

**Plats och tid** Enåsenrummet, Förvaltningshuset, Ljusdal, klockan 8:30 - 14:30

**Beslutande** Jonny Mill (SRD), ordförande  
Björn Mårtensson (S), vice ordförande, §§ 92-103  
Pia Hedblom Hansson (SRD)  
Christer Sjöström (M)  
Harald Noréus (FP)  
Roland Bäckman (S), ersättare för Björn Mårtensson, §§ 84-91

**Övriga deltagande** Yvonne Oscarsson (V), ej tjänstgörande ersättare, §§ 88-91  
Stig Olson, chef sambandsutvecklingsförvaltningen  
Kerstin Andersson, ekonom, §§ 84-85  
Christina Gräns, ekonom, §§ 84-85  
Rolf Berg, utvecklare, §§ 86-91  
Anders Berg, plan- och byggchef, §§ 88-94, 102  
Inger Bengtsson, markhandläggare, §§ 92-93  
Joel Eklund, planingenjör, § 94  
Emma Nordebo Snygg, gata- och parkchef, §§ 95-97  
Lasse Norin, musik- och kulturchef, §§ 98-99  
Ulrica Swärd Bütikofer, nämndsekreterare

**Utses att justera** Christer Sjöström

**Justeringens plats och tid** Kommunkansliet, plan 5, Förvaltningshuset, Ljusdal 2013-04-18

**Underskrifter**

Sekreterare .....

Ulrica Swärd Bütikofer

Paragrafer 84-103

Ordförande .....

Jonny Mill

Justerande .....

Christer Sjöström

**ANSLAGSBEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

<b>Forum</b>	Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott
<b>Sammanträdesdatum</b>	2013-04-16
<b>Datum för anslags upprättande</b>	2013-04-18
<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2013-05-10
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunkansliet, plan 5, Förvaltningshuset, Ljusdal
<b>Underskrift</b>	..... Ulrica Swärd Bütikofer

## Innehållsförteckning

## Sid nr

§ 84	Uppföljning mars SUF 2013.....	4
§ 85	Budgetförslag april SUF 2014 .....	5-7
§ 86	Övertagande av Trafikverkets investering i pendlarparkering i Järvsö.....	8
§ 87	Remiss - Förslag till Transportsystemanalys för Gävleborg.....	9
§ 88	Förstudie från Bilof; Logistikcentrum i Ljusdal - bidrar till ett slagkraftigt näringsliv och ett hållbart Sverige .....	10
§ 89	Skrivelse från Centern om översiktlig planering i Ljusdals tätort.....	11
§ 90	Detaljplan för omlastningsterminal vid Kläppa - begäran om planuppdrag.....	12-13
§ 91	Detaljplan för omlastningsterminal vid Skästra - begäran om planuppdrag.....	14-15
§ 92	Begäran från Admin AB (Öjebergets Fritidsby) om köp av fastigheten Järvsö-Kyrkby 23:2 .....	16
§ 93	Ansökan från Järvsö Grottbud AB om detaljplaneläggning för badhus - begäran om planuppdrag .....	17-18
§ 94	Detaljplan för Järvsö-Kyrkby 23:19, Alpbyn - begäran om planuppdrag .....	19
§ 95	Upprustning av belysningsanläggning i Hälsinge-Nybo .....	20
§ 96	Rivning av belysningsanläggning i Viken Ramsjö.....	21
§ 97	Sopning av cykelvägen längs riksväg 84 i Ljusdals tätort .....	22
§ 98	Ansökan från Hovra Byförening om medel till evenemang i Tantmuseets anda.....	23
§ 99	Ansökan från Ljusdalsbygdens Museum om medel till en utställning om koreografen Per Jonsson.....	24-25
§ 100	Behov av investeringsmedel för ombyggnad på gymnasieskolan.....	26-28
§ 101	För yttrande till samhällsutvecklingsutskottet gällande medborgarförslag om att spela in nämndernas och utskottens möten som audio-fil.....	29
§ 102	Ändringar i delegeringsordningen .....	30
§ 103	Ärenden för kommunstyrelsens kännedom.....	31

§ 84

Uppföljning mars SUF 2013

**Samhällsutvecklingsutskottet beslutar**

1. Uppföljningen per mars 2013 godkänns.

**Sammanfattning**

Utfallet för samhällsutvecklingsförvaltningen per mars visar på ett samlat underskott på 404 000 kronor.

Följande enheter har de största avvikelserna mot budget:

- Fysisk och teknisk planering har under perioden haft deltidstjänstledigheter, vilket ger ett överskott på lönekostnaderna. Intäkterna för bygglov har under perioden varit högre än beräknat. Enheten har fått tillskjutna medel i budgeten för utredning om GC-väg mellan Ljusdal och Järvsö samt för ny översiktsplan för Järvsö, vilka ännu inte har upparbetats.
- Fastighetsenheten har haft högre driftkostnader än budget för årets första månader främst för uppvärmning och snöröjning.
- Under hösten 2011 togs beslut i kommunfullmäktige om dagvattenpolicyn, vilket fick till följd att gata- och parkenheten fick en ny kostnad för dagvatten. Under mars månad 2013 fattades beslut i kommunstyrelsen att finansieringen av denna kostnad för 2013 ska tas ur samhällsutvecklingsförvaltningens ordinarie budgetram. Detta innebär att gata- och parkenheten blir belastade med denna kostnad utan att ha någon budget för detta, vilket i dagsläget innebär att enheten redovisar ett underskott. Till detta tillkommer högre kostnader för vinterväghållning på grund av en snörik vinter.

Inga av nämndens verksamhetsområden har så stora avvikelser mot budget att de särskilt bör följas upp och beslut om åtgärder bör vidtas.

**Beslutsunderlag**

Ekonomienhetens skrivelse 5 april 2013  
Uppföljning 2013 per mars

**Beslutsexpedierat**

Samhällsutvecklingsförvaltningen  
Akt

§ 85

Budgetförslag april SUF 2014

Samhällsutvecklingsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

1. Samhällsutvecklingsutskottets förslag till budgetramar 2014 godkänns.

**Sammanfattning**

*Driftbudget*

I budgetarbetet för 2014 finns ett antal kostnadsökningar som den ordinarie budgetramen inte kan inrymma enligt nedan.

Pensionärsrådet har för närvarande för låg budgetram för att täcka kostnader för arvoden och reseersättningar till rådets medlemmar.

Ramen för fastighetsenheten är i detta budgetförslag inte justerad för vakanta lokaler 2014. Justering för detta sker efter internprisberedningen lika som tidigare års hantering.

Ljusdals kommun har fått en ny tillkommen årlig kostnad för dagvatten som gata- och parkenheten har ombetts att betala. Enligt beslut i kommunfullmäktige den 26 september 2011, § 203 i samband med dagvattenpolicyn sades att frågan om finansiering skulle hänskjutas till budgetberedningen.

Fritidsgårdar kommer att få en ökad hyreskostnad för Kläppa fritidsgård efter genomförd renovering och ombyggnation. Beslut om investeringsmedel för detta fattades i kommunfullmäktige den 28 januari 2013, § 9. I förslaget till beslut från samhällsutvecklingsutskottet fanns begäran om utökad ram för den ökade hyreskostnaden, vilket det inte fattades något beslut om varken i kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige.

Fritidsenheten fick under 2012 ökade elkostnader på grund av att uppspolning av isen på IP tidigarelades efter politiskt beslut. Om denna tidigareläggning fortsätter även 2013 och framåt innebär det att budgeterade medel för elkostnader kommer att överskridas. Fritidsenheten lämnar lönebidrag till föreningsanställda i ideella föreningar där budgetramen för närvarande inte räcker till på grund av att ramen inte alls har räknats upp under åren trots att lönerna i föreningarna har ökat. Dessutom finns det förfrågningar från andra föreningar som vill anställa bidragspersonal och erhålla den kommunala bidragsprocenten.

För kraftverket i Kvarndammen finns inga medel avsatta för 2014.

Forts s 6

§ 85 forts

## Budgetförslag april SUF 2014

Utöver detta tillkommer ett antal äskanden utöver ram för utökad verksamhet enligt nedan.

FolkhälsoBrå vill förstärka folkhälsoarbetet inom området våld, detta för att skapa en förändring i befolkningens hälsa. Detta innebär ökade kostnader i form av utbildningar och konferenser.

Rådet för funktionshinderfrågor begär en årlig ramhöjning för en temadag som är tänkt att anordnas en gång per år eftersom det i nuvarande budget inte finns medel för en sådan aktivitet. Under 2012 genomfördes denna temadag med tillskjutna medel från eget kapital.

Biblioteksverksamheten begär en årlig ramhöjning för Gärdeåsskolans bibliotek för att utöka öppettiderna och därigenom tillgodose behoven hos de många elever som har annat modersmål än svenska samt även eleverna vid särskolan. 1997 beslutades i utbildningsnämnden att de skulle ansvara för lokaler och inventarier i biblioteken på skolorna, men detta har inte skötts på ett tillfredsställande sätt och ansvarfördelningen har varit oklar. Därför begärs nu en utökning av ramen för biblioteksverksamheten för att kunna förnya möbler och inventarier regelbundet eftersom många möbler är trasiga och inte ändamålsenliga.

För att få en fungerande infrastruktur för informationsförsörjningen på biblioteken begärs en ramhöjning för anställning av IT-tekniker på 50 %. Detta ger en fungerande teknisk plattform, bättre tillgång till digitala resurser för medborgare samt bättre arbetsmiljö för bibliotekspersonalen.

Biblioteksverksamheten begär för år 2014 en tillfällig ramhöjning för inköp av möbler och inventarier till Los bibliotek där bland annat gamla bokhyllor kan utgöra en fara för både besökare och arbetstagare på grund av risken för att de ska rasa.

Utöver detta kommer en justering av budgetram att ske mellan bibliotek och skola efter omfördelning av lokalkostnader för skolbiblioteken. Detta kommer med på utskottets möte i april.

Musik- och kulturverksamheten begär en årlig ramhöjning för att utöka med 1 musiklärartjänst och då kunna minska väntetiden i kön till musikskolan. För närvarande står ett stort antal barn och ungdomar i kö och inom vissa instrumentgrupper kan kötiden uppgå till 3-4 år. Utökning med 1 musiklärartjänst innebär att ytterligare cirka 50 barn och ungdomar kan få instrumentundervisning.

Fritidsverksamheten begär en årlig ramhöjning för införande av internetbokning av lokaler vilket medför en årlig licensavgift samt support av systemet. Detta skulle öka tillgängligheten för både föreningar, skolor och alla kommuninvånare som vill boka kommunala lokaler och anläggningar inom fritidsenheten.

Forts s 7

§ 85 forts

## Budgetförslag april SUF 2014

Projektet med den nya fiskeplanen för kommunen påbörjades under 2012 och pågår för fullt under 2013 och är tänkt att färdigställas under 2014. För 2013 finns medel tillskjutna från kommunstyrelsens egna kapital. För 2014 har inget beslut om finansiering fattats utan ärendet har hänskjutits till budgetberedningen. Om inga medel tillskjuts så avbryts projektet innan kommunen har en färdig aktuell fiskeplan.

### *Investeringsbudget*

Fastighetsenheten begär en utökning av investeringsramen 2014 för installation av hiss vid Tallåsens skola. Idag uppfyller vi ej kravet på tillgänglighet enligt det handikappolitiska program som kommunen antagit.

Räddningstjänsten begär en årlig utökning av investeringsramen för att förnya fordonsparken enligt den investeringsplan som finns upprättad. Idag finns två tunga fordon som är äldre än 20 år, vilket gör att det är svårigheter att få tag på reservdelar samt att det är negativt i trafiksäkerhetshänseende.

Biblioteksverksamheten begär 2014 investeringsmedel för inköp av ny bokbuss. Nuvarande bokbuss blir 15 år 2014, vilket medför ökade underhållskostnader samt att driftsäkerheten minskar.

Fritidsenheten begär en utökad investeringsram under åren 2014-2018 för konvertering av energikällor på enhetens anläggningar. Nuvarande lampor kommer snart att försvinna på marknaden.

### **Beslutsunderlag**

Ekonomienhetens skrivelse 26 mars 2013  
Förslag ramar 2014  
Konsekvensanalyser

§ 86

Övertagande av Trafikverkets investering i pendlarparkering i Järvsö

**Samhällsutvecklingsutskottets förslag**

**Kommunstyrelsen beslutar**

1. Avtalet mellan Ljusdals kommun och Trafikverket godkänns.

**Sammanfattning**

För projektet Parkera och Res - ökat tågresa efter Norra Stambanan, har Trafikverket som projektägare beviljats stöd ur den Europeiska regionala utvecklingsfonden. Deltagande kommuner med flera bidrar med egen tid enligt separata medfinansieringsintyg (Trafikverkets ärendenummer TRV 2010/72689).

I projektet, som är ett brett samverkansprojekt för ett attraktivare och ökande kollektivresande längs Norra Stambanan i Gävleborgs län, ingår investeringar i pendlarparkeringar, investering i järnväg, utvecklingsprojekt samt påverkansåtgärder.

Enligt beslut av Tillväxtverket den 14 januari 2011 med ärende id: 155962, Parkera & Res - ökat tågresa efter Norra Stambanan, ska avtal upprättas med i projektet deltagande kommuner för att bland annat reglera överlåtelse och förvaltning av de i projektet ingående investeringarna i pendlarparkeringar.

Det aktuella avtalet omfattar de investeringar i pendlarparkeringar som projektet Parkera och Res har utfört på kommunens mark öster om Järvsö station.

**Beslutsunderlag**

Avtal om överlåtelse och förvaltning av investeringar i pendlarparkeringar 11 april 2013



§ 87

Remiss - Förslag till Transportsystemanalys för Gävleborg

**Samhällsutvecklingsutskottets förslag**

**Kommunstyrelsen beslutar**

1. Remissyttrandet godkänns.

**Sammanfattning**

Region Gävleborg har presenterat ett förslag till transportsystemanalys, vilken sänts på remiss till bland annat länets kommuner. Förslaget har till stora delar tagits fram genom konsultmedverkan och två samrådsmöten har hållits där tjänstemän från kommunerna deltog. Avsikten är att analysen, vilken har en koppling till bland annat den regionala utvecklingsstrategin (RUS), sedan den antagits av regionfullmäktige ska utgöra en grund för kommande revidering av länsplanen för regional transportinfrastruktur (länstransportplan). Transportsystemanalysen kommer även att ha stor betydelse för den nationella planeringen.

Remisstiden är satt till den 29 april 2013, men efter kontakt med Region Gävleborg har Ljusdals kommun fått möjlighet att lämna sitt yttrande efter kommunstyrelsens sammanträde den 2 maj 2013.

Samhällsutvecklingsförvaltningen har i sitt yttrande valt att redovisa sina synpunkter på en relativt övergripande nivå.

Ett gemensamt yttrande från kommunalråd och oppositionsråd i Bollnäs, Ljusdals, Ovanåkers och Ockelbos kommuner kommer också att lämnas.

**Beslutsunderlag**

Yttrande från Ljusdals kommun 8 april 2013

Gemensamt yttrande för Bollnäs, Ljusdals, Ovanåkers och Ockelbos kommuner 8 april 2013

Förslag till transportsystemanalys 11 mars 2013

**Yrkanden**

Jonny Mill (SRD): bifall till samhällsutvecklingsförvaltningens förslag.

§ 88

Förstudie från Bilof; Logistikcentrum i Ljusdal - bidrar till ett slagkraftigt näringsliv och ett hållbart Sverige

**Samhällsutvecklingsutskottets beslutar**

1. Informationen noteras till protokollet och skickas till kommunstyrelsen för kännedom.

**Sammanfattning**

Bilof har tagit initiativet att göra en förstudie om ett logistikcentrum i Ljusdal. De skriver i sin förstudie att en helt avgörande faktor för skogsnäringens överlevnad och utveckling är tillgången till en rationell och kostnadseffektiv logistiklösning. Den frågan har hamnat i ett dödläge och därför tog Bilof initiativet att göra en förstudie för att få fart på processen igen.

En tillspetsning av läget har skett i och med att enskilda aktörer nu söker vägar för att tillgodose sina behov var för sig. Det projekt som Bilof under hösten 2012 fick stöd från Region Gävleborg och Ljusdals kommun för att driva, har haft som syfte att klargöra förutsättningarna för att bygga och driva en rationell terminal, det vill säga vilka som skulle vilja använda terminalen, hur stora volymer det handlar om, hur marknaden för biobränsle utvecklas, vad det skulle kosta att bygga och driva terminalen med mera.

Studien har genomförts under perioden november 2012- februari 2013. Syftet är att via en välgrundad översiktsbild ge ett underlag för olika parter ställningstagande, det vill säga om det är meningsfullt att gå vidare med en mer djupsinnig projektering med sikte på en terminal.

**Beslutsunderlag**

Förstudie från Bilof, mars 2013

**Beslutsexpedierat**

Kommunstyrelsen  
Akt

§ 89

Skrivelse från Centern om översiktlig planering i Ljusdals tätort

**Samhällsutvecklingsutskottet beslutar**

1. Skrivelsen skickas till kommunstyrelsen för vidare diskussion.

**Sammanfattning**

Centerpartiet har skickat en skrivelse till kommunstyrelsen angående översiktlig planering. Partiet vill att kommunstyrelsen beslutar:

1. Detaljplanelägga Kläppaområdet, 10 hektar, som industrimark, inklusive ”Trätågsområdet” i syfte att flytta riksintresset för lastområde från Ljusdals station till Kläppa.
2. Utarbeta en övergripande tidsatt planläggning av de andra i det bifogade dokumentet berörda objekten 1-7 med mera i syfte att anta en strategi för ett systematiskt genomförande.
3. Upprätta nödvändiga avtal med intressenter i syfte att säkerställa den kommunala handlingsfriheten.

**Beslutsunderlag**

Skrivelse från Centerpartiet gällande översiktlig planering 12 februari 2013

**Beslutsexpedierat**

Kommunstyrelsen  
Akt

§ 90

Detaljplan för omlastningsterminal vid Kläppa - begäran om planuppdrag

**Samhällsutvecklingsutskottets förslag**

**Kommunstyrelsen beslutar**

1. Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag avslås.

**Sammanfattning**

Trätåg AB har den 9 januari 2013 begärt planbesked i fråga om detaljplaneläggning för omlastningsterminal vid Kläppa i Ljusdal. Förvaltningen och Trätåg har kommit överrens om att det istället är lämpligare att föreslå samhällsutvecklingsutskottet att besluta om planuppdrag.

Trätåg avser att flytta nuvarande verksamhet från Östernäs. Verksamheten innebär omlastning av skogsråvaror från lastbil till tåg med tillfällig lagring. Ett spår avses förlängas in på området. Förslaget är beskrivet i den av Trätåg AB och Arkreativa AB utförda förstudien. Åtgärden har studerats av Trafikverket.

Befintlig kraftledning i området måste grävas ned eller flyttas till annat läge vid ett plangenomförande. Det är heller inte klarlagt huruvida nuvarande infart till området från Smedgatan kan kvarstå vid en eventuell planskild korsning under järnvägen.

Enligt förstudien kommer mark som ägs av Trafikverket, Ljusdals Golfklubb AB och Ljusdals kommun att beröras. Exploatören föreslår försäljning av marken eller tomträttsavtal.

I övrigt har Trafikverket tillsammans med Ljusdals kommun bedrivit en förstudie för lokalisering av en ny järnvägsterminal för skogsråvaror. Trafikverket har i samförstånd med kommunen beslutat att inte driva processen vidare med något av de fyra studerade alternativen, på grund av brist på finansiering. Alla de studerade alternativen har av länsstyrelsen bedömts innebära betydande miljöpåverkan.

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår den 6 februari 2013 att samhällsutvecklingsutskottet beslutar:

1. Samhällsutvecklingsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan i syfte att möjliggöra omlastningsterminal området benämnt Kläppa.
2. Detaljplanen upprättas på sökandens bekostnad.

Forts s 13

**§ 90 forts**

**Detaljplan för omlastningsterminal vid Kläppa - begäran om planuppdrag**

Samhällsutvecklingsutskottet beslutade den 19 februari 2013, § 55 att notera ärendet till protokollet i avvaktan på Bilofs utredning samt landshövdingens möte med skogsbolagen.

**Beslutsunderlag**

Samhällsutvecklingsutskottets protokoll 19 februari 2013, § 55  
Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 6 februari 2013  
Begäran om planbesked 9 januari 2013

**Yrkanden**

Jonny Mill (SRD): kommunstyrelsen föreslås avslå samhällsutvecklingsförvaltningens förslag.

Roland Bäckman (S): bifall till samhällsutvecklingsförvaltningens förslag.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer de båda förslagen emot varandra och finner att samhällsutvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen att avslå förvaltningens förslag.

§ 91

Detaljplan för omlastningsterminal vid Skästra - begäran om planuppdrag

**Samhällsutvecklingsutskottets förslag**

**Kommunstyrelsen beslutar**

1. Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag avslås.

**Sammanfattning**

Sveaskog har den 8 januari 2013 begärt planläggning för omlastningsterminal för fastigheten Skästra 5:49. Sveaskog avser flytta nuvarande verksamhet från Tallåsen. Verksamheten innebär omlastning av skogsråvaror från lastbil till tåg med tillfällig lagring. Ett befintligt stickspår avses förlängas in på fastigheten. Åtgärden har tidigare studerats av Banverket.

Terminalen i Tallåsen är belägen nära bostäder, Skästra bedöms ha bättre förutsättningar att verka mindre störande för omgivningen. Området är väl avgränsat med riksvägen i väst, järnvägen i öst, Skästra Kvarnväg i syd och bäcken mellan Bodasjön och Ljusnan i norr.

Området omfattas av utökade strandskyddsbestämmelser 200 meter från Ljusnan. Området bedöms dock ha liten betydelse för djur- och växtliv och för friluftslivet samt att det är väl avgränsat mot Ljusnan med järnvägen varför det bedöms finnas förutsättningar att häva strandskyddet i detaljplanen.

I detaljplanearbetet bör även beaktas ett eventuellt framtida gång- och cykelstråk mellan Ljusdal och Järvsö som bör passera i området.

I övrigt har Trafikverket tillsammans med Ljusdals kommun bedrivit en förstudie för lokalisering av en ny järnvägsterminal för bland annat skogsråvaror. Trafikverket har i samförstånd med kommunen beslutat att inte driva processen vidare med något av de fyra studerade alternativen, på grund av brist på finansiering. Alla de studerade alternativen har av länsstyrelsen bedömts innebära betydande miljöpåverkan.

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår den 6 februari 2013 att samhällsutvecklingsutskottet beslutar:

1. Samhällsutvecklingsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan i syfte att möjliggöra omlastningsterminal vid området benämnt Skästra.
2. Detaljplanen upprättas på sökandens bekostnad.

Forts s 15

**§ 91 forts**

**Detaljplan för omlastningsterminal vid Skästra - begäran om planuppdrag**

Samhällsutvecklingsutskottet beslutade den 19 februari 2013, § 54 att notera ärendet till protokollet i avvaktan på Bilofs utredning samt landshövdingens möte med skogsbolagen.

**Beslutsunderlag**

Samhällsutvecklingsutskottets protokoll 19 februari 2013, § 54  
Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse och karta 6 februari 2013  
Begäran om planläggning 8 januari 2013

**Yrkanden**

Roland Bäckman (S): bifall till samhällsutvecklingsförvaltningen förslag.

Jonny Mill (SRD): kommunstyrelsen föreslår avslå samhällsutvecklingsförvaltningens förslag.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer de båda förslagen emot varandra och finner att samhällsutvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen att avslå förslagen.

§ 92

Begäran från Admin AB (Öjebergets Fritidsby) om köp av fastigheten Järvsö-Kyrkby 23:2

**Samhällsutvecklingsutskottet beslutar**

1. Samhällsutvecklingsutskottet föreslår att kommunstyrelsen säljer till Admin AB det område av fastigheten Järvsö-Kyrkby 23:2 som omfattas av detaljplan för Järvsö-Kyrkby 23:2 "Öjebergets Fritidsby", lagakraftvunnen den 6 februari 2013.
2. Köpeskilling och övriga villkor för överlåtelsen presenteras kommunstyrelsen för senare beslut.

**Sammanfattning**

Admin AB har inkommit med begäran om att få förvärva fastigheten Järvsö-Kyrkby 23:2 eftersom detaljplanen för "Öjebergets Fritidsby" nu har vunnit laga kraft.

Begäran gäller hela det skifte av Järvsö-Kyrkby 23:2 som den nu fastställda detaljplanen ligger inom och som omfattades av den ursprungliga optionen för Resia AB (Kjell Höök). Detaljplanen omfattar dock endast en del av skiftet.

**Beslutsunderlag**

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse och karta 9 april 2013  
Begäran om köp 19 februari 2013

**Beslutsexpedierat**

Kommunstyrelsen  
Akt



§ 93

Ansökan från Järvsö Grottbad AB om detaljpaneläggning för badhus -  
begäran om planuppdrag

**Samhällsutvecklingsutskottet beslutar**

1. Samhällsutvecklingsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan i syfte att möjliggöra badanläggning i området benämnt Öjebergets sydsida.
2. Detaljplanen, samt därtill eventuellt erforderliga utredningar, upprättas på sökandens bekostnad.

**Sammanfattning**

Järvsö Grottbad AB har hos kommunen i februari 2012 ansökt om planläggning för äventyrsbad vid Öjebergets sydsida. På grund av pågående detaljplanering i aktuellt område har förslag till beslut dröjt. Järvsö Grottbad har även begärt exploateringsavtal hos kommunen för parkeringsplatser inom det nu planlagda området, begäran har avslagits.

Ansökan har i februari 2013 till viss del kompletterats. Marken som berörs av förslaget är kommunens fastighet Järvsö-Kyrkby 23:2 och Järvsöbackens båda fastigheter Järvsö- Kyrkby 23:3 och Öje 6:14, samt hembygdsföreningens fastighet Öje 6:20.

Badanläggningen är tänkt att anläggas i Öjeberget med två synliga byggnadskroppar ovan jord; en entrebyggnad suterräng i glasfasad och sadeltak samt en cylinderformad spabyggnad med platt tak, enligt skisser från Sweco. Anläggningen i berget utgörs i huvudsak av två större delar med en sammanbunden mittsektion, där den bakre delen utgörs av själva badet. Anläggningen är cirka 150 meter lång medan bredd och djup varierar.

Trafikmatning är tänkt att ske via, den i ett annat planuppdrag planerade gatan bakom hemvärnsgården från Vallmovägen till Anders-Persvägen, och därefter över fastigheten Öje 6:14.

Parkering är tänkt att ske i nära anslutning till anläggningen. De fastigheter som föreslås att bli parkering är delar av Öje 6:14 och Öje 6:20 samt mark inom den nyligen laga kraft vunna detaljplanen för "Öjebergets fritidsby". Parkering för verksamhetens behov bör dock i huvudsak prövas på andra platser, till exempel vid Järvzoo och utmed Vallmovägen. Bland annat eftersom kommunfullmäktige relativt nyligen antagit detaljplaner för bostäder inom den nu efterfrågade marken.

Forts s 18

§ 93 forts

Ansökan från Järvsö Grottbad AB om detaljplaneläggning för badhus -  
begäran om planuppdrag

*Detaljplanens förhållande till översiktsplan för Ljusdals kommun och fördjupad  
översiktsplan för Järvsö*

Enligt översiktsplanen (2010) ska Järvsös profil som kommunens besökscentrum stärkas. Det aktuella området ingår i *Tätortstriangeln* och är beläget i gränslandet mellan delområdena *tätortsområde* och område för *rekreation/ friluftsliv*.

Enligt FÖP Järvsö (1988) berörs två delområden. I området *Södra nedfarten* (N3) prioriteras skidbackens behov. I området *Öjebergets östra sida* (N1) framhävs bergets naturvärden och dess känslighet för landskapsbilden. Ny bebyggelse eller anläggningar vore mycket olämpligt och området bör bevaras orört.

Enligt FÖP Järvsö är åtgärder i området en fråga om avvägning mellan bevarande och exploatering, mellan bevarande av natur- och kulturmiljön mot ett kommersiellt intresse. Ett mål i FÖP Järvsö är att åretrunt-turismen ska utvecklas. I det aktuella området har kommunen tidigare vägt turistboende före bevarande av naturmiljön. Även om inte en badanläggning är turistboende är det värt att notera att FÖP Järvsö påtalar att när fritidsanläggningarna i framtiden ökar, räcker ej befintlig bäddkapacitet och turistboende mycket nära backarna är nödvändigt om turister i större antal ska välja Järvsö som turistort.

Detaljplanen bedrivs med ett normalt planförfarande och antas av kommunfullmäktige.

**Beslutsunderlag**

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelser samt karta 5 mars 2013

**Beslutsexpedierat**

Samhällsutvecklingsförvaltningen

Delegeringspärm

Akt

§ 94

Detaljplan för Järvsö-Kyrkby 23:19, Alpbyn – begäran om planuppdrag

**Samhällsutvecklingsutskottet beslutar**

1. Samhällsutvecklingsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan i syfte att möjliggöra utökad bostadsbebyggelse samt utökad restaurangverksamhet med tillhörande bryggeridel för Järvsö-Kyrkby 23:19 med flera.
2. Detaljplanen upprättas på sökandens bekostnad.

**Sammanfattning**

Alpbyn i Järvsö AB har för avsikt att utöka sin nuvarande verksamhet på fastigheterna Järvsö-Kyrkby 23:19 med flera på Öjebergets nordsida i Järvsö. Som en följd av utökningen kommer den nuvarande restaurangen att få en ny varumottagning, nya matsalar samt en ny bryggeridel. Utöver planerna för restaurangen så vill Alpbyn i Järvsö AB också uppföra 5-7 nya bostäder en bit bort från restaurangen, på mark som i nuläget är prickmarkerad.

Marken ligger inom riksintresse för rörligt friluftsliv.

**Beslutsunderlag**

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse samt kartor 4 april 2013

**Beslutsexpedierat**

Samhällsutvecklingsförvaltningen  
Delegeringspärm  
Akt

§ 95

Upprustning av belysningsanläggning i Hälsinge-Nybo

**Samhällsutvecklingsutskottet beslutar**

1. Samhällsutvecklingsförvaltningen får i uppdrag att beställa upprustning av belysningsanläggningen i Hälsinge-Nybo.
2. Dialog om stolparnas placering ska ske i samråd med de boende längs sträckan.

**Sammanfattning**

Anläggningen i Hälsinge-Nybo var under många år i mycket dåligt skick och situationen blev till slut så allvarlig att stolparna fick monteras ner. Abonnemanget har dock inte avslutats. Eftersom det finns mer än tre hushåll med åretruntboende i samlad bebyggelse längs vägen kan kommunen enligt gällande policy välja att renovera belysningsanläggningen. De boende i Hälsinge-Nybo har visat intresse för en dialog kring stolparnas placering.

**Beslutsunderlag**

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse och karta 5 april 2013

**Beslutsexpedierat**

Samhällsutvecklingsförvaltningen

Delegeringspärm

Akt

§ 96

Rivning av belysningsanläggning i Viken Ramsjö

**Samhällsutvecklingsutskottet beslutar**

1. Belysningsanläggningen längs riksväg 83 förbi byn Viken rivs.

**Sammanfattning**

Den gamla belysningsanläggningen längs riksväg 83 förbi Viken i Ramsjö har varit släckt i många år och är utdömd på grund av dålig kvalitet på stolparna. Belysningsanläggningen längs Vikenvägen genom byn Viken är renoverad och väl fungerande. Med den antagna gatubelysningspolicy som grund bör beslut tas om nedmontering av den gamla anläggningen som står längs en sträcka där endast ett hushåll finns. De boende i Viken kommer även fortsättningsvis ha belysning längs den väg där de bor.

När belysningsanläggningen längs Vikenvägen byggdes var det för att ersätta belysningsanläggningen längs riksväg 83, där endast ett hushåll fanns. Belysningen längs riksvägen släcktes, men rivningen blev dock inte av. Då politiska beslut saknats har anläggningen fått stå kvar trots dess dåliga skick och trots att den inte varit i drift.

Sedan ny belysningspolicy antagits av kommunfullmäktige anser nu Ljusdal Elnät AB och samhällsutvecklingsförvaltningen att det är dags att fullfölja rivning av anläggningen.

**Beslutsunderlag**

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse och karta 5 april 2013

**Beslutsexpedierat**

Samhällsutvecklingsförvaltningen

Delegeringspärm

Akt

§ 97

Sopning av cykelvägen längs riksväg 84 i Ljusdals tätort

**Samhällsutvecklingsutskottet beslutar**

1. Informationen noteras till protokollet.

**Sammanfattning**

Det är Trafikverket som ansvarar för att sopning sker på gång- och cykelvägen längs med riksväg 84 i Ljusdals centrum. Trafikverket anlitar NCC för sopningen och dessa har i sin tur anlitat GMT för jobbet. GMT har tid på sig ända till den 31 maj 2013 och har påbörjat sopning i Hudiksvall.

Gata- och parkchef Emma Nordebo Snygg informerar om att hon varit i kontakt med NCC om att kommunen skulle kunna utföra jobbet och skicka fakturera för detta, men hon har inte fått något svar ännu.

**Beslutsexpedierat**

Akt

§ 98

Ansökan från Hovra Byförening om medel till evenemang i Tantmuseets anda

**Samhällsutvecklingsutskottet beslutar**

1. Bidragsansökan från Hovra Byförening om 2 500 kronor avseende musikarrangemang med "Tantorkestern" vid Tantmuseet i Hovra under Färlilaveckan 2013 bifalles.
2. Pengar tas från Musik & Kulturenhetens konto för projekt- och arrangemangsstöd.

**Sammanfattning**

Hovra Byförening ansöker om bidrag för genomförande av ett offentligt musikarrangemang under Färlilaveckan 2013 vid Tantmuseet i Hovra. Som artist vid arrangemanget har man tänkt anlita "Tantorkestern" från Grebbestad, bestående av ett antal "tanter" som spelar schlagers från 60-talet i tidstypisk mundering och med tidstypiska instrument (bland annat tvättbräda). Bidragsansökan avser kostnader för artistgage och arrangemanget kommer att vara kostnadsfritt för publiken.

**Beslutsunderlag**

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 28 mars 2013  
Ansökan från Hovra Byförening 11 mars 2013

**Yrkanden**

Christer Sjöström (M): bifall till samhällsutvecklingsförvaltningens förslag.

**Beslutsexpedierat**

Samhällsutvecklingsförvaltningen  
Delegeringspärm  
Akt

§ 99

Ansökan från Ljusdalsbygdens Museum om medel till en utställning om koreografen Per Jonsson

**Samhällsutvecklingsutskottet beslutar**

1. Ärendet skickas till kommunstyrelsen utan eget förslag.

**Sammanfattning**

Ett betydande arkivmaterial kring koreografen Per Jonssons uppsättningar och arbete finns på Dansmuseet i Stockholm och långtgående samtal har förts med dess museichef om att flytta detta material till Ljusdalsbygdens Museum, där detta skulle utgöra grunden till en permanent utställning/forskningscenter i Ljusdal. Genom samarbetet med Per Jonsson Dance Center och Dansmuseet i Stockholm får Ljusdalsbygdens Museum en helt ny kontaktyta inom museivärlden som kommer att betyda mycket för museets framtida utveckling. Per Jonsson är också välkänd utanför landets gränser och man räknar därigenom med återkommande utländska besökare till museet i framtiden.

I den regionala kulturplanen för Gävleborgs län omnämns Per Jonsson Dance Center i berömmande ordalag som en utvecklingskraft för både Ljusdals kommun och för regionen. Ett planerat framtida ekonomiskt engagemang från Landstingets sida för att förlänga utvecklingsarbetet med Per Jonsson Dance Center i Ljusdal kräver dock ett motsvarande kommunalt engagemang och stöd. Finansieringen av utställningskostnaderna från kommunens sida är därför också i detta hänseende strategiskt viktig.

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår den 2 april 2013:

1. Kommunstyrelsen föreslås bifalla ansökan från Ljusdalsbygdens Museum om extra anslag (331 000 kronor) för uppbyggnad av en permanent utställning/forskningscenter kring koreografen Per Jonssons uppsättningar och arbete inom konstområdet modern dans.
2. Kommunstyrelsen föreslås besluta om finansiering av projektet.

**Beslutsunderlag**

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 2 april 2013  
Ansökan från Ljusdalsbygdens museum 20 mars 2013

Forts s 25



**§ 99 forts**

Ansökan från Ljusdalsbygdens Museum om medel till en utställning om koreografen Per Jonsson

**Yrkanden**

Björn Mårtensson (S): ärendet skickas till kommunstyrelsen utan eget förslag.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på bifall eller avslag till Björn Mårtenssons förslag och finner att samhällsutvecklingsutskottet bifaller detta.

**Beslutsexpedierat**

Kommunstyrelsen

Akt

§ 100

Behov av investeringsmedel för ombyggnad på gymnasieskolan

**Samhällsutvecklingsutskottets förslag**

**Kommunstyrelsen besluta**

1. Medel beviljas för projektering och ombyggnad av lokaler enligt ritning.
2. Medel beviljas för ombyggnad av ateljén (B210) och före detta Handelsprogrammets lokaler (B216) i B-huset flyttas för att möjliggöra att programmet Mode och kläders lokaler flyttas.
3. Totalt behov av investeringsmedel beräknas till maximalt 600 000 kronor.

**Sammanfattning**

Arbetsmarknadsverksamheten har ett behov av nya lokaler för att bland annat klara skötseln av kommunens bilpark. När Industriprogrammet vid gymnasieskolan till höstterminen 2013 flyttar till nya lokaler anser omsorgsförvaltningen att dessa lokaler skulle vara mycket bra för ändamålet. Samtidigt har Slottegymnasiet behov av ny lastzon och godsmottagning för att säkra vaktmästarnas arbetsmiljö och elevernas utomhusmiljö.

Arbetsmarknadsverksamheten (AME) har länge efterlyst ändamålsenliga lokaler för att bland annat sköta kommunens 109 bilar som ingår i bilpoolen. Sedan 2008 har verksamheten hyrt en bilverkstad på Slottegymnasiet med plats för en bil samt hyrt tvätthall (avtal 31 oktober 2011- 31 december 2012) som nu är uppsagd på grund av industriprogrammets flytt till ”nya lokaler” där tvätthallen var belägen.

I dagsläget har inte Bilpoolen någon lokal för det dagliga arbetet med tvätt och rengöring samt recond av kommunbilarna. Det sker minst 700-800 biltvättar per år samt att många bilar avisas under vinterhalvåret i tvätthall. Det räcker inte med bara en tvätthall utan det måste finnas utrymme för recond och invändig rengöring, fönsterputs med mera. Det är cirka 380 personer som använder kommunens bilar till tjänsteresor och det krävs ständig skötsel av bilarna.

Slottegymnasiet har behov av en ny lastzon och godsmottagning för att säkra vaktmästarnas arbetsmiljö och elevernas utomhusmiljö utan lastbilar på skolområdet. I dagsläget finns en lokal för vaktmästarna som är drygt 200 kvadratmeter. Lokalen byggdes om för cirka tre år sedan, men är inte funktionell utifrån att verksamheten har utökats. Vid ett besök som genomfördes gemensamt med rektorer, vaktmästare, AME, Ljusdalshem och förvaltningscheferna på omsorgsförvaltningen och utbildningsförvaltningen kom följande förslag fram:

Forts s 27

§ 100 forts

## Behov av investeringsmedel för ombyggnad på gymnasieskolan

Förvaltningscheferna tillskriver kommunstyrelsen för att påtala behovet av investeringsmedel för planering ombyggnad samt flytt av Hantverksprogrammet Textil design´s lokaler samt av vaktmästarnas lokal till bättre anpassad och bättre logistik för godsmottagning, verkstad och återvinning.

För AME:s del skulle industriprogrammets lokal som de lämnar i augusti 2013 förutom bilvård även innehålla delar av daglig verksamhet enligt LSS. Dessutom kommer det att vara en gemensam arbetsplats att utgå från för de olika arbetslag som finns under arbetsmarknadsåtgärder. Planerna är även att inrätta en ny verksamhet med att utvinna koppar ur kabelavfall. Detta görs i samverkan med Ljusdal Renhållning som tillhandahåller maskiner för ändamålet. Snickeriarbete som finns befintligt idag skall flyttas till lokalen, samt montering av bord och bänkar med mera. Lagning av motor- och röjsågar, slipning av motorsågskedjor (görs idag i Omigens lokal som är ett kallt utrymme).

Förslaget innebär, efter ombyggnad, nya och bättre lokaler för Hantverksprogrammet Textil design i den del som tidigare varit Atelje (B210) samt del av gamla Handelsprogrammet. Dessa lokaler, B210 samt anslutande flygel – gamla Handels, är de enda lokaler på Slottegymnasiet som ej är ombyggda. Det skulle innebära en stor fördel för Hantverksprogrammet att flytta upp på plan 2 eftersom eleverna då kommer närmare de övriga programmen. Som det är nu blir HV det enda program på ”källarplan”. Dessutom innebär ombyggnationen bättre arbetsmiljö för skolans vaktmästare samt för AME:s personal och arbetsledare med en bättre samordning. Dessutom kommer nya och flera arbetsuppgifter kunna erbjudas personer med LSS-beslut om daglig verksamhet och som idag inte känner sig bekväma på Hantverkargården.

Det kommer att finnas god möjlighet för bilpoolen att överta ansvaret för Slottegymnasiets 4 bilar samt minibussar så att skolan precis som alla andra verksamheter bokar via bokningssystemet. Det innebär också att bilpoolen övertar alla kostnader och intäkter men tillhandahåller bilar och minibussar. För kommunen blir det då samma regler som gäller för tjänstebilar oavsett var man arbetar. Dessutom kan AME erbjuda Slottegymnasiet sortering av återvinning.

De omklädningsrum B060 och personalrum B059, som finns i anslutning till lokalerna skall användas av vaktmästarna som idag saknar sådana utrymmen. Omklädningsrum B063, B066 samt B054 behövs som omklädningsrum för skideleverna. AME har också behov av omklädningsrum, men om dessa tre rum används uppdelade på kvinnor och män så anser undertecknade att både AME och skidungdomarna bör kunna dela omklädningsrum.

Forts s 28

**§ 100 forts**

**Behov av investeringsmedel för ombyggnad på gymnasieskolan**

En inte obetydlig konsekvens blir också att AME kommer att överta hyreskontrakt för de delar de hyr och skolan får då en mindre lokalkostnad.

En bedömning är att 500 000 kronor kommer att behövas för projektering, ombyggnad samt material såsom nya portar, dörrar samt annat material. Samt 100 000 för två nya portar för AME:s behov. Maximalt behov är 600 000 kronor.

**Beslutsunderlag**

Omsorgsförvaltningens och utbildningsförvaltningens gemensamma skrivelse med ritningar 21 mars 2013

§ 101

För yttrande till samhällsutvecklingsutskottet gällande medborgarförslag om att spela in nämndernas och utskottens möten som audio-fil

**Samhällsutvecklingsutskottet beslutar**

1. Yttrande lämnas om att eftersom utskottens sammanträden är slutna så ska dessa inte spelas in på ljudfil.

**Sammanfattning**

Ett medborgarförslag har lämnats till kommunfullmäktige där det föreslås att nämndernas och utskottens sammanträden spelas in som audio-filer och görs tillgängliga på kommunens hemsida (gäller inte sekretessbelagda ärenden). Detta skulle göra att medborgarna i kommunen själva kan bilda sig en uppfattning om nämndernas och utskottens arbete.

Samhällsutvecklingsutskottet har fått medborgarförslaget för yttrande.

**Beslutsunderlag**

Medborgarförslag 31 januari 2013

**Yrkanden**

Björn Mårtensson (S): avslag till att utskottets sammanträden spelas in eftersom dessa är slutna.

**Beslutsexpedierat**

Kommunstyrelsen  
Akt

**§ 102**

**Ändringar i delegeringsordningen**

**Samhällsutvecklingsutskottet beslutar**

1. Informationen noteras till protokollet.
2. Ärendet tas upp på nästa sammanträde med samhällsutvecklingsutskottet

**Sammanfattning**

Samhällsutvecklingsförvaltningen har arbetat med kommunstyrelsens delegeringsordning och föreslår en del ändringar. Ärendet tas som information idag och tas upp igen nästa månad för att ett förslag ska kunna lämnas till kommunstyrelsen.

**Beslutsexpedierat**

Akt

**§ 103**

Ärenden för kommunstyrelsens kännedom

**Samhällsutvecklingsutskottets förslag**

**Kommunstyrelsen beslutar**

1. Handlingarna noteras till protokollet.

**Sammanfattning**

För kommunstyrelsens kännedom finns följande handlingar:

1. Årets samlade bedömning från Folkhälsorådet för stöd till studieförbunden 2012. KS 0140/13
2. Delgivning från Trafikverket om beslutat underhållsbidrag till Vår enskilda statsbidragsväg, väg nummer 30858 Kyrkbyn (700) – Kyrkbyn 3:10. KS 0054/13
3. Verksamhetsberättelse 2013 för Musik i Ljusdal. KS 0138/12