

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2015-05-21

Plats och tid Fågelsjö 2015-05-21 08:30

Beslutande Per Olov Persson (M)
Tommy Borg (S)
John Nyman (C)
Lasse Bergqvist (FP)
Anita Haglund (S) ersättare

Övriga deltagande Helena Olovsdotter Haglund (Plan- och byggchef)
Karin Hansson (Miljöchef)
Peter Nystedt (Räddningschef)
Sanna Sved (Bygglovshandläggare)

Utses att justera John Nyman

Justeringens plats och tid Samhällsutvecklingsförvaltningen, plan 4, (tid)

Underskrifter

Sekreterare	Paragrafer	40 - 44
	Kristin Wallberg		
Ordförande		
	Per Olov Persson		
Justerande		
	John Nyman		

ANSLAG/BEVIS

Organ Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2015-05-21

Datum för anslags uppsättande:

Datum för anslags nedtagande:

Förvaringsplats för protokoll Samhällsutvecklingsförvaltningen,
plan 4, Förvaltningshuset, Ljusdal

Underskrift

Kristin Wallberg

Innehållsförteckning

(1)	Lägesrapport Räddningstjänsten	3
(2)	Förhandsbesked för nybyggnad av enfamiljshus och gäststuga på Öje 8:64 i Järvsö	4 - 5
(3)	Lägesrapport Plan och bygg	6
(4)	Lägesrapport Miljöenheten	7
(5)	Myndighetsnämndens delegationsbeslut	8

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2015-05-21

INFO.2015.1

§40

Räddningschef Peter Nystedt informerar i sin lägesrapport från Räddningstjänsten om:

Ärendestatistik
Aktiviteter och händelser av intresse

MYNDIGHETSNAMNDEN

Datum
2015-05-21

BYGG.2015.54

§41

Beslut

- Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den sökta åtgärden kan tillåtas med nedanstående tillhörande villkor och upplysningar. Beslutet är med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Villkor

- Nämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.
- Myndighetsnämnden kan ställa krav på byggnadens anpassning till landskapsbild och rådande byggnadstradition. Byggherren uppmanas att samråda med plan och bygg före bygglovsansökan.

Avgiften för beslutet är 4700 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2015-03-05
Situationsplan diarieförd 2015-03-05
Foton diarieförda 2015-03-05

Ärendet

Beslutet avser: Förhandsbesked för nybyggnad av enfamiljshus och gäststuga på Öje 8:64 i Järvsö.
Sökande:

En ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enfamiljshus samt tillhörande gäststuga har inkommit till Myndighetsnämnden den 2015-03-05. Fastigheten är belägen i Järvsö, ca 280 meter väster om väg 83 och ca 240 meter sydväst om den lokala Icabutiken. Åtgärden är planerad som ett enplanshus på ca 120-200 kvm.

Fastigheten är på den östra delen, sedan tidigare bebyggd med en äldre ekonomibyggnad. Platsen för planerad bostadsbyggnad är idag en till synes skött gräsyta med enstaka träd utspridda på fastigheten.

Närområdet består av bostadbebyggelse, en- och tvåbostadshus med lantlig karaktär.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Berörd del av fastigheten är belägen utanför planlagt område, inom så kallad sammanhållen bebyggelse. En del av fastigheten, som inte berörs av förhandsbeskedet ligger inom detaljplanelagt område.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2015-05-21

Yttranden

Ansökan har skickats som underrättelse till rågrannar med gemensam tomtgräns, ingen erinran har framkommit.

Kommunala vatten och avloppsledningar i mark passerar genom den östra delen av fastigheten, ca 20 meter från planerad huvudbyggnad. En dialog har förts med Ljusdal Vatten som tillför att ett avstånd på 4-5 meter bör hållas vid nybyggnad.

Ärendet har dragits i remissgrupp den 2015-03-17.

Motivering till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Åtgärden kräver tillstånd av Ljusdal vatten för anslutning till kommunalt VA.

Hur man överklagar, se bilaga.

Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Underrättelse om beslutet per brev

Sakägare, "rågranne" som inte haft några invändningar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>)

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2015-05-21

INFO.2015.3

§42

Plan- och byggchef Helena Olovsson Haglund informerar i sin lägesrapport från Plan- och byggenheten om:

Ärendestatistik
Aktiviteter och händelser av intresse

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2015-05-21

INFO.2015.2

§43

Miljöchef Karin Hansson informerar i sin lägesrapport från Miljöenheten om:

Ärendestatistik
Aktiviteter och händelser av intresse

- Tillsyn skolor
- Tillsyn rökning skolor

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2015-05-21

INFO.2015.4

§44

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att nedanstående delegationsbeslut anslås.

Ärendet

Följande delegationsbeslut redovisades vid dagens sammanträde.

Bygg

Belutsnummer: 184-240

Miljö

Beslutsnummer: 240-321

Räddning:

Beslutsnummer: -