

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2014-11-27

Plats och tid Fågelsjörummet, plan 4 Förvaltningshuset 2014-11-27 08:30

Beslutande
Rolf Paulsson (SRD)
Klas Eliasson (M)
Anita Haglund (S)
Tommy Borg (S)
John Nyman (C)

Övriga deltagande
Anders Berg
Peter Nystedt
Urban Rooth
Mattias Svensson
Niklas Svensson
Kristin Berg

Utses att justera
Klas Eliasson

Justeringens plats och tid Samhällsutvecklingsförvaltningen, plan 4, 2014-11-27, 14.00

Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer 115 - 127
	Anders Berg	
	Ordförande	
	Rolf Paulson	
	Justerande	
	Klas Eliasson	

ANSLAG/BEVIS

Organ Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2014-11-27

Datum för anslags uppsättande:
2014-11-28

Datum för anslags nedtagande:
2014-12-18

Förvaringsplats för protokoll Samhällsutvecklingsförvaltningen,
plan 4, Förvaltningshuset, Ljusdal

Underskrift

Anders Berg

2014-11-27

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Innehållsförteckning

115	Förslag till sammanträdesdagar för myndighetsnämnden 2015	3
116	Lägesrapport Räddningstjänsten	4
117	Skrivelse om Myndighetsnämndens ställningstagande gällande Kvarndammen i Tallåsen	5
118	Klagomål om nedskräpning	6 - 8
119	Tillsyn av bensinstation i Ramsjö 2014	9 - 11
120	Tillsyn av bensinstation i Los 2014	12 - 14
121	Lägesrapport Miljöenheten	15
122	Ansökan om bygglov för nybyggnad av mast och tre teknikbodar på Gruvbyn 7:1 i Los	16 - 19
123	Förhandsbesked för nybyggnad av två enfamiljshus på Kramsta 4:29 i Järvsö	20 - 22
124	Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på Öbergs Soldattorp 1:1 i Järvsö	23 - 25
125	Ansökan om bygglov för nybyggnad av mast och två teknikbodar på Håvra 6:5 i Korskrogen	26 - 29
126	Lägesrapport Plan och byggenheten	30
127	Myndighetsnämndens delegationsbeslut	31

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2014-11-27

INFO.2014.7

Sammanträdesdagar för myndighetsnämnden 2015

Beslut

- Myndighetsnämnden beslutar att nedanstående sammanträdes- och beredningsdagar antas.

Sammanträdesdagar för myndighetsnämnden 2015

Månad	Beredning	Nämnd
Januari	15	29
Februari	12	26
Mars	12	26
April	9	23
Maj	7	21
Juni	11	25
Juli	-	-
Augusti	6	20
September	10	24
Oktober	8	22
November	5	19
December	3	17

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2014-11-27

INFO.2014.1

§116

Lägesrapport Räddningstjänsten

Räddningschef Peter Nystedt lämnar lägesrapport från räddningstjänsten.

Kraftig ökning av händelser 2014 jämfört med 2012 och 2013, framförallt i Ljusdal.

Överskott på 250 TKr per 2014-11-26.

Totalt 14 nya medarbetare under 2014.

Workshop med miljöenheten gällande miljöolyckor.

Beslut i KS ang antagande av sotningsentreprenör. Antagande av taxor antas i KF.

Anbud antaget gällande Beslut och Ledningsstöd, ett anbud kom in.

900 personer har hitintills utbildats under 2014.

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2014-11-27

NAT.2014.25

§117

Myndighetsnämndens ställningstagande gällande Kvarndammen i Tallåsen

Beslut

- Myndighetsnämnden lämnar inkommen skrivelse utan åtgärd. Skrivelsen överlämnas till kommunstyrelsen för kännedom.

Redogörelse av ärendet

Tallåsens byalag har till Myndighetsnämnden inkommit med skrivelse där de uppmanar Myndighetsnämnden att besluta om att Kvarnbron återställs samt att bron skyddas för sitt höga kulturvärde.

Bedömning

Utrivning av Kvarndammen med tillhörande frågor handläggs och drivs av kommunstyrelsen där kommunstyrelsen ansökt om utrivning av kvarndammen till Mark- och miljödomstolen, tingsrätten i Östersund. Myndighetsnämnden har inte möjlighet att förelägga eller besluta om detaljer i ärendet utan dessa avgörs av domstolen. Myndighetsnämnden hänvisar därför dessa synpunkter till sökanden, dvs kommunstyrelsen, att beakta dessa frågor i sin handläggning av ärendet.

Sändlista

Kommunstyrelsen
Tallåsens byalag

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2014-11-27

AVF.2014.41

§118

Klagomål om nedskräpning

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

- Förelägga Holmens Bruk AB, 556537-4286, att senast 2015-04-30 ta bort husvagn och övrigt avfall på fastigheten Kilbo 1:3.
- Lämna klagomål om nedskräpning avseende slåttermaskin på fastigheten Hybo 12:1 utan åtgärd.
- Beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 9 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och med hänvisning till 15 kap 5a miljöbalken.

Ärendet

Holmen Skog inkom 2014-09-29 med anmälan om nedskräpning på två ställen i Hybo och två ställen utanför Risarven. Anmälan gäller en slåttermaskin och en bil på fastigheten Hybo 12:1, en husvagn och hushållsavfall på fastigheten Kilbo 1:3 samt hushållsavfall på fastigheten Kilbo 1:4.

Miljöenheten har besökt platserna 2014-10-06 samt 2014-10-08. Vad gäller nedskräpningen på fastigheten Kilbo 1:4 har Samhällsutvecklingsförvaltningen uppmanats att ta bort avfallet. Vad gäller bilen på Hybo 12:1 kommer ägaren av bilen föreläggas att ta bort den. Vid telefonsamtal med [REDACTED] på Holmens Bruk 2014-11-25 framkom att slåttermaskinen lämnats på platsen under 2014.

Miljöenheten har polisanmält nedskräpningen.

Motivering av beslut

Husvagn och hushållssopor, Kilbo 1:3

Husvagnen står på en vändplan i slutet av en skogsbilväg vid sjön Nedre Lysstjärnen. Hushållssoporna finns samlade på olika ställen i ett skogsområde mellan husvagnen och ca 45 meter mot norr samt i vindskyddet. Soporna utgörs dels av förpackningar, främst av papper och plast, och dels av annat hushållsavfall såsom kläder, sängkläder, madrass, husgeråd och campingstol. Intill vändplanen finns ett dass och vid sjön strax intill, ett vindskydd och en brygga. Vägen dit är öppen för allmänheten. Myndighetsnämnden anser att platsen är iordningställd för och inbjuder till besök av allmänheten. I och med iordningställande av rastplats för allmänheten anses fastighetsägaren ha ett ansvar för att hålla rent efter besökare på platsen.

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2014-11-27

Slåttermaskin, Hybo 12:1

Maskinen är placerad ca 15 meter in på en infart till en numera spärrad skogsbilväg och därmed på en plats där allmänheten har tillträde. Maskinen ser ut att ha stått på platsen länge. Den uppfattas inte som vanprydande eller påtagligt främmande i den miljö den befinner sig. Den anses inte heller påverka miljön på ett negativt sätt. Myndighetsnämnden bedömer därför att slåttermaskinen inte utgör nedskräpning enligt 15 kap 30§ i miljöbalken.

Sändlista

Beslutet delges:

Holmen Skog AB

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2014-11-27

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas in till:

Myndighetsnämnden
827 80 Ljusdal

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Miljöenheten; 0651-18 000 eller miljo@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum
2014-11-27

MFV.2014.173

§119

Tillsyn av bensinstation på fastigheten Ramsjö 9:36 i Ramsjö

Beslut

- Myndighetsnämnden beslutar att Ramsjö Byråds Ekonomisk Förening med organisationsnummer 769600-5060 ska åtgärda nedanstående brister vid inspektionsbesök den 28 augusti 2014 på företagets automatstation på fastigheten Ramsjö 9:36.

Följande ska åtgärdas senast den 31 januari 2015:

- Lämna in uppgifter till miljöenheten om automatstationen har ett typgodkänt gasåterföringssystem och när det ska besiktas nästa gång. Det fanns vid inspektionstillfället ingen märkning på mätskåpet att det var utrustade med ett typgodkänt gasåterföringssystem eller när nästa besiktning skulle göras.
- Installera en behållare med saneringsmaterial vid tankningsplatsen, för att snabbt kunna ta omhand eventuellt spill och förhindra läckage till mark och grundvatten.

Följande ska åtgärdas senast 31 december 2015:

- Installera ett spilltråg med regnskydd vid påfyllnadsplatsen som rymmer minst 150 liter, för att förhindra läckage vid påfyllning av cisterner.

Redogörelse för ärendet

Miljöenheten gjorde en inspektion av Ramsjö Byråds Ekonomisk förening automatstation på fastigheten Ramsjö 9:36 den 28 augusti 2014. Vid inspektion på anläggningen saknades spilltråg vid påfyllnadsplatsen samt påfyllnadsventilerna var gamla och delvis övervuxna av gräs. Det saknas även märkning på mätskåpen på tankningsplatsen när gasåterföringssystemet senast besiktades samt när nästa ska göras. Se bifogad inspektionsrapport för detaljer.

Bedömning

Miljöenheten bedömer att Ramsjö Byråds Ekonomisk förening behöver åtgärda de funna bristerna på anläggningen för att verksamheten inte ska utgöra en risk för människors hälsa och miljön. Spilltråg vid påfyllnadsplatsen samt saneringsmedel vid tankningsplatsen bör finnas på automatstationen för att snabbt kunna ta hand om oljespill och förhindra spridning av föroreningar i mark och grundvatten. Det är även viktigt att göra regelbundna kontroller av utrustning som en del i egen kontrollen av verksamheten och undvika olyckor.

Lagstiftning

Beslutet meddelas med stöd av 26 kap §§ 9 och 21 miljöbalken samt hänvisning till 2 kap § 3 miljöbalken. Dieselcisternen går under Naturvårdsverkets föreskrift NSF 2003:24 och miljöenhetens tillsyn.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2014-11-27

Information om tillsynsavgift

För tillsyn enligt miljöbalken eller dess bestämmelser som ges med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) debiteras en avgift enligt fastställd taxa beslutad av kommunfullmäktige i Ljusdals kommun. Timavgiften är 600 kr och beslut om avgift för handläggningen kommer att meddelas när all information har inkommit i ärendet.

Bilagor

Inspektionsrapport 2014-08-28
Bilder från inspektionsrapport 2014-08-28

Sändlista

Ramsjö Byråds Ekonomisk Förening

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2014-11-27

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas in till:

Myndighetsnämnden
827 80 Ljusdal

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Miljöenheten; 0651-18 000 eller miljo@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2014-11-27

MFV.2014.167

§120

Tillsyn av bensinstation på fastigheten Gruvbyn 5:34 i Los

Beslut

- Myndighetsnämnden beslutar att Loos Byaråds Kooperativa Ekonomisk Förening med organisationsnummer 716458-6294 ska åtgärda nedanstående brister vid inspektionsbesök den 19 augusti 2014 på företagets automatstation på fastigheten Gruvbyn 5:34.

Följande ska åtgärdas senast 31 januari 2014:

- Lämna in ett skrotningsintyg för cisternen som tidigare stod på automatstationen, innan den nya cisternen installerades 2013, till miljöenheten.
- Lämna in uppgifter om automatstationen har ett typgodkänt gasåterföringssystem och när det ska besiktas nästa gång till miljöenheten. Det fanns vid inspektionstillfället ingen märkning på mätskåpet att det var utrustade med ett typgodkänt gasåterföringssystem eller när nästa besiktning skulle göras.

Följande ska åtgärdas senast 31 december 2015:

- En hårdgjord yta ska anläggas vid tankningsplatsen, för att undvika att spill rinner ner i marken, grundvattnet och i närliggande vattendrag. Den hårdgjorda ytan ska ha en tät beläggning av betong, betongsten, asfalt med en tät ytbeläggningen eller en gummiduk under markytan och täcka slangens längd.

Redogörelse för ärendet

Miljöenheten gjorde en inspektion av Loos Byaråds Kooperativa Ekonomisk förening automatstation på fastigheten Gruvbyn 5:34 den 19 augusti 2014. Vid inspektion på anläggningen saknades hårdgjorda ytor vid tankningsplatsen och drivmedelspill syntes på marken. Där automatstationen står lutar den grusbeklädda marken ner mot ett mindre vattendrag och det syntes tydligt att avrinningen från stationen går ner i vattendraget. Se bifogad inspektionsrapport för detaljer.

Miljöenhetens bedömning

Miljöenheten bedömer att Loos Byaråds Kooperativa Ekonomisk förening behöver åtgärda de funna bristerna på anläggningen för att verksamheten inte ska utgöra en risk för människors hälsa och miljön. Hårdgjorda ytor bör finnas där drivmedelshantering sker, för att undvika att spill rinner ner i marken och grundvattnet samt att spill snabbt kan tas om hand med hjälp av saneringsmedel. Det är även viktigt att göra regelbundna kontroller av utrustning som en del i egen kontrollen av verksamheten och undvika olyckor.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2014-11-27

Lagstiftning

Beslutet meddelas med stöd av 26 kap §§ 9 och 21 miljöbalken samt hänvisning till 2 kap § 3 miljöbalken. Dieselcisternen går under Naturvårdsverkets föreskrift NSF 2003:24 och miljöenhetens tillsyn.

Information om tillsynsavgift

För tillsyn enligt miljöbalken eller dess bestämmelser som ges med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) debiteras en avgift enligt fastställd taxa beslutad av kommunfullmäktige i Ljusdals kommun. Timavgiften är 600 kr och beslut om avgift för handläggningen kommer att meddelas när all information har inkommit i ärendet.

Bilagor

Inspektionsrapport 2014-08-19
Bilder från inspektionsrapport 2014-08-19

Sändlista

Beslutet delges:

Loos Byaråds Kooperativa Ekonomisk förening

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2014-11-27

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas in till:

Myndighetsnämnden
827 80 Ljusdal

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Miljöenheten; 0651-18 000 eller miljo@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2014-11-27

INFO.2014.3

§121

Lägesrapport Miljöenheten

Kristin Berg redovisade miljöenhetens lägesrapport.

Genomfört 88 av 123 tillsynsbesök gällande MFV

Genomfört 68 av 108 tillsynsbesök gällande LIV

Genomfört 20 av 20 tillsynsbesök gällande HÄL

Workshop med räddningstjänsten gällande miljöolyckor.

Miljöenheten fortsätter arbetet med att ta fram rutiner för saneringsarbetet efter en olycka.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2014-11-27

BYGG.2014.410

§122

Bygglov för nybyggnad av mast och tre teknikbodas på Gruvbyn 7:1 i Los

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.
- Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED] med cert.nr: SC-0727-11, Netel AB, Florettgatan 12, 254 67 Helsingborg
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Avgiften för beslutet är 11 225 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2014-10-20

Ritningar för mast och teknikbodas diarieförd 2014-10-20

Situationsplan diarieförd 2014-10-20

Kontrollansvarig diarieförd 2014-10-20

Orienteringskarta diarieförd 2014-10-20

Ärendet

Beslutet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av mast och tre teknikbodas på Gruvbyn 7:1 i Los.

Sökande är Net4Mobility HB c/o Netel AB, Kaserngården 4, 791 40 Falun.

Masten och teknikbodarna placeras på Örnberget vid Gruvbyn norr om Los tätort. Masten är en 72 meter hög stagad mast. Några kända riksintressen finns inte inom området.

Planenlighet

Fastigheten omfattas inte av detaljplan och inte av förhöjd lovplikt enligt 9 kap 6 § plan- och bygglagen (sammanhållen bebyggelse).

MYNDIGHETSNAMNDEN

Datum
2014-11-27

Yttranden

Ansökan har skickats som underrättelse till rågrannar, fastighetsägare, försvarsmakten och luftfartsverket. Inga synpunkter har inkommit mot projektet mer än rågrannar som varit måna om att elljusspåret på Örnberget inte ska påverkas. Luftfartsverket upplyser att hindermarkering ska ske i enighet med Transportstyrelsens föreskrifter, TSFS 2013:9.

Motivering till beslut

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen

Upplysningar

- Sökanden ombeds att kontakta Mattias Svensson, 0651-183 52 alt. mattias.svensson@ljusdal.se för att bestämma tid för tekniskt samråd.
- Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan enligt annan lagstiftning.
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.
- Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän myndighetsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen.
- Den totala tiden för överklagandet är 28 dagar räknat från den dag som beslutet kungjorts i Post- och Inrikestidningar. Projektet påbörjas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.
- I detta ärende krävs utstakning, behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning debiteras separat om de utförs av plan och bygg.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2014-11-27

Sändlista

Beslutet delges:

Sökande och KA (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Underrättelse om beslutet per brev

Rågrannar och fastighetsägaren enligt särskilt utskick samt Försvarmakten och LFV

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>)

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2014-11-27

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen Gävleborg.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till
Myndighetsnämnden
827 80 Ljusdal

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).
Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.
För mer information, kontakta plan och bygg; 0651-183 11 eller bygg@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum
2014-11-27

BYGG.2014.377

§123

Förhandsbesked för nybyggnad av två enfamiljshus på Kramsta 4:29 i Järvsö

Beslut

- Myndighetsnämnden beslutar att invänta ansökan om strandskyddsdispens innan beslut om förhandsbesked tas.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diariet 2014-09-17

Karta diariet 2014-09-05

Remissyttrande från Trafikverket diariet 2014-10-13

Grannytttrande diariet 2014-10-08 från ägaren till Kramsta 12:17

Grannytttrande diariet 2014-10-08 från ägaren till Kramsta 17:1

Ärendet

Beslutet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enfamiljshus på Kramsta 4:29 i Järvsö. Sökande är [REDACTED], Kramsta, Smedsvägen 17 A, 820 40 Järvsö.

Markområdet som ansökan avser är i dag ängsmark och det ingår i en större jordbruksfastighet som ägs av de sökande. Markområdet sluttar ned mot Ljusnan i östlig riktning. Denna del ligger inom strandskyddsområdet för Ljusnan. Den norra delen av markområdet vetter mot en ravin som i sin botten har ett vattendrag. Ravinen innehåller vildvuxen blandskog som ger ett helt orört intryck med avseende på gallring och rationell skogsskötsel. Denna del av fastigheten bedöms också att beröras av strandskyddets syften utifrån villkoren för djur och växtliv.

Myndighetsnämnden bedömer att strandskyddsdispens kan ges eftersom det enligt nämndens mening går att bygga två enbostadshus utan att syftet med strandskyddsbestämmelserna påverkas. Dock så krävs det att fastighetsägaren ansöker om sådan vilket ännu inte skett.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Markområdet ligger inom flera riksintresseområden, hit räknas; Riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap 6 § miljöbalken, riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap 6 § miljöbalken, natura 2000-område, både fågel- och habitatdirektiven, riksintresse för naturvård enligt 3 kap 6 § miljöbalken.

Området ligger även inom riksintresse för det rörliga friluftslivet med geografiska bestämmelser för kust-, turism-, och friluftsliv enligt 4 kap 2 § miljöbalken. I den fördjupade översiktsplanen för Järvsö anges att riksintressena är viktiga att värna om men att riksintresseområdet för friluftsliv bör avgränsas eller tas bort.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2014-11-27

Yttranden

Ansökan har skickats som underrättelse till berörda rågrannar och Trafikverket. Inkomna synpunkter från Trafikverket har kommunicerats med sökanden.

Motivering till beslut

Den sökta åtgärden omfattas av två lagstiftningsområden, plan och bygglagen samt miljöbalken. Strandskyddsdispens är ett villkor för att den sökta åtgärden skall kunna genomföras. Myndighetsnämnden beslutar om dispens och länsstyrelsen ska pröva kommunens beslut att ge dispens. Om länsstyrelsen av något skäl upphäver kommunens beslut om dispens blir då den sökta åtgärden inte möjlig.

Beslutet delges

Sökande

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2014-11-27

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen Gävleborg.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till
Myndighetsnämnden
827 80 Ljusdal

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).
Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.
För mer information, kontakta plan och bygg; 0651-183 11 eller bygg@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum
2014-11-27

BYGG.2014.361

§124

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på Öbergs Soldattorp 1:1 i Järvsö

Beslut

- Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att fastighetsbildning och bygglov för den sökta åtgärden kan komma att tillåtas med tillhörande villkor och upplysningar. Beslutet är med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Villkor

- Nämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Sökanden uppmärksammas om att egen avloppsanläggning kräver separat tillstånd. Detta söks hos samhällsutvecklingsförvaltningens miljöenhet. Nämnden har inte tagit ställning till om eventuell avloppsanläggning kan lösas på ett ekonomiskt rimligt sätt för sökanden.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.
- Myndighetsnämnden kan ställa krav på byggnadens anpassning till landskapsbild och rådande byggnadstradition. Byggherren uppmanas att samråda med plan och bygg före bygglovsansökan.
- Den situationsplan som sökande bifogat förfrågan betraktas som ungefärlig beträffande byggnadens redovisade läge. Måttsättning ska redovisas på situationsplanen i bygglovansökan.

Avgiften för beslutet är 4 650 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2014-09-17

Kartutdrag diarieförd 2014-09-17

Ärendet

Beslutet avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på Öbergs Soldattorp 1:1 i Järvsö. Sökande är ██████████, Hässle 285, 755 91 Uppsala. ██████████ har för avsikt att uppföra ett fritidshus om ca 90 kvadratmeter på fastigheten. Han avser att ansluta fastigheten till gemensam vatten anläggning och anordna eget enskilt avlopp.

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum
2014-11-27

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I översiktsplanen omfattas området av naturvårdsprogram för nedre mellanljusnan.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är av riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap 6 § miljöbalken.

Yttranden

Ansökan har skickats som underrättelse till berörda rågrannar.

Inga negativa synpunkter från grannar och sakägare har kommit in till nämnden med anledning av ansökan.

Motivering till beslut

Den sökta åtgärden bedöms inte innebära någon negativ inverkan på vare sig naturvårdsprogram eller riksintresse för friluftsliv. Den föreslagna åtgärden bedöms uppfylla kraven enligt 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.
- Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.
- Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till miljöenheten på Ljusdals kommun.

Sändlista

Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Underrättelse om beslutet per brev

Sakägare, "rågranne" som inte haft några invändningar:

Väster-Skästra 7:15, [REDACTED], Skridsvik Gammelvägen 14, 82040 Järvsö

Väster-Skästra 7:12, [REDACTED], Skålbövägen 21, 82040 Järvsö

Väster-Skästra 1:24, [REDACTED], Rödmyravägen 70, 82040 Järvsö

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>)

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2014-11-27

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen Gävleborg.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till
Myndighetsnämnden
827 80 Ljusdal

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).
Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.
För mer information, kontakta plan och bygg; 0651-183 11 eller bygg@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum
2014-11-27

BYGG.2014.362

§125

Bygglov för nybyggnad av mast och två teknikbodar på Håvra 6:5 i Korskrogen

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
- Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs inte i detta ärende.
- Med detta startbesked bestämmer myndighetsnämnden att kontrollplanen fastställs.
- Utstakning krävs inte i detta ärende. Om byggherren vill ha byggnadens läge utstakad kan plan och bygg utföra denna tjänst. Denna tjänst debiteras särskilt. För ytterligare upplysningar kontaktas Kristina Hansson på telefon 0651-18330.

Som villkor för beslutet gäller

- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED], Netel AB, Florettgatan 12, 254 67 Helsingborg.

Följande handlingar ska lämnas in till plan och bygg som underlag för slutbesked:

- Vid begäran från byggherren (den sökande) om slutbesked ska den fastställda kontrollplanen skickas in. Kontrollplanen ska vara signerad och visa att den har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. Om kontrollplanen inte följts eller inte är signerad i någon punkt ska en förklaring om detta förhållande bifogas begäran.

Avgiften för beslutet är 11 225 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2014-09-17
Karta diarieförd 2014-09-17
Ritning Mast diarieförd 2014-09-17
Ritning Teknikbod diarieförd 2014-09-17
Kontrollansvarig diarieförd 2014-09-17
Kontrollplan diarieförd 2014-09-17

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2014-11-27

Ärendet

Beslutet avser ansökan om bygglov för uppförande av mast samt 2 teknikbodar på Håvra 6:5 i Ljusdals kommun.

Sökande är Net4Mobility HB, Kaserngården 4, 791 40 Falun.

Masten kommer att placeras på berget Häggflygget i nära anslutning till befintlig väg på berget.

Masten är en 72 meter hög stagad fackverksmast. Området som kommer behöva tas i anspråk är ca 100 kvadratmeter exklusive stag.

Planenlighet

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Kulturmiljö

Området ligger inom riksintresse för friluftsliv enligt 3:6 miljöbalken.

Yttranden

Ansökan har skickats som underrättelse till rågrannar, försvarsmakten och luftfartsverket. Ingen har några erinringar mot etableringen.

Motivering till beslut

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen och bedöms inte motverka syftet med riksintresset. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen

Upplysningar

- Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan enligt annan lagstiftning.
- Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän myndighetsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen.
- Myndighetsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.
- Den totala tiden för överklagandet är 28 dagar räknat från den dag som beslutet kungjorts i Post- och Inrikestidningar. Projektet påbörjas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2014-11-27

Sändlista

Beslutet delges:

Sökande och KA (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Remissinstanser

Försvarmakten och Luftfartsverket.

Underrättelse om beslutet per brev

Enligt särskilt utskick.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>)

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2014-11-27

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen Gävleborg.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till
Myndighetsnämnden
827 80 Ljusdal

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).
Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.
För mer information, kontakta plan och bygg; 0651-183 11 eller bygg@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2014-11-27

INFO.2014.2

§126

Lägesrapport Plan och byggenheten

Plan och Byggchef Anders Berg ger en lägesrapport.

457 nya byggärenden (439).

Intäkter + 710.

Vi hinner inte riktigt med alla ärenden vilket innebär att ej akuta ärenden får vänta.

Håller på med ett underlag till tillsynsplan.

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2014-11-27

INFO.2014.4

§127

Myndighetsnämndens delegationsbeslut

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att nedanstående delegationsbeslut anslås.

Ärendet

Följande delegationsbeslut redovisades vid dagens sammanträde.

Bygg

Beslutsnummer: 540-645

Miljö

Beslutsnummer: 556-610

Räddning

Beslutsnummer: 31