

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2014-09-25

Plats och tid Fågelsjörummet, plan 4 Förvaltningshuset 2014-09-26 08:30

Beslutande
Rolf Paulsson (SRD)
Klas Eliasson (M) ersätts av Allan Cederborg (M)
Björn Mårtensson (S)
Tommy Borg (S)
John Nyman (C)

Övriga deltagande
Anders Berg Plan och byggchef
Karin Hansson Miljöchef
Peter Nystedt Chef räddningstjänsten

Utses att justera Björn Mårtensson (S)

Justeringens plats och tid Samhällsutvecklingsförvaltningen, plan 4 2014-09-26 08:30

Underskrifter

Sekreterare	Paragrafer	87 - 100
	Karin Hansson		
Ordförande		
	Rolf Paulson		
Justerande		
	Björn Mårtensson		

ANSLAG/BEVIS

Organ Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2014-09-25

Datum för anslags uppsättande: 2014-09-26 **Datum för anslags nedtagande:** 2014-10-20

Förvaringsplats för protokoll Samhällsutvecklingsförvaltningen,
plan 4, Förvaltningshuset, Ljusdal

Underskrift
.....
Karin Hansson

2014-09-25

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Innehållsförteckning

87	Lägesrapport Räddningstjänsten	3
88	Brister efter brandskyddskontroll på Myra 18:2 i Järvsö	4 - 5
89	Brister efter brandskyddskontroll på Kläppa 11:21 i Ljusdal	6 - 7
90	Brister efter brandskyddskontroll på Vallen 2:3 i Ljusdal	8 - 9
91	Brister efter brandskyddskontroll på Storhaga 9:53 i Ljusdal	10 - 11
92	Brister efter brandskyddskontroll på Hybo 2:62 i Ljusdal	12 - 13
93	Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på Kåsjö 3:47 i Järvsö	14 - 17
94	Ansökan om bygglov för nybyggnad av fotbollshall på Höga 7:1 i Ljusdal	18 - 21
95	Lägesrapport Plan och byggenheten	22
96	Remiss gällande kommunal avfallsplan	23
97	Remiss gällande tillståndsansökan Vindpark Hemberget	24 - 25
98	Lägesrapport Miljöenheten	26
99	Myndighetsnämndens delegationsbeslut	27
100	Bygglov för nybyggnad av carport, vedförråd och förråd på Öje 10:14 i Järvsö	28

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2014-09-25

INFO.2014.1

§87

Lägesrapport Räddningstjänsten

Räddningschef Peter Nystedt informerar i sin lägesrapport från Räddningstjänsten om:

Ärendestatistik
Aktiviteter och händelser av intresse

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum
2014-09-25

SOT.2014.8

§88

Brister efter brandskyddskontroll på Myra 18:2 i Järvsö

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

- Med stöd av 5 kap 2 § Lagen om skydd mot olyckor (2003:778) föreläggs ägaren av fastigheten Myra 18:2, att vid vite om 5 000 kr, senast 3 månader från det att ni fått del av detta beslut åtgärda den icke brandklassade dörren till pannrummet.

Handlingar som ingår i beslutet

Föreläggande från skorstensfejarmästaren daterad 2009-10-22.

Ärendet

Enligt föreläggande från skorstensfejarmästaren 2009-10-22 finns brister i brandavskiljning mellan pannrum och angränsande utrymmen.

Myndighetsnämnden har 2014-06-26 § 63 förelagt ägaren att senast 2014-08-31 åtgärda bristen, detta har enligt JO sotning ej utförts 2014-09-17.

Enligt 5 kap 2 § LSO får föreläggande förenas med vite. Räddningstjänsten föreslår att rättelseföreläggandet förenas med vite om 5 000 kr för fastighetsägaren.

Beslutet delges

Fastighetsägaren

JO Sotning

MYNDIGHETSNÄMNDEN
Hur man överklagar

Datum
2014-09-25

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till:
Myndighetsnämnden
827 80 Ljusdal

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).
Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.
För mer information kontakta Räddningstjänsten tfn:0651-180 23 eller raddningstjansten@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2014-09-25

SOT.2014.13

§89

Brister efter brandskyddskontroll på Kläppa 11:21 i Ljusdal

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

- Enligt 11 kap 20 § plan- och bygglagen (2010:900) förelägga, fastighetsägaren att senast den 2014-11-01 montera glidskydd.

Ärende

Enligt föreläggande från skorstensfejarmästaren skall glidskydd monteras. Detta har enligt skorstensfejarmästaren ännu inte skett.

Den som äger en byggnad har ansvaret för att den underhålls så att dess egenskaper i huvudsak bevaras. För anordningar som är avsedda för att tillgodose kraven på bland annat säkerhet, gäller dock strängare krav. Sådana anordningar ska hållas i stånd så att deras egenskaper och funktioner bibehålls. Fasta säkerhetsanordningar på tak är i högsta grad just sådana anordningar.

Information

Med stöd av plan- och byggförordningen (2010:338) 3 kap 11 och 12 §§ kan myndighetsnämnden ingripa om säkerhetsanordningar som finns på ett tak inte underhålls, saknas eller uppfyller rätt krav.

Som fastighetsägare ges du möjlighet att senast 2014-11-01 åtgärda bristerna gällande taksäkerheten enligt skorstensfejarmästarens tidigare föreläggande. Åtgärdas bristerna och ett nytt godkänt intyg lämnas in till plan- och bygg innan utsatt datum, avskrivs ärendet.

Kvarstår bristerna efter utsatt datum kommer ett föreläggande förenat med vite om femtusen (5000) kronor att utfärdas.

Beslutsunderlag

Föreläggande utskickat till fastighetsägaren från skorstensfejarmästaren över bristande taksäkerhet 2010-12-22, som uppvisar brister avseende avsaknad av glidskydd. Bristen har enligt avstämning med JO-sotning 2014-09-08 inte åtgärdats.

Beslutet delges

Fastighetsägaren
JO Sotning

MYNDIGHETSNÄMNDEN
Hur man överklagar

Datum
2014-09-25

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till:

Myndighetsnämnden

827 80 Ljusdal

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

För mer information kontakta Plan och Bygg; 0651-183 11 eller bygg@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2014-09-25

SOT.2014.29

§90

Brister efter brandskyddskontroll på Vallen 2:3 i Ljusdal

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar:

- Med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs ägaren till Vallen 2:3, att vid vite om 5 000 kronor, senast inom 3 månader från det att ni fått del av detta beslut, åtgärdat den bristfälligt fastsatta takstegen.
- Om föreläggandet inte följs kan myndighetsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliga bekostnad och hur det ska ske.
- Detta beslut gäller omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Ärendet

Enligt föreläggande från skorstensfejarmästaren 2014-03-28, skall en bristfälligt fastsatt takstege åtgärdas. Myndighetsnämnden har den 2014-05-22, § 41 förelagt ägaren att senast den 2014-07-01 åtgärda bristen, detta har enligt uppgift från JO Sotning den 8 september 2014 inte utförts.

Motivering till beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska myndighetsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden enligt 11 kap.19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får föreläggandet förenas med vite. Plan och Bygg föreslår att rättelseföreläggandet förenas med vite om 5 000 kronor för fastighetsägaren.

Beslutsunderlag

Föreläggande utskickat till fastighetsägaren från skorstensfejarmästaren över bristande taksäkerhet 2014-03-28, som uppvisar brister avseende bristfälligt fastsatt takstege.

Beslutet delges

Fastighetsägaren

JO Sotning

Inskrivningsmyndigheten

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2014-09-25

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till
Myndighetsnämnden
827 80 Ljusdal

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).
Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.
För mer information, kontakta Plan och Bygg; 0651-183 11 eller bygg@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2014-09-25

SOT.2014.24

§91

Brister efter brandskyddskontroll på Storhaga 9:53 i Ljusdal

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar:

- Med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs ägaren till fastigheten Storhaga 9:53 att vid vite om 5 000 kronor, senast inom 3 månader från det att ni fått del av detta beslut åtgärda de brister som finns i föreläggande från JO Sotning daterat 2013-11-13 gällande glidskydd och takstege.
- Om föreläggandet inte följs kan myndighetsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliga bekostnad och hur det ska ske.
- Detta beslut gäller omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Ärendet

Enligt föreläggande från skorstensfejarmästaren 2013-11-13, saknas glidskydd och takstegen har för långt avstånd mellan steg (bör ligga mellan 27-33 cm). Myndighetsnämnden har den 2014-05-22, § 46 förelagt ägarna att senast den 2014-07-01 åtgärda bristen, detta har enligt uppgift från JO Sotning den 8 september 2014 inte utförts.

Motivering till beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska myndighetsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får myndighetsnämnden enligt 11 kap.19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får föreläggandet förenas med vite. Plan och Bygg föreslår att rättelseföreläggandet förenas med vite om 5 000 kronor för fastighetsägaren.

Beslutet delges

Fastighetsägaren

JO Sotning

Inskrivningsmyndigheten

MYNDIGHETSNÄMNDEN
Hur man överklagar

Datum
2014-09-25

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till
Myndighetsnämnden
827 80 Ljusdal

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).
Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.
För mer information, kontakta Plan och Bygg; 0651-183 11 eller bygg@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2014-09-25

SOT.2014.7

§92

Brister efter brandskyddskontroll på Hybo 2:62 i Ljusdal

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar:

- Med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs ägaren till fastigheten Hybo 2:62, att vid vite om 5 000 kronor, senast inom 3 månader från det att ni fått del av detta beslut åtgärda den lösa takstegen.
- Om föreläggandet inte följs kan myndighetsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliga bekostnad och hur det ska ske.
- Detta beslut gäller omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Handlingar som ingår i beslutet

Föreläggande från skorstensfejarmästaren daterat 2011-10-24.

Ärendet

Enligt föreläggande från skorstensfejarmästaren 2011-10-24, skall en bristfälligt fastsatt takstege åtgärdas. Myndighetsnämnden har den 2014-05-22, § 45 förelagt ägaren att senast den 2014-07-01 åtgärda bristen, detta har enligt uppgift från JO Sotning den 8 september 2014 inte utförts.

Motivering till beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska myndighetsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden enligt 11 kap.19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får föreläggandet förenas med vite. Plan och Bygg föreslår att rättelseföreläggandet förenas med vite om 5 000 kronor för fastighetsägaren.

Beslutet delges

Fastighetsägaren

JO Sotning

Inskrivningsmyndigheten

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2014-09-25

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till:

Myndighetsnämnden

827 80 Ljusdal

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan och Bygg; 0651-183 11 eller bygg@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2014-09-25

BYGG.2014.293

§93

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på Kåsjö 3:47 i Järvsö

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

- Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov och fastighetsbildning för den sökta åtgärden kan komma att tillåtas i enlighet med nedanstående villkor och upplysningar.

Villkor

- Nämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Sökanden uppmärksammas om att egen avloppsanläggning kräver separat tillstånd. Detta söks hos samhällsutvecklingsförvaltningens miljöenhet.
- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.
- Myndighetsnämnden kan ställa krav på byggnadens anpassning till landskapsbild och den byggnadstradition som finns i omgivningen. Byggherren uppmanas att samråda med plan och bygg före bygglovsansökan.
- Den situationsplan som sökande bifogat förfrågan betraktas som ungefärlig beträffande byggnadens redovisade läge.
- Nämnden har inte tagit ställning till om eventuell avloppsanläggning kan lösas på ett ekonomiskt rimligt sätt för sökanden.

Avgiften för beslutet är 4690 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2014-07-18

Förslagskarta diarieförd 2014-07-18

Ärendet

Till ansökan har kartbilaga bifogats, denna visar den tänkta fastighetsbildningen och tomtplats. I ansökan anges att byggnaden kommer att få en bruttoarea om ca 80 m². Fasadbeklädnad skall vara i trä och takbeläggning av tegel. Väganslutning till den nya fastigheten kommer att ske från befintlig byväg. Vatten och avlopp skall utföras som egen anläggning. Marken består i dag i huvudsak av betesmark och sly och med riklig förekomst av sten. På den tänkta platsen finns i dag en elledning på trästolpar som korsar fastigheten och den tänkta tomtplatsen. Markägaren för just nu en dialog med nätägaren om en markförläggning av ledningen.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2014-09-25

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

I översiktsplanen anges flera riksintressen, hit räknas intresse för friluftsliv enligt 3 kap 6 § miljöbalken samt för det rörliga friluftslivet med geografiska bestämmelser för kust-, turism- och friluftsliv enligt 4 kap 2 § miljöbalken. Platsen ingår även inom riksintresse för naturvård och kulturvård. Inga kända fornlämningar finns på fastigheten.

Kulturmiljövården

Området och byn Kåsjö ligger inom riksintresse för kulturvård. En nybyggnad måste därmed utföras med omsorg, både till form och till färg. Myndighetsnämnden kommer vid bygglovprövning att ha speciell omtanke till detta förhållande. Därför är det angeläget att sökande kontaktar plan och bygg i tidigt skede i sin fortsatta planering.

Yttranden

Ansökan har skickats som underrättelse till berörda rågrannar. Ingen av de underrättade fastighetsägarna har framfört någon invändning eller erinran mot förslaget.

Motivering till beslut

Den föreslagna åtgärden bedöms uppfylla kraven enligt 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen. Etableringen bedöms heller inte påverka riksintressena i negativ bemärkelse.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen förutsatt att ansökan avser en byggnad som passar in i området, och om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2014-09-25

Sändlista

Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Underrättelse om beslutet per brev

Rågrannar enligt sändlista, Fortum samt miljöenheten

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>)

MYNDIGHETSNÄMNDEN
Hur man överklagar

Datum
2014-09-25

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till:

Myndighetsnämnden
827 80 Ljusdal

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan och Bygg; 0651-183 11 eller bygg@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum
2014-09-25

BYGG.2014.340

§94

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fotbollshall på Höga 7:1 i Ljusdal

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Villkor

- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: SC0925-11.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter Plan och Byggchef Anders Berg 0702156285 om tidpunkt för samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.
- Inför det tekniska samrådet ska förslag till kontrollplan, brandskyddsdokumentation, tekniskbeskrivning/konstruktionshandlingar och markplaneringsritning inlämnas. Markplaneringsritningen bör vara upprättad utifrån nybyggnadskarta och ange tillfartsvägar, räddningsvägar samt parkeringsplatser (P och HCP).

Avgiften för beslutet är 72 014 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2014-09-02

Ritningar diarieförd 2014-09-02

Situationsplan diarieförd 2014-09-11

Kontrollansvarig diarieförd 2014-09-02

Ärendet

Ljusdals IF ansöker om bygglov för nybyggnad av tälthall för fotboll (övertryckshall). Hallen har måtten 115x84 meter och en totalhöjd av 24 meter. Byggnaden är sfärisk och kommer ha fundament av betong. Duken är av PVC-material och har en grå-vit kulör.

Planenlighet

Ansökan avser planenlig åtgärd inom detaljplan.

Fastigheten omfattas av detaljplan nummer 170. Detaljplanen anger idrottsverksamhet.

Datum
2014-09-25

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Motivering till beslut

Inga restriktioner finns enligt gällande detaljplan. Om en ansökan följer gällande detaljplan skall bygglov beviljas om åtgärden också uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i detaljplan. Byggnaden bedöms vara lämplig för sitt ändamål, har en acceptabel form-, färg- och materialverkan, och bedöms vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken bedöms inte uppkomma. Sammanfattningsvis bedöms aktuella krav i 2 och 8 kapitlet PBL uppfyllas. Med beaktande av ovanstående bedöms bygglov kunna beviljas.

Upplysningar

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan enligt annan lagstiftning.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän myndighetsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen.

Den totala tiden för överklagandet är 28 dagar räknat från den dag som beslutet kungjorts i Post- och Inrikestidningar. Projektet påbörjas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll, behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av plan och bygg.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2014-09-25

Sändlista

Beslutet delges

Sökande och KA (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Övriga kända sakägare via kungörelse i LjusdalsPosten (meddelas om vad som står i POIT)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoiIn.do>)

MYNDIGHETSNÄMNDEN
Hur man överklagar

Datum
2014-09-25

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till:

Myndighetsnämnden

827 80 Ljusdal

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan och Bygg; 0651-183 11 eller bygg@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2014-09-25

INFO.2014.2

§95

Lägesrapport Plan och byggenheten

Plan- och byggchef Anders Berg informerar i sin lägesrapport från Plan- och byggenheten om:

Ärendestatistik
Aktiviteter och händelser av intresse

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2014-09-25

AVF.2014.24

§96

Remiss gällande kommunal avfallsplan

Yttrande

Myndighetsnämnden lämnar följande synpunkter på remissen gällande förslag till avfallsplan för Ljusdals kommun.

Myndighetsnämnden, som tillsynsmyndighet, är generellt positiv till förslaget till avfallsplan. Nämnden anser att punkterna H18 och H19 i åtgärdsprogrammet bör förtydligas, genom att ge ett förslag på vem som ska få uppdraget att arbeta vidare med de kommunala deponierna, t ex att i kommentars fältet ange att AH (Samarbetsorganet Avfall Hälsingland) bör få uppdraget. Ett förtydligande i planen säkerställer för tillsynsmyndigheten att arbetet påbörjas i tid och att tidsplanen följs.

Enligt åtgärdsprogrammet har myndighetsnämnden ett ansvar för punkterna H11 och H16. Nämnden har inga synpunkter gällande punkterna. Däremot efterfrågas ett samarbete mellan de olika tillsynsmyndigheterna i Hälsingland eftersom det skulle underlätta framtagandet av arbetsrutiner för tillsynen av utjänt elektronik och latrinkärl i enlighet med punkt H11 och H16.

Ärendet

Remissen har kommit från Ljusdal Renhållning AB och förslaget till avfallsplan har tagits fram i samverkan mellan Hälsinglands kommuner och gäller för perioden 2015-2020. Planen omfattar ett måldokument som beslutas i kommunfullmäktige för hela planperioden samt ett åtgärdsprogram som förankras i kommunstyrelse eller motsvarande och som revideras löpande.

För varje kommun ska det enligt 15 kap 11 § Miljöbalken finnas en renhållningsordning som ska innehålla de föreskrifter om hantering a avfall som gäller för kommunen och en avfallsplan. Förslaget till avfallsplan omfattar tre dokument medan remissen i huvudsak omfattar dokumenten; strategier och mål samt åtgärdsprogrammet.

Underlaget som behandlar de ramverk som är styrande för avfallsplaneringen; Eu:s ramdirektiv för avfall, de nationella miljömålen, den nationella avfallsplanen samt övrigt nationellt regelverk. Underlaget behandlar också framtidsrender, en utvärdering av föregående avfallsplanperiod och det som framkommit vid olika samråd under planprocessen.

Strategier och mål redogör för vad kommunen prioriterar och avser att arbeta med under planperioden. Strategier och mål fastställs i kommunfullmäktige för att gälla under vald planperiod.

Åtgärdsprogrammet anger de specifika åtgärder som varje berörd aktör har till uppgift att genomföra under perioden för att målen ska nås.

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2014-09-25

MFV.2013.136

§97

Remiss gällande tillståndsansökan Vindpark Hemberget

Myndighetsnämndens yttrande

Yttrandet är ställt både till kommunstyrelsen och till kommunens tillsynsmyndighet, Myndighetsnämnden. Detta yttrande avser Myndighetsnämndens yttrande.

Kommunen arbetar med att se över de områden som är utpekade för vindkraftetablering vilket gör att nuvarande utpekade områden kan komma att ändras.

Myndighetsnämnden anser att bullervillkoret 40 dB(A) utomhus vid fasad ska gälla samtliga byggnader som nyttjas för boende/fritidsboende som finns i en vindkraftspark eller i dess närhet, alltså även för Jaktstuga på fastighet Hyttebo 1:2.

Den visuella effekten bedöms bli påtaglig för boenden i Lillskog samt även påverkan på landskapsbilden och kulturvärden.

En zon om 2 km närmast Lillskog får ej bebyggas med vindkraftverk. Anläggningen förses med närvarostyrd hinderbelysning.

Redogörelse för ärendet

Länsstyrelsen Dalarna har inkommit med remiss angående ansökan om tillstånd till vindkraftpark hemberget i Ljusdals kommun. Sökande är Nordex Sverige AB. Ansökan omfattar 34 vindkraftverk med en maximal höjd om 240 meter. Vindkraftparken är belägen ca 1,2 km väster om byn Lillskog, ca 10 km öster om Los.

Parken omfattar mestadels ett av kommunens utpekade områden som kan vara lämpligt för vindkraftsetablering (tematiskt tillägg i översiktsplanen). Planen ska enligt beslut i kommunfullmäktige utvärderas och ses över.

Inom projektområdet finns bebyggelser vid två platser, Fagerroskölvallen samt en jaktstuga (Hyttebo 1:2) som nyttjas för friluftsliv/jakt. Vid dessa objekt kommer inte bullernivån 40 dB(A) att kunna hållas enligt ansökan.

Yttrande ska vara Länsstyrelsen i Dalarna tillhanda senast den 3 oktober 2014.

Datum
2014-09-25

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Bedömning

Lillskog är en genuin by med anor från 1600-talet. Byn är utpekad som ett område för odlingslandskapets bevarande med högsta bevarandeklass. Byn är välbevarad med sju gårdar, byskola, tröskloge, mm. Det unika med byn är att helhetsbilden av den tidigare jordbruksmiljön är bevarad, markerna brukas fortfarande, bostäder, lador och ekonomibygnader är i gott skick, etc. Av fotomontagen går det att göra sig en bild av hur framträdande en vindkraftetablering kommer att bli. Det som däremot är svårare att bilda sig en uppfattning är hur vindkraftverken upplevs under dygnens mörka perioder med tillhörande blinkande hinderbelysning. Riksken är att landskapsbilden blir kraftigt påverkad vilket därmed också påverkar byns kulturvärden.

En stor del av störningar för närboenden bedöms vara den visuella effekten, dels av vindkraftverken under dygnets ljusa del, dels verkens hinderbelysning under dygnets mörka del. Vindkraftverk ska förses med hinderbelysning enligt Transportstyrelsens föreskrifter. Enligt dessa bestämmelser kommer en vindkraftspark med en totalhöjd över 150 meter att i huvudsak förses med vitt högintensivt blinkande ljus (40-60 blinkningar/minut) vid samtliga vindkraftverk i dess yttergräns. Vid totalhöjder under 150 meter ska yttergränserna markeras med rött medelintensivt blinkande ljus.

Den visuella effekten bedöms bli påtaglig för boenden i Lillskog, enligt bifogat fotomontage. Myndighetsnämnden bedömer att högintensivt vitt ljus med 40-60 blinkningar/minut riskerar att bli mycket störande för närboende. Av den anledningen bör totalhöjden begränsas till 150 meter vilket medför en betydligt mindre störande hinderbelysning med medelintensivt rött sken. Alternativt ställs villkor att anläggningen förses med närvarostyrd hinderbelysning.

Myndighetsnämnden bedömer att bullervillkoret 40 dB(A) utomhus vid fasad enligt Boverket och Naturvårdsverkets rekommendationer ska gälla samtliga nyttjade bostäder/fritidshus som finns i parken eller i dess närhet, alltså även för Jaktstuga på fastighet Hyttebo 1:2.

En zon om 2 km närmast Lillskog får ej bebyggas med vindkraftverk. Anläggningen förses med närvarostyrd hinderbelysning.

Kopia:

KS

KF

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2014-09-25

INFO.2014.3

§98

Lägesrapport Miljöenheten

Miljöchef Karin Hansson informerar i sin lägesrapport från Miljöenheten om:

Ärendestatistik

Aktiviteter och händelser av intresse

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2014-09-25

INFO.2014.4

§99

Myndighetsnämndens delegationsbeslut

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att nedanstående delegationsbeslut anslås.

Ärendet

Följande delegationsbeslut redovisades vid dagens sammanträde.

Bygg

Beslutsnummer: 395-477/2014

Miljö

Beslutsnummer: 438-490/2014

Räddning

Beslutsnummer: 29-30/2014

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2014-09-25

BYGG.2014.105

§100

Bygglov för nybyggnad av carport, vedförråd och förråd på Öje 10:14 i Järvsö

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

- Larso AB:s överklagande har kommit in i rätt tid och skickas med övriga beslutshandlingar till Länsstyrelsen Gävleborg för prövning.

Redogörelse för ärendet

Myndighetsnämnden nekade 2014-08-28 § 79, bygglov för nybyggnad av carport på Öje 10:14 i Järvsö. Beslutet är nu överklagat på uppdrag av ägaren till fastigheten Öje 10:14.

Handlingar som bifogas

Protokoll från Myndighetsnämndens beslut 2014-08-28, § 79

Överklagan på uppdrag av ägaren till fastigheten Öje 10:14 samt en fullmakt, diarieförd 2014-09-23.