

Plats och tid Enåsenrummet, Förvaltningshuset, Ljusdal, klockan 08:30 - 14:00

Beslutande Jonny Mill (SRD), ordförande
Björn Mårtensson (S), vice ordförande
Hans Olov Wernersson (SRD)
Christer Sjöström (M)
Stina Michelson (S), ersättare för Harald Noréus (FP)

Övriga deltagande Stig Olson, chef samhällsutvecklingsförvaltningen, § 120-138
Christina Gräns, ekonom, § 120
Kerstin Andersson, ekonom, § 120
Rolf Berg, utvecklare, § 121
Lasse Norin, musik- och kulturchef, § 122
Birgitta Sandqvist-Andersson, bibliotekschef, § 123
Stefan Norberg, planingenjör, § 124-126
Joel Eklund, planingenjör, § 127
Anders Berg, plan-och byggchef, § 128-129
Inger Bengtsson, markhandläggare, § 130-133
Pär Ferm, fritidschef, § 134-139
Niklas Svensson, kommunekolog, § 140
Ulrica Swärd Bütikofer, nämndsekreterare

Ötses att justera Björn Mårtensson

Justeringens plats och tid Kommunkansliet, plan 5, Förvaltningshuset, Ljusdal 2014-08-22

Underskrifter

Sekreterare
Ulrica Swärd Bütikofer

Paragrafer 120-142

Ordförande
Jonny Mill

Justerande
Björn Mårtensson

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Forum	Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott
Sammanträdesdatum	2014-08-19
Datum för anslags upprättande	2014-08-22
Datum för anslags nedtagande	2014-09-15
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, plan 5, Förvaltningshuset, Ljusdal
Underskrift Ulrica Swärd Bütikofer

Innehållsförteckning

Sid nr

§ 120	Budget 2015	4
§ 121	Information om parkområdet på Östernäs - vatten som behöver dräneras bort	5
§ 122	Ansökan från Västra Hälsinglands Slöjdförening om bidrag till Korgstämma på Stenegård i Järvsö 2014	6
§ 123	Kommunens nya bibliotekschef presenterar sig	7
§ 124	Antagande av områdesbestämmelser för del av Fågelsjö 1:1 med flera, "Fågelsjö Gammelgård med omnejd"	8
§ 125	Samrådsförslag gällande detaljplan för Storbyn 22:1 i Färila "Föreningarnas Hus"	9
§ 126	Begäran om planuppdrag gällande detaljplan för Öje 28:1 i Järvsö	10
§ 127	Antagande av detaljplan för upphävande av del av detaljplan för Hybo stationssamhälle	11
§ 128	Skrivelse från Los Bygderåd gällande gång- och cykelväg i Los respektive mellan Ljusdal och Järvsö	12
§ 129	Information om planerna på gång- och cykelväg mellan Ljusdal och Järvsö	13
§ 130	Försäljning av del av Öje 9:80	14
§ 131	Fastighetsreglering mellan Öje 11:21 och Öje 11:18	15
§ 132	Fastighetsreglering mellan Stene 9:1 och Stene 5:10	16
§ 133	Information om uppsagt arrendeavtal för Taxi	17
§ 134	Ansökan från Ramsjö Jaktskytteklubb om bidrag till ny älgskyttebana vid anläggningen X 102 i Ljusdals kommun	18
§ 135	Framtiden för Kolsvedjastugan	19-20
§ 136	Motionspåret vid Måga - lägesinformation	21
§ 137	Skrivelse från Yvonne Oscarsson (V) och Leif Persson (S) gällande badplatser i kommunen	22-23
§ 138	Information om elljusspåret i Järvsö	24
§ 139	Information om konstgräsplan samt betongpark	25
§ 140	Förslag om intrångsersättning gällande utvidgning av Storkvarnbergets naturreservat	26-27
§ 141	Ansökan om bidrag till verksamheten vid Gammelgården i Fågelsjö	28-29
§ 142	Ärenden för kommunstyrelsens kännedom	30

§ 120

Budget 2015

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning

Ekonomerna Christina Gräns och Kerstin Andersson redogör för förslag till för budget för 2015 gällande kommunstyrelsens båda förvaltningar kommunledningskontoret och samhällsutvecklingsförvaltningen.

Kommunstyrelsen har ett sparkrav på 2,2 miljoner kronor och man har i en åtgärdslista försökt göra en fördelning av dessa.

Beslutsexpediering

Akt

§ 121

Information om parkområdet på Östernäs - vatten som behöver dräneras bort

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning

Rolf Berg, utvecklare på samhällsutvecklingsförvaltningen, informerar om den dränering som ska genomföras på Östernäs. Vatten trycker på norrifrån i området in mot parkområdet och man har inte kunnat lokalisera källan.

Tidigare har vatten pumpats ut i sjön, men den trumman sattes igen i och med att badet och parken började byggas. För närvarande finns en tillfällig lösning där vatten pumpas ut längre västerut. En anmälan är skickad till länsstyrelsen om att man vill leda vattnet till sedimenteringsdammarna. Det handlar om en sträcka på cirka 250 meter.

Dräneringsledningen kommer också kunna ta hand om dagvatten och annat från det planerade handelsområdet.

Kommunstyrelsen beslutade den 3 april 2014, § 88 att projektbudgeten för parkområdet får överskridas med 700 000 kronor plus anslutningsavgift till AB Ljusdal Energis sedimenteringsdamm.

Beslutsexpediering

Akt

§ 122

Ansökan från Västra Hälsinglands Slöjdförening om bidrag till
Korgstämma på Stenegård i Järvsö 2014

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Bidragsansökan från Västra Hälsinglands Slöjdförening beviljas, avseende 12 000 kronor som delfinansiering för genomförande av arrangemanget Korgstämma på Stenegård 2014.
2. Pengar tas från samhällsutvecklingsförvaltningens centrala konto för föreningsbidrag.

Sammanfattning

Västra Hälsinglands Slöjdförening arrangerade den 10-12 juli 2014 för tjugonde året i följd en offentlig Korgstämma på Stenegård i Järvsö. Syftet med detta arrangemang är att samla aktiva korgmakare i Sverige under några dagar för erfarenhetsutbyte och bevarande av gamla traditioner kring korgslöjdande och utifrån detta även utveckla korgslöjlandet för dagens moderna behov. Ett annat syfte med arrangemanget är att väcka intresse hos den yngre generationen för att vilja lära sig om vår genuina korgmakartradition.

Arrangemanget är enligt ansökan kostnadsberäknat till totalt 36 500 kronor och finansieras via ett antal externa bidragsgivare. Föreningen ansöker hos Ljusdals kommun om en delfinansiering för detta arrangemang med 12 000 kronor.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 8 augusti 2014
Ansökan från Västra Hälsinglands Slöjdförening 17 juni 2014

Beslutsexpediering

Västra Hälsinglands Slöjdförening
Samhällsutvecklingsförvaltningen
Delegeringspärm
Akt

§ 123

Kommunens nya bibliotekschef presenterar sig

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning

Ljusdal kommun har fått en ny bibliotekschef eftersom den förra chefen valde att sluta sin tjänst.

Kommunens nya bibliotekarie Birgitta Sandqvist-Andersson presenterar sig. Hon började jobba i början av juni och är nyinflyttad till kommunen. Birgitta Sandqvist-Andersson har lång erfarenhet inom biblioteksbranschen och har även jobbat med representation i Moskva under en treårsperiod.

Beslutsexpediering

Akt

§ 124

Antagande av områdesbestämmelser för del av Fågelsjö 1:1 med flera,
"Fågelsjö Gammelgård med omnejd"

Samhällsutvecklingsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

1. Områdesbestämmelserna för Fågelsjö 1:3 och del av Fågelsjö 1:1, Fågelsjö Gammelgård, antas.

Sammanfattning

Inför antagandet av områdesbestämmelser för Fågelsjö Gammelgård undantogs det aktuella området. Förslag till en ny, mindre områdesbestämmelse, för det område som undantogs har nu upprättats efter diskussion med länsstyrelsen och berörda fastighetsägare. Tillsammans med den andra områdesbestämmelsen kommer hela riksintresseområdet för kulturmiljö, inom vilket världsarvet Fågelsjö Gammelgård är beläget, att täckas in och omfattas av skyddsbestämmelser.

Förslaget till kompletterande områdesbestämmelse har under tiden 11 juni till och med 10 juli varit föremål för samråd. Synpunkter har inkommit från länsstyrelsen Gävleborg och Länsmuseet Gävleborg utan anmärkningar, varför förslaget kan handläggas med ett enkelt planförfarande och överlämnas till kommunstyrelsen för antagande.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag till beslut 11 augusti 2014
Antagandehandlingar 11 augusti 2014

§ 125

Samrådsförslag gällande detaljplan för Storbyn 22:1 i Färila
"Föreningarnas Hus"

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Detaljplanen gällande Storbyn 22:1, Föreningarnas hus, sänds ut för samråd.

Sammanfattning

Samhällsutvecklingsutskottet gav den 10 juni 2014, § 101 samhällsutvecklingsförvaltningen i uppdrag att planlägga fastigheten i syfte att ersätta den nuvarande markanvändningen, kvartersmark för allmänt ändamål.

I förslag till detaljplan föreslås att fastigheten ska kunna användas för ändamålen kultur och fritid, skola, kontor och bostäder med liten ytterligare byggrätt. "Föreningarnas hus", eller "kommunalrummet" föreslås omfattas av skyddsbestämmelser med rivningsförbud enligt 4 kap 16 § PBL med tanke på byggnadens kulturhistoriska värde.

Beslutsunderlag

Samrådshandlingar 11 augusti 2014

Beslutsexpediering

Samhällsutvecklingsförvaltningen
Delegeringspärm
Akt

§ 126

Begäran om planuppdrag gällande detaljplan för Öje 28:1 i Järvsö

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Samhällsutvecklingsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för området söder om Stenevägen i Järvsö i syfte att pröva kvartersmark för bostäder och eventuellt andra lämpade funktioner.

Sammanfattning

Området söder om Stenevägen är i förslag till fördjupad översiktsplan för Järvsö utpekad som lämpligt för nya bostäder och andra funktioner så som handel och centrumverksamheter. Gällande detaljplan för Järvsö stationssamhälle, från år 1946, anger bostadsändamål för fristående hus i två våningar samt en fastighet för allmänt ändamål.

Med ny detaljplan kan äldre bestämmelser för byggnationer, nya tomtstorlekar och markanvändning ses över. Förhoppningen är att här kunna skapa ett antal attraktiva tomter med tillgång till befintlig infrastruktur, service och kollektivtrafik i ett centrumnära läge i Järvsö via en naturlig fortsättning på bebyggelsestrukturen längs med Stenevägen. Med kommunen som huvudsaklig markägare kan fastigheter försälgas efter planens upprättande och genomförd fastighetsbildning. Planen upprättas på kommunens bekostnad, men avgift för planarbetet kan uttas i samband med bygglov.

Beslutsunderlag

Samrådshandlingar 11 augusti 2014

Beslutsexpediering

Samhällsutvecklingsförvaltningen
Delegeringspärm
Akt

§ 127

Antagande av detaljplan för upphävande av del av detaljplan för Hybo stationssamhälle

Samhällsutvecklingsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

1. Detaljplanen för Hybo 1:28, 12:1, 2:63 med flera, Upphävande av del av detaljplan för Hybo stationssamhälle, antas.

Sammanfattning

Förslaget innebär att allmän plats avsedd för park hävs i vissa delar av två gällande detaljplaner i Hybo. Även en del av Hybosjön som är belägen inom detaljplan och som enligt denna ska betecknas som vattenområde upphävs. Utöver detta hävs också en mindre del detaljplanerad vägmark (allmän plats) i planområdets sydöstra del.

Planarbetet bedrivs med normalt planförfarande och ska därför först godkännas av samhällsutvecklingsutskottet och sedan kommunstyrelsen för att slutligen antas av kommunfullmäktige.

Planförslaget har varit utställt för granskning perioden 19 juni till och med 18 juli 2014. Under denna tid har endast länsstyrelsen yttrat sig. Efter granskningen har förslaget inte reviderats.

Beslutsunderlag

Antagandehandlingar 11 augusti 2014

§ 128

Skrivelse från Los Bygderåd gällande gång- och cykelväg i Los respektive mellan Ljusdal och Järvsö

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning

Styrelsen i Los Bygderåd har via sin vice ordförande inkommit med skrivelse där man påtalar vikten av att den till cirka till hälften färdiggjorda gång- och cykelvägen i Los färdigställs.

Anledning till skrivelsen är en artikel i Ljusdalsposten den 19 juni 2014 där det står att det ska anläggas en gång- och cykelväg mellan Ljusdals tätort och Järvsö.

Los Bygderåd förväntar sig att kommunfullmäktige ska skjuta till de ekonomiska medel som behövs för att färdigställa gång- och cykelvägen i Los.

Samhällsutvecklingsförvaltningens chef Stig Olson har i skrivelse svarat Los Bygderåd att den aktuella sträckan i Los ingår i det statliga vägnätet och därför ska finansieras via länstransportplanen som fastställs av Region Gävleborg. Gång- och cykelvägen i Los är prioriterad på andra plats i den objektslista som kommunen har lämnat till region Gävleborg.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 2 juni 2014
Skrivelse från Los Bygderåd 23 juni 2014

Beslutsexpediering

Akt

§ 129

Information om planerna på gång- och cykelväg mellan Ljusdal och Järvsö

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning

Plan- och byggchef Anders Berg informerar om planerna på gång- och cykelväg mellan Ljusdal och Järvsö. Förslag på sträckning finns, men det finns också några problem. Broarna vid Edänge där passagen över Ljusnan planeras ägs av Trafikverket och dessa vill inte ha ansvaret för dessa om vi ska ha GC-väg där. De vill gärna att kommunen tar över broarna.

En förfrågan är skickad till Trafikverket och i nuläget avvaktas Trafikverkets besked om hur mycket de vill ha för broarna och i vilket skick de tänker lämna ifrån sig dessa. För kommunen kan det bli en dyr affär att äga och ansvara för de gamla järnvägsbroarna.

Beslutsexpediering

Akt

§ 130

Försäljning av del av Öje 9:80

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Kommunen säljer ett område om cirka 600 kvadratmeter, bestående av del av Öje 9:80, till Järvsöstugor i Järvsö AB till en köpeskillning av 100 kronor per kvadratmeter.
2. Det överlåtna området ska genom fastighetsreglering tillföras köparens fastighet Ljusdal Öje 9:11, varvid köparen betalar kostnaden för fastighetsbildning.

Sammanfattning

Järvsöstugor i Järvsö AB, ägare till Öje 9:11, har inkommit med förfrågan om att få köpa intilliggande mark för att ha sin parkering där och flytta sin infart från Turistvägen till Öjevägen för ett trafiksäkrare läge.

Den tilltänkta utökade tomten utgör bostadsmark i detaljplan.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 11 augusti 2014
Önskemål om att få köpa mark på närliggande tomt till fastigheten Öje 9:11, 11 augusti 2014

Beslutsexpediering

Samhällsutvecklingsförvaltningen
Delegeringspärm
Akt

§ 131

Fastighetsreglering mellan Öje 11:21 och Öje 11:18

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Kommunen säljer ett område om cirka 395 kvadratmeter av fastigheten Öje 11:21 till Ljusdalshem AB till en köpeskilling av 40 kronor per kvadratmeter.
2. Det försålda området ska genom fastighetsreglering överföras till köparens fastighet Öje 11:18 varvid köparen ska betala fastighetsbildningskostnaden.

Sammanfattning

Ljusdalshem AB har tidigare i år fått kommunstyrelsens tillstånd att avyttra fastigheten Öje 11:18, en mindre hyresfastighet i Järvsö.

Den mark som används som parkering för Öje 11:18 tillhör kommunens fastighet Öje 11:21. Ljusdalshem AB önskar förvärva marken för att reglera den till Öje 11:18.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse och karta 11 augusti 2014

Beslutsexpediering

Samhällsutvecklingsförvaltningen
Delegeringspärm
Akt

§ 132

Fastighetsreglering mellan Stene 9:1 och Stene 5:10

Samhällsutvecklingsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunen säljer ett område om cirka 480 kvadratmeter av fastigheten Stene 9:1 till en köpeskilling av 40 kronor per kvadratmeter.
2. Det försålda området ska genom fastighetsreglering överföras till köparens fastighet Stene 5:10 varvid köparen ska betala fastighetsbildningskostnaden.

Sammanfattning

Ägaren till fastigheten Stene 5:10 önskar förvärva mark från Stene 9:1 för att lägga till sin fastighet.

Ägaren har sökt bygglov för om- och tillbyggnad av befintligt bostadshus på Stene 5:10. Huset står redan i dag delvis på Stene 9:1 och kommer med den tänkta byggnadsåtgärden att behöva ännu mer mark från Stene 9:1.

För att huset ska rymmas inom den egna fastighetsgränsen och få plats med tillbyggnaden har förvaltningen lagt ett förslag om tillköp av cirka 480 kvadratmeter. Området söder om huset ligger i dag som servitutsområde för väg till förmån för Stene 5:10. I väster är marken starkt sluttande.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse och karta 11 augusti 2014

§ 133

Information om uppsagt arrendeavtal för Taxi

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning

Markhandläggare Inger Bengtsson informerar om att arrendeavtalet med Ljusdals Drosk-ägareförening, gällande tomt för taxistation och biluppställningsplatser, är uppsagt.

Uppsägningen innebär dock att avtalet upphör att gälla vid arrendeavtalets utgång den 31 december 2016. Det innebär att både företaget och kommunen har god tid att hitta en ny lämplig plats för etablering av verksamheten.

Beslutsexpediering

Akt

§ 134

Ansökan från Ramsjö Jaktskytteklubb om bidrag till ny älgskyttebana vid anläggningen X 102 i Ljusdals kommun

Samhällsutvecklingsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

1. Bidragsansökan från Ramsjö Jaktskytteklubb avslås.

Sammanfattning

Ramsjö Jaktskytteklubb ansöker om bidrag till ny älgskyttebana. Kostnaden är beräknad till 164 000 kronor. Länsstyrelsen har beviljat bidrag med 50 procent av kostnaden.

Eftersom det inte finns utrymme i årets budget för detta föreslår förvaltningen att ansökan om bidrag avslås.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 27 juni 2014
Ansökan om bidrag 2 juni 2014

§ 135

Framtiden för Kolsvedjastugan

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Informationen noteras till protokollet.
2. Samhällsutvecklingsförvaltningen får i uppdrag att annonsera efter ny arrendator.

Sammanfattning

Nuvarande arrendatorn av Kolsvedjastugan har i en skrivelse till förvaltningen daterad den 9 juni 2014 sagt upp sitt arrende på Kolsvedjastugan. Orsaken är att hon inte fått tag i samarbetspartners samt att det har varit svårt att få igång någon riktigt rörelse kring hennes event. I och med uppsägning av det avtal som kommunen har haft med arrendatorn så kommer kommunen återigen att ha hela ansvaret för fastigheten redan i sommar.

Fritidschefen skriver att vi nu är tillbaka på ruta ett. Det finns inga pengar budgeterade för Kolsvedjastugan och frågan kommer än en gång tillbaka; om kommunen ska fortsätta äga stugan måste medel skjutas till för driften och framtida investeringar.

Med nuvarande verksamhet, ansvarsområden och avsaknad av budget för anläggningen finns det ingen möjlighet för förvaltningen att personellt och ekonomiskt driva Kolsvedjastugan i framtiden. Ett flertal olika arrendatorer har under senaste åren försökt att driva olika verksamheter på anläggningen, men inte lyckats få någon bärighet. Området runt omkring stugan samt den fina utsiktsplatsen är mycket omtyckt och välbesökt. Förra gången ärendet var aktuellt bara för några år sedan gick det ut en remiss till de politiska partierna som resulterade i flertalet viljeinriktningar. Allt från att sälja till att behålla anläggningen i kommunal regi. Samhällsutvecklingsförvaltningen förordade en rivning av stugan och uppförande av ett jättestort vindskydd vid utsiktsplatsen. I besparingstider vill förvaltningen än en gång lyfta fram detta alternativ som skulle innebära att kommuninvånarna får behålla tillgängligheten till området till minimala driftskostnader. Kommunens arbetsmarknadsenhet i samarbete med arbetsförmedlingen skulle kunna förverkliga detta friluftsområde till en billig kostnad. Alternativet att försälja Kolsvedjastugan skulle kunna innebära att området stänglas in och allmänheten stängs ute.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 27 juni 2014
Uppsägning av arrendeavtal 9 juni 2014

Forts s 20

§ 135 forts

Framtiden för Kolsvedjastugan

Yrkanden

Jonny Mill (SRD): Förvaltningen får i uppdrag att annonsera efter ny arrendator.

Propositionsordning

Ordföranden ställer yrkandet under proposition och finner att samhällsutvecklingsutskottet bifaller detta.

§ 136

Motionspåret vid Måga - lägesinformation

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade den 30 mars 2009, § 54 att bifalla en motion från Maud Jonsson (FP) och Harald Noréus (FP) gällande motionspåret i Måga. Motionärerna föreslår i sin motion att starten på motionspåret vid Måga flyttas och samordnas med skjutbanans parkering samt att hastigheten sänks till 70 km/tim vid infarten från Riksväg 83.

Motionen skickades till samhällsutvecklingsförvaltningens fritidsenhet för verkställande.

Förvaltningen meddelade den 11 mars 2014 i skrivelse att man tidigare har varit i kontakt med länsstyrelsen och med ägaren av marken dit starten var tänkt att flyttas. Efter det har även en av motionärerna varit i kontakt med länsstyrelsen och fått sin ansökan om sänkt hastighet avslagen.

Länsstyrelsens ovillighet att sänka hastigheten på sträckan samt svårigheten med markbytet gör att flytten blir svår att genomföra. Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslog därför att ärendet avslutas.

Kommunfullmäktige beslutade den 26 maj 2014, § 93 att avsluta motionen.

Samtidigt ville man lyfta upp markfrågan i ett nytt ärende.

Samhällsutvecklingsförvaltningen fick den 10 juni 2014, § 110 i uppdrag att undersöka om det är möjligt att köpa till mark vid nuvarande parkering och göra en breddning av denna samt eventuellt undersöka frågan om markbyte igen.

Pär Ferm informerar om att han ska träffa markägaren för att diskutera eventuellt markköp.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsutskottet 10 juni 2014, § 110
Kommunfullmäktiges protokoll 26 maj 2014, § 93
Kommunfullmäktiges protokoll 30 mars 2009, § 54
Motion 4 juni 2008

§ 137

Skrivelse från Yvonne Oscarsson (V) och Leif Persson (S) gällande badplatser i kommunen

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Samhällsutvecklingsförvaltningen får i uppdrag att utreda antalet badplatser i kommunen samt kostnaden för dessa.
2. Folkparksgruppen får i uppdrag att ta fram ett kostnadsförslag på upprustning och skötsel av Folkparksbadet.

Sammanfattning

Leif Persson (S) och Yvonne Oscarsson (V) har lämnat en skrivelse till kommunstyrelsens beredning gällande kommunens badplatser. Beredningen har lämnat skrivelsen vidare till samhällsutvecklingsutskottet.

De skriver att Kyrksjön och Östernäs är ett fantastiskt område och redan nu står strandområdet färdigbyggt och parkområdet är påbörjat.

”För att göra stranden så attraktiv som möjligt beslutades att bygga ett mindre område för bad som ett kompletterande inslag i en friluftsanläggning. Tanken var aldrig att badet skulle jämföras med de större, befintliga badplatserna som redan finns i kommunen. Genom ett tidigare beslut är det fastslaget att det ska finnas ett kommunalt bad i varje kommunedel. Badet vid Kyrksjön ifrågasätts nu och det finns även krav på säkerställande av kvalitén på vattnet. Svaren på de prover som hittills tagits visar att det inte finns skäl för något förbud att bada i Kyrksjön när det gäller eventuell bakterieförekomst.

I och med kommunens återköp av Folkparken har det även väckts frågor om upprustning och skötsel av det gamla Folkparksbadet.”

Med tanke på ovanstående, föreslår skribenterna följande:

1. Antalet badplatser i kommunen utreds.
2. Ett kostnadsförslag på upprustning och skötsel av Folkparksbadet tas fram.

Forts s 23

§ 137 forts

Skrivelse från Yvonne Oscarsson (V) och Leif Persson (S) gällande badplatser i kommunen

Beslutsunderlag

Skrivelse från Leif Persson (S) och Yvonne Oscarsson (V) 11 augusti 2014

Yrkanden

Jonny Mill (SRD):

- Samhällsutvecklingsförvaltningen får i uppdrag att utreda antalet badplatser i kommunen samt kostnaden för dessa.
- Folkparksgruppen får i uppdrag att ta fram ett kostnadsförslag på upprustning och skötsel av Folkparksbadet.

Propositionsordning

Ordföranden ställer yrkandena under proposition och finner att samhällsutvecklingsutskottet bifaller detta.

Beslutsexpediering

Samhällsutvecklingsförvaltningen
Akt

§ 138

Information om elljusspåret i Järvsö

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning

Synpunkter har kommit om att elljusspåret i Järvsö håller på att slya igen.

Fritidschefen informerar om att man håller på att röja på elljusspåret i Ljusdal och att nästa ställe blir Järvsö. Det vanliga är att man väntar till efter sommaren med röjningen, då det har växt färdigt.

I Järvsö står det mycket gammal gran på privat mark som skulle behöva tas bort då grenar och kvistar ramlar ner på spåret, men det är ett problem med markägarna.

Beslutsexpediering

Akt

§ 139

Information om konstgräsplan samt betongpark

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning

Konstgräsplan

Fritidschef Pär Ferm informerar om att allmänna arvsfonden kommer att fatta beslut om bidragsansökan gällande konstgräsplan den 11 september 2014. Det har kommit väldigt många bidragsansökningar till fonden i år och därför har beslutsdatumet skjutits fram.

Pär Ferm har också varit i kontakt med Fotbollsförbundet och Idrottslyftet och där verkar det vara möjligt att få bidrag, men föreningarna måste komplettera sina ansökningar en del.

När (om) bidrag beviljas måste föreningarna också söka bygglov innan det är möjligt att börja bygga.

Betongpark

Betongparksföreningen kommer att söka hjälp med att skriva ansökan till allmänna arvsfonden från en man som var med och gjorde ansökan gällande Hudiksvalls skatepark. Föreningen för samtal med Odd Fellow-föreningen om man kan få använda deras pengar till detta. Pengar kommer också att sökas från Idrottslyftet.

En plats finns redan avsatt i parkområdet.

Beslutsexpediering

Akt

§ 140

Förslag om intrångsersättning gällande utvidgning av Storkvarnbergets naturreservat

Samhällsutvecklingsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

1. Länsstyrelsens förslag daterat den 23 maj 2014 om utvidgning av Storkvarnbergets naturreservat på fastighet Tenskog 3:1 accepteras. Förslaget omfattar förslag till gränsdragning, förslag till föreskrifter samt förslag till intrångsersättning om 1 400 000 kronor.

Sammanfattning

Länsstyrelsen i Gävleborg har, via ombudet Norrbryggan AB, inkommit med förslag till utökning av Storkvarnbergets naturreservat. I förslaget finns förslag till gränsdragning, förslag till överenskommelse om intrångsersättning, förslag till föreskrifter samt en ersättningsutredning. Kommunen äger cirka 41 hektar skogsmark i anslutning till naturreservatet som nu är intressant för utvidgning. Stora delar av detta är redan avsatt i skogsvårdsplanen. 4,6 hektar av arealen utgörs av ungskog. Ungskogen föreslås ingå på grund av att arronderingen av reservatet efter utvidgningen ska bli så bra som möjlig. Kommunen erbjuder nu en ersättning för att avsätta området permanent, en så kallad intrångsersättning.

Kommunstyrelsen har i skrivelse den 13 mars 2013 efter beslut i kommunstyrelsen den 7 mars 2013, § 76 samtyckt till länsstyrelsens förslag om naturreservatsbildningen och att kommunen upplåter berört skogsområde till naturreservat, men att marken fortsätter att vara i kommunens ägo. Ersättning skulle då uppgå till 50 procent av intrångsersättningen, samma ersättningsnivå som om kommunen själv bildat naturreservat på berört område. Länsstyrelsen i Gävleborg föreslås bli naturreservatsförvaltare.

Länsstyrelsen har nu gjort en ersättningsutredning där marknadsvärdet för skogsområdet är värderat till 2 300 000 kronor. Marknadsvärdeminskningen, till följd av förbudet att bedriva skogsbruk, är bedömd till 2 230 000 kronor. Till detta har ett påslag på 25 % tillförts enligt miljöbalkens bestämmelser. Den bedömda intrångsersättningen är därmed 2 787 500 kronor. Den kommunala ersättningen är 50 procent av detta belopp. Avrundat blir detta belopp totalt 1 400 000 kronor, vilket även är länsstyrelsens förslag till ersättning. Naturvårdsverket ska slutligen godkänna överenskommelsen och ersättningen.

Gränserna har endast justerats marginellt jämfört med tidigare förslag.

Forts s 27

§ 140 forts

Förslag om intrångsersättning gällande utvidgning av Storkvarnbergets naturreservat

Kommunekologen skriver i sin bedömning att kommunstyrelsen tidigare har tillstyrkt förslag till utökningen av naturreservatet. Inkommet förslag ligger helt i linje med det tidigare tillstyrkandet. Värderingen av intrånget bedöms som rimlig. Naturreservatsbeslutet påverkar inte kommunens PEFC-certifiering och krav på avsättning av skogsmark för naturvård då skogsmarken kvarstår i kommunens ägor. Kommunstyrelsen föreslås acceptera förslaget.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 11 juni 2014
Förslag till intrångsersättning 26 maj 2014

§ 141

Ansökan om bidrag till verksamheten vid Gammelgården i Fågelsjö

Samhällsutvecklingsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

1. Bidraget inom samarbetsavtal med Fågelsjö Gammelgård Bortom Åa Ek. förening höjs med 30 000 kronor per år från budgetåret 2015.

Björn Mårtensson (S) deltar inte i beslutet

Sammanfattning

Kommunen ingick i februari 2013 ett samarbetsavtal gällande 2013 till 2015 med Fågelsjö Gammelgård Bortom Åa Ek. förening där föreningen ersätts med 375 000 kronor per år för de insatser, vilka anges i avtalet. En ansökan om ett utökat bidrag om 30 000 kronor per år gällande från 2013 till 2015 har inkommit från föreningen i januari 2014.

Enligt föreningens skrivelse har det redan under det första avtalsåret visat sig att det avtalade beloppet är för lågt för ändamålet. Föreståndaren har i enlighet med avtalet medverkat vid arbete med andra besöksanläggningar i kommunen varvid extra kostnader för resor och mertid uppkommit.

Enligt verksamhetsberättelse har verksamheten under 2013 varit framgångsrik till stor del tack vare att gården blivit världsarv samt att en föreståndare kunnat anställas.

Utöver bidraget inom ramen för samarbetsavtalet utbetalar kommunen genom samhällsutvecklingsförvaltningen även ett verksamhetsbidrag om 150 000 kronor per år

Föreningen disponerar enligt årsberättelse 2013 ett egen kapital på 232 000 kronor.

Kommunchefen skriver i sin bedömning att enligt de uppgifter som lämnats har avsikten med samarbetsavtalet till stor del varit att skapa möjlighet för föreningen att anställa en föreståndare. Denne har också bidragit vid andra verksamheter i kommunen i enlighet med avtalet. Eftersom det redan under det första verksamhetsåret visar sig att bidraget inte täcker kostnaderna som uppstått för det som anses ingå i samarbetsavtalet är det rimligt att justera bidragets storlek.

Forts s 29

§ 141 forts

Ansökan om bidrag till verksamheten vid Gammelgården i Fågelsjö

”Bedömningen är att bidraget bör höjas med 30 000 kr per år från och med 2015 och att summan inarbetas inom samhällsutvecklingsförvaltningens ramar. Totalt emottar då föreningen 405 000 kronor baserat på samarbetsavtalet samt 150 000 kronor som verksamhetsbidrag.”

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets skrivelse 18 juni 2014
Ansökan om höjning av anslag 7 januari 2014

§ 142

Ärenden för kommunstyrelsens kännedom

Samhällsutvecklingsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

1. Handlingarna noteras till protokollet.

Sammanfattning

För kommunstyrelsens kännedom finns följande ärenden:

1. Protokoll från miljö- och byggnämnden i Bollnäs kommun: anmälan enligt miljöbalken för vindkraftverk på fastigheten Forneby 3:28. KS 0147/14
2. Protokoll från miljö- och byggnämnden i Bollnäs kommun: bygglov för nybyggnad av vindkraftverk på fastigheten Forneby 3:28. KS 0147/14