

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2013-03-21

Plats och tid Fågelsjörummet, plan 2, Förvaltningshuset Ljusdal
2013-03-21, kl.08.30 – 12.00

Beslutande Rolf Paulson (SRD), ordförande
Klas Eliasson (M), vice ordförande
Tommy Borg (S)
Björn Mårtensson (S)
John Nyman (C)

Övriga deltagande Jörgen Johansson (C)
Anders Berg, Plan- och byggchef
Peter Nystedt, Räddningschef
Urban Rooth, Byggnadsinspektör
Karin Hansson, Miljöchef
Christina Eriksson, Sekreterare

Utses att justera Björn Mårtensson (S)

Justeringens plats och tid Samhällsutvecklingsförvaltningen, plan 4, 2013-03-25, kl.15.30

Underskrifter

Sekreterare	Paragrafer	25 - 34
	Christina Eriksson		
Ordförande		
	Rolf Paulson		
Justerande		
	Björn Mårtensson (S)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2013-03-21

Datum för anslags uppsättande: 2013-03-26 **Datum för anslags nedtagande:** 2013-04-19

Förvaringsplats för protokollet Samhällsutvecklingsförvaltningen,
plan 4, Förvaltningshuset, Ljusdal

Underskrift

Christina Eriksson

Innehållsförteckning	sid.nr
§ 25 Lägesrapport från Plan- och byggenheten	3
§ 26 Lägesrapport från Räddningstjänsten.	4
§ 27 Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för förrådstält på Öje 10:14 i Järvsö.	5 - 7
§ 28 Ansökan om schakt- och bygglov för nybyggnad av carport/förråd på Öje 10:14 i Järvsö.	8 - 9
§ 29 Bygglov för anläggande av motorbana på Löräng 11:2 i Järvsö.	10 - 12
§ 30 Ändring och tillbyggnad av industrilokal samt nybyggnad av lagertält på Östernäs 10:1 i Ljusdal.	13 - 16
§ 31 Övrigt Verksamhetsplan 2013.	17
§ 32 Lägesrapport från Miljöenheten.	18
§ 33 Politiker avsäger sig uppdraget som ersättare i Myndighetsnämnden, Ljusdals Kommun.	19
§ 34 Myndighetsnämndens delegationsbeslut.	20

§ 25

Lägesrapport från Plan- och byggenheten

Plan- och bygglovchef Anders Berg informerar i sin lägesrapport från Plan- och byggenheten.

Ärendestatistik
Ekonomi
Ärendebalans
Händelser och aktiviteter av intresse

§ 26

Lägesrapport från Räddningstjänsten

Räddningschef Peter Nystedt informerar i sin lägesrapport från Räddningstjänsten.

Larmstatistik

Utryckningar under mars 2013

Utbildning

Ekonomi

Personal

Påbörjad omfasning mot SOS-Falun

Bygg 2011/284

§ 27

Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för förrådstält på Öje 10:14 i Järvsö

Myndighetsnämnden beslutar enhälligt att:

- Med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs Företaget Larso AB, S. Järnvägsgatan 42, 827 32 Ljusdal att betala ett löpande vite om 50 000 kronor. Företaget förpliktas att utge samma belopp för varje månad räknat från och med 2013-05-01. Vitet löper tills dess att förrådet rivits.
- Om föreläggandet inte följs kan Myndighetsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.
- Detta beslut ska gälla omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.
- Myndighetsnämnden beslutar att sända beslutet till inskrivningsmyndigheten för antecknande i fastighetsregistret.

Handlingar som ingår i beslutet

- Skrivelse från Myndighetsnämnden 2013-02-11 till fastighetsägaren avseende föreläggande om rivning av förrådstält.
- Skrivelse från Larso AB registrerad 2103-03-18.

Ärendet

Företaget Larso AB, S. Järnvägsgatan 42, 827 32 Ljusdal har tidigare beviljats ett tidsbegränsat bygglov för uppförande av ett förrådstält på fastigheten Öje 10:14. Beslutet är från 2008-09-30 och gällde till och med 2011-09-30. I beslutet angavs även att förrådstältet skulle vara avlägsnat efter detta datum.

Innan lovet upphörde att gälla så sökte företaget om en förlängning av det tidsbegränsade lovet. Lov till detta beviljades 2011-09-23. Detta lov var också tidsbegränsat och beslutades att upphöra gälla 2012-09-30. En avgörande faktor till att ytterligare ett tidsbegränsat lov lämnades var att sökanden höll på att köpa till mera mark till sin fastighet för att få plats med en mera permanent byggnad än ett tält för sina behov. Detta beslut överklagades av närmsta rågranne som äger Öje 10:7. Myndighetsnämnden upphävde 2011-10-27 beslutet med anledning av överklagan och att det framkommit nya uppgifter i förutsättningarna som låg till grund för det tidsbegränsade bygglovet. Således finns inget bygglov för det förrådstält som fortfarande finns uppställt på fastigheten.

Bygg 2011/284

forts § 27

Myndighetsnämnden har i skrivelse förelagt Larso AB att riva förrådstältet senast 2013-03-20. Jonas Lördal som är företagets kontaktperson bekräftar i telefonsamtal med Urban Rooth 2013-03-04 att föreläggandet kommit till företagets kännedom. Larso AB har i skrivelse registrerad 2013-03-18 till nämnden bemött föreläggandet. I skrivelsen finns inga faktorer som förändrar nämndens ställningstagande. Förrådstältet finns fortfarande kvar varför vite skall utverkas.

Motivering till beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska Myndighetsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden enligt 11 kap.19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande). Enligt 11 kap. 37 § PBL får föreläggandet förenas med vite.

Sändlista

Beslutet delges

Företaget Larso AB, S. Järnvägsgatan 42, 827 32 Ljusdal

Lantmäteriet
Fastighetsinskrivning
Box 115
871 23 Härnösand

Bygg 2011/284

forts § 27

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till
Myndighetsnämnden
827 80 Ljusdal

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).
Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.
För mer information, kontakta Plan och Bygg; 0651-183 11 eller bygg@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Bygg 2011/453

§ 28

Ansökan om schakt- och bygglov för nybyggnad av carport/förråd på Öje 10:14 i Järvsö

Myndighetsnämnden beslutar enhälligt att:

- Sökt bygglov avvisas med stöd av kapitel 9, § 22 i plan- och bygglagen.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2011-11-14.

Myndighetsnämndens kompletteringsbegäran från 2011-11-25.

Ärendet

Larso AB, S. Järnvägsgatan 42, c/o Skogsbyrån, 827 32, Ljusdal har ansökt om bygglov för uppförande av carport och förråd på Öje 10:14 i Järvsö. Ansökan var inte komplett varför föreläggande om komplettering sändes till sökanden.

Motivering till beslut

Föreläggandet har inte följts av sökanden varför ärendet skall avvisas.

Beslutet delges

Larso AB, S. Järnvägsgatan 42, c/o Skogsbyrån, 827 32, Ljusdal

Bygg 2011/453

forts § 28

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till
Myndighetsnämnden
827 80 Ljusdal

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).
Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.
För mer information, kontakta Plan och Bygg; 0651-183 11 eller bygg@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Bygg 2013/1

§ 29

Bygglov för anläggning av motorbana på Löräng 11:2 i Järvsö

Myndighetsnämnden beslutar enhälligt att:

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Som villkor för beslutet gäller

Åtgärden får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och Myndighetsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Yttrande från Trafikverket skall beaktas.

Avgiften för beslutet är 18790 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2013-01-02

Situationsplan diarieförd 2013-03-05

Ritning diarieförd 2013-03-06

Fotobilaga diarieförd 2013-03-06

Kontrollplan diarieförd 2013-03-12

Ärendet

Ansökan avser lov för anläggande av en motorbana för körning med s k ”crosscartbilar” på Löräng 11:2 i Järvsö, sökande är Järvsö Racing HB, Bodavägen 10, 820 40 Järvsö. Platsen har besökts av plan och bygg. Fastigheten ägs av en person i bolaget som söker lov. Anläggningen är anmälningspliktig enligt Miljöbalken, kapitel 9, § 6. Anmälan handläggs separat av Miljöenheten.

Bedömning

Anläggningens tillkomst bedöms inte strida mot något av de riksintressen som gäller för platsen. Trafikverket har framfört i yttrande till nämnden citat;

”Spårsprung och att människor rör sig i det spårnära området med tanke på att det skapas en spännande målpunkt. Det gäller speciellt yngre människor som ofta ingår i benämningen oskyddade trafikanter.”

Nämnden bedömer att denna risk har beaktats av sökanden i och med det staket som anläggs vid fastighetsgränsen till spårområdet.

Planenlighet

Fastigheten ligger utanför planlagt område och sammanhållen bebyggelse.

Datum
2013-03-21

Bygg 2013/1

forts § 29

Riksintressen

Fastigheten ligger inom flera riksintresseområden, hit hör;

- Friluftsliv och det rörliga friluftslivet enligt Miljöbalken.
- Kulturmiljövård
- Naturvård

Remiss/underrättelse

Ärendet har remitterats till berörda rågrannar och Trafikverket. Ingen rågranne har framfört någon synpunkt mot etableringen av motorbanan.

Motivering till beslut

Åtgärden bedöms att kunna komma uppfylla de krav som följer av 2 kap. 1-3, samt 8 kap. 1-4 i plan- och bygglagen, varför bygglov beviljas.

Upplysningar

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan enligt annan lagstiftning.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Sökanden anmanas om att kontakta Plan och Bygg för överenskommelse om tidpunkt.

Den totala tiden för överklagandet är 28 dagar räknat från den dag som beslutet kungjorts i Post- och Inrikestidningar. Projektet påbörjas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Sändlista

Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Underrättelse om beslutet per brev (protokollkopia)

Trafikverket och rågrannar.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>)

Bygg 2013/1

forts § 29

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till
Myndighetsnämnden
827 80 Ljusdal

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).
Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.
För mer information, kontakta Plan och Bygg; 0651-183 11 eller bygg@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

§ 30

Ändring och tillbyggnad av industrilokal samt nybyggnad av lagertält på Östernäs 10:1 i Ljusdal

Myndighetsnämnden beslutar enhälligt att:

- Åtgärden avviker från detaljplanen avseende markanvändning för industriändamål. Avvikelsen bedöms vara en liten avvikelse som kan medges.
- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.
- Tidsbegränsat bygglov beviljas t.o.m. 2023-03-20 för lagertält.

Som villkor för beslutet gäller

- Trafikverkets yttrande från 2013-03-06.

Avgiften för beslutet är 39 125 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2013-01-24
Anmälan om kontrollansvarig diarieförd 2013-01-24
Grannemedgivande diarieförd 2013-01-24
Plan- och fasadritningar diarieförd 2013-02-25
Situationsplan diarieförd 2013-02-25
Brandskyddsbeskrivning diarieförd 2013-02-25
Ritning på lagerhallar diarieförd 2013-02-27
Förslag till kontrollplan diarieförd 2013-03-01

Ärendet

Ansökan avser bygglov för ändrad användning i del av industribyggnad på fastigheten Östernäs 10:1 i Ljusdal, sökande är Järnhandlarn i Ljusdal AB, Box 60, 827 21 Ljusdal. Inom Fastigheten och i dess lokaler har det tidigare under en lång följd av år varit tillverkning av lamellgolv av ”Kährs” fabrikat. Nu är denna verksamhet nedlagd och en ny verksamhet har startat med tillverkning av ”profilboard”. Denna tillverkning använder inte alla lokalytor varför man önskar att ta en del av byggnaden i anspråk för detaljhandel med byggvaror etc. Även uthyrning av byggmaskiner och service för dessa avses att inrymmas i del av byggnaden.

Planenlighet

Fastigheten omfattas av detaljplan . Bestämmelserna innebär bl.a. att markanvändningen är för industriändamål. Den användning som ansökan åsyftar i del av fastighetens lokaler är handelsverksamhet.

forts § 30

Remiss/underrättelse

Ärendet har remitterats till Trafikverket och berörda rågrannar med anledning av planavvikelsen. Sökanden har även besökt Trafikverkets samhällsplanerare och redogjort om sina planer.

Motivering till beslut

Den ändrade användningen av industribyggnaden är bygglovspliktig för butik, det innebär en avvikelse från detaljplanen eftersom den anger markanvändning för industri.

Lagerförsäljning av byggmaterial bedöms inte vara någon planavvikelse med hänsyn till att det tidigare under en lång följd av år bedrivits lagerförsäljning inom fastigheten.

Inga synpunkter har framförts till nämnden med anledning av planavvikelsen. Trafikverket har angett att citat;

”Trafikverket har tagit del av ärende ” Bygglov för ändring av industribyggnad, på Östernäs 10:1, Ljusdals kommun”.

Trafikverket vill belysa vikten av att stängsel/avgränsning ska finnas där kunder och allmänhet tillåts befinna sig mot vår fastighet ”Ljusdal Kläppa 25:1”.

Uppförande samt underhåll och ansvar för stängsel åligger verksamhetutövaren/fastighetsägaren på Ljusdal Östernäs 10:1, där stängslet placeras.

I övrigt har Trafikverket inget att erinra i ärendet.”

Åtgärden bedöms kunna komma att uppfylla de krav som följer av 8 kap. 1-3 §§ i plan- och bygglagen, varför bygglov beviljas.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs, sökanden anmodas att kontakta Plan och Bygg för överenskommelse om tidpunkt.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Den totala tiden för överklagandet är 28 dagar räknat från den dag som beslutet kungjorts i Post- och Inrikestidningar. Projektet påbörjas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Datum
2013-03-21

Bygg 2013/32

forts § 30

Sändlista

Remissinstanser

Trafikverket (kopia på beslutet)

Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Fastighetens ägare (kopia på beslutet)

Underrättelse om beslutet per brev

Rågrannar som inte haft några invändningar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>)

forts § 30

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till
Myndighetsnämnden
827 80 Ljusdal

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).
Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.
För mer information, kontakta Plan och Bygg; 0651-183 11 eller bygg@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

§ 31

Övrigt Verksamhetsplan 2013

Myndighetsnämnden beslutar att nämnden tagit del av informationen och bifaller Miljöenhetens Verksamhetsplan 2013.

§ 32

Lägesrapport från Miljöenheten

Miljöchef Karin Hansson informerar i sin lägesrapport från Miljöenheten.

Ärendebalans
Aktiviteter & händelser av intresse
Vindkraft

§ 33

Politiker avsäger sig uppdraget som ersättare i Myndighetsnämnden

Rolf Paulson, ordförande, vidarebefordrar information från Kommunfullmäktige.
Marie Öberg (S) har entledigats, på egen begäran, från sitt uppdrag som ersättare i Myndighetsnämnden

§ 24

Myndighetsnämndens delegeringsbeslut

Nämnden fattar beslut om att nedanstående delegeringsbeslut anslås.

Ärendet

Följande delegeringsbeslut redovisas vid dagens sammanträde

Räddning

Beslut nummer LSO 4 - 5/13, LBE 3 - 4/13

Sotning

Beslut nummer 1 – 32/13

Bygg

Beslut nummer: 89 - 113/13

Miljö

Beslut nummer: 49 – 99/13