fördjupade översiktsplanen för Ljusdal är att komma närmare de mål och visioner som är framförda i översiktsplanen och projektbeskrivningen. Det sker genom att planen ger vägledning i form av förutsättningar, riktlinjer och planförslag för efterkommande planering, lovgivning och andra beslut inom det avgränsade planområdet.

Planen har under tiden 12 juni till och med 24 juli 2017 varit föremål för samråd efter beslut av kommunstyrelsen. Närmare tjugo yttranden har inkommit under samrådstiden. Yttrandena finns sammanfattade och

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskottDatum
2018-02-13

kommenterade i samrådsredogörelsen där det framkommer om yttrandena legat till grund för ändringar i planen eller inte.

Nästa steg är att ställa ut den reviderade planen för granskning. Vid granskningen kommer planen att vara tillgänglig för ytterligare synpunkter under sex veckor. Inkomna synpunkter kommer därefter att sammanställas i ett utlåtande och planen åter revideras för att sedan föreslås antas av kommunfullmäktige.

Till de mer omfattande ändringarna hör att minskning av riksintresse för kommunikation har motiverats och förtydligas, även nya riktlinjer har införts, uppdaterad lagstiftning och nya referenser. Vissa bebyggelseområden och utredningsområden har förändrats jämfört med samrådsförslaget. Dokumentet har även genomgått redaktionella ändringar med bland annat ändrade formuleringar, färre rubriker och ändrade kartor.

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår:

Samrådsredogörelsen och de förslag till ändringar som redovisas under respektive synpunkt godkänns.

Förslaget till fördjupad översiktsplan för Ljusdal ställs ut för granskning.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 1 februari 2018
Granskningsförslag 1 februari 2018
Miljökonsekvensbeskrivning 1 februari 2018
Samrådsredogörelse 1 februari 2018

Yrkanden

László Gönczi (MP): ärendet återremitteras för att följande ska utredas:

1. Uppdatera kommunens ambitioner gällande flytt av timmerterminal.
2. Uppdatera kommunens ambitioner gällande bytet mellan kommunen och Trafikverket.
3. Dokumentet utsätts för en jämställdhetsanalys.
4. Dokumentet utsätts för en tillgänglighetsanalys.
5. Mängden potentiella boendeyrken gallras i första hand där etablering är tveksam exempelvis nära ridanläggningen i Borr och nära tänkt riksväg i Höga.

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott

Datum
2018-02-13

6. Planen reder ut de planmässiga möjligheterna att etablera demensboende och förskola på Östernäsområdet.
7. En analys genomförs med hänsyn till översvänningsriskerna på Östernäs och området mellan Kyrksjön och Ljusnan.
8. En karta som visar på vilket sätt föreslagna etableringar inom strandskyddsområden stämmer överens med det kommunen har antagit i LIS- planen.
9. En karta som visar på GC vägnätet inom planområdet.
10. En utvidgning eller ytterligare utvidgning av gångtrafikanternas möjligheter att förflytta sig på Norra Järnvägsgatan mellan COOP och Systembolaget. Exempelvis enkelriktning.

Björn Mårtensson (S), Ulf Nyman (C): bifall till samhällsutvecklingsförvaltningens förslag. László Gönczis yrkande ska beaktas i granskningsprocessen.

Jonny Mill (LB): bifall till László Gönczis yrkande. Även en förskola i Vij/Knekarbacken ska utredas.

Propositionsordningar

Ordföranden ställer László Gönczis yrkande under proposition och finner att utskottet bifaller detta.

Omröstning begärs.

Samhällsutvecklingsutskottet godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för återremiss och Nej-röst för bifall till samhällsutvecklingsutskottets förslag.

Omröstningsresultat

Med två röster inklusive ordförandens utslagsröst beslutar utskottet att återremittera ärendet.

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott

Datum
2018-02-13

<i>Omröstningsprotokoll</i>	§ 11		
	Ja	Nej	Avstår
Jonny Mill (LB)	X		
Christer Sjöström (M)			X
Ulf Nyman (C)		X	
Björn Mårtensson (S)		X	
László Gönczi (MP)	X		
Summa:	2	2	1
Total:	5		

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till sitt eget yrkande om utredning av förskola i Vij/Knekarbacken och finner att utskottet bifaller detta.

Beslutsexpedierat
Samhällsutvecklingsförvaltningen
Delegeringspärm
Akt

§ 12

Dnr 00160/2015

Information om arbetet med VA-plan för Ljusdals kommun

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har i januari 2016 gett samhällsutvecklingsförvaltningen i uppdrag att i samarbete med Ljusdal Vatten AB upprätta en VA-plan för Ljusdals kommun. Arbetsgruppen består av representanter från samhällsutvecklingsförvaltningens enheter Plan och bygg, Miljö och Gata/park samt Ljusdal Vatten AB. Arbetsgruppen har arbetat fram ett förslag till medborgardialogen. Syftet med projektdirektivet är att ange strategiska direktiv för projektet och på så vis bidra till planens upprättade.

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott är det politiska organ som Plan och bygg arbetar gentemot i planfrågor och bör därför utgöra politisk styrgrupp för arbetet. Kommunstyrelsen har beslutat att VA-planen ska upprättas i samarbete med Ljusdal Vatten, varför även styrelseordföranden för Ljusdals Energi AB bör ingå i styrgruppen.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 1 februari 2018

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott

Datum
2018-02-13

§ 13

Dnr 00272/2017

Begäran från Järvzoo AB gällande förvärv av mark på fastigheten Järvsö Kyrkby 23:5**Samhällsutvecklingsutskottets förslag****Kommunstyrelsen beslutar**

1. Kommunen säljer fastigheten Järvsö Kyrkby 23:5 till Järvzoo AB för en köpeskilling av 1 600 000 kronor.
2. Kommunen förbehåller sig avverkningsrätten på hela fastigheten under en tid av fem år från beslut om försäljning i händelse av förändrad verksamhetsinriktning på fastigheten.

Sammanfattning av ärendet

Järvzoo AB har inkommit med förfrågan om köp av fastigheten Järvsö Kyrkby 23:5 inom vilken man bedriver djurparksverksamhet.

Förvaltningen har låtit värdera fastigheten med inriktning på skogsbruk.

Värderingen slutar på 3,1-3,3 miljoner kronor vilket företaget betraktar som en rimlig köpeskilling om syftet är att bedriva skogsbruk. Företagsidén är i detta fall rakt motsatt, det vill säga att avverka så lite skog som möjligt för att behålla miljön intakt.

Fastigheten omfattar ca 55 hektar av vilka 12 hektar utanför hägn har avverkats och återplanterats för ca 15 år sedan. Cirka 5 hektar avverkningsbar skog finns idag utom hägn. Resterande skog ligger inom hägn.

Samhällsutvecklingsförvaltningen har i samråd med kommunens skogsansvarige diskuterat sig fram till en köpeskilling av 1,6 miljoner kronor och att kommunen förbehåller sig avverkningsrätten på hela fastigheten under en tid av fem år från datum för beslut om försäljning, i det fall att verksamhetsinriktningen på området förändras från nuvarande djurpark.

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott

Datum
2018-02-13

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 2 februari 2018
Karta, 2 februari 2018
Begäran om markförvärv 18 maj 2017

Yrkanden

Ulf Nyman (C), Christer Sjöström (M), Björn Mårtensson (S): bifall till samhällsutvecklingsförvaltningens förslag.

Propositionsordningar

Ordföranden ställer yrkandet under proposition och finner att samhällsutvecklingsutskottet bifaller detta.

§ 14

Dnr 00018/2018

Lokal trafikföreskrift om handikapparkering vid Systembolaget

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Ny trafikföreskrift om handikapparkering på Hantverkargatans västra sida vid Systembolaget antas.
2. Ny trafikföreskrift om stannandeförbud på Hantverkargatans västra sida vid Systembolaget antas.
3. Gatuchof och förvaltningschef får på delegation formulera och underteckna trafikföreskriften.
4. Trafikföreskriften ska utvärderas efter ett år.

Sammanfattning av ärendet

Utanför Systembolaget på Hantverkargatan råder ofta en kaotiskt trafiksituation med bilar som stannar trots parkeringsförbud. För dem som verkligen har behov av att komma nära på grund av ett rörelsehinder är det ofta svårt att få plats att parkera. Därför föreslår förvaltningen att människor med parkeringstillstånd för rörelsehindrad ska ges möjlighet att parkera på Hantverkargatan. I övrigt ska stannandeförbud råda på gatans västra sida. På den östra sidan är det parkeringsförbud vilket bör fungera även fortsättningsvis. Polisen har hörts i ärendet och är positiva till dessa trafikföreskrifter.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 2 februari 2018
Karta 2 februari 2018

Yrkanden

László Gönczi (MP): bifall till samhällsutvecklingsförvaltningens förslag.

Christer Sjöström (M): bifall till förslaget, med utvärdering efter ett år.

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott

Datum
2018-02-13

Propositionsordningar

Ordföranden ställer yrkandet under proposition och finner att samhällsutvecklingsutskottet bifaller detta.

Beslutsexpedierat

Samhällsutvecklingsförvaltningen
Delegeringspärm
Akt

§ 15

Dnr 00019/2018

Lokal trafikföreskrift om parkering på Västra Grängsgatan

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Ny lokal trafikföreskrift om tidsbegränsad parkering på Västra Grängsgatan godkänns.
2. Gatuchef och förvaltningschef får på delegation formulera och underteckna trafikföreskriften.

Sammanfattning av ärendet

För att underlätta för snöröjning samt frigöra parkering för besökande till skola skulle den tillåtna parkeringssträckan på Västra Grängsgatan behöva tidsbegränsas. Idag används den ofta av boende över hela dygnet vilket gör att snöröjningsfordon har svårt att hitta en tid för att städa bort snö då parkering är ständigt pågående. Besökande till skolan, t ex föräldrar som ska träffa skolpersonal för utvecklingssamtal/föräldramöten och så vidare kan ha svårt att finna parkering, vilket skulle underlättas om parkeringen tidsbegränsas. Boendeparkering finns inom området vid Lilla Järnväggsgatan. I övrigt råder parkeringsförbud både före och efter föreslagen tidsbegränsning.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse och karta 2 februari 2018

Beslutsexpedierat

Samhällsutvecklingsförvaltningen
Delegeringspärm
Akt

§ 16

Dnr 00024/2018

Lokal trafikföreskrift om gångfartsområde Bokhandlargränd

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Ny lokal trafikföreskrift om gångfartsområde i Bokhandlargränd, mellan Norra Järnvägsgränd och Postplan, antas.
2. Gatuchef och förvaltningschef får på delegation formulera och underteckna trafikföreskriften.

Sammanfattning av ärendet

I och med att del av Bokhandlargränd byggs om till en så kallat "Shared space" behöver en trafikföreskrift om gångfartsområde fastställas för att reglera trafikens hastighet på denna yta där människor tryggt ska kunna promenera och bilarna ska visa hänsyn.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse och karta 2 februari 2018

Beslutsexpedierat

Samhällsutvecklingsförvaltningen
Delegeringspärm
Akt

§ 17

Dnr 00469/2017

Lokal trafikföreskrift om parkeringsförbud på Molinsgatan

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsutvecklingsutskottet beslutade den 14 november 2017, § 150 att anta en lokal trafikföreskrift om parkeringsförbud på Molinsgatans västra sida mellan Hotellgatan och Norra Järnvägsgatan.

Ersättaren Irené Jonsson ställer frågan om hur det ser ut med parkeringsföreskrifter och plogning längs gatan.

Gata- och parkchef Emma Nordebo Snygg informerar om att det nu är parkeringsförbud på hela västra sidan och även på den östra sidan. Det är fastighetsägarens ansvar att hålla trottoarerna rena från snö, men vid extrema snömängder brukar kommunen gå in och hjälpa till. På gatans västra sida har kommunen anlagt en GC-väg och denna snöröjs av kommunen.

Beslutsunderlag

Lokal trafikföreskrift om förbud mot att parkera fordon på Molinsgatan 29 november 2017

Samhällsutvecklingsutskottets protokoll 14 november 2017, § 150

§ 18

Dnr 00009/2018

Återkoppling om asfaltsplan

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Gata- och parkchef Emma Nordebo Snygg informerar:

En excelfil finns där man kan se vilka gator som är i sin ordning och vilka som behöver åtgärdas. Hon kommer att skicka ut filen tillsammans med någon form av tårtdiagram och en uppskattning av kostnaden för vad det skulle kosta att åtgärda det som behöver åtgärdas.

Beslutsexpedierat

Akt

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott

Datum
2018-02-13

§ 19

Dnr 00059/2018

Slutredovisning gällande nybyggnad av carport vid Centralköket

Samhällsutvecklingsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

1. Den ekonomiska slutredovisningen och underskottet på 15 600 kronor godkänns.
2. Medel anvisas ur kommunens rörelsekapital.

Sammanfattning av ärendet

Budgetberedningen har anvisat 250 000 kronor för nybyggnad av carport. Budgeten har överskridits med 15 600 kronor.

Orsaken till överskridandet beror på att elservis framdragits till byggnaden och detta ingick inte i entreprenaden.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 1 februari 2018

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott

Datum
2018-02-13

§ 20

Dnr 00029/2012

Slutredovisning gällande ombyggnad av aula

Samhällsutvecklingsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

1. Den ekonomiska slutredovisningen och underskottet på 817 200 kronor godkänns.
2. Medel anvisas ur kommunens rörelsekapital.

Sammanfattning av ärendet

Budgetberedningen har anvisat 9 479 000 kronor för renovering av Aulan på Slottegymnasiet. Lägsta anbudet på 9 172 000 kronor antogs.

Orsaken till överskridandet beror framförallt på krav från kommunen på två hissar samt ombyggnad av RWC (handikaptoalett) för utökad tillgänglighet gentemot det som projekterats.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 1 februari 2018

§ 21

Dnr 00009/2018

**Diskussion om vad som ska hända med Ljusdals-
bygdens museums före detta lokaler samt
Föreningarnas Hus i Färila****Samhällsutvecklingsutskottet beslutar**

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetschef Anders Berg informerar:

Detaljplanen vid Ljusdalsbygdens museums tidigare lokal tillåter bara kulturverksamhet, vilket innebär att det endast är möjligt att ha teater- och museiverksamhet där. Byggnaden är dessutom belagd med kulturmärkningen Q. Q är en bestämmelse om hur en byggnad eller ett område får användas och innebär att användningen ska vara anpassad till byggnadens kulturvärden.

För att det ska vara möjligt att sälja fastigheten vore det kanske bra att ändra detaljplanen, men det är lång väntetid hos planerheten.

Det finns några intressenter, bland annat ett kundserviceföretag och en målerifirma

Anders Berg ska ta reda på om vi har rätt att sälja lokalen.

Ledamöterna Ulf Nyman (C) och Björn Mårtensson (S) ställer sig positiva till försäljning.

När det gäller Föreningarnas Hus i Färila är det möjligt att bedriva vilken verksamhet som helst i lokalen. Detta gäller även i sessionssalen, men där får interören inte ändras. I dagsläget bedrivs väldigt lite verksamhet i lokalen.

Ärendet återkommer på nästa månads sammanträde.

Beslutsexpedierat

Akt

§ 22

Dnr 00001/2017

Tilläggsanslag till samhällsutvecklingsförvaltningens investeringsbudget 2018 för ombyggnad av lakvattenreningen för Lappmyrans deponi

Samhällsutvecklingsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

1. Bevilja ett tilläggsanslag om 1,5 miljoner kronor till kommunstyrelsens samhällsutvecklingsförvaltnings investeringsbudget för 2018 avseende ombyggnad av lakvattenreningen för Lappmyrans deponi.
2. Medlen tas ur kommunstyrelsens investeringsutrymme för 2018.

Sammanfattning av ärendet

Lappmyran var den sista kommunala deponin för hushålls- och verksamhetsavfall i Ljusdals kommun. Deponeringen pågick under perioden 1980 – 2003 och omfattade cirka 350 000 kubikmeter avfall. Verksamheten var tillståndspliktig enligt miljöbalken och det finns följaktligen ett myndighetsbeslut (från dåvarande Koncessionsnämnden för miljöskydd) som på sedvanligt sätt är förknippat med ett antal villkor som ska hanteras och redovisas till tillsynsmyndigheten.

I samband med att deponeringen upphörde 2003 upprättades en avslutningsplan som godkändes av tillsynsmyndigheten Myndighetsnämnden vid Ljusdals kommun. Avfallsytan avjämnades och omformades till en välvd form genom omflyttning av avfall och därefter täcktes avfallet. Vidare anlades dräneringsledningar som avleder metangas till en utloppsbrunn vid deponins höjdpunkt och en reningsanläggning för lakvatten iordningställdes.

När deponin sluttäckts gick den in i den s k efterbehandlingsfasen. I princip är det tillsynsmyndigheten som bestämmer hur lång efterbehandlingsfasen ska vara, men den kommer i alla fall att pågå under överskådlig tid (decennier). Under efterbehandlingsfasen ska deponin skötas – framförallt ska lakvattenreningen vidmakthållas, men det är också fråga om andra åtgärder som att kontrollera eventuella sättningar, metangasutsläpp, röjning

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskottDatum
2018-02-13

av deponiytan m.m. Skötselåtgärdernas omfattning regleras av villkor i beslut från tillsynsmyndigheten och dessa kan förändras över tid. Lappmyran omfattas dessutom av ett kontrollprogram som framförallt innebär regelbunden provtagning och analys av lakvatten före och efter reningsanläggningen och vidare nedströms i recipienten.

Tyvär underskattades kostnaderna för sluttäckning av deponin och efterbehandlingsskedet, vilket inneburit att fonderade medel har förbrukats och tillskott måste ske framledes. En oförutsedd utgift som kommer närmast är ombyggnad av lakvattenreningen, då tillståndsmyndigheten bedömer att reningseffekten i tidigare utförande varit otillräcklig.

Ljusdal Vatten AB har projekterat ombyggnad av lakvattenreningen för Lappmyran, infordrat anbud och tecknat entreprenadavtal. Åtgärderna kommer att genomföras under första halvåret 2018. Projektet kostnadsberäknas till 1,5 miljoner kronor.

Kommunstyrelsen föreslås bevilja ett tilläggsanslag om 1,5 miljoner kronor till samhällsutvecklingsförvaltningens investeringsbudget för 2018 avseende ombyggnad av lakvattenreningen för Lappmyran.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets skrivelse 18 januari 2018

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott

Datum
2018-02-13

§ 23

Dnr 00344/2016

Arrendeavtal Kajvall

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Förlängningen av arrendeavtalet godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsutvecklingsförvaltningen har tidigare informerat om att arrendeavtalet gällande Kajvall har förlängts till och med 30 april 2018, men med ett sänkt driftsbidrag på 10 000 kronor. Förvaltningschef Lasse Norin informerar om att arrendet förlängts ytterligare, till den 31 augusti, men nu helt utan driftsbidrag.

Beslutsexpedierat

Akt

§ 24

Dnr 00009/2018

Övriga frågor

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Informationen noteras till protokollet.

Inställd konsert med Gävleborgs symfoniorkester

Ledamoten László Gönczi informerar om att den planerade konserten med Gävleborgs symfoniorkester blev inställd på grund av snöoväder.

Samhällsutvecklingsutskottet beviljade den 12 december 2017, § 162 bidrag till konserten med 15 000 kronor och László Gönczi informerar om att symfoniorkestern kommer att komma de n 25 maj istället.

Lekutrustning i Folkparken

Ordföranden Jonny Mill informerar om att han blivit kontaktad av Curt-Olov Wennberg från Lions om lekutrustningen i Folkparken. Lions har under flera års tid bidragit med pengar till lekparken i Folkparken och tycker att det borde uppmärksammas med en skylt eller likanden i Folkparken. Även i år har man skänkt pengar och önskan att de ska gå till någon form av tillgänglighetsanpassad lekutrustning.

Beslutsexpedierat

Akt