

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2013-02-21

Plats och tid Fågelsjörummet, plan 2, Förvaltningshuset Ljusdal
2013-02-21, kl.08.30 – 12.00

Beslutande Rolf Paulson (SRD), ordförande
Klas Eliasson (M), vice ordförande
Tommy Borg (S)
Anita Haglund (S), ersätter Björn Mårtensson (S)
John Nyman (C)

Övriga deltagande Jörgen Johansson (C)
Peter Nystedt, Räddningschef
Anders Berg, Plan- och byggchef
Mattias Svensson, Plan- och bygglovshandläggare
Helena Olovsson-Haglund, Byggnadsinspektör
Karin Hansson, Miljöchef
Pär Lundagårds, Kommunekolog
Karin Almqvist, Miljöinspektör
Carina Håkansson, Miljöinspektör
Christina Eriksson, Sekreterare

Utses att justera John Nyman (C)

Justeringens plats och tid Samhällsutvecklingsförvaltningen, plan 4, 2013-02-28, kl.14.00

Underskrifter

Sekreterare	Paragrafer	11 - 24
	Christina Eriksson		
Ordförande		
	Rolf Paulson		
Justerande		
	John Nyman (C)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2013-02-21

Datum för anslags uppsättande: 2013-02-28 **Datum för anslags nedtagande:** 2013-03-25

Förvaringsplats för protokollet Samhällsutvecklingsförvaltningen,
plan 4, Förvaltningshuset, Ljusdal

Underskrift

Christina Eriksson

Innehållsförteckning	sid.nr
§ 11 Information Räddningstjänstens Årsuppföljning 2012.	3
§ 12 Lägesrapport från Räddningstjänsten.	4
§ 13 Bygglov för nybyggnad av carport/garage på Veckebo 1:48 i Korskrogen.	5 - 7
§ 14 Tidsbegränsat bygglov (5 år) för uppställning av marknadsbodas och matvagn på Tälle 45:1, Tingshusparkeringen i Ljusdal.	8 - 10
§ 15 Tidsbegränsat bygglov (5 år) för uppställning av marknadsbodas och matvagn på Tälle 45:1, Postplan i Ljusdal.	11- 13
§ 16 Tidsbegränsat bygglov (5 år) för uppställning av marknadsbodas och matvagn på Stenhamre 31:1, Riotorget i Ljusdal.	14 - 16
§ 17 Information ang. bygglov för nybyggnad av fritidshus på Norrvåga 2:22 i Järvsö.	17
§ 18 Bygglov för om- och tillbyggnad av restaurang, scen, parkering och flyttning av glasskiosk på Öje 11:17 i Järvsö.	18 - 23
§ 19 Lägesrapport från Plan- och byggenheten.	24
§ 20 Samråd förnyelse av anläggning Edeforsens kraftverk.	
§ 21 Information Projektrapport Tillsyn med inriktning av kemiska produkter och avfall 2012.	26
§ 22 Lägesrapport från Miljöenheten.	27
§ 23 Övriga frågor	28
§ 24 Myndighetsnämndens delegationsbeslut.	29

§ 11

Information Räddningstjänstens Årsuppföljning 2012

Räddningschef Peter Nystedt informerar om Årsuppföljning 2012.

§ 12

Lägesrapport från Räddningstjänsten

Räddningschef Peter Nystedt informerar i sin lägesrapport från Räddningstjänsten.

Larmstatistik Jan - Feb

Utbildning

Ny teknik installerad

Ny släck/räddningsbil till Färila beställd

Besök av Arbetsmiljöverket

§ 13

Bygglov för nybyggnad av carport/garage Veckebo 1:48 i Korskrogen

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

- Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
- Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen krävs inte i detta ärende.
- Med detta startbesked bestämmer myndighetsnämnden att kontrollplanen fastställs.
- Myndighetsnämnden beslutar med stöd av PBL 10 kap 4 § att byggnadsverket får tas i bruk innan slutbesked har meddelats.

Följande handlingar ska lämnas in till Plan och Bygg som underlag för slutbesked:

- Vid begäran från byggherren (den sökande) om slutbesked ska den fastställda kontrollplanen skickas in. Kontrollplanen ska vara signerad och visa att den har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. Om kontrollplanen inte följts eller inte är signerad i någon punkt ska en förklaring om detta förhållande bifogas begäran.

Avgiften för bygglovet är 2750 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diariet 2012-12-10

Teknisk beskrivning diariet 2012-12-10

Ritningar diariet 2012-12-17

Situationsplan diariet 2012-12-17

Kontrollplan diariet 2012-12-10

Grannmedgivande från Veckebo 1:38 diariet 2012-12-27

forts § 13

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av carport/garage på Veckebo 1:48 i Korskrogen.

Fastigheten har besökts av personal från Plan och Bygg den 22 november 2012 samt den 20 februari 2013.

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse och detaljplanelagt område.

Motivering till beslut

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse och detaljplanelagt område. Granneintyg medger att byggnadsverket får placeras två meter från fastighetsgräns. Åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. samt 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen, varför bygglov beviljas. Den sökta åtgärden är en komplettering till befintlig huvudbyggnad på fastigheten.

Upplysningar

- Myndighetsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.
- Tiden för överklagandet är 28 dagar räknat från den dag som beslutet kungjorts i Post- och Inrikestidningar. Projektet påbörjas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Sändlista

Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Underrättelse om beslutet per brev

Veckebo 1:38	Anders Bertil Andersson, Hammerbacksvägen 1, 820 42 Korskrogen.
Veckebo 8:3	Jan Karl Bertil Thoren, Losvägen 83, 820 40 Korskrogen.
Veckebo 8:3	Anna Elisabet Thoren, Losvägen 83, 820 40 Korskrogen.
Veckebo 24:1	Folke Gunnar Hammergård, Losvägen 85, 820 40 Korskrogen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>)

forts § 13

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Myndighetsnämnden
827 80 Ljusdal

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan och Bygg; 0651-183 11 eller bygg@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

§ 14

Tidsbegränsat bygglov (5 år) för uppställning av marknadsbodas och matvagn på Tälle 45:1, Tingshusparkeringen, i Ljusdal

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

- Åtgärden avviker från detaljplanen avseende placering på mark för järnvägsändamål, liten avvikelse medges.
- Tidsbegränsat bygglov beviljas t.o.m. 2018-03-01 med stöd av 9 kap. 31 b, 33 §§, plan- och bygglagen.
- Startbesked för påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23§ plan- och bygglagen.
- Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen krävs inte i detta ärende.
- Med detta startbesked bestämmer Myndighetsnämnden att kontrollplanen fastställs.

Avgiften för bygglovet är 2 920 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2013-01-08

Foto diarieförd 2013-01-08

Situationsplan diarieförd 2013-01-08

Kontrollplan diarieförd 2013-01-08

Ärendet

Gata/Park ska förfoga över sex stycken marknadsbodas om åtta kvm. Dessa ska kunna hyras vid marknader och liknande. Marknadsbodarna konstrueras så de är lätta att förflytta med en traktor försedd med pallgafflar. Det är Gata/Park som ansvarar för utplacering liksom avyttrande. När marknadsbodarna inte används står de uppställda på Gata/Parks område Vägmästaren.

forts § 14

Ansökan gäller uppställning av två stycken marknadsbodas och en matvagn med en max tid på en månad, varefter de ska flyttas och städning ske. Sökande är LJUSDALS KOMMUN, Gata/Park, 827 80 LJUSDAL.

Planenlighet

Fastigheten omfattas av detaljplan nr 1 "*Ljusdals köping*". Bestämmelserna innebär bl. a. att marken är avsedd för trafikändamål-järnvägsområde.

Utredning

Då marknadsbodarna och matvagnen ska placeras ut under en starkt tidsbegränsad period bedöms åtgärden som liten och är förenlig med detaljplanens syfte. Likaså strider ej mot gällande föreskrifter.

Motivering till beslut

Avvikelsen gällande uppställning av marknadsbodas och matvagn under en stark begränsad tid på marken avsedd för trafikändamål-järnvägsområde, bedöms som liten och är förenlig med detaljplanens syfte, varför bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap 31 b § Plan och bygglagen.

Upplysningar

Åtgärden bedöms kräva tillstånd av eller anmälan till miljöenheten.

Myndighetsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Den totala tiden för överklagandet är 28 dagar räknat från den dag som beslutet kungjorts i Post- och Inrikestidningar. Projektet påbörjas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Sändlista

Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Underrättelse om beslutet per brev

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>)

forts § 14

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till
Myndighetsnämnden
827 80 Ljusdal

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).
Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.
För mer information, kontakta Plan och Bygg; 0651-183 11 eller bygg@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

§ 15

Tidsbegränsat bygglov (5 år) för uppställning av marknadsbodas och matvagnar på Tälle 45:1, Postplan i Ljusdal

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

- Åtgärden avviker från detaljplanen avseende placering på parkmark, liten avvikelse medges.
- Tidsbegränsat bygglov beviljas t.o.m. 2018-03-01 med stöd av 9 kap. 31 b, 33 §§, plan- och bygglagen.
- Startbesked för påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
- Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen krävs inte i detta ärende.
- Med detta startbesked bestämmer Myndighetsnämnden att kontrollplanen fastställs.

Avgiften för bygglovet är 2 920 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2013-01-08

Foto diarieförd 2013-01-08

Situationsplan diarieförd 2013-01-08

Kontrollplan diarieförd 2013-01-08

Ärendet

Gata/Park ska förfoga över sex stycken marknadsbodas om åtta kvm. Dessa ska kunna hyras vid marknader och liknande. Marknadsbodarna konstrueras så de är lätta att förflytta med en traktor försedd med pallgafflar. Det är Gata/Park som ansvarar för utplacering liksom avyttrande. När marknadsbodarna inte används står de uppställda på Gata/Parks område Vägmästaren.

Ansökan gäller uppställning av marknadsbodas och matvagnar med en max tid på en månad, varefter de ska flyttas och städning ske. Sökande är LJUSDALS KOMMUN, Gata/Park, 827 80 LJUSDAL.

forts § 15

Planenlighet

Fastigheten omfattas av detaljplan nr 102 " *Del av Tälle, servicehus i centrum, området kring Postplan och Hotellgatan i Ljusdal* ". Bestämmelserna innebär bl.a. att marken är avsedd för park eller plantering.

Lokala föreskrifter

För Tälle 45:1 Postplan finns " *Lokala ordningsföreskrifter för torghandeln i Ljusdals kommun* " antagna av kommunfullmäktige 2010-10-25.

Utredning

Då marknadsbodarna och matvagnar ska placeras ut under en starkt tidsbegränsad period bedöms åtgärden som liten och är förenlig med detaljplanens syfte. Likaså strider ej mot gällande föreskrifter.

Motivering till beslut

Avvikelsen gällande uppställning av marknadsbodar och matvagnar under en stark begränsad tid på parkmark, bedöms som liten och är förenlig med detaljplanens syfte, varför bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap 31 b § Plan och bygglagen.

Upplysningar

Åtgärden bedöms kräva tillstånd av eller anmälan till miljöenheten

Myndighetsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Den totala tiden för överklagandet är 28 dagar räknat från den dag som beslutet kungjorts i Post- och Inrikestidningar. Projektet påbörjas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Sändlista

Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Underrättelse om beslutet per brev

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>)

forts § 15

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till
Myndighetsnämnden
827 80 Ljusdal

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).
Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.
För mer information, kontakta Plan och Bygg; 0651-183 11 eller bygg@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

§ 16

Tidsbegränsat bygglov (5 år) för uppställning av marknadsbodar på Stenhamre 31:1 ,Riatorget i Ljusdal

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

- Åtgärden avviker från detaljplanen avseende placering på mark för parkmark, liten avvikelse medges.
- Tidsbegränsat bygglov beviljas t.o.m. 2018-03-01 med stöd av 9 kap. 31 b, 33 §§, plan- och bygglagen.
- Startbesked för påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
- Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen krävs inte i detta ärende.
- Med detta startbesked bestämmer Myndighetsnämnden att kontrollplanen fastställs.
- Myndighetsnämnden beslutar med stöd av PBL 10 kap 4§ att byggnadsverket får tas i bruk innan slutbesked har meddelas.

Avgiften för bygglovet är 2 920 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2013-01-08

Foto diarieförd 2013-01-08

Situationsplan diarieförd 2013-01-08

Kontrollplan diarieförd 2013-01-08

Ärendet

Gata/Park ska förfoga över sex stycken marknadsbodar om åtta kvm.

Dessa ska kunna hyras vid marknader och liknande. Marknadsbodarna konstrueras så de är lätta att förflytta med en traktor försedd med pallgafflar. Det är Gata/Park som ansvarar för utplacering liksom avyttrande. När marknadsbodarna inte används står de uppställda på Gata/Parks område Vägmästaren.

forts § 16

Ansökan gäller uppställning av marknadsbodas och med en max tid på en månad, varefter de ska flyttas och städning ske. Sökande är LJUSDALS KOMMUN, Gata/Park, 827 80 LJUSDAL.

Planenlighet

Fastigheten omfattas av detaljplan nr 99 " *Del av Stenhamre, Riatorget och förvaltningshus i Ljusdal*". Bestämmelserna innebär bl. a. att marken är avsedd för park.

Utredning

Då marknadsbodarna ska placeras ut under en starkt tidsbegränsad period bedöms åtgärden som liten och är förenlig med detaljplanens syfte. Likaså strider ej mot gällande föreskrifter.

Motivering till beslut

Avvikelsen gällande uppställning av marknadsbodas under en stark begränsad tid på marken avsedd för park, bedöms som liten och är förenlig med detaljplanens syfte, varför bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap 31 b § Plan och bygglagen.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Den totala tiden för överklagandet är 28 dagar räknat från den dag som beslutet kungjorts i Post- och Inrikestidningar. Projektet påbörjas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Sändlista

Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Underrättelse om beslutet per brev

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>)

forts § 16

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till
Myndighetsnämnden
827 80 Ljusdal

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).
Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.
För mer information, kontakta Plan och Bygg; 0651-183 11 eller bygg@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

§ 17

Information ang. bygglov av fritidshus på Norrvåga 2:22 i Järvsö

Plan- och bygglovchef Anders Berg informerar om ärendet.

§ 18

Bygglov för om- och tillbyggnad av restaurang, scen, parkering och flyttning av glasskiosk på Öje 11:17 i Järvsö

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Mårten Lannås, Swedcert 3349

Avgiften för bygglovet är 11 500 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2013-02-01

Ritningar diarieförd 2013-02-05

Situationsplan diarieförd 2013-02-20

Kontrollansvarig diarieförd 2013-02-01

Intyg från arbetstagarorganisation eller motsvarande diarieförd 2013-02-01

Ärendet

Beslutet avser Bygglov för om- och tillbyggnad av restaurang och flyttning av glasskiosk på Öje 11:17 i Järvsö.

Planenlighet

Detaljplan saknas.

Kulturmiljö

Gården Lång-Hans har tidigare varit en typisk hälsingegård. Huvudbyggnaden har rivits någongång i början på 1900-talet. Sidobyggnaden i 1 ½ plan finns kvar och används efter reoveringar 1995 och 2002 som cafe. Loggbyggnaden används som utställningslokal.

Remiss/underrättelse

Ärendet har remitterats till berörda sakägare. Följande synpunkter har inkommit.

forts § 18

Länsmuseet:

Anser att byggnaden i högre grad bör anpassas till huvudbyggnadens karaktär. Man anser att taklutning, avsaknad av fönster och lastkajens placering medför att tillbyggnaden känns främmande i denna miljö. Länsmuseet förordar en fristående byggnadskropp som ansluts mot befintlig byggnad med en sluss, se bilaga.

Öje 11:27 (4 svar):

"Jag önskar inte att öppettiderna ska utökas. Det innebär med denna om- och tillbyggnad en kraftig ökning av besökare på obekvämtid. Scenen kommer troligen vilja utnyttjas på tider då vi omkringboende önskar att få komma till vila. Har hört från omkringboende att det är sökt för vin&spritdrickigheter. Jag är och har varit nöjd med Lill-Babs Caffär. Önskar att det får stanna där!"

"Jag godkänner inte projektet bygglov för om och tillbyggnad av restaurang, scen, parkering och flyttning av glasskiosk på Öje 11:17 i Järvsö."

"Vill först och främst uttrycka min beundran över hur Barbro Svensson drivit den mycket uppskattade LillBabsCaffär verksamhet som fått stor lokal betydelse och stort antal besökare att åka till. Därför undrar jag varför verksamheten nu ska utarrenderas? Den planerade utvecklingen blir något helt annat än dagens inriktning eftersom den nya restaurangen förmodas söka alkoholtillstånd, musikframträdanden i uterummet sena kvällar och förfulla området med ytterligare P-platser. Som närmaste grannföreställer jag mig scenens framträdanden som (med alkoholdrickande publik) som störande på många vis!"

Det är sommartid som vi i övre Långhans dvs Öje 11:27 kan njuta av uterummet; utsikten och nuvarande lugn. Om- och tillbyggnaden av Cafe' samt nybyggnad av musikscen innebär en helt ny miljö för Öje 11:27 som blir mycket störande."

Utöver yttrande finns ett antal frågeställningar, se bilaga.

Öje 11:22 (2 svar likartad innebörd varav ett citeras):

"För att minimera störningarna från Öje 11:17 genomförs följande åtgärder:

-All trafik (bussar, personbilar, personbilar, renhållningsfordon osv.) sker på Öje 11:17:s egen väg Långhansvägen.

-Alla utfarter till Öje 11:22:s väg från Öje 11:17 stängs av helt.

-Efter hela norra sidan av Öje 11:22:s väg, på fastigheten Öje 11:17 planteras träd för att dämpa ljud och avskärma insyn i båda riktningarna.

-Tung trafik i området (på fastigheten Öje 11:17) tex renhållningsfordon och bussar får ske mellan 08.00-22.00.

-Hantering av sopor och liknande ska vara inbyggt och avskärmat för att inte störa hyresfastigheten Öje 11:22.

-Ljudnivån på scenen och restaurangen ska inte vara störande dagtid och inte kunna höras på fastigheten Öje 11:22 efter klockan 22.00.

-Att avdela parkeringen med en stenmur passar inte i denna miljö."

forts § 18

Järvsö-Kyrkby 8:46

"Barbro Svensson lovade muntligt att bullerplank skulle uppföras mellan fastigheterna Öje 11.17 och Kyrkbyn 8:46. Det står inget om detta i projektbeskrivningen??!"

Sökande har beretts möjlighet att bemöta inkomna synpunkter och har avgett följande svar:
"Efter att ha tagit del av inkomna synpunkter på utskickade bygglovhandlingar föreslås följande förändringar och förtydliganden.

Verksamheten vid Caffären kommer även framgent att drivas med samma inriktning som tidigare. Ägaren kommer att ha stort inflytande på hur verksamheten bedrivs men avsikten är att ta hjälp av en arrendator för driften av restaurangen.

Syftet med en utbyggnad av köket är att kunna erbjuda ett större utbud av lagad mat. Café och restaurangdelen är en ekonomisk motor och ett komplement till utställningen om Barbro Svenssons liv och karriär. Utbyggnaden av Caffären kommer att öka lönsamheten och därmed säkerställa den långsiktiga etableringen.

Hela anläggningen ingår i den besöksnäring som är angelägen för Järvsö och Ljusdals kommun.

Den delen av bygglovsansökan som omfattar scenen dras tillbaka, då det är uppenbart att grannarna inte uppskattar den typen av verksamhet som scenframträdanden med musik och publik innebär.

Det innebär också att eventuella olägenheter med störningar från restauranggästerna torde minska.

Även ansökan för de utökade p-ytorna dras tillbaka. Parkeringsytorna kommer inte att förändras och ingen genomfart till vägen på Öje 11:22 kommer att ske.

Infarten för inlastning till restaurangdelen samt sophanteringens måste även fortsättningsvis ske från den södra infarten. Logistiken blir alltför svår att lösa om all tillfart ska ske från Lång Hansvägen.

Inlastning av matvaror får ej ske i samma utrymme där besökarna kommer in och tung trafik in på gårdsplanen skulle förstöra det idylliska intrycket.

Omfattningen av införsel av varor och utförsel av sopor kommer inte att öka nämnvärt.

Det är fastighetsägarens förhoppning att en överenskommelse med Öje 11:22 ska kunna ske avseende drift och underhåll av den gemensamma infartsvägen.

Placering av uppsamlingskärl för avfall kan ske på så sätt att insynen från grannfastigheten minimeras.

Då parkeringsytorna inte utökas tillkommer ingen ytterligare trafikstörning. Eventuell avskärmande vegetation och plank kan ju också utföras i egen regi av grannfastigheterna i den mån man känner sig störd av omgivande bebyggelse och trafikleder.

forts § 18

Apropå Läns museets yttrande så är det fastighetsägarens intentioner att tillbyggnaden av köksdelen ska smälta in i miljön i sin detaljutformning och färgsättning. Nu är ju ett restaurangkök en modern företeelse och kräver viss utformning som kan vara svåröfrenliga med ett antikvariskt synsätt. Eftersom utbyggnaden ligger med sin långsida mot riksvägen och eventuell insyn, kommer inte den avvikande taklutningen att upplevas i så hög grad som den skulle göra om utbyggnaden låg med sin gavel mot öster. Lastkajen är av begränsad storlek och behöver orienteras i söderläge för en rationell infart. Ytterligare fönster på utbyggnaden är inte möjligt på grund av de invändiga förutsättningarna. Ett rationellt kök kräver vägg- såväl som golvytor.

Dubbla entréer är också en förutsättning för att besökskapaciteten ska kunna öka och logistiken fungera på ett bättre sätt.

Sökanden välkomnar i övrigt ett samarbete med Läns museet för att diskutera detaljutföranden och smärre justeringar i utbyggnaderna. Ett gott helhetsintryck är väsentligt både för verksamhetsutövaren och fastighetsägaren.

Omplaceringen av glasskiosken torde inte påverka omgivande fastigheter.”

Motivering till beslut

Enligt det bemötande som sökanden ingett efter att tagit del av berörda sakägares synpunkter så återstår endast om- och tillbyggnad av cafe', samt flytt av glasskiosk att ta ställning till i beslutet om bygglov.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900), ska bygglov beviljas för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. samt 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Tillbyggnaden som kommer inrymma kök, omklädningsrum och personaltoalett bedöms med hänsyn till omgivningen vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg- och materialverkan som inte avsevärt avviker från intilliggande bebyggelse. Vidare uppfylls kraven på en lämplig lastnings- och lossningsplats för fordon. Sökanden bör dock beakta att eventuellt sätta in fönster på gaveln i toalett och inlastning samt i dörren för säkerhet i samband med stängning.

Anslutningen mellan tak och befintlig vägg bör beaktas med hänsyn till fuktskador.

Flyttningen av glasskiosken bedöms inte påverka den yttre miljön. Parkering för personer med nedsatt orienterings- eller rörelseförmåga finns inom 25 meter från entréerna.

Åtgärden bedöms uppfylla de krav som följer av 2 kap. samt 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§. Servering av alkoholhaltiga drycker ingår inte i plan- och bygglagens bedömningsgrunder.

forts § 18

Upplysningar

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan enligt annan lagstiftning.
Avtal om nyttjande av väg.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän Myndighetsnämnden har gett ett slutbesked, om Myndighetsnämnden inte beslutar annat (enligt 10 kap 4 § PBL).

Myndighetsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Den totala tiden för överklagandet är 28 dagar räknat från den dag som beslutet kungjorts i Post- och Inrikestidningar.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Sändlista

Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

och

Sakägare enligt särskild sändlista.

Kontrollansvarig

Underrättelse om beslutet per brev

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>)

forts § 18

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till
Myndighetsnämnden
827 80 Ljusdal

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).
Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.
För mer information, kontakta Plan och Bygg; 0651-183 11 eller bygg@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

§ 19

Lägesrapport från Plan- och byggenheten

Plan- och bygglovchef Anders Berg informerar i sin lägesrapport från Plan- och byggenheten.

Ärendestatistik
Ekonomi
Personal
Ärendebalans

§ 20

Samråd förnyelse av anläggning Edeforsens kraftverk

M 2640-12

Yttrande angående Fortum Generation AB ansökan om tillstånd enligt 11 kapitlet 9 § Miljöbalken till uppförande av ny kraftstationsbyggnad samt damsäkerhetshöjande åtgärder och ändrade vattenhushållningsbestämmelser m.m. i Edeforsens kraftverk.

Myndighetsnämnden i Ljusdals kommuns yttrande:

Myndighetsnämnden yrkar att den från Fortum Generation AB (sökande) inkomna ansökan, daterad 2012-10-01, beträffande åtgärder enligt rubrik, avslås av Mark- och miljödomstolen.

Enligt 4 kap 6 § miljöbalken(1998:808) får inte vattenkraftverk samt vattenreglering eller vattenöverföring för kraftändamål utföras i Ljusnan på älvsträckan mellan Laforsen och Arbråsjöarna, om inte vattenverksamheten förorsakar endast obetydlig miljöpåverkan.

Myndighetsnämnden bedömer att de ansökta åtgärderna kommer att förorsaka mer än obetydlig miljöpåverkan, varför ansökan skall avslås.

Sökande anger i sin ansökan att befintliga dammar och kraftverk är i mycket dåligt skick, och dessutom utgör regleringen av dammarna ett arbetsmiljöproblem. Myndighetsnämnden anser därför att ett alternativ till sökandes huvudalternativ, kan vara att riva ut kraftverket och dammarna och återställa älvsträckan till ett för älven och forsen naturligt skick. Stöd för en sådan åtgärd finns i 11 kapitlet 19 § i miljöbalken(1998:808).

Om Mark- och miljödomstolen trots vårt yrkande anser att sökt verksamhet är tillåtlig skall Myndighetsnämnden i Ljusdals kommun ges tillfälle att lämna synpunkter på ansökningshandlingarna bland annat gällande miljöåtgärder under ombyggnaden och åtgärder för fiskvandring, biotopåtgärder m.m. innan slutlig dom faller och projektet påbörjas.

Myndighetsnämnden har tagit del av Länsstyrelsen Västernorrland, Miljöutredningar och fiskes sakkunnigutlåtande och har inga synpunkter.

.....
Rolf Paulsson, Ordförande

Datum
2013-02-21

MFV 2013/33

§ 21

Information Projektrapport Tillsyn med inriktning av kemiska produkter och avfall 2012

Karin Almqvist, Miljöinspektör, informerar om resultatet av projektet.

§ 22

Lägesrapport från Miljöenheten

Miljöchef Karin Hansson informerar i sin lägesrapport från Miljöenheten.

Carina Håkansson, Miljöinspektör, presenterar sig.

Ärendebalans

Aktiviteter & händelser av intresse

§ 23

Övriga frågor

Myndighetsnämnden beslutar att:

Alla ledamöter och ersättare alltid skall få kallelse i pappersform.

§ 24

Myndighetsnämndens delegeringsbeslut

Nämnden fattar beslut om att nedanstående delegeringsbeslut anslås.

Ärendet

Följande delegeringsbeslut redovisas vid dagens sammanträde

Räddning

Beslut nummer LSO 3/13, LBE 3 - 4/13

Sotning

Beslut nummer 1 – 32/2013

Bygg

Beslut nummer: 43 - 88/13

Miljö

Beslut nummer: 23 - 48/13