

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2013-01-24

Plats och tid Fågelsjörummet, plan 2, Förvaltningshuset Ljusdal
2013-01-24, kl.08.30 – 15.00

Beslutande Klas Eliasson (M), vice ordförande
Björn Mårtensson (S)
John Nyman (C)
Tommy Borg (S)
Jörgen Johansson (C)

Övriga deltagande Peter Nystedt, Räddningschef
Anders Berg, Plan- och byggchef
Urban Rooth, Byggnadsinspektör
Mattias Svensson, Plan- och bygglovshandläggare
Karin Hansson, Miljöchef
Pär Lundagårds, Kommunekolog
Christina Eriksson, sekreterare

Utsees att justera John Nyman (C)

Justeringens plats och tid Samhällsutvecklingsförvaltningen, plan 4, 2013-01-25, kl.13.00

Underskrifter

Sekreterare	Paragrafer	1 - 10
	Christina Eriksson		
Vice Ordförande		
	Klas Eliasson		
Justerande		
	John Nyman (C)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum

2013-01-24

Datum för anslags uppsättande:

2013-01-25

Datum för anslags nedtagande:

2013-02-15

**Förvaringsplats för
protokollet**

Samhällsutvecklingsförvaltningen,
plan 4, Förvaltningshuset, Ljusdal

Underskrift

.....
Christina Eriksson

Innehållsförteckning	sid.nr
§ 1 Lägesrapport från Räddningstjänsten.	3
§ 2 Bygglov för om- och tillbyggnad av skolbyggnad samt uppförande av temporär ersättningsbyggnad på Gärde 17:1 i Ljusdal.	4
§ 3 Förhandsbesked för avstyckning av tre fritidshustomter på Järvsö-Hamre 12:29 i Järvsö.	6
§ 4 Bygglov för byte av tak- och fasadmaterial samt tillbyggnad av lastkaj och ramp på Höga 5:7 i Ljusdal.	10
§ 5 Bygglov för ändrad användning av förråd/vedbod till serveringslokal på Järvsö-Kyrkby 2:5 i Järvsö.	13
§ 6 Bygglov för nybyggnad av livsmedelsbutik på Kläppa 25:2 i Ljusdal.	18
§ 7 Lägesrapport från Plan- och byggenheten.	22
§ 8 Lägesrapport från Miljöenheten.	23
§ 9 Övriga frågor	24
§ 10 Myndighetsnämndens delegeringsbeslut.	25

§ 1

Lägesrapport från Räddningstjänsten

Räddningschef Peter Nystedt informerar i sin lägesrapport från Räddningstjänsten.

Larmstatistik

Vanligaste insatserna under 2012-2011

Utryckningar under januari 2013

Utbildning

Ekonomi

Tillsyn enligt LSO

Tillstånd gällande brandfarliga och explosiva varor

Genomförda olyckundersökningar

Sotning 2012

Tillsyn av Arbetsmiljöverket under vecka 5

§ 2

Bygglov för om- och tillbyggnad av skolbyggnad samt uppförande av temporär ersättningsbyggnad på Gärde 17:1 i Ljusdal

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar:

- Att delegera till handläggaren om att besluta om bygglov sedan kompletta handlingar inlämnats av Ljusdals kommun/fastighet.

Ärendet

Fastigheten omfattas av detaljplan nr 26. Bestämmelserna innebär att markanvändning är för allmänt ändamål. Ansökan avser planenlig åtgärd inom detaljplan varför ansökan skall beviljas. Handlingarna är inte kompletta.

Sökanden har anammats om att sända in följande kompletteringar innan beslut kan tas;

- Planritningar över tillfällig "barackbyggnad"
- Fasadritning över d:o
- Teknisk beskrivning på d:o
- Separat kontrollplan enligt PBL för vardera byggnaderna
- Färgsättningsförslag på befintlig byggnad-tillbyggnad
- Intyg från arbetstagarorganisation/skyddsombud

Upplysningar

Åtgärden bedöms kräva tillstånd av eller anmälan till miljöenheten.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Underrättelse om beslutet per brev

Sökanden

forts § 2

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Myndighetsnämnden

827 80 Ljusdal

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan och Bygg; 0651-183 11 eller bygg@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt

§ 3

Förhandsbesked för avstyckning av tre fritidshustomter på Järvsö-Hamre 12:29 i Järvsö

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar:

Att sökanden som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 och 18 §§ i plan- och bygglagen meddelas att nämnden tillstyrker fastighetsbildning, och att bygglov kan påräknas för den sökta åtgärden under förutsättning att nedan angivna villkor och upplysningar efterföljs.

Villkor

Trafikverkets yttrande från 2012-10-08 skall beaktas.

Sökanden informeras om att nämnden genom denna prövning ej tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden. Nämnden har ej heller tagit ställning över hur det är möjligt att anordna vatten och avlopp för de tänkta fastigheterna.

Sökanden informeras om att förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inges inom två år från dagens beslut.

Den karta som sökanden bifogat i ärendet betraktas som ungefärlig och att fastighetens slutliga utformning kan komma att ändras eller justeras av myndigheten vid dess bildande.

Nämnden kan komma att ställa speciella krav på byggnaders anpassning till omgivning. Med anledning av det är det angeläget att sökanden kontaktar Plan och Bygg före ansökan om bygglov och planeringen av byggnaders utformning.

Avgiften för beslutet är 4400 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för beslutet skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2012-11-12

Kartbilaga, diarieförd 2012-11-12

Ärendet

Ansökan avser förfrågan om fastighetsbildning och nybyggnad av tre fritidshus i område där detaljplan saknas. Avstyckningen avses att ske ifrån ett skogsskifte som det tidigare (1979) har avstyckats fritidsfastigheter ifrån.

forts § 3

Den del av skiftet som nu avses är beläget på den södra sidan om "Harsavägen", (väg 696). Myndighetsnämnden har 2012-11-22 lämnat strandskyddsdispens för exploateringen inom strandskyddsområdet med anledning av närheten till Harsasjön, beslutet har vunnit laga kraft.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diariet 2012-11-12
Kartbilaga, diariet 2012-11-12

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. Platsen ligger inom riksintresse för friluftslivet.

Vatten och avlopp

I Harsaområdet finns det detaljplan för hur den tänkta exploateringen av fritidsbebyggelse skall ske. VA-anlutning sker inom en egen gemensamhetsanläggning för denna. Att de tre nya fastigheterna som förfrågan nu avser kan anslutas till denna är inte självklar då de tänkta fastigheterna ligger utanför detaljplanen. Med anledning av detta förhållande måste sökanden själv utreda VA-frågan, och hur den är möjlig att anordna. Antingen som en egen gemensamhets- anläggning för dessa nya tomter eller om anlutning kan ske till områdets befintliga VA- anläggning. Detta förhållande skall vara utrett när bygglov söks.

Yttranden

Ärendet har remitterats till berörda rågrannar och Trafikverket. Inga erinringar mot förslaget har inkommit till nämnden. Trafikverket har angivit att nya byggnader skall placeras utanför vägområdet.

Skäl till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Ansökan om fastighetsbildning sker hos annan myndighet vilken är Lantmäteriverket.

Datum
2013-01-24

Bygg 2012/210

forts § 3

Sändlista

Remissinstanser

Trafikverket, Ljusdal Vatten AB (kopia på beslutet)

Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Underrättelse om beslutet per brev

Sakägare, "rågranne" som inte haft några invändningar

Övriga kända sakägare om inte för många (meddelas om vad som står i POIT)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoiIn.do>)

forts § 3

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Myndighetsnämnden

827 80 Ljusdal

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan och Bygg; 0651-183 11 eller bygg@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt

§ 4

Bygglov för byte av tak- och fasadmateriel samt tillbyggnad av lastkaj och ramp på Höga 5:7 i Ljusdal

På grund av jäv deltog inte Björn Mårtensson (S) i handläggningen.

Myndighetsnämnden beslutar:

Att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Att startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Att Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen inte krävs i detta ärende.

Att med detta startbesked bestämmer myndighetsnämnden att kontrollplanen fastställs.

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av PBL 10 kap 4 § att byggnadsverket får tas i bruk innan slutbesked har meddelats.

Sökande: Ljusdals kommun, Samhällsutvecklingsförvaltningen, 827 80 Ljusdal.

Följande handlingar ska lämnas in till Plan och Bygg som underlag för slutbesked:

- Vid begäran från byggherren (den sökande) om slutbesked ska den fastställda kontrollplanen skickas in. Kontrollplanen ska vara signerad och visa att den har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. Om kontrollplanen inte följts eller inte är signerad i någon punkt ska en förklaring om detta förhållande bifogas begäran.

Avgiften för beslutet är 5650 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2012-10-17

Ritningar diarieförd 2012-10-17

Kontrollplan diarieförd 2012-10-17

forts § 4

Ärendet

Ansökan avser bygglov för byte av tak- och fasadmaterial samt tillbyggnad av lastkaj och ramp på Höga 5:7 (restaurangbyggnaden) i Ljusdal.

Ärendet har redovisats på tjänstemannaberedning 2012-10-30 där inga erinringar framkom mot ärendet.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan nummer 150 - "Höga 7:1 och 5:7 (folkparken) i Ljusdal"

Motivering till beslut

Byggnadsverket omfattas av detaljplan nummer 150 och är här q-märkt med bestämmelserna att byggnaden inte får ändras utvändigt eller rivas samt att ny bebyggelse ska anpassas till miljön såväl vad gäller utförande, material som färgsättning. Byggnaden har renoverats i omgångar genom åren utan någon större hänsyn till byggnadens ursprungliga karaktär tagits. Underhållet kan anses varit undermåligt och idag är byggnaden i stort behov av renovering. Daniel Olsson på Läns museet Gävleborg är positiv till åtgärden samt dess utformning och menar att åtgärden är bra för byggnaden och området. Åtgärden följer gällande detaljplan varför bygglov skall beviljas.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Tiden för överklagandet är 28 dagar räknat från den dag som beslutet kungjorts i Post- och Inrikestidningar. Projektet påbörjas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Sändlista

Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>)

forts § 4

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Myndighetsnämnden

827 80 Ljusdal

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan och Bygg; 0651-183 11 eller bygg@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt

§ 5

Bygglov för ändrad användning av förråd/vedbod till serveringslokal på Järvsö-Kyrkby 2:5 i Järvsö

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar:

Att tidsbegränsat bygglov tom 2016-08-30 beviljas för ändrad användning av förråd/vedbod till serveringslokal med stöd av 9 kap. 33§ plan- och bygglagen.

Att bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad med gästtoalett beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglovet är 3 594 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2012-08-28

Ritningar diarieförd 2013-01-15

Teknisk beskrivning diarieförd 2012-11-12

Yttrande från Öje 28:1 diariefört 2012-12-13

Yttrande från Öje 6:38 diariefört 2012-12-17

Yttrande från Öje 6:38 diariefört 2012-12-18

Yttrande från Järvsö Kyrkby 16:1 diariefört 2012-12-19

Yttrande från Järvsö Kyrkby 2:17 diariefört 2012-12-19

Yttrande från Järvsö Kyrkby 1:2 diariefört 2012-12-28

Yttrande från Järvsö Kyrkby 1:2 diariefört 2013-01-02

Skrivelse från Järvsö Kyrkby 2:5 diariefört 2013-01-10

forts § 5

Ärendet

Ansökan avser ändrad användning av del av komplementbyggnad från förråd/vedbod till serveringslokal samt tillbyggnad av komplementbyggnad med sommargästtoalett på en byggnadsarea på ca 7 kvm. Serveringen är av enkel karaktär.

Besök på plats av livsmedelsinspektör Armin Fattah och bygglovhandläggare Helena Olovsson Haglund har skett 2012-09-28.

Ärendet har redovisats på tjänstemannaberedning den 2012-10-02 där inga synpunkter framkom.

Tidigare bygglov

Beslut om tidsbegränsat bygglov tom 2016-08-30 för ändrad användning av garage/förråd till ateljé/butik gällande samma komplementbyggnad beslutades 2012-04-27 dnr BYGG 2012.54.

Kulturmiljövården

Länsmuseet Gävleborg säger om fastigheten Järvsö Kyrkby 2:5:

På den aktuella fastigheten finns ett bostadshus uppfört i början av 1900-talet i trä i 1½ plan. Huset har tidsypisk fasad med liggande träpanel, spröjsade fönster, profilerade foder och listverk. Huvudfasaden domineras av ett framdraget parti med glasveranda i bottenvåningen och en öppen balkong på övervåningen. Huset har tak av falsad plåt. På tomten finns även ett samtida rödmålat uthus med träfasad och sadeltak. Fastigheten har ett högt miljöskapande värde då den ligger väl synlig längs vägen mellan Järvsö samhälle och bron över Ljusnan. Byggnaden uppmärksammades redan vid Hembygdsförbundets inventering 1972. De förändringar som senare har skett, bland annat tillbyggnad av en veranda på husets baksida, har anpassats till byggnadens karaktär. Sammantaget har fastigheten således ett högt kulturhistoriskt värde och är en viktig representant för det tidiga 1900-talets villabebyggelse i Järvsö stationssamhälle.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan nr 301 " Järvsö Stationssamhälle"

Bestämmelserna innebär bl.a. att "område för bostadsändamål" samt är marken s.k. prickmark d.v.s mark som inte ska bebyggas där gästtoaletten planeras uppföras vilket innebär att åtgärderna avviker mot gällande detaljplan

forts § 5

Utredning

Underrättelse har skickats till berörda rågrannar där alla utom en ställt sig positiva till ärendet.

Järvsö Kyrkby 2:17 Lars-Göran Berglin skriver, diariefört 2012-12-19:

"Berglin-Bygg AB äger fastigheten Järvsö Kyrkby 2:17. Avsikten med förvärvet är att om möjligt uppföra ett antal mindre bostadshus, typ "småstadsmiljö". Tanken är att denna bebyggelse skall ske på en större yta än endast våran tomt. Detta innebär att en förtätad bostadsbyggnation kommer att ske mycket nära uthuset på fastigheten Järvsö Kyrkby 2:5. Om detta är positivt eller negativt med en restaurangverksamhet i direkt anslutning till vår bostadsbyggnation har jag ingen åsikt om.

Jag vill härmed informera om våra avsikter med fastigheten Järvsö Kyrkby 2:17 så att Byggnadsnämnden redan nu får vetskap om våra planer. Det är viktigt att inte möjligheten att bebygga fastigheten Järvsö Kyrkby 2:17 försämras av en byggnation på Järvsö Kyrkby 2:5. Järvsö behöver ett centralt område för bostadsbebyggelse som är kostnadsmässigt genomförbart. För närvarande är nog detta enda område som går att bygga på inom en snart framtid."

Sökande har gett möjligheten att bemöta Lars-Göran Berglins yttrande och skriver bl.a. följande, diariefört 2013-01-09:

"Vi ser ingen anledning till att vår enkla byggnation skulle försämra möjligheten för Berglin Bygg att bebygga fastigheten Järvsö Kyrkby 2:17. Däremot skulle det förstås bli en försämring för oss om tomten 2:17 bebyggs. Vi bedriver en sommarverksamhet och önskar utveckla den med en mindre servering av kaffe och pannkakor samt sommargästolett."

Bedömning

Den sammanfattande bedömningen är att den ändrade användningen sker inom en begränsad tid samt att tillbyggnadens storlek är ringa och inte skapar olägenhet eller påverkar reducerat för grannars framtida byggnationer.

Gästolettens utformning följer komplementbyggnadens arkitektur och är handikappanpassad.

Motivering till beslut

Åtgärden för ändrat användningssätt bedöms vara en mindre avvikelse och är förenlig med detaljplanens syfte med stöd av 9 kap 31 b§ plan- och bygglagen varför ett tidsbegränsat bygglov tom 2016-08-30 beviljas.

Åtgärden innebär även en mindre planavvikelse gällande tillbyggnaden av gästolett på ca 7 kvm. Då det sker på mark som inte ska bebyggas. Tillbyggnaden bedöms vara väl inordnad med övrig bebyggelse på fastigheten, ger en god helhetsverkan, bygglov med stöd av 9 kap 31 b§ plan- och bygglagen beviljas.

forts § 5

Upplysningar

Åtgärden bedöms kräva tillstånd av eller anmälan till miljöenheten.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän Myndighetsnämnden har gett ett slutbesked, om Myndighetsnämnden inte beslutar annat (enligt 10 kap 4 § PBL).

Myndighetsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Tiden för överklagandet är tre veckor räknat från den dag som beslutet kungjorts i Post- och Inrikestidningar. Projektet påbörjas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Sändlista

Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Järvsö Kyrkby 2:17 Berglin Bygg AB, Turisvägen 54, 820 40 Järvsö

Underrättelse om beslutet per brev

Öje 6:38 Cecilia Gustafsson, Stenevägen 10, 820 40 Järvsö

Öje 6:38 Peter Lindholm, Stenevägen 10, 820 40 Järvsö

Järvsö Kyrkby 1:2 Bertil Svensson, Stenevägen 7, 820 40 Järvsö

Järvsö Kyrkby 1:2 Sven E Svensson, Stenevägen 7, 820 40 Järvsö

Järvsö Kyrkby 16:1 Anna Jansson, Stenevägen 5, 820 40 Järvsö

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>)

forts § 5

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Myndighetsnämnden

827 80 Ljusdal

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan och Bygg; 0651-183 11 eller bygg@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt

§ 6

Bygglov för nybyggnad av livsmedelsbutik på Kläppa 25:2 i Ljusdal

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar:

Att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.

Att för att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Mårten Lannås, SWEDCERT 3349.

Att tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar Plan och Bygg för samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Att åtgärden inte får påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Att bullerskyddande plank skall redovisas innan startbesked ges.

Sökande: LIDL Sverige KB, Box 4093, 17 104 SOLNA

Avgiften för beslutet är 82 618 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2013-01-07

Ritningar diarieförd 2013-01-07

Situationsplan diarieförd 2013-01-07

Kontrollansvarig diarieförd 2013-01-07

Ärendet

Ansökan avser planenlig åtgärd inom detaljplan.

Fastigheten omfattas av detaljplan 178. Bestämmelserna innebär bl.a. att handel tillåts. Planen tillåter också en större reklamskylt inom planområdet.

Tidigare industribyggelse är riven. En parkeringsyta med cirka 60 platser anläggs.

Inlastning av varor och infart för kunder kommer att ske från Södra Järnvägsgatan vid befintliga tomtinfarter.

forts § 6

Motivering till beslut

Enligt ansökan skall en 1545 kvadratmeter stor butik uppföras. Utöver butiken kommer ett kundvagnsgarage och en skylt uppföras på fastigheten. I anslutning till butiken kommer det att anläggas 64 parkeringsplatser varav 2 för rörelsehindrade i direkt anslutning till entren. Sökt åtgärd följer gällande detaljplan, Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen och åtgärden uppfyller de krav som följer av plan- och bygglagen 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Upplysningar

Åtgärden bedöms kräva tillstånd av eller anmälan till miljöenheten.

På tomten finns en fornlämning RAÄs nummer Ljusdal 171:1
Området har varit uppfyllt och bebyggt med modern bebyggelse. Någon arkeologisk förundersökning anses inte aktuellt. Vid schaktningsarbeten ska eventuella fynd anmälas till Länsstyrelsen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Den totala överklagandetiden är 28 dagar (för klagoberättigade som inte fått del av beslutet via brev) räknat från den dag som beslutet kungjorts i Post- och Inrikestidningar. Projektet påbörjas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll, behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av Plan och Bygg.

Om förvaring/försäljning av brandfarliga varor skall ske, skall tillstånd för detta sökas hos Räddningstjänsten.

Datum
2013-01-24

Bygg 2013/6

forts § 6

Sändlista

Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet) och *KA*

Underrättelse om beslutet per brev

Trafikverket, Box 417, 801 05 Gävle
Ljusdal-Ramsjö församling, Kyrkogatan 12, 827 30 LJUSDAL

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoiIn.do>)

forts § 6

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Myndighetsnämnden

827 80 Ljusdal

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan och Bygg; 0651-183 11 eller bygg@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt

§ 7

Lägesrapport från Plan- och byggenheten

Plan- och bygglovchef Anders Berg informerar i sin lägesrapport från Plan- och byggenheten.

Årsredovisning 2012:

Ärende och beslut

Händelser som kan nämnas

Måluppfyllelse

Ärendebalans

§ 8

Lägesrapport från Miljöenheten

Miljöchef Karin Hansson informerar i sin lägesrapport från Miljöenheten.

Årsredovisning 2012:

Ärendebalans

Aktiviteter & händelser av intresse

Statistik – värmepumpar

Avloppsprojektet ”Rena skiten”

Ekonomisk sammanfattning

§ 9

Övriga frågor

Myndighetsnämnden beslutar:

Att diskussion kring om utbildning/kompetensutveckling skall finnas som en stående punkt vid kommande sammanträden.

§ 10

Myndighetsnämndens delegeringsbeslut

Nämnden fattar beslut om att nedanstående delegeringsbeslut anslås.

Ärendet

Följande delegeringsbeslut redovisas vid dagens sammanträde

Räddning

Beslut nummer LSO 75/12, LBE 19 – 22/12, 1 – 2/13

Sotning

Beslut nummer 180 – 189/12

Bygg

Beslut nummer: 1 – 42/13

Miljö

Beslut nummer: 706 - 717/12, 1 – 22/13