

<b>Plats och tid</b>	Enåsenrummet, Förvaltningshuset, Ljusdal, klockan 8:30 - 12:00	
<b>Beslutande:</b>	Jonny Mill (SRD), ordförande Björn Mårtensson (S), vice ordförande Pia Hedblom (SRD) Christer Sjöström (M) Harald Noréus (FP)	
<b>Övriga deltagande</b>	Stig Olson, chef samhällutvecklingsförvaltningen Emma Nordebo Snygg, gatu chef, § 192 Kerstin Andersson, ekonom, § 193 Stefan Norberg, planingenjör, §§ 194-195 Inger Bengtsson, markhandläggare, §§ 196-197 Pär Ferm, fritidschef, § 201 Esbjörn Johansson, ungdomsstrateg och chef fritidsgårdarna, § 202 Ulrica Swärd Bütikofer, nämndsekreterare	
<b>Utses att justera</b>	Harald Noréus	
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunkansliet, plan 5, Förvaltningshuset, Ljusdal 2012-10-18	
<b>Underskrifter</b>	Sekreterare .....	Paragrafer 192-205
	Ulrica Swärd Bütikofer	
	Ordförande .....	
	Jonny Mill	
	Justerande .....	
	Harald Noréus	

**ANSLAGSBEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

<b>Forum</b>	Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott
<b>Sammanträdesdatum</b>	2012-10-16
<b>Datum för anslags upprättande</b>	2012-10-18
<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2012-11-09
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunkansliet, plan 5, Förvaltningshuset, Ljusdal
<b>Underskrift</b>	..... Ulrica Swärd Bütikofer

## Innehållsförteckning

## Sid nr

§ 192	Information om tippning av vägmassor i Järvsö .....	4
§ 193	Prognos september SUF 2012 .....	5
§ 194	Detaljplan för Stenhamre 13:3 "före detta Statoil-tomten" i Ljusdal - förslag om antagande .....	6
§ 195	Detaljplan för Öje 9:82 i Järvsö "Bostäder vid Bergvägen" - samrådsförslag .....	7
§ 196	Begäran om att få köpa hela eller del av fastigheten Ämbarbo 1:21 i Ljusdal .....	8
§ 197	Fastställande av tomtpreis för Åkersta 29:4 och 29:5 vid Museivägen i Ljusdal.....	9
§ 198	Lokal trafikföreskrift om förbud mot att parkera fordon på Stora Jonsgatan i Ljusdal .....	10
§ 199	Lokal trafikföreskrift om parkeringsförbud på Böngatan och Rådhusgatan i Ljusdal.....	11
§ 200	Gång- och cykelväg Ljusdal-Järvsö .....	12-13
§ 201	Begäran om pengar för förlängning av fiskeplansarbetet i kommunen 2013 och 2014 .....	14-15
§ 202	Begäran om pengar till ombyggnad och renovering av Kläppa fritidsgård ...	16
§ 203	Rivningslov för Los-Grubbyn 7:8 "Brattberga" i Los .....	17
§ 204	Rivningslov för Kläppa 25:3 "Nyholmen" i Ljusdal.....	18
§ 205	Övriga frågor.....	19

§ 192

Information om tippning av vägmassor i Järvsö

**Samhällsutvecklingsutskottet beslutar**

1. Informationen noteras till protokollet.

**Sammanfattning**

Gatuchef Emma Nordebo Snygg informerar om att miljöenheten gett tillstånd för dumpning av massor vid Haglundsvägen. En del asfalt har mellanlagrats för att användas som bärlager vid ny väganläggning, men den kommer att tas bort igen. Annars är det bara rena massor som dumpas.

**Beslutsexpedierat**

Akt

§ 193

Prognos september SUF 2012

**Samhällsutvecklingsutskottet beslutar**

1. Informationen noteras till protokollet.

**Sammanfattning**

Helårsprognosen för samhällsutvecklingsförvaltningen per september visar på ett samlat överskott på 4 380 000 kronor.

Fysisk och teknisk planering beräknas få ett överskott till största delen beroende på en vakant tjänst under del av året, deltidstjänstledigheter samt att bygglovsintäkterna blivit högre än beräknat.

Gatuavdelningen beräknas få ett överskott till största delen beroende på lägre kostnader för vinterväghållningen.

Musik- och kulturenheten räknar med ett överskott på lokal- och lönekostnader samt även för vissa musik- och kulturverksamheter.

För den skogliga verksamheten beräknas nettointäkten bli högre än vad som tidigare befarades med anledning av stormen Dagmar. På grund av de stora variationerna mellan åren bör den skogliga verksamheten hanteras utanför den ordinarie budgetramen för samhällsutvecklingsförvaltningen.

Inom nämndens verksamhetsområde befaras eller har följande konton så stora avvikelser mot budget att de därmed särskilt bör följas upp och beslut om åtgärder bör vidtas:

Skoglig verksamhet: Högre nettointäkter + 1 500 tkr.

**Beslutsunderlag**

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 8 oktober 2012

**Beslutsexpedierat**

Akt

§ 194

Detaljplan för Stenhamre 13:3 i Ljusdal "före detta Statoil-tomten" -  
förslag om antagande

**Samhällsutvecklingsutskottets förslag**

**Kommunstyrelsen beslutar**

1. Detaljplanen för Stenhamre 13:3 i Ljusdal "före detta Statoil-tomten" antas.

**Sammanfattning**

Fastigheten Stenhamre 13:3, inom vilken Statoil tidigare bedrev verksamhet, är planlagd för bensinstation och bilserviceändamål. Efter det att bensinstationen flyttades har marken efterbehandlats och kommunen förvärvat fastigheten. Marken har därefter provisoriskt använts för parkering, framförallt för kommunanställda som verkar inom Förvaltningshuset.

Detaljplanen innebär att marken planläggs som kvartersmark för parkeringsändamål. Inga oskyddade parkeringsplatser får anordnas inom femton meter från järnvägsspåret. Den nuvarande byggrätten för bensinstation och bilserviceändamål avlägsnas.

Detaljplanen handläggs genom ett enkelt planförfarande och kan därför antas av kommunstyrelsen.

**Beslutsunderlag**

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 27 september 2012  
Antagandehandlingar 27 september 2012

**Yrkanden**

Christer Sjöström (M): bifall till samhällsutvecklingsförvaltningens förslag.

§ 195

Detaljplan för Öje 9:82 i Järvsö "Bostäder vid Bergvägen" -  
samrådsförslag

**Samhällsutvecklingsutskottet beslutar**

1. Detaljplanen för Öje 9:82 i Järvsö "Bostäder vid Bergvägen" sänds ut för samråd.

**Sammanfattning**

Detaljplanen syftar till att tillskapa bostadsmark och möjliggöra byggnation av småhus för permanentboende. Planen ger ett nytillskott av byggbar mark och möjliggör förtätning av bostäder inom Järvsö tätort. Planområdet är beläget i en obebyggd sluttning mellan södra delen av Bergvägen och Öjevägen. Marken ägs av kommunen. Planuppdraget gavs år 2008 och innebär att Öje 9:82 planläggs för småhus.

Planförslaget medger friliggande bostäder i två våningar, inom vilken vindsinredning och källare är tillåtet, högst 20 % av fastighetsarean får bebyggas. Befintlig infartsväg till Öje 11:20 föreslås vara kvar i befintligt läge samt förlängas och avslutas med en vändplan. Genom området löper vatten- och avloppsledningar till vilka ny bebyggelse ska anslutas. Kommunen ansvarar för planens genomförande och kan efter det att planen vunnit laga kraft fastighetsbilda, iordningsställa marken och sälja tomter.

I planen illustreras hur marken kan indelas i fem fastigheter, där en utgörs av cirka 800 kvadratmeter och resterande mellan 1 500 kvadratmeter och 1 800 kvadratmeter.

**Beslutsunderlag**

Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag till beslut 4 oktober 2012  
Samrådshandlingar 4 oktober 2012

**Yrkanden**

Christer Sjöström (M): bifall till samhällsutvecklingsförvaltningens förslag.

**Beslutsexpedierat**

Samhällsutvecklingsförvaltningen  
Delegeringspärm  
Akt

§ 196

Begäran om att få köpa hela eller del av fastigheten Ämbarbo 1:21 i Ljusdal

**Samhällsutvecklingsutskottet beslutar**

1. Kommunen säljer ett område om cirka 220 kvadratmeter av fastigheten Ämbarbo 1:21 till ägarna av Ämbarbo 2:14 till en köpeskilling av 15 kronor per kvadratmeter.
2. Fastighetsbildning bekostas av köparen.

**Sammanfattning**

De sökande köpte fastigheten Ämbarbo 2:14 i november 2011. På fastigheten fanns då ett outnyttjat bygglov för en ateljé på västra gaveln. Utbyggnaden skulle tangera den västra tomtgränsen. Man antog då att det inte skulle vara något problem att bygga en veranda med samma mått som den tidigare beviljade ateljén.

Det visade sig dock när bygglov söktes att situationsplanen inte stämde med tomtens mått och att byggnationen skulle hamna ett par meter in på kommunens tomt.

Tomten västerut (Ämbarbo 1:21) ägs av kommunen och undantogs från bebyggelse på 1980-talet när granntomterna bebyggdes. Anledningen till att tomten inte bebyggdes var att där finns en vattenkälla. Tomten har utnyttjats som lekpark men lekturustningen kommer att rivas bort under nästa år.

Samhällsutvecklingsförvaltningen anser det möjligt att sälja en del av tomten för fastighetsreglering till Ämbarbo 2:14.

För att kunna bygga den önskade verandan och att få ett lämpligt avstånd till kommunens tomt bör en 7 meter bred remsa läggas till Ämbarbo 2:14.

**Beslutsunderlag**

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 5 oktober 2012

Önskemål om att få köpa hela eller del av fastighet Ämbarbo 1:21, 25 juli 2012

**Yrkanden**

Christer Sjöström (M): bifall till samhällsutvecklingsförvaltningens förslag.

**Beslutsexpedierat**

Sökande , Samhällsutvecklingsförvaltningen

Delegeringspärm, Akt



**§ 197**

**Fastställande av tomtpris för Åkersta 29:4 och 29:5 vid Museivägen i Ljusdal**

**Samhällsutvecklingsutskottets förslag**

**Kommunstyrelsen beslutar**

1. Priset för tomterna Åkersta 29:4 och 29:5 fastställs till 125 000 kronor styck exklusive avstyckningskostnad och kostnad för VA-anslutning.

**Sammanfattning**

Kommunen har avstyckat 2 stycken byggnadstomter för småhus vid Museivägen i Ljusdal. Tomterna är nu färdiga för fördelning och behöver således prissättas. Tomterna är avstyckade och anslutna till vatten och avlopp. Kostnaderna för detta betalas av köparen utöver det föreslagna tomtpriset.

**Beslutsunderlag**

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse och karta 5 oktober 2012

**Yrkanden**

Björn Mårtensson (S), Christer Sjöström (M): bifall till samhällsutvecklingsförvaltningens förslag.

**§ 198**

**Lokal trafikföreskrift om förbud mot att parkera fordon på Stora  
Jonsgatan i Ljusdal**

**Samhällsutvecklingsutskottet beslutar**

1. Fordon får inte parkeras på Stora Jonsgatans östra och västra sida mellan Gamla Kyrkogatan och Kyrksjövägen under tiden 1 december till 31 mars.
2. Förbudet gäller tills vidare.

**Sammanfattning**

Detta tillfälliga parkeringsförbud ska underlätta för snöröjningen att hålla Stora Jonsgatan ren från snö och is under vinterhalvåret. Parkerade fordon försvårar snöröjningen på grund av att denna sträcka av gatan är mycket smal. Det finns alternativa parkeringsmöjligheter i närheten.

**Beslutsunderlag**

Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag 1 oktober 2012

**Beslutsexpedierat**

Samhällsutvecklingsförvaltningen  
Delegeringspärm  
Akt

**§ 199**

**Lokal trafikföreskrift om parkeringsförbud på Böngatan och Rådhusgatan i Ljusdal**

**Samhällsutvecklingsutskottet beslutar**

1. Parkeringsförbud införs på Rådhusgatans västra sida 40 meter norr om Böngatan och på Böngatans norra sida från Rådhusgatan till Tingsgatan.

**Sammanfattning**

Idag råder parkeringsförbud på Rådhusgatans södra sida från Rådhusgatan och 20 meter västerut på nämnda gata och även på Rådhusgatans östra sida från Böngatan och 40 meter norrut.

Likväl så parkeras fordon där det idag är parkeringsförbud, det parkeras dels mitt i kurvan där Rådhusgatan och Böngatan möts och även på angränsande ytor. Det är besökare till Koppargården som parkerar vid entrén trots gällande parkeringsförbud. Nu förekommer det parkering även på motsvarande sida av gatorna som förhindrar framkomligheten för fordon, snöröjningen och renhållningen med flera.

Böngatan är smal i hela sin sträckning och av den anledningen bör ett parkeringsförbud vara rådande på dess norra sida. Nästa år kan Böngatan komma att bli enkelriktad.

**Beslutsunderlag**

Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag till beslut 1 oktober 2012

**Yrkanden**

Christer Sjöström (M): bifall till samhällsutvecklingsförvaltningens förslag.

**Beslutsexpedierat**

Samhällsutvecklingsförvaltningen

Delegeringspärm

Akt

§ 200

Gång- och cykelväg Ljusdal-Järvsö

Samhällsutvecklingsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

1. Frågan om gång- och cykelväg mellan Ljusdal och Järvsö utreds.
2. Samhällsutvecklingsförvaltningen tilldelas 300 000 kronor till utredningen.

Sammanfattning

Frågan om en sammanhängande GC-väg mellan Ljusdal och Järvsö med en möjlig förlängning till Färila har i olika sammanhang behandlats under ett antal år. En sådan väg bedöms ha ett stort värde för bland annat friluftsliv, turism och folkhälsa.

Samhällsutvecklingsförvaltningen har nu fått tydliga besked om att det finns ett relativt brett intresse för att kommunen ska medverka till att åstadkomma en GC-väg för i första hand sträckan Ljusdal - Järvsö.

För att tillskapa en GC-väg mellan Ljusdal och Järvsö längs Ljusnan krävs komplettering av befintliga småvägar med bland annat iordningställande av broförbindelser vid Edänge och Skästra samt nya kompletterande vägar i några kortare avsnitt.

Ett relativt stort antal frågor behöver utredas för att ett komplett beslutsunderlag ska kunna presenteras. Detta handlar bland annat om markfrågor, metoder och kostnader för att åstadkomma broförbindelser och nya vägavsnitt samt förutsättningar för att använda den äldsta av de gamla järnvägsbroarna över Ljusnan vid Edänge.

I den sistnämnda frågan finns nu sannolikt möjlighet att teckna ett nyttjanderättsavtal med ägaren Trafikverket, då den aktuella järnvägssträckan numera är formellt nedlagd. Rälisen ligger kvar på en del av denna sträcka, vilket innebär att den förmodligen behöver rivas.

Ljusdals kommun har tidigare sökt medel från Trafikverket för att utreda frågan om ny GC-väg mellan Ljusdal och Järvsö utan att sådana beviljats. Samhällsutvecklingsförvaltningen har beräknat att en komplett utredning och förprojektering av denna fråga innebär en kostnad på cirka 300 000 kronor.

Forts s 13

**§ 200 forts**

**Gång- och cykelväg Ljusdal-Järvsö**

**Beslutsunderlag**

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 14 september 2012

**Yrkanden**

Harald Noréus (FP), Christer Sjöström (M): bifall till samhällsutvecklingsförvaltningens förslag.

§ 201

Begäran om pengar för förlängning av fiskeplansarbetet i kommunen  
2013 och 2014

**Samhällsutvecklingsutskottets förslag**

**Kommunstyrelsen beslutar**

1. 500 000 kronor per år anslås till fortsatt anställning av projektledare, under 2013 och 2014, för färdigställande av Fiskeplanen i Ljusdals kommun.

**Sammanfattning**

Kommunen har sedan den 3 juli 2012 haft en person projektanställd för det inledande arbetet med att ta fram en ny fiskevårdsplan för Ljusdals kommun. De medel som finns anvisade för dennes projektanställning räcker till och med den 31 december 2012. Den gamla fiskeplanen som antogs 1991 har många brister och framförallt när det gäller återställningsarbeten så är det mycket som återstår. Framtagandet av en fiskeplan idag skiljer sig mycket från den modell som användes för 20 år sedan. Det gäller att se helheten och ta grepp om hela avrinningsområden. Huvudsyftet med fiskevårdsplanen är att återställa vattendragen till så nära ursprungligt skick som möjligt.

Andra problem som behöver lokaliseras är hårt skogsbruk som drabbar vattendragen och fellagda vägtrummor, genom vilka fisk kan ha svårt att passera. Åtgärder av nämnda problem innebär en biologisk återställning av vattensystem som inte bara gynnar fisk. Åtgärderna är även viktiga för andra arter som till exempel utter, flodpärlmussla och flodkräfta med mera. Arbetet med att återställa vattendragen är dessutom ett stort steg till att uppfylla ett av regeringens uppsatta miljömål, levande sjöar och vattendrag.

**Framtidsplan:**

Vissa vattensystem är i stort sett färdiginventerade och kan redan nu ges åtgärdsförslag. Vi har haft möten med länsstyrelsen och undersökt möjligheten till bidrag för att börja utföra åtgärder redan nästa år och de är beredda att stödja oss med de olika bidragsmöjligheter som finns tillgängliga.

Kalkade vatten är prioriterade i ett av bidragen, därför har de genomförda inventeringarna koncentrerats till vattensystem inom kalkningsområdena. Andra kriterier i vattensystemen som kommer att prioriteras i ett första skede är att hela vattensystemet ligger inom kommunens gränser, samt att det mynnar i Ljusnan.

Forts s 15

**§ 201 forts**

**Begäran om pengar för förlängning av fiskeplansarbetet i kommunen  
2013 och 2014**

En grov uppskattning är att drygt hälften av kommunens vattensträckor är biotopkarterade. Dock måste vissa delvis återbesökas eftersom det är så lång tid sedan inventeringen utfördes. Det finns hellre inga protokoll från sjöar förutom på dem som inventerats i år. För att hämta in material till en fiskevårdsplan för hela kommunen bedöms att det kommer att åtgå minst ett år till, troligen mer. Biotopkartering kan i bästa fall utföras från maj till slutet av oktober dessutom bör tid och resurser avsättas för elprovfiske som är en viktig del i fiskeplansarbetet.

Som ett exempel kan nämnas att Söderhamns kommun, som är den kommun i länet som senast tagit fram en fiskeplan, under de senaste sex åren har upparbetat cirka 24 miljoner kronor i olika fiskbefrämjande åtgärder med externa medel.

En styrgrupp bestående av miljöchefen Karin Hansson, fritidschefen Pär Ferm, kommunekologen Pär Lundagårds och projektledaren Peter Hallgren kommer att leda projektet. Länsfiskekonsulenten Karl Gullberg samt Fredrik Stjernholm på länsstyrelsens miljöanalysenhet kommer att fungera som referenspersoner till styrgruppen

För att kunna fortsätta projektet och färdigställa en fiskeplan som innefattar hela kommunen kommer det att krävas att projektledarens anställning förlängs under åren 2013 och 2014. Kostnaderna för denna förlängning uppgår till 500 000 kronor per år, det vill säga totalt en miljon kronor.

**Beslutsunderlag**

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 4 oktober 2012

**Yrkanden**

Jonny Mill (SRD): bifall till samhällsutvecklingsförvaltningens förslag.

§ 202

Begäran om pengar till ombyggnad och renovering av Kläppa fritidsgård

**Samhällsutvecklingsutskottets förslag**

**Kommunstyrelsen beslutar**

1. 5,3 miljoner kronor anslås för ombyggnad samt renovering av fastigheten Kläppa fritidsgård och budgetramen gällande fritidsgårdar utökas med 420 000 kronor per år för ökade hyreskostnader.
2. Pengar tas från kommunstyrelsens investeringsutrymme för ombyggnad och renovering, från kommunstyrelsens konto till förfogande för ökade hyreskostnader samt justeras i budgetram för kommande år.
3. Samhällsutvecklingsförvaltningen får i uppdrag att utföra ombyggnationen.

**Sammanfattning**

Projekteringen för en eventuell renovering och ombyggnad av fastigheten Kläppa fritidsgård är gjord och den ligger som grund för de åtgärder som fastigheten är i behov av.

Ombyggnaden innefattar en omfattande renovering av bland annat fasaden utvändigt, nya fönster, installation av ny ventilation, delvis installation av ny el och armaturer, nya golvmattor, ny färgsättning på väggar, att handikappanpassa en toalett med mera.

Fastigheten gamla Kläppa skolas lokaler renoverades och anpassades till det som kom att bli Kläppa fritidsgård år 1988. En fritidsgård/allaktivitetshus som i slutet av 1980 och i början på 90-talet blev en populär mötesplats för ungdomar och föremål för många studiebesök som en unik fritidsgård av sitt slag. Med tiden har förutsättningarna förändrats på Kläppa fritidsgård och under flera år har osäkerheten kring beslut om fritidsgårdens placering gjort att fastighetens underhåll blivit eftersatt.

**Beslutsunderlag**

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 18 september 2012



§ 203

Rivningslov för Los-Gruvbyn 7:8 "Brattberga" i Los

**Samhällsutvecklingsutskottet beslutar**

1. Rivningslov söks för Los-Gruvbyn 7:8 "Brattberga" i Los.

**Sammanfattning**

Kommunen har köpt fastigheten Gruvbyn 7:8, Brattberga, för 1 krona. Fastigheten är i mycket dåligt skick och utgör en säkerhetsrisk för barn och andra som beträder den.

Samhällsutvecklingsförvaltningen önskar nu riva byggnaden och säger sig ha stöd för en rivning i Losbygden.

**Beslutsexpedierat**  
Samhällsutvecklingsförvaltningen  
Delegeringspärm  
Akt

**§ 204**

Rivningslov för Kläppa 25:3 "Nyholmen" i Ljusdal

**Samhällsutvecklingsutskottets förslag**

**Kommunstyrelsen beslutar**

1. Rivningslov söks för Kläppa 25:3 "Nyholmen" i Ljusdal.

**Sammanfattning**

Ljusdals kommun har köpt fastigheten Kläppa 25:3 "Nyholmen" i Ljusdal av Ljusdalshem. Nu vill man riva fastigheten av flera skäl:

- Marken kommer att behövas till Östernäsområdet.
- Den planerade tunneln till Östernäsområdet kommer att gå direkt under fastigheten.
- Fastigheten har ett väldigt dåligt rykte.
- Placeringen intill järnvägen är inte bra.
- Det finns en del önskenål om att man ska göra om fastigheten till ungdomsbostäder, men det kommer Trafikverket aldrig att ge tillstånd till på grund av närheten till järnvägen.

§ 205

Övriga frågor

**Samhällsutvecklingsutskottet beslutar**

1. Informationen noteras till protokollet.

**Sammanfattning**

***Bärplockarläger***

Under sensommaren och hösten har många bärplockare uppehållit sig i kommunen och på en del ställen har de vållat bekymmer med nedskräpning och annat. När en markägare vill avhysa bärplockare har inte polisen rätt att göra det utan det är Kronofogdemyndigheten som har den befogenheten. Eftersom dessa har handläggningstider på flera månader fungerar inte detta.

Inför nästa bärplockarsäsong planerar samhällsutvecklingsförvaltningen att ordna ett möte mellan miljöenheten, polisen, LRF, skogsbolagen, grannkommuner och eventuellt representanter för Migrationsverket för att diskutera problemet och utarbeta gemensamma riktlinjer.

***Trendmässan***

Kommunen har hyrt ut Kährs till mässan för 10 500 kronor.

***Röda gården***

Samhällsutvecklingsförvaltningen håller på att titta på om Röda gården kan användas till bibliotek och vad det i så fall skulle kosta att bygga om fastigheten.