

Plats och tid Enåsenrummet, Förvaltningshuset, Ljusdal, klockan 08:30 - 12:00

Beslutande Jonny Mill (LB), ordförande
Björn Mårtensson (S), vice ordförande
Christer Sjöström (M)
Ulf Nyman (C)
Kristoffer Hansson (MP), ersättare för László Gönczi (MP)

Övriga deltagande Iréne Jonsson (S), ej tjänstgörande ersättare
Lasse Norin, chef samhällsutvecklingsförvaltningen
Olle Björk, beredskapssamordnare, § 18-19
Emma Nordebo Snygg, gata- och parkchef, § 20
Kerstin Andersson, ekonom, § 21
Peter Nystedt, räddningschef, § 22
Anders Dahlstrand, skoglig tjänsteman, § 23-24
Inger Bengtsson, markhandläggare, § 26-27
Anders Berg, fastighetschef, § 30-32
Ulrica Swärd Bütikofer, nämndsekreterare

Utses att justera Christer Sjöström

Justeringens plats och tid Kommunkansliet, plan 5, Förvaltningshuset, Ljusdal 2017-02-17

Underskrifter

Sekreterare
Ulrica Swärd Bütikofer

Paragrafer 18-32

Ordförande
Jonny Mill

Justerande
Christer Sjöström

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Forum	Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott
Sammanträdesdatum	2017-02-14
Datum för anslags upprättande	2017-02-17
Datum för anslags nedtagande	2017-03-13
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, plan 5, Förvaltningshuset, Ljusdal
Underskrift Ulrica Swärd Bütikofer

Innehållsförteckning

Sid nr

§ 18	Tjänsteman i beredskap (TiB) i Ljusdals kommun	4
§ 19	Fråga gällande branddammar	6
§ 20	Nya trafikföreskrifter	7
§ 21	Årsbokslut samhällsutvecklingsförvaltningen 2016	9
§ 22	Hantering av tillstånd gällande explosiva varor	10
§ 23	Information om skogen	11
§ 24	Information om att öppna upp landskapsbilden vid Ljusnan	12
§ 25	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag	13
§ 26	Förfrågan från Harsa Förvaltning om att köpa in Järvsö/Hamre 12:52	14
§ 27	Fastställande av köpeskillning för villatomt Slotte 46:4 i Ljusdal	15
§ 28	Förfrågan om förvärv av Holmsveden 1:68 i Ramsjö	16
§ 29	Fastställande av verksamhetsområde för kommunal VA, Öjebergets Norra bebyggelseområde	17
§ 30	Ekonomisk slutredovisning gällande ombyggnation på Stenhamreskolan av befintliga lokaler till slöjdsal	19
§ 31	Information om Hamra gamla skola	20
§ 32	Information om Mittia Events avtal gällande Folkparken	21

§ 18

Tjänsteman i beredskap (TiB) i Ljusdals kommun

Samhällsutvecklingsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

1. Ljusdals kommun skall oavsett tid på dygnet ha tillgänglighet, beredskap och en förmåga att hantera händelser av varierande karaktär, t ex extraordinära händelser, mindre allvarliga händelser eller annan form av störning i sin organisation och inom kommunens geografiska område.
2. För att upprätthålla denna förmåga åtar sig räddningstjänsten i Ljusdals kommun via sin ordinarie funktion Befäl i beredskap att:
 - Vara nåbar dygnets alla timmar.
 - Kunna omedelbart träda i tjänst.
 - Kunna aktivera de delar av kommunens organisation som behövs för att kunna hantera en kris eller uppkommen situation.
 - Dokumentation och rapportering upp till kommunens krisledning skall göras efter varje insats eller tillbud.
 - För upprätthållande av denna funktion erhåller räddningstjänsten 100 000 kronor årligen.

Sammanfattning

Tjänsteman i beredskap (TiB) har till uppgift att initiera och samordna det inledande arbetet för att upptäcka, verifiera, larma och informera vid allvarliga kriser. Centrala myndigheter har krav på sig att ha en sådan funktion och de flesta kommuner ser också vikten av att ha en samordnande roll och en ingång i kommunens samhällsviktiga verksamheter vid allvarliga kriser under dygnets alla timmar. Efter larm gör TiB en första bedömning av läget och samlar in fakta. Om/när det behövs kallar TiB in tillräckligt antal personer ur kommunens krishanteringsorganisation.

Sedan några år tillbaka har räddningstjänsten självpåtaget åtagit sig rollen och funktionen via sitt befäl i beredskap som tjänstgör 24 timmar om dygnet 7 dagar i veckan. Denna tillgänglighet och lösning är dock inte formellt avtalad och är därför inte heller en säker lösning.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 3 februari 2017

Forts s 5

§ 18 forts

Tjänsteman i beredskap (TiB) i Ljusdals kommun

Yrkanden

Kristoffer Hansson (MP), Björn Mårtensson (S): bifall till samhällsutvecklingsförvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer yrkandet under proposition och finner att samhällsutvecklingsutskottet bifaller detta.

§ 19

Fråga gällande branddammar

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning

Ledamoten Christer Sjöström ställer en fråga till Olle Björk, Räddningstjänsten gällande de gamla branddammarna som finns kvar ute i på landsbygden.

Olle Björk informerar om att en inventering gjorts och att man beslutat att de dammar som fortfarande fungerar ska få vara kvar.

Beslutsexpediering

Akt

§ 20

Nya trafikföreskrifter

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Ny lokal trafikföreskrift om förbud mot att parkera på Böngatan godkänns.
2. Ny lokal trafikföreskrift om 10-minuters parkering vid Resecentrum godkänns.
3. Äldre trafikföreskrift om parkering för tvåhjuligt fordon vid Resecentrum upphävs.

Sammanfattning

På ett antal platser i Ljusdals tätort har Gata/park uppmärksammat att skyltning och beslutade trafikföreskrifter inte stämmer överens. Det vore lämpligt att fastställa trafikföreskrifter som stämmer bättre överens med verkligheten på dessa platser.

Det gäller dels Böngatans norra sida mellan Bjuråkersvägen och Tingsgatan där det är skyltat parkeringsförbud men trafikföreskrift för detta saknas. Gatan är smal och parkering förekommer ofta på den södra sidan. Om parkerade bilar även står på norra sidan kan fordon inte mötas.

Vid Resecentrum har tidigare en sträcka längs Norra Järnvägsgatan varit reserverad för taxi. Eftersom taxi får köra in på samma område som bussen och taxiplatserna inte används har skylten tagits bort och ytan istället reserverats för korttidsparkering. Den kan då nyttjas av besökande pizzeriakunder samt av dem som ska hämta eller lämna resenärer. Trafikföreskriften behöver ändras från ändamålsplats för taxi till 10-minuters parkering.

I östra delen av Resecentrum har det tidigare funnits markerade platser för tvåhjuliga fordon. Dessa platser finns inte längre kvar och trafikföreskriften bör därför hävas. Gata/Park ser över möjligheten att tillskapa parkering för tvåhjuliga fordon mittemot Bokhandeln.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 25 januari 2017

Yrkanden

Björn Mårtensson (S): bifall till samhällsutvecklingsförvaltningens förslag.

Forts s 8

§ 20 forts

Nya trafikföreskrifter

Propositionsordning

Ordföranden ställer yrkandet under proposition och finner att samhällsutvecklingsutskottet bifaller detta.

Beslutsexpediering

Samhällsutvecklingsförvaltningen

Delegeringspärm

Akt

§ 21

Årsbokslut samhällsutvecklingsförvaltningen 2016

Samhällsutvecklingsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

1. Årsbokslut 2016 med förslag till överföringar för samhällsutvecklingsförvaltningen godkänns.

Sammanfattning

Årsbokslutet 2016 för samhällsutvecklingsförvaltningen redovisar ett överskott på 4 627 000 kronor. De största avvikelserna finns på enheterna Plan- och bygg, Miljö, Musik- och kultur samt Städ.

Plan- och bygg har ett överskott till största delen beroende på vakanta tjänster under delar av året samt att uthyrning för Mätstationen på Östernäs har gett ett överskott. I överskottet finns även medel för utredning av GC-väg mellan Ljusdal-Järvsö, vilka ännu inte har upparbetats. Överföring begärs till 2017 för detta överskott eftersom arbetet fortsätter nästa år.

Miljöenhetens överskott beror till största delen på vakanta tjänster under delar av året samt att intäkterna blivit högre än beräknat.

Musik- och kulturverksamheten har överskott på löner på grund av att enhetschefen under del av året varit tillförordnad förvaltningschef samt att några tjänster varit vakanta under delar av året.

Stadenheten har haft fler lönebidragsanställningar, vilket gett överskott för löner samt även högre intäkter än beräknat.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 1 februari 2017
Bokslut 2016 drift och investering

§ 22

Hantering av tillstånd gällande explosiva varor

Samhällsutvecklingsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

1. Kommunalförbundet södra Hälsingland (KFSH) övertar tillståndsgivning samt tillsynen i den del som rör explosiva varor enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor (2010:1011). I övertagandet ingår även förändring av taxor enligt KFSH:s framtagna modell.

Sammanfattning

Idag hanteras förhållandevis få ärenden rörande explosiva varor i Hälsingland. I Ljusdal cirka 10 ärenden per år.

För att höja och vidmakthålla kompetensen för den personal som handlägger dessa ärenden har räddningstjänsterna i Hälsingland utrett möjligheterna att uppdra till en organisation att svara för tillståndsgivningen samt tillsynen enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor (2010:1011) i den del som rör explosiva varor.

Kommunalförbundet södra Hälsingland har då erbjudit sig att överta all tillståndsgivning samt efterföljande tillsyn i hela Hälsingland enligt KFSH:s framtagna taxemodell.

Beslutsunderlag

Myndighetsnämndens protokoll 24 november 2016, § 70

§ 23

Information om skogen

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning

Kommunens skoglige tjänsteman Anders Dahlstrand informerar om kommunens skogar:

Totalt består skogsbeståndet av 5 427 hektar, varav 4 421 hektar är produktiv skogsmark.

Virkesförrådet består av 595 000 m³sk. Det innebär 135 m³sk per hektar och fördelas på tall 66 procent, gran 24 procent och löv 9 procent.

Tillväxten är 202 000 m³fub på 10 år och boniteten är cirka 4,6 m³sk per hektar.

Avsättningar för höga naturvärden uppgår till 10 procent NO, naturvård orört och NS, naturvård skötsel. Cirka 7 procent av tillväxten sätts av till höga naturvärden.

Under åren 2011-2016 har kommunen avverkat totalt 63 000 m³fub eller cirka 10 500 m³fub per år.

Under samma år har 155 hektar markberetts, 42 hektar såtts, 119 hektar planterats med 275 000 plant, 500 hektar röjts och 2 kilometer väg rustats.

Planerade åtgärder 2017

Föryngringsavverkning: 4 000 m³fub cirka 20 hektar

Gallring: 4 000-5 000 m³fub, cirka 80 hektar

Marberedning: 10 hektar

Plantering: 35 hektar med 80 000 plant

Röjning: 40 hektar

Vägrustning: cirka 2 km

Rågångar

Beslutsexpediering

Akt

§ 24

Information om att öppna upp landskapsbilden vid Ljusnan

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning

Det har funnits flera förslag om att siktröja längs Ljusnan och andra vattendrag för att öppna upp landskapsbilden. Bland annat har utskottets ordförande Jonny Mill fått en motion bifallen som handlar om att öppna upp landskapsbilden utefter Mellanljusnan.

Kommunens skoglige tjänsteman Anders Dahlstrand informerar om att väldigt lite har hänt, men att han har tittat lite på vad som ska göras. Skogsstyrelsen vill starta ett projekt där långtidsarbetslösa ska vara med och siktröja och där kommer eventuellt Anders Dahlstrand vara med. Han planerar att röja ett område vid Forsnäset och har skickat in en anmälan till Skogsstyrelsen om ändrad användning av marken.

Beslutsexpediering

Akt

§ 25

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Ansökan om bostadsanpassningsbidrag avslås med motiveringen att avsikten med bostadsanpassningsbidrag är att anpassa befintliga funktioner i bostaden och inte att tillskapa nya funktioner eller åtgärda saker som behöver åtgärdas av väsentligen andra orsaker.

Sammanfattning

En ansökan om bostadsanpassningsbidrag har inkommit till kommunen gällande tillbyggnad av nytt duschrum/WC/tvättstuga i entréplanet.

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår att ansökan avslås med motiveringen att avsikten med bostadsanpassningsbidrag är att anpassa befintliga funktioner i bostaden och inte att tillskapa nya funktioner eller åtgärda saker som behöver åtgärdas av väsentligen andra orsaker.

Beslutsexpediering

Sökanden (protokollsutdrag+besvärshänvisning)

Roland Nilsson

Delegeringspärm

Akt

§ 26

Förfrågan från Harsa Förvaltning AB om att köpa in Järvsö/Hamre 12:52

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Kommunen säljer del av Järvsö-Hamre 12:52, skiftet norr om Harsavägen, till Harsa förvaltning AB för en köpeskilling av 200 000 kronor. Köparen erlägger lagfartskostnaden.

Sammanfattning

Harsa Förvaltning AB köpte 2008 den del av Järvsö-Hamre 12:52 som ligger söder om Harsavägen. Man hade då även tanke på att förvärva område av den aktuella delen norr om vägen men ville avvakta. Ingen fastighetsbildning gjordes, då det var tänkt att affären skulle fullföljas med ett större område av fastigheten och det var onödigt att betala för två förrättningar. Senare har förfrågan kommit att gälla hela den kvarvarande fastigheten.

Den aktuella försäljningen skulle innebära att bolaget kommer att äga hela fastigheten varför det endast behöver sökas lagfart.

Det aktuella området omfattas av detaljplan för fritidsändamål fastställd 1972. Inom området ligger skidbacken, skidspår och även ett stugområde som ligger på avstyckad fastighet som redan ägs av Harsa Förvaltning AB. En stor del av området avverkades under 2013. Det finns ingen ytterligare byggrätt för stugor inom området.

En enkel värdering av skog och skogsmark gjord av Anders Dahlstrand, skogsansvarig, ger ett värde på cirka 178 000 kronor. Området har en areal av cirka 12.5 ha. Ett par år har gått sedan värderingen gjordes. Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår en köpeskilling på 200 000 kronor.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 3 februari 2017

Beslutsexpediering

Samhällsutvecklingsförvaltningen
Delegeringspärm
Akt

§ 27

Fastställande av köpeskilling för villatomt Slotte 46:4 i Ljusdal

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Kommunen fastställer köpeskillingen för Slotte 46:4 till 160 000 kronor inklusive fastighetsbildningskostnader.

Sammanfattning

Efter att ny detaljplan har fastställts för kraftledningsområde i Slotte där ledningen rivits har enligt tidigare beslut områden sålts till intilliggande tomtägare. Kommunen har därutöver avstyckat en tomt för egen försäljning.

Tomten är på 1 237 kvadratmeter och ligger i hörnet av Slottegatan och Stenhuggargatan.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 3 februari 2017

Beslutsexpediering

Samhällsutvecklingsförvaltningen

Delegeringspärm

Akt

§ 28

Förfrågan om förvärv av Holmsveden 1:68 i Ramsjö

Samhällsutvecklingsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunen säljer fastigheten Holmsveden 1:68 till fastighetsägaren till Holmsveden 1:13, för en köpeskilling om 1 000 kronor.
2. Köparen betalar kostnaden för att erhålla lagfart.

Sammanfattning

Holmsveden 1:68 bildades 1958 för att utgöra tomt för befintlig avloppsanläggning för Ramsjö kommun. Avloppsanläggningen används inte längre utan ligger kvar i form av, bland annat, en betongkonstruktion. Köparen övertar helt ägandet och avsvaret för anläggningen. Priset för fastigheten är speciellt satt med hänsyn till avloppsanläggning på tomten. Taxeringskod enligt 2016 års taxering är: jordbruksfastighet med värde under 1000 kronor.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 18 januari 2017
Förfrågan om förvärv 2 juli 2015

§ 29

Fastställande av verksamhetsområde för kommunal VA, Öjebergets
Norra bebyggelseområde

Samhällsutvecklingsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

1. Verksamhetsområde för kommunalt renvatten, delområde Norra Öjeberget, fastställs i enlighet med karta och fastighetsförteckning. Karta gäller över fastighetsförteckning.
2. Fastställa verksamhetsområde för kommunalt spillvatten, delområde Norra Öjeberget, i enlighet med karta och fastighetsförteckning. Karta gäller över fastighetsförteckning.

Sammanfattning

Med Öjebergets Norra bebyggelseområde avses bebyggelsen, med främst boende och annan service i anslutning till Järvsöbackens norra nedfarter.

Bebyggelsen på Öjebergets Norra del består i dagsläget av tre bebyggelseområden, vilka består av Alpbyns stugby, Campingen och Vandrarhem samt Topresorts område. Alla dessa områden är belägna utanför verksamhetsområdet för kommunalt VA. Dock är bebyggelsen ansluten till kommunalt VA, men i form av två föreningar, vilka har en anslutningspunkt och sedan ett internt distributionsnät. Idag finns problem med kapaciteten på det interna nätet för att klara av den bebyggelse som sker samt att området uppfyller kraven enligt lagen om Allmänna Vattentjänster (SFS 2006:412), att omfattas av kommunalt verksamhetsområdet.

De byggnader som tillhör Järvsöbacken AB är även de belägna utanför verksamhetsområdet för kommunalt vatten. Fastigheten de ligger på är idag anslutna med egen förbindelsepunkt, likvärdet med fastighet inom verksamhetsområdet. Nytt verksamhetsområde bör infatta även dessa byggnader.

Det finns utbyggnadsplaner i anslutning till Topresorts område samt ett område mellan campingen och Topresort. Dessutom finns ett område mellan skidythyningen och Alpbyn som är detaljplanelagt för bostadsbebyggelse.

Ett verksamhetsområde är det område inom vilket kommunen har skyldighet att tillhandahålla vattentjänster till fastighetsägare. Verksamhetsområdet definieras genom utmärkning i kartmaterial samt förteckning över de fastigheter som ingår. Det är kommunen som, enligt 6 § lagen om Allmänna Vattentjänster har skyldighet att fastställa verksamhetsområden.

Forts s 18

§ 29 forts

Fastställande av verksamhetsområde för kommunal VA, Öjebergets
Norra bebyggelseområde

Gränsdragningarna för de nya verksamhetsområdena är gjorda så att de fastigheter som idag är anslutna eller i framtiden kan få anslutning till en nytting finns med.

För stora fastigheter eller fastigheter som består av flera skiften gäller att endast den del som finns med inom verksamhetsområdets gränser, enligt tillhörande kartmaterial, har rätt tillanslutning. Vid styckning eller byte av fastighetsbeteckning gäller gränsdragning på karta över fastighetsförteckning.

Alla berörda fastighetsägare har i juni 2016 fått ett informationsbrev gällande arbetet med framtagande av verksamhetsområde, inklusive ett kartmaterial över föreslaget område samt principen för uttagande av anläggsavgift. Inga synpunkter eller frågor har inkommit till Ljusdal Vatten AB.

Beslutsunderlag

Ljusdal Vatten ABs skrivelse 25 januari 2017

§ 30

Ekonomisk slutredovisning gällande ombyggnation på Stenhamreskolan av befintliga lokaler till slöjdsal

Samhällsutvecklingsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

1. Den ekonomiska slutredovisningen godkänns.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 26 november 2015, § 423 att anslå pengar från kommunstyrelsens investeringsutrymme till ombyggnad av delar av Hus H och F på Stenhamreskolan i syfte att skapa två parallella sy- och träslöjdsalar enligt utbildningsnämndens önskemål. Ombyggnaden beräknades kosta 714 452 kronor exklusive moms.

Slutsumman för ombyggnationerna slutade på 526 563 kronor, det vill säga 187 889 kronor lägre än beräknat.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 1 februari 2017
Kommunstyrelsen beslut 26 november 2015, § 305

§ 31

Information om Hamra gamla skola

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning

Kommunen sålde Hamra gamla skola till Hamra GoiF 1983. Lagfart har dock aldrig lösts. Nu vill föreningen inte ha den längre så kommunen har fått den tillbaka.

Fastigheten är utannonserad och det finns en intressent. Troligtvis kommer en försäljning av fastigheten upp för beslut vid nästa månads utskott.

Beslutsexpediering

Akt

§ 32

Information om Mittia Events avtal gällande Folkparken

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning

Kommunen har skrivit ett samverkansavtal med Mittia Event om driften av Folkparken. Mittia Event har tagit över det som Curt-Olov Wennberg gjorde tidigare. Det byggs för närvarande om lite i restaurangbyggnaden för att två kontor ska kunna inrymmas där. Två personer kommer att ha sina arbetsplatser där.

I uppdraget ingår att marknadsföra området för externa intressenter. Mittia Event ska fungera som en koordinator som ska knyta till sig föreningar, kultur- och eventarrangörer med flera. Mittia Event vill växa när det gäller sin mäsas, men också som eventkoordinator. Folkparken är en bra miljö att växa i för Mittia Event. Företaget ska inte själva arrangera utan knyta till sig arrangörer samt verka för att det händer saker i Ljusdal på kultur- och eventsidan.

Glasverandan har tidigare varit utarrenderad och man har försökt att få en arrendator även i år. Bland annat har man haft kontakt med arbetsmarknadsenheten som har avböjt. Anders Berg har haft kontakt med integrationsverksamheten som visat intresse för att driva verandan som ett integrationsprojekt.

Beslutsexpediering

Akt