

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2015-03-26

Plats och tid

Fågelsjö 2015-03-26 08:30

Beslutande

Per Olov Persson (M)
Tommy Borg (S)
John Nyman (C)
Manne Wallström (MP)
Lasse Bergqvist (FP)

Övriga deltagande

Helena Olovsson Haglund (Plan- och byggchef)
Karin Hansson (Miljöchef)
Lennart Wing (Energirådgivare)
Simon Rosell (Bygglöshandläggare)
Roland Nilsson (Bygglöshandläggare)

Utses att justera

Justeringens plats och tid

Samhällsutvecklingsförvaltningen, plan 4, 2015-03-27 kl:09.00

Underskrifter

Sekreterare

.....
Kristin Wallberg

Paragrafer 24 - 33

Ordförande

.....
Per Olov Persson

Justerande

.....

ANSLAG/BEVIS

Organ

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum

2015-03-26

Datum för anslags uppsättande:

2015-03-27

Datum för anslags nedtagande:

2015-04-20

Förvaringsplats för
protokollet

Samhällsutvecklingsförvaltningen,
plan 4, Förvaltningshuset, Ljusdal

Underskrift

.....
Kristin Wallberg

2015-03-26

Innehållsförteckning

(1)	Brister efter brandskydds kontroll på Sunnanås 2:3 i Ljusdal	3
(2)	Brister efter brandskydds kontroll på Vallen 5:1 i Ljusdal	4
(3)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enfamiljshus/garage/förråd samt fristående garage på del av Öje 8:60 i Järvsö	5 - 7
(4)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av manöverhus på Järvsö-Nybo 6:5 i Järvsö	8 - 9
(5)	Lägesrapport Plan och bygg	10
(6)	Behovsutredning Miljöenheten 2014-2016	11
(7)	Tillsynsplan 2015	12
(8)	Kontrollplan 2015	13
(9)	Lägesrapport Miljöenheten	14
(10)	Myndighetsnämndens delegationsbeslut	15

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2015-03-26

SOT.2014.28

§24

Brister efter brandskyddskontroll på Sunnanås 2:3 i Ljusdal

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar:

- Med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs ägaren till fastigheten Sunnanås 2:3 att vid vite om 5 000 kronor, senast inom 3 månader från det att ägaren har fått del av detta beslut, åtgärda de brister som finns i föreläggande från JO Sotning AB, daterat 2013-10-23. Samma vitesbelopp ska utgå för varje månad som bristerna inte är åtgärdade, räknat från 3 månader från det att ägaren har fått del av detta beslut.
- Om föreläggandet inte följs kan Myndighetsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.
- Detta beslut gäller omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Ärendet

Beslutsmottagare är fastighetsägaren

Enligt föreläggande från JO Sotning AB gäller bristerna takstege och takbrygga.

Motivering till beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska Myndighetsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får myndighetsnämnden enligt 11 kap.19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får föreläggandet förenas med vite. Plan och Bygg föreslår att rättelseföreläggandet förenas med vite om 5 000 kronor för fastighetsägaren.

Övriga upplysningar

Detta beslut kan överklagas, se bilaga.

Beslutet delges

Fastighetsägaren

JO Sotning AB

Inskrivningsmyndigheten

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum
2015-03-26

SOT.2014.18

§25

Brister efter brandskyddskontroll på Vallen 5:1 i Ljusdal

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

- Med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs ägarna till fastigheten Vallen 5:1 att vid vite om 2 500 kronor vardera, senast inom 3 månader från det att ägarna har fått del av detta beslut, åtgärda de brister som finns i föreläggande från JO Sotning AB, daterat 2011-09-13. Samma vitesbelopp ska utgå för varje månad som bristerna inte är åtgärdade, räknat från 3 månader från det att ägarna har fått del av detta beslut.
- Om föreläggandet inte följs kan Myndighetsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.
- Detta beslut gäller omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Ärendet

Beslutsmottagare är fastighetsägarna

Enligt föreläggande från JO Sotning AB gäller bristerna fastsättningen av takstege.

Motivering till beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska Myndighetsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får myndighetsnämnden enligt 11 kap.19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får föreläggandet förenas med vite. Plan och Bygg föreslår att rättelseföreläggandet förenas med vite om 5 000 kronor för fastighetsägaren.

Övriga upplysningar

Detta beslut kan överklagas, se bilaga

Beslutet delges

Fastighetsägarna

JO Sotning AB

Inskrivningsmyndigheten

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum
2015-03-26

BYGG.2015.21

§26

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enfamiljshus/garage/förråd samt fristående garage på del av Öje 8:60 i Järvsö

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.
- Som kontrollansvarig med stöd av 10 kap. 9§ plan- och bygglagen antas
- Tekniskt samråd med stöd av 10 kap. 14 § plan- och bygglagen krävs i detta ärende

Avgiften för beslutet är 29 175 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2015-01-30
Ritningar diarieförda 2015-02-12
Situationsplan diarieförd 2015-02-12
Teknisk beskrivning diarieförd 2015-02-12, 2015-03-06
Kontrollansvarig diarieförd 2015-01-30
Färgsättning diarieförd 2015-02-12
Grannytttrande Öje 8:54 diarieförd 2015-02-27
Grannytttrande Öje 8:67 diarieförd 2015-02-27
Grannytttrande Öje 8:67 diarieförd 2015-03-03
Grannytttrande Öje 8:58 diarieförd 2015-03-06
Grannytttrande Öje 7:52 diarieförd 2015-03-04
Grannytttrande Öje 8:64 diarieförd 2015-02-27
Grannytttrande Öje 8:35 diarieförd 2015-02-25

Ärendet

Beslutet gäller en ansökan om bygglov för nybyggnad av enfamiljshus med vidbyggt garage och förråd samt ett fristående dubbelgarage på del av Öje 8:60 i Järvsö. Fastigheten är beläget vid Öjebergets östra fot intill Bergwallsvägen.

Hösten 2014 gav Anders Berg, dåvarande plan och bygg chef klartecken att påbörja schaktning. Detta för att undersöka markförhållandena på fastigheten för att kunna välja rätt grundläggningsmetod inför byggnationen.

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum
2015-03-26

Byggnader

Huset kommer uppföras med fasader av liggande och stående panel som ska målas rött och ha ljusgrå trädetaljer så som foder och vindskivor. Taket kommer vara av sadeltaks typ med två stycken taklyft som sträcker sig över utskjutande delar på huset, dessa tak kommer också att vara av sadeltakstyp. Taket kommer att läggas med rött betongtegel och plåtdetaljer kommer att ha samma kulör som taket. Tillhörande dubbelgarage kommer vara en komplementbyggnad till bostadshuset och att ha en liknande utformning som bostadshuset.

Planenlighet

Fördjupad översiktsplan (FÖP)

Fördjupad översiktsplan Järvsö antagen av kommunfullmäktige 2014-09-29 § 136

Lagakraftvunnen 2014-11-04

I den fördjupade översiktsplanen för Järvsö så är fastigheten utpekade både som ett område för nybebyggelse samt område som ska bevaras med tanke på bergssidans vikt för Järvsö som tätort. Delen som är tänkt att bebyggas ligger strax ovanför det området som är tänkt för nybyggnation men inkräktar ej på området som inte ska bebyggas. Således avviker etableringen inte från FÖP Järvsö.

Trappstigen

Trappstigen är ett populärt promenadstråk i Järvsö, den leder från Öjebergets fot och upp till dess topp. Nybyggnationen på fastigheten inkräktar ej på den befintliga stigen. Sökande är väl medveten om Trappstigen lokaliserings på fastighetens norra del och dess popularitet.

Yttranden

Ansökan har skickats som underrättelse till rågrannar. Följande fastigheter Öje 8.54, Öje 8:58, Öje 7:52, Öje 8:64, Öje 8:35 och Öje 8:67 har ej haft några synpunkter på nybyggnationen. Följande fastigheter Öje 7:53, Öje 8:22 och Öje 8:33 har valt att inte yttra sig.

Motivering till beslut

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse och utanför detaljplan. Ingen granne har haft invändningar mot etableringen. Nyetablering bedöms inte komma att avvika från byggnadstraditionen i området. Placeringen av huset och garaget bedöms ej att påverka utsiktsstråken från den angränsande omgivningen negativt.

Upplysningar

Åtgärden bedöms kräva tillstånd av eller anmälan eller registrering till miljö.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän myndighetsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen.

Myndighetsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2015-03-26

Den totala tiden för överklagandet är 28 dagar räknat från den dag som beslutet kungjorts i Post- och Inrikestidningar. Projektet påbörjas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Hur man överklagar, se bilaga.

Beslutet delges

Sökande och KA (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Ljusdal vatten (kopia på beslutet)

Underrättelse om beslutet per brev till fastighetsägare: Öje 8:54, Öje 8:67, Öje 8:58, Öje 7:52, Öje 8:64, Öje 8:35, Öje 7:53, Öje 8:22, Öje 8:33

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2015-03-26

BYGG.2015.43

§27

Ansökan om bygglov för nybyggnad av manöverhus på Järvsö-Nybo 6:5 i Järvsö

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
- Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
- Med detta startbesked bestämmer myndighetsnämnden att kontrollplanen fastställs.
- Som kontrollansvarig med stöd av 10 kap. 31 § PBL

Åtgärden får påbörjas med följande villkor:

- Lägeskontroll krävs i detta ärende.

Följande handlingar ska lämnas in till plan och bygg som underlag för slutbesked:

- Vid begäran från byggherren om slutbesked skall fastställd kontrollplan för projektet bifogas. Kontrollplanen skall vara signerad av den kontrollansvarige och visa att den har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. Om kontrollplanen inte följts eller inte är signerad i någon punkt skall en förklaring om detta förhållande bifogas begäran.
- Intyg om utförd lägeskontroll.

Avgiften för beslutet är 23338 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2015-02-19
Ritningar diarieförd 2015-02-19
Situationsplan diarieförd 2015-02-19
Teknisk beskrivning diarieförd 2015-02-19
Kontrollplan diarieförd 2015-02-19
Kontrollansvarig diarieförd 2015-02-19

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum
2015-03-26

Ärendet

Beslutet avser: Ansökan om bygglov för nybyggnad av manöverhus på Järvsö-Nybo 6:5 i Järvsö. Sökande: Järvsö Sörby Vindkraft AB, Vendevägen 90, 182 32 Danderyd.

Järvsö Sörby Vindkraft AB söker bygglov för manöverhus/ställverksbyggnad för ställverket som ska distribuera el från Sörby Vindkraftpark. Byggnaden blir 164 kvadratmeter stor. Järvsö Sörby Vindkraft AB kommer också ställa upp en kontors/konferensbyggnad under byggtiden, vilka upptar en yta på mark om 405 kvadratmeter. Byggtiden är planerad till cirka 2 år från byggstart.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan och omfattas inte av förhöjd bygglovplikt enligt 9 kap 6 § plan- och bygglagen (sammanhållen bebyggelse).

Yttranden

Ansökan har skickats som underrättelse till fastighetsägaren och rågrannar, vilka inte inkommit med några synpunkter mot projektet.

Motivering till beslut

Åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 och 8 kap. plan- och bygglagen..

Upplysningar

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan enligt annan lagstiftning.

Den totala tiden för överklagandet är 28 dagar räknat från den dag som beslutet kungjorts i Post- och Inrikestidningar. Projektet påbörjas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Hur man överklagar, se bilaga.

Beslutet delges

Sökande och KA(beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Underrättelse om beslutet per brev

Enligt särskilt utskick

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum
2015-03-26

INFO.2015.3

§28

Lägesrapport Plan och bygg

Plan- och byggchef Helena Olovsson Haglund informerar i sin lägesrapport från Plan- och byggenheten om:

Ärendestatistik
Aktiviteter och händelser av intresse

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2015-03-26

ADM.2014.9

§29

Behovsutredning Miljöenheten 2014-2016

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att anta behovsutredningen 2014-2016.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2015-03-26

ADM.2015.17

§30

Tillsynsplan 2015

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att anta tillsynsplanen för 2015.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2015-03-26

ADM.2015.16

§31

Kontrollplan 2015

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att anta kontrollplanen för 2015.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2015-03-26

INFO.2015.2

§32

Lägesrapport Miljöenheten

Miljöchef Karin Hansson informerar i sin lägesrapport från Miljöenheten om:

Ärendestatistik

Aktiviteter och händelser av intresse

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2015-03-26

INFO.2015.4

§33

Myndighetsnämndens delegationsbeslut

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar att nedanstående delegationsbeslut anslås.

Ärende

Förljande delegationsbeslut redovisades vid dagens sammanträde.

Bygg

Beslutsnummer: 113-148

Miljö

Beslutsnummer: 113-176

Räddning

Beslutsnummer: LBE 3-6