

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2014-08-28

Plats och tid Fågelsjörummet, plan 4 Förvaltningshuset 2014-08-28 08:30

Beslutande Rolf Paulsson
Klas Eliasson
Björn Mårtensson
Tommy Borg
John Nyman

Övriga deltagande Anders Berg
Karin Hansson
Peter Nystedt
Allan Cederborg

Utses att justera

Justeringens plats och tid Samhällsutvecklingsförvaltningen, plan 4, 2014-09-03 kl 09:30

Underskrifter

Sekreterare	Paragrafer	75-85
	Karin Hansson		
Ordförande		
	Rolf Paulson		
Justerande		
	John Nyman		

ANSLAG/BEVIS

Organ Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2014-08-28

Datum för anslags uppsättande: 2014-09-03 Datum för anslags nedtagande: 2014-09-24

Förvaringsplats för protokollet Samhällsutvecklingsförvaltningen,
plan 4, Förvaltningshuset, Ljusdal

Underskrift
.....
Karin Hansson

2014-08-28

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Innehållsförteckning

75	Lägesrapport Räddningstjänsten.	3
76	Lägesrapport Plan och Byggenheten.	4
77	Tillbyggnad av komplementbyggnad på Öje 8:51 i Järvsö.	5 – 9
78	Ev olovligt byggande på Järvsö-Ede 4:17 i Järvsö.	10 – 12
79	Bygglov för nybyggnad av carport, vedförråd och förråd på Öje 10:14 i Järvsö.	13 – 16
80	Rivningslov för del av ladugårdsbyggnad på Lillbyn 15:9 i Färila.	17 – 18
81	Rättidsprövning av överklagat beslut avseende ej beviljat bygglov för nybyggnad av fem vindkraftverk på Hybbelberget i Ljusdals kommun.	19
82	Lägesrapport Miljöenheten.	20
83	Remiss gällande ansökan om uppförande av vindkraftsanläggning Kolvallen.	21 – 22
84	Överklagande av Myndighetsnämndens beslut § 61 2014-06-26, att förbjuda anläggandet av fem vindkraftverk på Hybbelberget i Ljusdals kommun.	23
85	Myndighetsnämndens delegationsbeslut.	24

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2014-08-28

INFO.2014.1

§75

Lägesrapport Räddningstjänsten.

Räddningschef Peter Nystedt informerade i sin lägesrapport från Räddningstjänsten om:

Ärendestatistik.

Aktiviteter och händelser av intresse.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2014-08-28

INFO.2014.2

§76

Lägesrapport Plan och Byggenheten.

Plan och byggchef Anders Berg informerade i sin lägesrapport från plan- och byggenheten om:

Ärendestatistik.

Aktiviteter och händelser av intresse.

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2014-08-28

BYGG.2013.423

§77

Beslut gällande bygglov om tillbyggnad av komplementbyggnad på Öje 8:51 i Järvsö.

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

- Medge undantag från bestämmelserna i andra stycket 39 § Byggnadsstadgan, BS.
- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2013-11-18

Ritningar diarieförda 2013-11-18

Foton med måttangivelser diarieförda 2013-11-18

Situationsplan diarieförd 2013-11-18

Teknisk beskrivning diarieförd 2013-11-18

Grannes medgivande Öje 8:53 diarieförd 2013-11-18

Grannes medgivande Öje 8:21 diarieförd 2013-12-10

Skrivelse med begäran om anstånd från XXX diarieförd 2013-12-04

Yttrande från XXX diarieförd 2013-12-10

Ärendet

Beslutet avser tillbyggnad av komplementbyggnad på Öje 8:51 i Järvsö.

Komplementbyggnaden är belägen i fastighetens sydvästra hörn med ca 1 meter till tomtgräns. Byggnaden är ca 18 m² med en höjd av 2,9 meter. Ansökan gäller en tillbyggnad med en breddning med 1,5 meter mot öster och förlängning med 2,5 meter mot norr samt höjd till 4,4 meter. Komplementbyggnaden byggs således till in mot den egna fastigheten, befintligt avstånd till tomtgräns påverkas inte.

Ärendet prövades i Myndighetsnämnden den 2013-12-19, § 123 där bygglov beviljades. Ärendet överklagades till Länsstyrelsen Gävleborg. Ärendet återvisades från Länsstyrelsen Gävleborg den 2014-05-09. Detta på grund av att en bedömning utifrån Byggnadsstadgans 39 § saknades i Myndighetsnämndens prövning.

Planenlighet

Fastigheten omfattas av detaljplan nr 304 "Järvsö stationssamhälle".

Ansökan avser planenlig åtgärd inom detaljplan.

Det förekommer inte s.k prickmark i detaljplanen gällande placeringen av komplementbyggnaden.

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum
2014-08-28

Då detaljplanen saknar bestämmelser om byggnadens placering i förhållande till granntomt så aktualiseras 39 § Byggnadsstadgan, som då gäller som planbestämmelse. Byggnadsnämnden får medge undantag från detta krav om det är påkallat av särskilda skäl.

Bedömning enligt Byggnadsstadgan 39 §

Fastigheten ligger i centrala Järvsö som är tätbebyggt. En tillbyggnad bedöms inte påtagligt påverka grannfastigheterna. Grannfastigheten Öje 8:33 bedöms inte påverkas varken genom markant försämrade ljus- och siktförhållande eller skuggbildning, då det är stor nivåskillnad i området. Den planerade tillbyggnaden medför inte att komplementbyggnaden blir oproportionell i höjd i förhållande till omgivande bebyggelse, utan får en estetisk tilltalande utformning,

Brandsäkerheten bedöms inte påverkas negativt då det inte finns någon byggnad på de angränsande fastigheterna som ligger nära komplementbyggnaden.

Trafiksäkerheten bedöms inte påverkas av tillbyggnaden.

Inom området finns ett antal exempel på gårdsbyggnader av olika slag som placerats närmare gräns mot granne än 4,5 meter.

De olägenheter som en tillbyggnad av komplementbyggnaden kan förorsaka är inte av den karaktär att de anses utgöra ett hinder att undantag inte medges. Den sökta byggnadsåtgärden är således att beakta som planenlig.

Bakgrund

Beskrivning

Bygglov för komplementbyggnaden beviljades 1969. Dåvarande ägare av fastigheten Öje 8:33 medgav att byggnaden uppfördes 0,5 meter från tomtgräns.

Fastigheterna skiljs åt med en låg stensättning, vegetation med buskar vid komplementbyggnaden som följs av en häck fram till gatan samt en tvär avschaktning av gräsmattan på Öje 8:33. Aktuellt bostadsområde i Järvsö ligger vid Öjebergets fot och har en relativt stark sluttning mot öster. Nivåskillnaden från huvudbyggnaden på Öje 8:33 ned till aktuell komplementbyggnad är ca 3 meter i marknivå.

Byggytan inklusive den aktuella tillbyggnaden blir 152 m², byggrätten är 162 m², således överskrids inte byggrätten på aktuell fastigheten.

Underrättelse

Ärendet har skickats till rågrannar då komplementbyggnaden ligger närmare än 4,5 meter till tomtgräns. Öje 8:53 samt Öje 8:21 har lämnat sitt medgivande till aktuell tillbyggnad. Öje 8:33 har inte lämnat sitt medgivande utan ställer sig negativ till tillbyggnaden av komplementbyggnaden, se bilaga.

Öje 8:33 inkom med begäran om anstånd beträffande svarstiden på underrättelsen. Att lämna anstånd på en underrättelse kan inte göras då lagrum för handlingen saknas. Vidare hänvisades i anståndet till. ”*Min make, våra barn med respektive och barnbarn är också berörda av detta och de flesta bortresta över helgerna. Vi behöver dessutom sakkunnig hjälp med detta ärende.*”

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2014-08-28

Underrättelse ska ske till kända sakägare, så kallad rågranne och lagfaren ägare. Svarstiden är 3 veckor, vilket är vedertaget. Kravet enl PBL 9 kap 27 §, att meddela beslut om lov inom 10 veckor anses också som skäl att inte förlänga svarstiden.

Fastighetsägarens son har både via telefon samt mail varit i kontakt med bygglovhandläggaren. I mail diarieförd 2013-12-04 ber han handläggaren kontakta honom då hans föräldrar funderar mycket på hur de ska hantera frågan. Han kontaktades och fick efterfrågad information. Således tolkade handläggaren att han hjälpte sina föräldrar i ärendet och höll dem informerade om ärendets gång. Varför handläggaren bedömde att fastighetsägaren fick informationen av sonen. Enligt skrivelsen som är diarieförd 2013-12-09 redogör fastighetsägaren och sonen att de inte erhållit något svar på förfrågan om anstånd.

Vidare hänvisar de till att glasverandan på bostadshuset på Öje 8:51 inte är inritad på situationsplanen. Bygglov för glasverandan lämnades 2007, Dnr BYGG 2007.136. Ljusdals kommun har inte haft resurser att göra inmätning av alla tillbyggnader och mindre förändringar som skett i bostadsbeståndet men man arbetar kontinuerligt med att uppdatera kartunderlaget.

De ifrågasätter om att handläggaren ev. har jäv i ärendet. En allvarlig anklagelse mot en handläggare som saknar grund.

Motivering till beslut

Bygglovet följer gällande detaljplan. Tillbyggnaden av komplementbyggnaden bedöms inte inverka påtagligt på berörda rågrannar, då marken har höjdskillnader samt att byggnaden sedan länge stått på platsen.

Särskilda skäl att medge undantag från 39 § Byggnadsstadgan bedöms föreligga då åtgärden kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän Myndighetsnämnden har gett ett slutbesked, om Myndighetsnämnden inte beslutar annat (enligt 10 kap 4 § PBL).

Den totala tiden för överklagandet är 28 dagar räknat från den dag som beslutet kungjorts i Post- och Inrikestidningar. Projektet påbörjas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Tekniskt samråd krävs inte detta ärende inte så heller krävs kontrollansvarig.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2014-08-28

Sändlista

Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Underrättelse om beslutet per brev

Berörda grannar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>)

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2014-08-28

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till
Myndighetsnämnden
827 80 Ljusdal

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).
Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.
För mer information, kontakta Plan och Bygg; 0651-183 11 eller bygg@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2014-08-28

ALLM.2013.33

§78

Beslut om rättelseföreläggande gällande olovligt byggande på Järvsö-Ede 4:17 i Järvsö.

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

- Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs fastighetsägarna till Järvsö-Ede 4:17 att senast inom 2 månader från det att ni fått del av detta beslut vidta rättelse enligt följande: Ekonomibygnaden i form av en lada på fastigheten Järvsö-Ede 4:17 (se bifogade foton) ska återställas till ursprunglig användning, dvs från att användas för fritidsändamål till att vara en lada i sin användning.
- Om föreläggandet inte följs kan Myndighetsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.
- Detta beslut gäller omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Underlag i ärendet

Foton tagna 2012-10-09, 2013-10-10 och 2014-08-06
Skrivelser och kommunikering från fastighetsägare

Ärendet

Ärendet avser ev. olovligt byggande på Järvsö-Ede 4:17 i Järvsö.

På ovan nämnda fastighet, vilken är avstyckad från stamfastigheten Järvsö-Ede 4:22 för fritidsändamål, finns en ekonomibygnad i form av en gammal lada vilken är placerad cirka 40 meter från älven Ljusnan. Ladan har renoverats i syfte till att användas som fritidshus. Ladan har förändrats från att vara en enkel liggtimmerstomme utan takkonstruktion (se foton diarieförda 2013-10-15) och med tittgluggar utan fönster till att ha isolerats med fogs-kum och fått en entrédörr av villahuskaraktär (se foton diarieförda 2013-10-15). Fönstret har installerats i byggnaden och är utsmyckat med gardiner och krukväxter. Även marken närmast ladubyggnaden får anses användas för privat bruk som tomtmark då bland annat utemöbler står där (se foton diarieförda 2014-08-19). Av kommunikeringen med fastighetsägaren att döma, anser sig denne ha rätt att nyttja byggnaden för fritidsändamål då fastigheten är avstyckad för fritidsändamål.

Motivering till beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska myndighetsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2014-08-28

Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden enligt 11 kap.19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Myndighetsnämnden gör bedömningen att byggnaden i fråga är en ekonomibyggning och är uppförd för dessa ändamål. Att fastigheten sedan är avstyckad från stamfastigheten Järvsö-Ede 4:22 för fritidsändamål ändrar inte det faktum att byggnaden är en ekonomibyggning. Att nyttja byggnaden för andra ändamål kräver bygglov för ändrad användning.

Enligt lantmäteriets handlingar framgår att byggnaden aldrig varit en bostad utan en lada.

Av kommunikeringen att döma med fastighetsägare anser sig dem ha rätt att nyttja byggnaden för fritidsändamål. Renoveringen har gjorts i syfte att ändra byggnadens användning från ekonomibyggning till fritidshus. Byggnaden har isolerats med bland annat fogsium och en dörr av villahuskaraktär är installerad på byggnaden samt att fönster är insatta, vilka utsmyckats med gardiner och krukväxter.

Efter besök på platsen av personal på Plan och Bygg och med ovan nämnda information anser myndighetsnämnden att byggnaden nyttjas för fritidsändamål, vilket kräver bygglov för ändrad användning. Även marken närmast ladubyggnaden anses användas för privat bruk som tomtmark då utemöbler står där. Byggnaden är placerad cirka 40 meter från vattnet och för att nyttja ekonomibyggningen för fritidsändamål krävs en strandskyddsdispens enligt miljöbalken.

X X utger sig för att vara fastighetsmäklare, ekonom samt stadsplanerare. Han bedöms således besitta kunskap om att bygglov och strandskyddsdispens krävs för de vidtagna åtgärderna.

Sändlista

Beslutet delges

Berörda parter Järvsö-Ede 4:17

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2014-08-28

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till
Myndighetsnämnden
827 80 Ljusdal

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).
Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.
För mer information, kontakta Plan och Bygg; 0651-183 11 eller bygg@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2014-08-28

BYGG.2014.105

§79

Beslut om nekat bygglov för nybyggnad av carport, vedförråd och förråd på Öje 10:14 i Järvsö.

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

- Sökt bygglov avslås då ansökan inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglovet är 3980 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2014-04-08
Ritningar diarieförd 2014-05-21
Situationsplan diarieförd 2014-05-21
Teknisk beskrivning diarieförd 2014-04-08
Kontrollplan diarieförd 2014-04-08
Kontrollansvarig diarieförd 2014-04-08

Ärendet

Åtgärden syftar till att uppföra en carport om 120 kvadratmeter på Öje 10:14 i Järvsö.

Sökande är XX.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan och ligger utanför område med sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten har besökts av personal från Plan- och byggenheten 2014-05-20.

Ärendet har redovisats på tjänstemannaberedning 2014-04-15 med följande synpunkter:

- Miljöenheten uppmärksammar att golvbrunnen ska förses med oljeavskiljare.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2014-08-28

Yttranden

Ansökan har skickats som underrättelse till ägaren av fastigheten Öje 10:7 som anser att sökt byggnadsverk ska placeras minst 4,5 meter från gemensam fastighetsgräns. Inkomna synpunkter från grannar och sakägare har kommunicerats med fastighetsägaren och sökanden.

Motivering till beslut

Myndighetsnämnden anser att sökt åtgärd inte är lämplig på den sökta fastigheten. Detta då fastigheten är en liten bostadstomt olämplig för det byggnadsverk sökande avser att uppföra enligt bygglovsansökan.

Enligt 2 kap. 2 §, plan- och bygglagen, ska prövningen i ärenden om bygglov syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Verksamheten som bedrivs, eller avses bedrivas på fastigheten, har vidare heller ingen möjlighet att expandera denna på sökt fastigheten, varför sökt åtgärd anses olämplig. Inget grannintyg finns för att den planerade carporten får placeras närmare gemensam fastighetsgräns än 4,5 meter, istället har grannfastigheten Öje 10:7 inkommit med ett yttrande om varför fastighetsägaren till grannfastigheten motsätter sig projektet:

"I mina framtida planer finns avstyckning av flera tomter för byggnation av fritidshus/permanentboende på mina fastigheter Öje 10:7, Hamre 9:5, Kyrkbyn 1:35, Öje 9:37 samt kyrkbyn 1:33.

Att bevilja sökanden bygglov för ytterligare byggnation på fastigheten Öje 10:14 anser jag vara en för stor förändring för att vara lämplig för intilliggande villatomter.

Med tanke på storlek på nybyggnad, buller, avgaser och risk för oljeläckage från de traktorer och maskiner som är uppställda på fastigheten. Redan nu sker vedtillverkning på fastigheten av XX.

Till detta bör avsedd industrimark användas för att inte störa närliggande befintliga och framtida bostadsfastigheter som i etta fall.

Dessutom är det osäkert var fastighetsgränserna är, då det saknas gränsrör mot norr och de synliga stolparna mot söder är lösa stolpar av vinkeljärn och är inte heller utsatta av lantmäteriet. Vid egenkontroll med GPS så stämmer inte heller de uppsatta markörer med de rågränser som är på/i kartan. Sökanden har sedan förvärvet av fastigheten ÖJE 10:14 dessutom svällt ut med sina maskiner, vagnar, skrotbilar, fyllnadsmassor mm utanför sin tomtgräns på min mark.

Dessutom ligger det en virkeshög tills törsta delen utanför tomtgräns på min mark. Trots att jag påpekat detta till XX så har den inte flyttats.

Jag godkänner INTE byggnation närmare min tomtgräns än 4,5 meter.

Järvsö den 4 juni 2014

XX

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2014-08-28

Sändlista

Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Underrättelse om beslutet per brev

Berörd granne, Öje 10:7

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>)

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2014-08-28

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen Gävleborg.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till
Myndighetsnämnden
827 80 Ljusdal

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).
Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.
För mer information, kontakta plan och bygg; 0651-183 11 eller bygg@ljusdal.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2014-08-28

BYGG.2013.150

§80

Beslut om yttrande till Mark- och miljödomstolen angående rivningslov för del av ladugårdsbyggnad på Lillbyn 15:9 i Färila, Mål nr P 1385-14.

Beslut

- Myndighetsnämnden finner inga skäl att ändra sitt beslut från 2014-05-22 § 54.
- Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Ärendet

Byggnaden som föreläggandet avser är förlagd på två fastigheter, Lillbyn 15:9 och 15:10. Lillbyn 15:9 drivs som hotell och gästgiveri av fastighetsägarens bror som även bor på fastigheten. På fastigheten finns en äldre ekonomibygnad som delvis är förlagd på 15:10, som är en villafastighet. Myndighetsnämnden lämnade rivningslov för hela byggnaden 2013-06-27.

Beslutet villkorades med att sökanden skulle lämna in namn på en certifierad kontrollansvarig och en anpassad rivningsplan innan myndighetsnämnden utfärdade startbesked.

2013-08-12 kom det en anmälan till nämnden om ovårdad byggnad som avsåg den ekonomibygnad som det lämnats rivningslov för. Anmälan kom från ägarna till Lillbyn 15:10.

2013-12-02 kom brodern in med en anmälan om kontrollansvarig och kontrollplan för rivningsarbetena. Innan handlingarna inlämnades av honom hade flera kontakter av myndighetsnämnden hållits med honom och med grannen. Dels med anledning av anmälan om ovårdad byggnad och dels med de uppgifter som krävts av honom i villkoren för rivningslovet.

2013-12-09 beslutade myndighetsnämnden om startbesked. I startbeskedet angavs villkor om att västra flygeln som ligger på Lillbyn 15:10 skall vara riven senast 2014-01-31, så har inte skett.

2014-02-20, § 15 beslutade myndighetsnämnden att senast 2014-05-01, vid ett vite om 30000 kronor rivit den del av byggnaden som är förlagd på Lillbyn 15:10.

Besöktes platsen av personal från plan och bygg fastigheten för att kontrollera om rivningsföreläggandet hade följts av fastighetsägaren. Så har inte skett.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2014-08-28

Motivering till beslut

Mark- och miljödomstolen har den 2014-08-08 gett myndighetsnämnden tillfälle att yttra sig över inkomna skrivelser från XX (aktbilaga 5) och XX (aktbilaga 7).

Skrivelsen från XX bekräftar att byggnaden inte är riven inom den tidsfrist som angavs i föreläggande från 2014-02-20, § 15, att byggnaden skulle rivits senast den 2014-05-01.

Skälen att utdöma vitet kvarstår således.

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2014-08-28

BYGG.2012.483

§81

Rättidsprövning av överklagat beslut § 60 2014-06-26 avseende ej beviljat bygglov för nybyggnad av fem vindkraftverk på Hybbelberget i Ljusdals kommun.

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

- Eolus Vind AB överklagande har kommit in i rätt tid och skickas med övriga beslutshandlingar till Länsstyrelsen Gävleborg för prövning.
- Det finns inga skäl att ändra sitt beslut från 2014-06-26 § 60.
- Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Redogörelse för ärendet

Eolus Vind AB har genom Anders Bergström överklagat myndighetsnämndens beslut om att avslå bygglovansökan för uppförande av 5 vindkraftverk med tillhörande transformatorstationer.

Företaget yrkar även om att myndighetsnämnden ändrar sitt beslut till att bevilja bygglov enligt ansökan.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2014-08-28

INFO.2014.3

§82

Lägesrapport Miljöenheten.

Miljöchef Karin Hansson informerade i sin lägesrapport från Miljöenheten om:

Ärendestatistik.

Aktiviteter och händelser av intresse.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2014-08-28

MFV.2012.205

§83

Beslut om yttrande över remiss angående ansökan om tillstånd till vindkraftpark Kölvallen i Ljusdals kommun.

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Myndighetsnämnden anser att stor hänsyn bör tas till den inverkan som vindkraftsetableringen kan tänkas få på de närliggande naturreservaten Ängeråns naturreservat samt även Sillerbergets naturreservat.

Enligt sökandens förslag kommer Sillerbergets naturreservat samt delar av Ängeråns naturreservat att få bullernivåer som är högre än 40 dB(A). Ängeråns NR är bildat för att främja biologisk mångfald men också för att bevara naturmiljön för turism och rörligt friluftsliv. Syftet med bildandet av Sillerbergets NR är även det att bevara landskapets orörda karaktär, bevara den biologiska mångfalden samt stödja allmänhetens möjligheter till friluftsliv och naturupplevelser. Flera av de nu ansökta vindkraftverken som planeras nära naturreservaten ligger också utanför de av kommunen utpekade området där vindkraftsetablering kan vara lämplig.

Myndighetsnämnden anser att skyddsavståndet till ovan nämnda naturreservat bör utvidgas så att både buller och den visuella effekten minskas. I Boverkets handbok för planering och prövning av vindkraftverk anges riktvärde för ljudnivå i friluftsområden, där låga ljudnivåer är en viktig kvalitet, till 35 dB(A). Även Naturvårdsverket anser att bullernivåerna från vindkraftverk i friluftsområden och i områden med lågt bakgrundsljud ej bör överstiga 35 dB (A). Myndighetsnämnden föreslår därför att vindkraftsparkens utformning justeras så att dessa bullernivåer kan hållas.

För övrigt anser Myndighetsnämnden att skyddsavstånd till naturreservaten bör vara minst 1 km för att inte den visuella effekten ska bli alltför stor. Ur dessa aspekter innebär det att tillstånd ej bör ges för verk nr 81, 83, 86, 88 och 90. Samtliga av dessa, utom verk nr 90, ligger även utanför det i översiktsplanen utpekade området för vindkraftsetablering.

Kommunen arbetar med att se över de områden som är utpekade för vindkraftsetablering vilket gör att nuvarande utpekade områden kan komma att ändras.

Sökanden åtar sig att innehålla bullervillkoret 40 dB(A) för samtliga byggnader som används som bostad eller fritidshus inom projektområdet. Sökanden uppger att avtal kommer att tecknas med berörda fastighetsägare, som inte uppnår detta bullervillkor, att byggnaderna inte får användas som bostad eller fritidsboende. Myndighetsnämnden anser att bullervillkoret 40 dB(A) utomhus vid fasad ska gälla samtliga bostäder/fritidshus som finns i parken eller i dess närhet, alltså även utanför projektområdet.

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2014-08-28

Myndighetsnämnden förordar att tillståndet ska innehålla krav på att bolaget tecknat giltiga avtal med samtliga berörda ägare av bostäder/fritidshus inom projektområdet innan tillståndet får tas i anspråk.

Myndighetsnämnden förordar även att anläggningen utrustas med teknik som tänder hinderbelysning vid flygplanspassager.

Redogörelse för ärendet

Yttrandet är ställt både till kommunstyrelsen och till kommunens tillsynsmyndighet, Myndighetsnämnden. Detta yttrande avser Myndighetsnämndens yttrande.

Länsstyrelsen Dalarna har inkommit med remiss angående ansökan om tillstånd till vindkraftpark Kolvallen i Ljusdals kommun. Sökande är Kolvallen vind AB. Ansökan omfattar 92 vindkraftverk med en maximal höjd om 205 meter. Vindkraftparken är belägen mellan Los och Kårböle och omfattar mestadels ett av kommunens utpekade områden som kan vara lämpligt för vindkraftsetablering (tematiskt tillägg i översiktsplanen), men ca 19 verk ligger utanför detta område.

Några av de ansökta vindkraftverken ligger i nära anslutning till Ängeråns- samt Sillerbergets naturreservat. Området hyser partier med höga naturvärden, objekt som omfattas av strandskyddsdispens samt naturmiljöer med höga naturvärden

Inom och i närheten av projektområdet finns byggnader som nyttjas som bostad eller för fritidsboende

Yttrande ska vara Länsstyrelsen i Dalarna tillhanda senast den 2 oktober 2014.

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2014-08-28

MFV.2012.212

§84

Överklagande av Myndighetsnämndens beslut § 61 2014-06-26 att förbjuda anläggandet av fem vindkraftverk på Hybbelberget i Ljusdals kommun.

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att:

- Skrivelsen har inkommit inom laga tid.
- Det finns inga skäl att ändra sitt beslut från 2014-06-26 § 61.
- Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Beskrivning av ärendet och motivering

Från Eolus Vind AB, Box 95, 281 21 HÄSSLEHOLM, föreligger skrivelse daterad 2014-06-27 med överklagande i rubricerat ärende.

Myndighetsnämnden vidhåller sin bedömning att etableringen av vindkraftverk på Hybbelberget strider mot Miljöbalken 4 kap 1-2 §§. Exploateringen bedöms inte kunna genomföras utan att områdenas natur- och kulturvärden påtagligt skadas.

Myndighetsnämnden vidhåller tidigare beslut att förbjuda uppförandet av fem vindkraftverk på Hybbelberget i Ljusdals kommun enligt förordning 1998:899 § 27 miljöbalken.

Överklagan vidarebefordras till Länsstyrelsen Gävleborg. Handlingar i ärendet bifogas.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2014-08-28

INFO.2014.4

§85

Myndighetsnämndens delegationsbeslut.

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att nedanstående delegationsbeslut anslås.

Ärendet

Följande delegationsbeslut redovisades vid dagens sammanträde.

Bygg

Beslutsnummer: 291-393

Miljö

Beslutsnummer: 347-437

Räddning

Beslutsnummer: 32-33, 36-42, 9-18