

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2015-06-25

Plats och tid Rådningstjänsten 2015-06-25 08:30

Beslutande Per Olov Persson (Ordf). (M)
Tommy Borg (V.Ordf) (S)
John Nyman (C)
Manne Wallström (MP)
Lasse Bergqvist (FP)

Övriga deltagande Helena Olovsdotter Haglund (Plan- och byggchef)
Karin Hansson (Miljöchef)
Peter Nystedt (Räddningschef)
Sanna Sved (Bygglovshandläggare)
Simon Rosell (Bygglovshandläggare)
Elisabeth Collin (LB)

Ütses att justera John Nyman

Justeringens plats och tid Rådningstjänsten 14.30

Underskrifter

Sekreterare	Paragrafer	45 - 57
	Kristin Wallberg		
Ordförande		
	Per Olov Persson		
Justerande		
	John Nyman		

ANSLAG/BEVIS

Organ Protokollat är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2015-06-25

Datum för anslags uppsättande: 2015-06-25 **Datum för anslags nedtagande:** 2015-07-17

Förvaringsplats för protokollat Samhällsutvecklingsförvaltningen,
plan 4, Förvaltningshuset, Ljusdal

Underskrift

Kristin Wallberg

Innehållsförteckning

(1)	Lägesrapport Räddningstjänsten	3
(2)	Revidering av delegeringsordning inom LSO, FSO, LBE, FBE	4
(3)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enfamiljshus på Snäre 4:19, del av, i Ljusdal	5 - 7
(4)	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enfamiljshus på Ljusdals-Ede 2:7 i Tallåsen	8 - 10
(5)	Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus och garage på Kramsta 1:20 i Järvsö	11 - 13
(6)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enfamiljshus och garage på Bondarv 2:46 i Järvsö	14 - 16
(7)	Förhandsbesked för nybyggnad av tre fritidshus på Järvsö-Hamre 12:35 i Järvsö	17 - 18
(8)	Ansökan om bygglov för utvändig ändring av hotell på Tälle 24:7 i Ljusdal	19 - 22
(9)	Lägesrapport Plan och bygg	23
(10)	Remiss gällande nya föreskrifter om hantering av hushållsavfall	24
(11)	Remiss till Myndighetsnämnden gällande rökfri arbetstid	25
(12)	Lägesrapport Miljöenheten	26
(13)	Myndighetsnämndens delegationsbeslut	27

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2015-06-25

INFO.2015.1

§45

Räddningschef Peter Nystedt informerar i sin lägesrapport från Räddningstjänsten om:

Ärendestatistik
Aktiviteter och händelser av intresse

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2015-06-25

RÄDDNING.2015.5

§46

Revidering av delegeringsordning inom LSO, FSO, LBE, FBE

Myndighetsnämnden beslutar att anta revidering av delegeringsordning.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2015-06-25

BYGG.2015.135

§47

Beslut gällande bygglov för nybyggnad av enfamiljshus på Snäre 4:19

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.
- Godkännande av föreslagen kontrollansvarig med certifieringsnummer SC0428-12

Avgiften för beslutet är 29 175 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2015-04-24
Ritningar diarieförd 2015-04-24, 2015-05-05
Situationsplan diarieförd 2015-05-04
Teknisk beskrivning diarieförd 2015-04-24
Gåvobrev diarieförd 2015-05-05
Kontrollansvarig diarieförd 2015-04-24
Anmälan eldstad diarieförd 2015-04-24
Energibalansberäkning diarieförd 2015-04-24
Färsättningsförslag diarieförd 2015-05-05
Granneyttrande Snäre 4:15 diarieförd 2015-05-29
Granneyttrande Snäre 4:15 diarieförd 2015-05-28
Granneyttrande Västernäs 1:14 diarieförd 2015-05-22
Granneyttrande Västernäs 1:14 diarieförd 2015-05-22
Granneyttrande Västernäs 1:15 diarieförd 2015-05-28
Granneyttrande Västernäs 1:15 diarieförd 2015-05-28

Ärendet

Beslutet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av enfamiljshus på en del av Snäre 4:19 i Ljusdal.

Sökande är

Ärendet avser en nybyggnation av en tvåplansvilla med tillhörande garage på Snäre 4:19 i Ljusdals kommun. Fastigheten är belägen ca fem kilometer öster om Ljusdals tätort. Huvudbyggnaden kommer att uppföras med två tak kupor och två stycken utbyggnader på varsin långsida. Huset kommer att ha stående och liggande panel med midjelister och taket kommer att beläggas med betongtegel. Huset kommer att målas cream vitt och har gröna knutar.

Garaget kommer att ha samma utformning som huvudbyggnaden men byggas i ett plan.

Planenlighet

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse.

I närhet till fastigheten finns Snäre 3:28 som är utpekad i grupp III i Bebyggelse inventeringen i Ljusdals kommun upprättad 1973.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2015-06-25

Yttranden

Ansökan har skickats som underrättelse till Västernäs 1:15 som inte hade några synpunkter. Snäre 4:15 och Västernäs 1:14 har kommit in med synpunkter angående placeringen av huset på tomten. Vi 2:11, Västernäs 1:5 och Snäre 4:23 har valt att inte inkomma med några synpunkter. För synpunkter se grannyttrande som ingår i beslutet. Inkomna synpunkter från grannar och sakägare har kommunicerats med fastighetsägaren och sökanden.

Motivering till beslut

Utformning på byggnaderna följer den lokala bebyggelsen som finns i byn snäre. Husets placering på tomten gör att vissa rågrannar kan få en förändrad utsikt. Den förändringen som grannar får i sina siktlinjer bedöms som ringa eftersom fastigheten idag är en skogstomt. Sökande har informeras om grannars synpunkter och förstår mycket väl deras önskemål om en placering längre upp på tomten. Eftersom tomten sluttar relativt kraftigt bedöms den föreslagna placeringen som en utav de mest lämpliga på fastigheten.

Grannarnas yttrande har inte föranlett något nytt ställningstagande från plan och bygg.

Miljöenheten har uttalat sig positivt angående att det finns förutsättningar för att få till ett enskilt avlopp och möjligheten till att få vattenförsörjning. Som värmeanläggning kommer det att installeras en värmepump och borras för bergvärme, även här har miljöenheten uttryckt att det finns förutsättningar för detta.

Den slutgiltiga vatten och avloppsanläggningen ska redovisas senast till det tekniska samrådet.

Nyetablering bedöms inte påverka fastigheten Snäre 3:28 eftersom det finns en naturlig skogsridå mellan fastigheterna. De nya byggnaderna utformas på ett sådant sätt att de inte bedöms påverka den utpekade fastigheten negativt i någon utsträckning.

Upplysningar

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan enligt annan lagstiftning.

Åtgärden bedöms kräva tillstånd av eller anmälan eller registrering till miljö.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän myndighetsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen.

Myndighetsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Den totala tiden för överklagandet är 28 dagar räknat från den dag som beslutet kungjorts i Post- och Inrikestidningar. Projektet påbörjas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2015-06-25

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll, behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av plan och bygg.

Hur man överklagar, se bilaga.

Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

KA

JO Sotning

Lantmäteriet:

Fastighetsägarna till:

Snäre 4:15

Västernäs 1:14

Underrättelse om beslutet per brev

Sakägare, "rågranne" som inte haft några invändningar

Västernäs 1:15

Vi 2:11

Västernäs 1:5

Snäre 4:23

Övriga kända sakägare om inte för många (meddelas om vad som står i POIT)

Miljöenheten, Ljusdals kommun

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>)

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2015-06-25

BYGG.2015.170

§48

Beslut om nekad strandskyddsdispens

Beslutet avser: Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enfamiljshus på Ljusdals-Ede 2:7 i Tallåsen

Sökande:

Beslut

- Strandskyddsdispens nekas enligt 7 kap. 15 § miljöbalken.
- Strandskyddsdispens beviljas inte då särskilda skäl enligt miljöbalken 7 kap. 18 c och d § inte bedöms finnas.

Avgiften för beslutet är 6675 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av ett enfamiljshus på fastigheten Ljusdals-Ede 2:7 i Tallåsen, Ljusdals Kommun. Enfamiljshuset är tänkt att inrymma ett kontor till fiskodlingen och viss övervakningsutrustning.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 § miljöbalken inom 100 meter från sillerboån.

På fastigheten finns sedan tidigare en beviljad strandskyddsdispens av länsstyrelsen Gävleborgs län, diarienummer 11.124-709-86, för en fiskodling.

Beslutsunderlag

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte inom strandskyddsområde nya byggnader uppföras.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum
2015-06-25

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller

6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Enligt 7 kap 18 d miljöbalken så kan man i ange som ett särskilt skäl ett område som ligger inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen.

Yttrande av sökande till förslag till beslut

Sökande har getts möjlighet att yttra sig om förslag till beslutet. Yttrandet inkom 2015-06-04 skriftligen och genom ett telefonsamtal med handläggare Simon Rosell, där sökande påpekar att huset är tänkt att inrymma ett kontor och viss övervakningsutrustning.

Yttrandet har inte föranlett något nytt ställningstagande av plan och bygg.

Motivering för beslut

I miljöbalken 7 kap 15 § står det att inga nya byggnader får uppföras inom strandskyddat område. Det finns möjlighet för kommunen att bevilja dispens enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om något av de särskilda skälen i 7 kap 18 c och d § miljöbalken uppfylls

Vår bedömning är att inget av de särskilda skälen i 7 kap 18 c § miljöbalken uppfylls och därför kan inte strandskyddsdispens beviljas.

Ljusdals kommun har ej antagit en plan för landsbygdsutveckling i strandnära läge och därför kan 7 kap 18 d § miljöbalken ej åberopas som ett skäl.

Placeringen av enfamiljshuset ligger för långt ifrån fiskodlingen för att bedöma att den på någotsätt tillhör odlingen. Området som är tänkt för byggnaden är inte i anspråktaget på något sätt utan det är en skogsholme på en åker, som är nyttig för platsens växt och djurliv. Eftersom skogsholmen är under 0.5 ha ligger även den under biotopskydd 7 kap. 11 § miljöbalken.

Trots att sökande yttrat sig angående att byggnaden kommer inrymma ett kontor och viss övervakningsutrustning blir huvudsyftet för byggnaden i alla fall ett enfamiljshus och kan därför inte ses som en utvidgning av verksamheten. Som skulle kunna medge dispens enligt punkt 4 i de särskilda skälen.

Enligt den proportionalitetsavvägning som enligt 7 kap. 25 § miljöbalken ska göras mellan enskilda intressen och allmänna intressen får inte en inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet och vid beaktande av proportionalitetsprincipen finner myndighetsnämnden att det inte finns skäl till att meddela dispens från reglerna om strandskydd.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2015-05-11

Situationsplan diarieförd 2015-05-26

Yttrande diarieförd 2015-06-04

Upplysningar

Skogsholmen där det är tänkt att byggnaden ska ligga är biotopskyddad eftersom den är under 0,5 ha med denna förutsättning måste en särskild dispens sökas för att få ta denna holme i anspråk.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2015-06-25

Hur man överklagar, se bilaga.

Beslut delges

Sökande (Beslut och handlingar som ingår i beslut)

För kännedom

Länsstyrelsen Gävleborg

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2015-06-25

BYGG.2015.73

§49

Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus och garage på Kramsta 1:20 i Järvsö

Beslut

- Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den sökta åtgärden kan tillåtas med nedanstående tillhörande villkor och upplysningar. Beslutet är med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Villkor

- Nämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Sökanden uppmärksammas om att egen avloppsanläggning kräver separat tillstånd. Detta söks hos samhällsutvecklingsförvaltningens miljöenhet.
- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.
- Myndighetsnämnden kan ställa krav på byggnadens anpassning till landskapsbild och rådande byggnadstradition. Byggherren uppmanas att samråda med plan och bygg före bygglovsansökan.

Avgiften för beslutet är 4700 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2015-03-20

Situationsplan diarieförd 2015-03-20

Foton diarieförda 2015-04-28

Grannytttrande Kramsta 3:8 diarieförd 2015-05-11

Bemötande av yttrande diarieförd 2015-05-26

Ärendet

Beslutet avser: Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus och garage på Kramsta 1:20 i Järvsö.
Sökande:

En ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus samt ett tillhörande garage har inkommit till Myndighetsnämnden den 2015-03-20. Åtgärden är planerad som ett 1,5-plans fritidshus om ca 65 kvm. Fastigheten är belägen ca 2,5 kilometer söder om Järvsö och ca 550 meter väster om väg 83. Platsen för planerad fritidshusbyggnad är idag ett avverkat skogsområde. Närområdet består av bostadsbebyggelse, jordbruksmark samt skog.

Ärendet har dragits på remissgrupp den 2015-03-31.

Datum
2015-06-25

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Det finns sedan tidigare ett outnyttjat och därmed utgånget bygglov för nybyggnad av två fritidshus på fastigheten. Beslutet är taget i Byggnadsnämnden den 1973-06-20 och gällde den aktuella platsen.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Området är av riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap 6 § miljöbalken.

Yttranden

Ansökan har skickats som underrättelse till rågrannar med gemensam tomtgräns, ägare till fastigheten Kramsta 3:8 tillför följande:

”Min fastighet, Kramsta 3:8, används året om. Den har sin ända in- och utfart på den väg som går över Kramsta 1:20. Att kunna använda vägen så som idag sker är av stadigvarande och väsentlig betydelse för min fastighets ändamålsenliga användning.

Om beviljandet av ansökan i några avseende kan komma att påverka min fastighets användning av vägen så som nu sker, motsätter jag mig att ansökan bifalles om inte min fastighets behov tillfredställande tillgodoses genom detaljplan eller att en förrättning enligt fastighetsbildningslagen först leder till att ett för ändamålet tillfredställande servitut bildas”.

Yttrandet har kommunicerats till sökande för bemötande, sökande samt fastighetens ägare tillför följande:

”Vägen genom fastigheten Kramsta 1:20 till fastigheten Kramsta 3:8 påverkas inte av den planerade byggnationen av fritidshus samt garage på fastigheten Kramsta 1:20 som avses i ärende dnr BYGG.2015.73.

Plan- och Bygg gör följande bedömning. Sökt förhandsbeskedet är redovisat på motsatt ände av tomten, se situationsplan. Därav anses inte infarten genom fastigheten berörd av åtgärden.

Motivering till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till miljöenheten för enskild avloppsanläggning.

Åtgärden kräver tillstånd av Ljusdal vatten för att ansluta till kommunal vattenledning.

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2015-06-25

Hur man överklagar, se bilaga.

Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

lagfarna ägare till fastigheten (beslut och handlingar som ingår i
beslutet)

, ägare till Kramsta 3:8 (beslut)

Underrättelse om beslutet per brev

Sakägare, "rågranne" som inte haft några invändningar

Kramsta 27:1,

Kramsta 1:19.

Kramsta 4:29,

Kramsta 4:29

Kramsta 1:29

Vägförening, Kramstatjärnsvägen,

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>)

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2015-06-25

BYGG.2015.87

§50

Beslut om bygglov för nybyggnad av enfamiljshus och garage på Bondarv 2:46 i Järvsö

Beslut

- Bygglovbeviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.
- Som kontrollansvarig med stöd av 10 kap. 9 §, plan- och bygglagen antas med certifieringsnummer SC1294-11.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.
- Tekniskt samråd med stöd av 10 kap. 14 § plan- och bygglagen krävs i detta ärende.
- Färdigställandeskydd kommer att behandlas vid samrådstillfället. Försäkringsbevis skall uppvisas för myndighetsnämnden.

Avgiften för beslutet är 23390 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diariet 2015-03-26

Situationsplan diariet 2015-05-11

Kontrollansvarig diariet 2015-04-08

Teknisk beskrivning diariet 2015-03-26

Granneintyg från Älvsätra 4:25 diariet 2015-03-26

Granneintyg från Älvsätra 6:1 diariet 2015-03-26

Ritningar enbostadshus diariet 2015-03-26

Ritningar garage diariet 2015-05-11

Energibalansberäkning diariet 2015-03-26

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Bondarv 2:46 i Järvsö, Ljusdals kommun.

Sökande

Fastigheten är belägen söder om Järvsö, ca 20 km från Ljusdal samt ca 40 meter öster om väg 83.

Ett förhandsbesked har den 2010-10-27 beviljats på fastigheten, vilket var giltigt i två år från det att beslutet vunnit laga kraft och är därmed inte längre giltigt, dock bedöms förutsättningarna ej ha förändrats i betydande omfattning.

Fastigheten har besökts av handläggare Sanna Sved 2015-05-05.

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2015-06-25

Ärendet har redovisats på tjänstemannaberedning 2015-03-31 där inga erinringar framkom mot ärendet.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser.

För fastigheten gäller förhöjd bygglovplikt enligt 9 kap 6 § plan- och bygglagen (sammanhållen bebyggelse)

Yttranden

Ansökan har skickats som underrättelse till rågrannar, ingen erinran har framkommit mot ärendet.

Motivering till beslut

Åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Upplysningar

Åtgärden bedöms kräva tillstånd av eller anmälan eller registrering till miljö.

Byggherren (sökande) anmanas om att kontakta undertecknad för överenskommelse om tid för det tekniska samrådet.

Startbesked krävs innan byggnadsarbetena får påbörjas. Påbörjande av arbetena är förenligt med sanktionsavgifter, summan är beroende av byggnadens bruttoarea.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

I detta ärende krävs lägeskontroll, behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av plan och bygg.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2015-06-25

Hur man överklagar, se bilaga.

Beslutet delges

Sökande och KA (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Underrättelse om beslutet per brev

Älvsätra 6:1

Älvsätra S:2

Älvsätra 1:67

Älvsätra 4:24

Älvsätra 4:25

Bondarv 2:46

Bondarv 2:49

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>)

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2015-06-25

BYGG.2015.107

§51

Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av tre fritidshus på Järvsö-Hamre 12:35 i Järvsö

Beslut

- Ansökan avslås med hänvisning till 9 kap. 31 § p. 2 Plan- och bygglagen.
- Sökande uppmanas att hos myndighetsnämnden i Ljusdals Kommun begära en detaljplaneläggning av området.

Avgiften för beslutet är 4700 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2015-04-10

Situationsplan diarieförd 2015-04-10

Situationsplan diarieförd 2015-04-14

Ärendet

Beslutet avser: Förhandsbesked för nybyggnad av tre fritidshus på Järvsö-Hamre 12:35 i Järvsö.
Sökande:

Ansökan gäller nylokalisering av tre fritidshus på fastigheten Järvsö-Hamre 12:35 i Ljusdals kommun. Området är beläget på uppstigningen mot Gluggberget i Harsa, ca 2 mil från Järvsö och ca 4,5 mil från Edsbyn.

Fastigheten består av skog och sökt åtgärd placeras på en något högre höjd i terrängen mot för befintlig fritidshusbebyggelse. Den sökta åtgärdens redovisade tomtplatser är placerad ca 30 meter från ett angränsande detaljplanelagt område och uppfattas även som en utökning av det befintliga området.

I översiktsplanen utpekas området som riksintresse för friluftsliv samt som ett område med välutvecklat spårssystem för längdskidåkning. Området bedöms vara en resurs för kommunens egen utveckling och i planering, tillståndsgivning och verksamhet ska kommunen skydda områden med höga rekreativvärden. Kommunen anser i översiktsplanen att det är angeläget att den värdefulla och relativt orörda miljön bevaras och skyddas, samtidigt som friluftsliv, turism och lokalt näringsliv tillåts att utvecklas.

Genom fastigheten går spårssystem för längdskidåkning, redovisad tillfartsväg korsar skidspåren och de sökta byggnationernas tomtplatser placeras mellan 20 och 30 meter från spåren.

Kommunikation angående beslutet har skett med sökande.

Ärendet har dragits på beredningen den 2015-06-11.

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum
2015-06-25

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. Området är av riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap 6 § miljöbalken.

Motivering till beslut

Området bör utredas genom detaljplaneläggning med tanke på områdets komplexitet och att denna del av kommunen är särskilt värdefull med hänsyn till friluftsliv.

Området är i nära anslutning till befintligt detaljplanelagt område vilket gör att åtgärden uppfattas som en utökning av den nuvarande fritidshusbebyggelsen på berget.

Ansökan avstyrks med stöd av 9 kap. 31 § p.2 Plan- och bygglagen med hänvisning till 4 kap. 2 §.

Hur man överklagar, se bilaga.

Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Rek MB

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2015-06-25

BYGG.2015.150

§52

Beslut gällande bygglov för utvärdig ändring av Stadshotellet

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att;

- Bordlägga beslut till nästa sammanträde 20/8 2015.
- Vilket innebär att handläggningstiden om 10 veckor förlängs med 10 veckor.

Beslutet delges

Sökande

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2015-06-25

INFO.2015.3

§53

Plan- och byggchef Helena Olovsson Haglund informerar i sin lägesrapport från Plan- och byggheten om:

Ärendestatistik
Aktiviteter och händelser av intresse

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2015-06-25

AVF.2015.22

§54

Remiss gällande nya föreskrifter om hantering av hushållsavfall

Beslut

Myndighetsnämnden har följande synpunkt gällande de nya föreskrifterna om hantering av hushållsavfall:

- att myndighetsnämnden i 4 § ska ersättas med kommunstyrelsen.

Sammanfattning och bakgrund

I 4 § anges att Ljusdal Renhållning AB ansvarar för att all hämtning av hushållsavfall sker vid fastighetsgräns, gemensamt hämtställe, annan överenskommen plats eller av Myndighetsnämnden anvisad plats. Myndighetsnämnden anser att anvisad plats för hämtning av hushållsavfall inte är en tillsynsfråga som faller inom Myndighetsnämndens ansvarsområde. Nämnden anser att den lämpligaste ersättningen för Myndighetsnämnden i 4 § är kommunstyrelsen, som i dag är ansvarig för renhållningsfrågor.

För varje kommun ska det enligt 15 kap 11 § miljöbalken (1998:808) finnas en renhållningsordning som omfattar både föreskrifter om hantering av hushållsavfall och en avfallsplan.

Kommunfullmäktige tog beslut 2014 om avfallsplanen. Det som återstår för kommunfullmäktige är att ta beslut om de nya föreskrifterna och därför har förslaget skickats på remiss, till bland annat tillsynsmyndigheten, Myndighetsnämnden.

I varje kommuns skyldighet ingår att svara för att allt hushållsavfall samlas in och transporteras till en behandlingsanläggning för att det ska omhändertas på bästa möjliga sätt. De regler som styr detta anges i dessa föreskrifter. I föreskrifterna delegeras ansvar för att ge anvisningar och information som strävar till att uppfylla mål och regelverk.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2015-06-25

ADM.2015.24

§55

Remiss till Myndighetsnämnden gällande rökfri arbetstid

Beslut

Myndighetsnämnden stödjer förslaget om rökfri arbetstid och har i övrigt inga synpunkter på innehållet i policyn.

Sammanfattning och bakgrund

Kommunstyrelsen har beslutat att förslaget till policy om rökfri arbetstid ska skickas till samtliga nämnder, förvaltningar och bolag.

Rökning är fortfarande vårt största folkhälsoproblem, årligen dör 6 400 personer av rökning och 200 av passiv rökning. Den bidrar dessutom till stora skillnader i hälsa eftersom det främst är de socioekonomiskt utsatta som röker. För att skydda människor från passiv rök och för att förbättra folkhälsa i Ljusdals kommun föreslås införandet av rökfri arbetstid.

Ljusdals kommun är en av två kommuner i Hälsingland som ännu inte infört rökfri arbetstid. Rökning bidrar till ökade kostnader, för samhället i form av sjukvårdskostnader, produktionsbortfall, nedskräpning och bränder, för arbetsgivaren i form av extra kostnader för sjukskrivning bland den rökande personalen. Personalen är den viktigaste tillgången i verksamheten/organisationen.

Införande av rökfri arbetstid handlar både om att förbättra arbetsmiljön, minska risken för att anställda ska utsättas för rök i sin arbetsmiljö, att brukare av kommunens tjänster ska slippa utsättas för rök samt förbättra möjligheterna för dem som önskar att sluta använda tobak.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2015-06-25

INFO.2015.2

§56

Miljöchef Karin Hansson informerar i sin lägesrapport från Miljöenheten om:

Ärendestatistik
Aktiviteter och händelser av intresse

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2015-06-25

INFO.2015.4

§57

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att nedanstående delegationsbeslut anslås.

Ärendet

Följande delegationsbeslut redovisades vid dagens sammanträde.

Bygg

Beslutsnummer: 241-333

Miljö

Beslutsnummer: 322-431

Räddning:

Beslutsnummer: -