

Plats och tid Enåsenrummet, Förvaltningshuset, Ljusdal, klockan 08:30 - 16:00

Beslutande Jonny Mill (SRD), ordförande
László Gönczi (MP), ersättare för Björn Mårtensson (S), § 1-4
Iréne Jonsson (S), ersättare för Björn Mårtensson (S), § 5-22
Christer Sjöström (M)
Yvonne Oscarsson (V), ersättare för Ulf Nyman (C), § 1-4
Ulf Nyman (C), § 5-22
Kristoffer Hansson (MP)

Övriga deltagande László Gönczi (MP), ej tjänstgörande ersättare, § 5-22
Yvonne Oscarsson (V), ej tjänstgörande ersättare, § 5-17
Lars Molin (M), kommunstyrelsens ordförande, § 1 och 17
Stig Olson, chef samhällsutvecklingsförvaltningen
Helena Olovsdotter Haglund, tf plan- och byggchef, § 1-4
Rolf Berg, utvecklare, § 1
Emma Nordebo Snygg, gata- och parkchef, § 1-4
Lasse Norin, musik- och kulturchef, § 5-7
Niklas Svensson, kommunekolog, § 8
Stefan Norberg, planingenjör, § 9-16
Joel Eklund, planingenjör, § 9-17
Pelle Ferm, § 19-20
Ulrica Swärd Bütikofer, nämndsekreterare

Ötses att justera Christer Sjöström

Justeringens plats och tid Kommunkansliet, plan 5, Förvaltningshuset, Ljusdal 2015-01-23

Underskrifter

Sekreterare
Ulrica Swärd Bütikofer

Paragrafer 1-22

Ordförande
Jonny Mill

Justerande
Christer Sjöström

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Forum	Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott
Sammanträdesdatum	2015-01-20
Datum för anslags upprättande	2015-01-23
Datum för anslags nedtagande	2015-02-16
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, plan 5, Förvaltningshuset, Ljusdal
Underskrift Ulrica Swärd Bütikofer

Innehållsförteckning

Sid nr

§ 1	Lägesrapport om Östernäs park och strandpromenad.....	4-5
§ 2	Gatubelysning i Holänna.....	6
§ 3	Gatubelysning i Enskogen	7
§ 4	Information från gata- och parkenheten	8
§ 5	Ansökan från Hälsinglands Konstgille om bidrag till konstprojekt sommaren 2015	9
§ 6	Ansökan från Ljusdals Fornminnes- och hembygdsförening gällande bidrag till investeringar i restaurangdelen på Hembygdsgården	10
§ 7	Yttrande över motion från Malin Ångerå (S) och Mattias Hedin (S) om Arena Ljusdal med Estrad Ljusdal som förebild	11
§ 8	Yttrande över remiss gällande förslag till bildande av Mellanljusnans naturreservat.....	12-13
§ 9	Information om planenhetens verksamhet	14
§ 10	Antagande av detaljplan för Storbyn 22:1 i Färila "Föreningarnas Hus" ...	15-16
§ 11	Planuppdrag gällande detaljplan för del av Öje 11:21.....	17
§ 12	Planuppdrag gällande detaljplan för Ramsjö skola	18
§ 13	Planuppdrag gällande detaljplan för området mellan järnvägen och Industrivägen i Järvsö	19
§ 14	Planuppdrag gällande upphävande av del av byggnadsplan för Norr Kyrkbyn i Järvsö.....	20
§ 15	Planuppdrag gällande detaljplan för Järvsö Kyrkby 5:21 och 5:40.....	21
§ 16	Återtagande av planuppdrag gällande detaljplan för Lillbyn 6:23, Sånghussjön	22
§ 17	Information om den fördjupade översiktplan för Ljusdals tätort/köpingen	23
§ 18	Yttrande över remiss gällande Hallbråns vindkraftpark.....	24
§ 19	Ansökan om pengar ur naturvårdsfonden till fiskeplan	25
§ 20	Ansökan från Ljusdals Motorsällskap om motortävling på Kyrksjön.....	26
§ 21	Motion från Jonny Mill (SRD), Lars Molin (M), Harald Noreus (FP), och Lars Björkbom (KD) om att utreda förutsättningarna för att skapa ett trafikvänligt Resecentrum.....	27-28
§ 22	Medborgarförslag gällande att inaktivera övergångsstället vid Älvsålen från 1 oktober till 30 april årligen	29-30

§ 1

Lägesrapport om Östernäs park och strandpromenad

Samhällsutvecklingsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

1. Informationen noteras till protokollet.

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. En sammanställd redovisning av de tillkommande kostnadsposterna ska medfölja ärendet till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Entreprenadarbetena för den del av Östernäsområdet som ska omvandlas till park och strandområde beräknas avslutas i början av sommaren 2015. Avgörande för färdigställandetidpunkten är rivningen av pannen vid Östernäs. Det går nu att göra en relativt utförlig prognos för redovisning av projektets ekonomi.

Kommunfullmäktige har anslagit totalt 17 miljoner kronor för entreprenadkostnader och kommunstyrelsen har anslagit 570 000 kronor för komplettering av vägen inom området.

Kommunfullmäktiges anslag omfattade bara de upphandlade entreprenadkostnaderna. Byggherrekostnader, kostnader för framtagande av underlag med mera samt oförutsedda kostnader har alltså inte finansierats. Beslut har även fattats om byggande av en dräneringsledning som ska finansieras i efterhand.

Markbeskaffenheten inom Östernäsområdet som till stor del är utfyllt med organiskt material har medfört tillkommande kostnader för bland annat isolering av hårdgjorda ytor vid GC-nätet för att förebygga risken för framtida skador på grund av sättningar i marken. Markinnehållet har även medfört att massor som inte hållit tillräcklig kvalitet att användas som underbyggnad har transporterats bort och ersatts med andra tillköpta massor.

En pumpstation och kompletterande VA-ledning som inte ingick i förfrågningsunderlaget har tillkommit. Bland övriga kostnader kan nämnas anslutningskostnad för el och VA samt driftkostnader för desamma, låsutrustning och rivning av betongfundament.

Framtagande av kontrollprogram och provtagning för badplatsen har också medfört obudgeterade kostnader.

Forts s 5

§ 1 forts

Lägesrapport om Östernäs park och strandpromenad

I några fall har så kallade sidoanbud utnyttjats för att sänka de totala kostnaderna.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 12 januari 2015

Yrkande

László Gönczi (MP): En sammanställd redovisning av de tillkommande kostnadsposterna ska medfölja ärendet till kommunstyrelsen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer yrkandet under proposition och finner att samhällsutvecklingsutskottet bifaller detta.

Beslutsexpediering

Akt

§ 2

Gatubelysning i Holänna

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Belysningsanläggningen i Holänna renoveras.
2. Förvaltningen får mandat att förändra läget för stolparna och minska antalet med elva belysningspunkter.

Sammanfattning

I Holänna finns idag knappt mer än tre åretruntbebodda hushåll i en samlad bebyggelse. Vägen genom byn är statlig och enligt kommunens belysningspolicy kan kommunen erbjuda belysning då det finns minst tre åretruntbebodda hushåll i samlad bebyggelse.

Förvaltningen föreslår därför en renovering av anläggningen, men med en utglesning då hushållen är så pass få och avstånden stora.

Brev har skickats ut till de boende för att informera om att en översyn är på gång.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse och karta 7 januari 2015

Yrkanden

Yvonne Oscarsson (V): bifall till förvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer yrkandet under proposition och finner att samhällsutvecklingsutskottet bifaller detta.

Beslutsexpediering

Samhällsutvecklingsförvaltningen
Delegeringspärm
Akt

§ 3

Gatubelysning i Enskogen

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Belysningsanläggningen i Enskogen renoveras där den är dålig.
2. Förvaltningen får mandat att förändra läget för stolparna och minska antalet med max två belysningspunkter.

Sammanfattning

I Enskogen finns idag mer än tre åretruntbebodda hushåll i en samlad bebyggelse längs vägen som är statlig. Enligt kommunens belysningspolicy kan kommunen då erbjuda belysning och förvaltningen föreslår därför en renovering av anläggningen.

Den ena delen av byn har en gammal belysningsanläggning som behöver bytas ut. I samband med ett sådant utbyte är det lämpligt att se över varje stolpes exakta placering för maximalt utnyttjande av belysningen. Den andra delen av byn har glesare med åretrunthushåll men där krävs ingen renovering varför förslaget är att lämna den delen orörd. Dialog har inletts med byrepresentanter.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse och karta 7 januari 2015

Yrkanden

Yvonne Oscarsson (V), Christer Sjöström (M): bifall till förvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer yrkandet under proposition och finner att samhällsutvecklingsutskottet bifaller detta.

Beslutsexpediering

Samhällsutvecklingsförvaltningen
Delegeringspärm
Akt

§ 4

Information från gata- och parkenheten

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning

Gata- och parkchef Emma Nordebo Snygg informerar:

- Vid nästa sammanträde med samhällsutvecklingsutskottet kommer några belysningsärenden upp för beslut. Dessa blir de sista för i år för sedan har gata-parkenheten tillräckligt att arbeta med under det här året.
- En liten isbana görs iordning utanför Stadt.
- På Kyrksjön finns en plogad isväg samt skidspår runt sjön.
- Ett korttidsavtal om parkeringsövervakning kommer att skrivas med Securitas. Planen var att göra en gemensam överenskommelse med Ljusdalshem, men den har varit svår att få till stånd.
- Parallellt med den fördjupade översiktsplanen för Ljusdals tätort kommer gata-parkenheten att ta fram ett Stadsmiljöprogram, vilket kommer att bli ett handlingsprogram att arbeta efter. Programmet kommer att lyftas till samhällsutvecklingsutskottet.
- En husbilsparkering kommer att anordnas intill den nya badplatsen på Östernäs. En stolpe kommer att sättas upp så fort tjälen har släppt ur marken i vår. Det kommer bli plats för två husbilar och närheten till badplatsens toalett gör det praktiskt.

Beslutsexpediering

Akt

§ 5

Ansökan från Hälsinglands Konstgille om bidrag till konstprojekt
sommaren 2015

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Ansökan från Hälsinglands Konstgille gällande bidrag om 40 000 kronor bifalles för genomförande av konstprojekt med utställning och workshops vid Karlsgården i Järvsö under sommaren 2015.
2. Pengar tas från Musik & Kulturenhetens konto för projekt- och arrangemangsstöd.

Sammanfattning

Föreningen Hälsinglands Konstgille planerar att under perioden 27 juni 2015 till 15 augusti 2015 bedriva ett konstprojekt vid Karlsgården i Järvsö med en offentlig konstutställning samt löpande kostnadsfria workshops för barn och ungdomar kring ämnet ”dagens normer och värden bland unga och klädkoder”. Detta aktuella ämne speglas utifrån gamla tiders ”skamplagg” som användes i Hälsingland, bland annat vid påtvingade giftermål som resultat av oönskade graviditeter.

Arrangemangen vid Karlsgården i Järvsö under sommaren 2015 ingår i ett större flerårigt projekt (huvudsakligen finansierat av Landstinget/TRU samt Kulturarbetsförmedlingen) och utställningen med workshops kommer från och med september 2015 att fortsätta ”vandra” i fyra ytterligare kommuner i länet. Lokala konstföreningar ansöker hos respektive kommun där verksamheten bedrivs om 40 000 kronor i bidrag.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag 9 januari 2015
Ansökan från Hälsinglands Konstgille 20 november 2014

Yrkanden

Iréne Jonsson (S): bifall till förvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer yrkandet under proposition och finner att samhällsutvecklingsutskottet bifaller detta.

Beslutsexpediering

Hälsinglands Konstgille
Samhällsutvecklingsförvaltningen
Delegeringspärm, Akt

§ 6

Ansökan från Ljusdals Fornminnes- och hembygdsförening gällande bidrag till investeringar i restaurangdelen på Hembygdsgården

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Ärendet återremitteras till kommunstyrelsens beredning.

Sammanfattning

Ljusdals Fornminnes- och Hembygdsförening ansöker hos Ljusdals kommun om ett ospecificerat ekonomiskt bidrag för planerade investeringar i restaurangdelen på Hembygdsgården enligt nedan (total investeringskostnad cirka 510 000 kronor). Investeringen i bergvärmesystem beräknas ge en besparing i uppvärmningskostnader på cirka 70 000 – 80 000 kronor per år.

Installation av bergvärmesystem (övergång från oljeeldning)	300 000 kronor
Utvändiga grundarbeten	25 000 kronor
Kyl- och frysanläggningar i restaurangdelen	120 000 kronor
Övriga inventarier i restaurangdelen	65 000 kronor

Samhällsutvecklingsutskottet föreslår den 22 december:

Då inga budgeterade medel för denna typ av bidragsansökningar finns inom samhällsutvecklingsförvaltningens budgetramar överlämnas ärendet till kommunstyrelsen för beslut om eventuellt beviljande av investeringsbidrag till Ljusdals Fornminnes- och Hembygdsförening,

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 22 december 2015

Ansökan från Ljusdals Fornminnes- och Hembygdsförening 7 oktober 2015

Yrkanden

Yvonne Oscarsson (V): ärendet återremitteras till kommunstyrelsens beredning.

Propositionsordning

Ordföranden ställer yrkandet under proposition och finner att samhällsutvecklingsutskottet bifaller detta.

Beslutsexpediering

Kommunstyrelsens beredning

Akt

§ 7

Yttrande över motion från Malin Ängerå (S) och Mattias Hedin (S) om Arena Ljusdal med Estrad Ljusdal som förebild

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Yttrandet godkänns.

Sammanfattning

Samhällsutvecklingsförvaltningen ser stora verksamhetsmässiga fördelar med en etablering av en idrottslig samverkansorganisation för barn och ungdomar enligt samma organisatoriska modell som inom Estrad Ljusdal (kommunen i en koordinerande roll/funktion och föreningar/studieförbund som operativa aktörer i verksamheten). Dessutom skulle avsevärda organisatoriska och verksamhetsmässiga samordningsvinster kunna skapas mellan idrottslig verksamhet och kulturell verksamhet för barn och ungdomar i kommunen i och med förslaget i motionen. En eventuell utredning i enlighet med motionen kan genomföras under 2015 av samhällsutvecklingsförvaltningen, där förutsättningar och kostnader för ett eventuellt genomförande kan klarläggas inför kommande beslut i ärendet.

Samhällsutvecklingsutskottet föreslår i sitt yttrande att motionen ”Arena Ljusdal med Estrad Ljusdal som förebild” tillstyrks, samt förordar att en utredning genomförs i enlighet med motionärernas förslag.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag till yttrande 22 december 2014
Motion 14 november 2014

Yrkanden

Jonny Mill (SRD), Ulf Nyman (C), Christer Sjöström (M), Iréne Jonsson (S), Kristoffer Hansson (MP): bifall till yttrandet.

Propositionsordning

Ordföranden ställer yrkandet under proposition och finner att samhällsutvecklingsutskottet bifaller detta.

Beslutsexpediering

Kommunstyrelsen
Akt

§ 8

Yttrande över remiss gällande förslag till bildande av Mellanljusnans naturreservat

Samhällsutvecklingsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

1. Yttrandet över remiss gällande förslag till bildande av Mellanljusnans naturreservat godkänns och skickas till Länsstyrelsen Gävleborg.

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Innan ärendet tas upp i kommunstyrelsen ska ärendet kompletteras med skrivning om att ”Ansvarsförhållanden ska klarläggas innan beslut tas”.

Sammanfattning

Länsstyrelsen Gävleborg har skickat en remiss till kommunen gällande förslag till bildande av Mellanljusnans Naturreservat. Länsstyrelsen önskar med hänvisning till 25 och 26 § förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken (1998:1252) kommunens yttrande över förslaget.

Länsstyrelsen Gävleborg har sedan flera år arbetat med att avsätta ett område kallat Mellanljusnan som naturreservat. Området är beläget kring Ljusnans älvsträcka mellan Laforsen och Korskrogen.

Delar av området är inköpt av Naturvårdsverket medan markåtkomsten i andra delar har lösts genom intrångsavtal. Förhandling pågår fortfarande om några fastigheter. För de delar av området där inga restriktioner mot skogsbruk föreslås har ingen förhandling om markåtkomst skett.

Kommunekologen har gjort förslag till yttrande och föreslår att yttrandet godkänns.

Beslutsunderlag

Förslag till yttrande 12 januari 2015

Remiss gällande förslag till bildande av Mellanljusnans naturreservat 12 december 2014

Forts s 13

§ 8 forts

Yttrande över remiss gällande förslag till bildande av Mellanljusnans naturreservat

Yrkanden

Iréne Jonsson (S): yttrandet ska kompletteras med skrivning om att ”Ansvarsförhållanden ska klarläggas innan beslut tas”.

Jonny Mill (SRD). Bifall till att yttrandet godkänns samt att yttrandet kompletteras med Iréne Jonssons yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer yrkandena under proposition och finner att samhällsutvecklingsutskottet bifaller dessa.

§ 9

Information om planenhetens verksamhet

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning

Planingenjörerna Stefan Norberg och Joel Eklund informerar om verksamheten på planenheten.

Kommunens fysiska planering består av:

- Översiktsplan (ÖP) 2010
 - Fördjupade översiktsplaner, Järvsö, Färila och Ljusdal (under framtagande)
 - Tematiska tillägg (vindkraft, LIS-områden)
- Detaljplan
- Områdesbestämmelser
 - Fäbodvallar och världsarvsgårdar

Samhällsutvecklingsutskottet fattar beslut om:

- Planuppdrag
- Samråd
- Godkännande inför antagande av kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige

och är styrgrupp i allt planarbete, men främst när det gäller fördjupade översiktsplaner.

Planenheten har ett stort antal planuppdrag. För närvarande är 13 planer under framtagande medan enheten avvaktar med nio stycken då dessa är beroende av andra beslut.

Beslutsexpediering

Akt

§ 10

Antagande av detaljplan för Storbyn 22:1 i Färila "Föreningarnas Hus"

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Ärendet återremitteras för att ytterligare information ska inhämtas från FärilaRådet, utbildningsnämnden och omsorgsnämnden innan ärendet tas upp igen.
2. Ärendet ska även tas upp i kommunstyrelsens beredning.

Sammanfattning

Samhällsutvecklingsförvaltningen har efter uppdrag från samhällsutvecklingsutskottet den 10 juni 2014, § 101 tagit fram ett förslag till detaljplan för fastigheten Storbyn 22:1 i Färila, Föreningarnas hus. Planförslaget har varit föremål för samråd och granskning under hösten 2014. Planen syftar till att ge möjligheter att använda fastigheten för ändamålen kultur och fritid, skola, kontor och bostäder och att säkerställa byggnadens bevarande.

Planområdet är beläget mellan kyrkan och klockargården i Färila. Fastigheten utgörs av byggnaden "Föreningarnas hus", eller "kommunalrummet" från 1840-talet, en större parkeringsyta och "engelska parken".

Samhällsutvecklingsförvaltningen förslår den 12 januari 2015 att samhällsutvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen för Storbyn 22:1 "Föreningarnas hus".

Beslutsunderlag

Antagandehandlingar 12 januari 2015

Yrkanden

Christer Sjöström (M): ärendet återremitteras för att ytterligare information ska inhämtas från FärilaRådet, utbildningsnämnden och omsorgsnämnden innan ärendet tas upp igen. Ärendet ska även tas upp i kommunstyrelsens beredning.

Kristoffer Hansson (MP) och Iréne Jonsson (S): bifall till förslaget.

Forts s 16

§ 10 forts

Antagande av detaljplan för Storbyn 22:1 i Färila "Föreningarnas Hus"

Propositionsordning

Ordföranden ställer yrkandet under proposition och finner att samhällsutvecklingsutskottet bifaller detta.

Beslutsexpediering

Samhällsutvecklingsförvaltningen
Kommunstyrelsens beredning
Akt

§ 11

Planuppdrag gällande detaljplan för del av Öje 11:21

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Samhällsutvecklingsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Öje 11:21.
2. Detaljplanen sänds ut för samråd efter det att planen har upprättats.

Sammanfattning

Den fördjupade översiktsplanen för Järvsö pekar ut ett kommunalägt markområde invid södra Öjeberget som utredningsområde för parkering. Platsen är obebyggd och har ett nära läge till såväl befintliga som planerade besöksanläggningar. Behovet av parkeringsplatser bedöms öka och ytterligare p-platser skulle vara till gagn för besökare i området och öka tillgängligheten. Planen bör även reservera mark för en förlängning av gång- och cykelvägen som går från Turistvägen längs med Vallmovägen och som nu avslutas vid aktuell plats.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse och karta 10 december 2014

Beslutsexpediering

Samhällsutvecklingsförvaltningen
Delegeringspärm
Akt

§ 12

Planuppdrag gällande detaljplan för Ramsjö skola

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Samhällsutvecklingsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ny detaljplan och ersätta gällande markanvändning för Ramsjö skola.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade den 27 oktober 2014, § 160 om nedläggning av Ramsjö skola. Markanvändningen för fastigheten, Ramsjö 9:42, är i gällande detaljplan från den 25 oktober 1978 fastställd till "A", allmänt ändamål och avser enbart verksamheter med ett offentligt organ som huvudman. Markanvändningen innebär att fastighetens användningsområden och ägarmöjligheter är begränsade. En ny detaljplan är därför behövlig för att finna nya användningsområden och för att öka möjligheterna till andra ägarförhållanden.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse och karta 12 december 2014

Beslutsexpediering

Samhällsutvecklingsförvaltningen
Delegeringspärm
Akt

§ 13

Planuppdrag gällande detaljplan för området mellan järnvägen och Industrivägen i Järvsö

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Samhällsutvecklingsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för området mellan järnvägen och Industrivägen i Järvsö.

Sammanfattning

Den fördjupade översiktsplanen för Järvsö utpekar markområdet mellan järnvägen och Industrivägen i Järvsö som ett utredningsområde. Marken har tidigare ägts av Trafikverket, men har avyttrats till enskilda fastighetsägare som nu använder marken för diverse ändamål som handel och småindustri. Marken är dock fortfarande planlagd för järnvägsändamål, vilket ställer till det när fastighetsägare söker bygglov. En ny detaljplan för kvartersmark med lämplig markanvändning är behövlig för att bekräfta den faktiska markanvändningen och på sikt ge bättre förutsättningar till områdets utveckling.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse och karta 12 december 2014

Beslutsexpediering

Samhällsutvecklingsförvaltningen
Delegeringspärm
Akt

§ 14

Planuppdrag gällande upphävande av del av byggnadsplan för Norr Kyrkbyn i Järvsö

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Samhällsutvecklingsförvaltningen får i uppdrag att häva del av byggnadsplan för Norr Kyrkbyn.

Sammanfattning

I den fördjupade översiktsplanen för Järvsö rekommenderas att del av planerad industrimark vid Kyrkbyvägen i Järvsö hävs. Planen utpekar området som grönområde. Markområdet öster om Kyrkbyvägen består av strandängar och odlingsmarker som omfattas av naturvårdsprogram och är beläget inom riksintresseområde för såväl kulturmiljö som naturvård. Översvämningsrisk föreligger för området och det omfattas av strandskydd. Området är intressant som fågellokal. De vägar som finns till området är inte anpassade för industritrafik. Sammantaget bedöms området inte lämpligt som industriområde varför byggnadsplanen för Norr Kyrkbyn, som är fastställd den 11 juni 1982, i utvalda delar bör hävas för att på sikt undvika att marken tas i anspråk för industriändamål.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse och karta 5 december 2014

Beslutsexpediering

Samhällsutvecklingsförvaltningen

Delegeringspärm

Akt

§ 15

Planuppdrag gällande detaljplan för Järvsö Kyrkby 5:21 och 5:40

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Samhällsutvecklingsförvaltningen får i uppdrag att i detaljplan pröva förutsättningarna för bostäder vid Kyrkbyvägen i Järvsö.
2. Detaljplanen upprättas på sökandens bekostnad.

Sammanfattning

Sökanden har inkommit till förvaltningen med önskemål om att upprätta detaljplan för bostäder på fastigheterna Järvsö Kyrkby 5:21 och 5:40 öster om Kyrkbyvägen i Järvsö. I gällande detaljplaner anges markanvändningen vårdboende för fastigheten 5:21 medan fastigheten 5:40 utgörs av bostadsmark. Sökanden har tänkt sig två rader med sammanlagt nio villatomter med storleken 900 m² i slutningen ned mot älven. Utöver detta vill sökanden också uppföra en till byggnad på fastigheten 5:40, norr om villatomterna. Denna är tänkt att vara i två våningar och inrymma cirka fyra till sex lägenheter. Till lägenheterna vill sökanden också på samma fastighet uppföra ett garage för hyresgästernas behov.

I den fördjupade översiktsplanen för Järvsö pekas området mellan Kyrkbyvägen och Ljusnan ut som lämpligt för vårdboende alternativt bostäder. Området är samtidigt beläget inom riksintresseområde för kulturmiljövård samt är belagt med strandskydd. Området utgörs också av jordbruksmark.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse och kartor 12 januari 2015

Yrkanden

Kristoffer Hansson (MP): avslag till förvaltningens förslag.

Ulf Nyman (C): bifall till förvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer de båda yrkandena under proposition och finner att samhällsutvecklingsutskottet bifaller Ulf Nymans yrkande.

Beslutsexpediering

Samhällsutvecklingsförvaltningen
Delegeringspärm
Akt

§ 16

Återtagande av planuppdrag gällande detaljplan för Lillbyn 6:23, Sånghussjön

Samhällsutvecklingsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

1. Planuppdraget för Lillbyn 6:23 återtas.

Sammanfattning

Förvaltningen fick av dåvarande samhällsbyggnadsnämnden den 19 juni 2006, § 85 i uppdrag att upprätta detaljplan för att möjliggöra uppförande av sex stycken fritidshus på Lillbyn 6:23 vid Sånghussjön söder om Färila. Ett planförslag togs fram av konsult på uppdrag av markägaren som också var sökanden. Förslaget har dock aldrig varit föremål för formellt samråd enligt PBL.

I ett yttrande daterat den 16 april 2007 avstyrker miljöenheten förslaget och hänvisar bland annat till att den bifogade VA-utredningen bedömts som undermålig eftersom den inte på ett tillfredställande sätt redovisat hur VA-frågorna ska lösas.

Del av det planområde som redovisas i samrådsförslaget är beläget inom strandskyddat område. Så som planförslaget är utformat bedöms inte något av de sex olika skäl i miljöbalken som finns till att ge dispens från strandskyddet kunna gå att uppfylla.

Utöver detta bedömer förvaltningen att föreslagen placering av bebyggelsen inte kan anses lämplig med hänsyn till 2 kap. 6 § PBL. Föreslagen placering bedöms heller inte vara förenlig med det av riksdagen beslutade miljö kvalitetsmålet ”god bebyggd miljö”.

Samhällsutvecklingsförvaltningen arbetar för närvarande med att ta fram ett tematiskt tillägg till översiktsplanen som syftar till att peka ut strandskyddade områden i kommunen som bedöms kunna undantas från bestämmelserna om strandskydd (den så kallade LIS- planen). Förutsatt att syftena med strandskyddet uppfylls och föreslagen strandnära bebyggelse kan antas leda till en utveckling av landsbygden. Sånghussjön utreds för närvarande för att vara med i tillägget, vilket kan leda till att flera alternativa, mer lämpliga lägen för bebyggelse vid sjön tas fram. Sammantaget föreslår förvaltningen därför att planuppdraget återtas.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse och karta 7 januari 2015
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 19 juni 2006, § 85

§ 17

Information om den fördjupade översiktplan för Ljusdals tätort/köpingen

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning

Den fördjupade översiktplanen för Ljusdal är en fördjupning av den kommunomfattande översiktplanen från 2010. Fördjupningen ersätter ställningstagandena på översiktplanens karta "tätortstriangeln". Planens syfte är att ta fram riktlinjer och förslag för att komma närmre de mål och visioner som är beskrivna i översiktplanen och kommunens vision. Planen ska utgöra ett vägledande underlag för efterkommande planering, lovgivning och andra beslut som rör den fysiska miljön inom området.

Planförslagets huvuddrag

Planförslaget innebär i korthet en förtätning av bebyggelsen i Ljusdal genom att peka ut centralt belägna lucktomter samt nya möjligheter till vattennära boenden i de västra delarna av tätorten. Vidare ger planen förslag på hur centrala Ljusdal kan utvecklas efter det att riksväg 84 flyttats till Kyrksjönäsvägen eller till en ny Älvbro. I planen föreslås nya och utökade bebyggelseområden, nya och förändrade trafikområden och förändringar av natur- och grönområden. Mindre utökningar av industriområden föreslås samt bevarande av utpekad värdefull bebyggelse, natur- och kulturmiljö.

Ett tidigt samrådsförslag har nu tagits fram. Detta har sänts ut till kommunens koncerngrupp i syfte att samråda kring planens innehåll innan det formella samrådet enligt PBL som är planerat att ta sin början i mars 2015.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 12 januari 2015

Beslutsexpediering

Akt

§ 18

Yttrande över remiss gällande Hallbråns vindkraftpark

Samhällsutvecklingsutskottet föreslag

Kommunstyrelsen beslutar

1. Yttrandet godkänns och skickas till Länsstyrelsen Dalarnas län.

Sammanfattning

Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Dalarna har till Ljusdals kommun översänt en remiss angående ansökan om tillstånd till Hallbråns vindkraftpark i Bollnäs kommun. Ansökan avser högst 10 vindkraftverk med en maximal höjd om 200 meter på höjderna 7 kilometer väster om Vallsta. Sökande är Vallsta Vindkraft AB.

Hälsingegården Gästgivars i Vallsta utnämndes 2012 till världsarv tillsammans med 6 ytterligare gårdar i Hälsingland. Nu har det visats sig i nomineringen av dessa, att varje gård för sig inte utgör ett eget världsarv, utan att alla världsarvsgårdarna tillsammans utgör ett världsarv. Det har även tillkommit information om att uppförandet av vindkraftverk synliga från dessa världsarv, kan hota världsarvet i sin helhet. Ljusdals kommun är sakägare då tre av de sju världsarvsgårdarna (Gammelgården i Fågelsjö, Bommars i Letsbo och Kristoffers i Järvsö) ligger i Ljusdals kommun.

I yttrandet skriver samhällsutvecklingsförvaltningen att Ljusdals kommun motsätter sig en etablering av vindkraftverk som blir synliga från världsarvet Gästgivars i Vallsta, Bollnäs kommun.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse samt förslag till yttrande 12 januari 2015
Remiss från länsstyrelsen Dalarnas län 18 december 2014

Yrkanden

Iréne Jonsson (S): bifall till att yttrandet godkänns

Propositionsordning

Ordföranden ställer yrkandet under proposition och finner att samhällsutvecklingsutskottet bifaller detta.

§ 19

Ansökan om pengar ur naturvårdsfonden till fiskeplan

Samhällsutvecklingsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

1. 100 000 kronor beviljas till färdigställande av fiskeplanen.
2. Pengar tas ur Naturvårdsfonden.
3. Ärendet ska vara slutfört 31 december 2015.

Sammanfattning

Samhällsutvecklingsförvaltningens fritidsenheten ansöker om 100 000 kronor ur kommunens naturvårdsfond för färdigställande av fiskeplanen.

Fritidschef Pelle Ferm redogör i skrivelse för arbetet med planen under 2014 och för planerna inför 2015:

”De cirka 130 vattendrag (inklusive sjöar) inom Ljusnans avrinningsområde som kommer att beröras i fiskevårdsplanen är nu inventerade. Det som återstår för att kunna färdigställa planen är en inventering av Ljusnans huvudfåra samt återbesök i något enstaka vatten.

Inför 2015 krävs nya medel, dels för att planen ska kunna färdigställas, men även för att projektet ska kunna fortlöpa med konkreta åtgärder i vattendragen. I projektledarens roll ingår till exempel också arbeten med tillståndshandlingar och redovisningar samt jobb med att söka externa medel. Som en grundplåt för detta, och för att säkerställa projektets fortsättning och färdigställande ansöks om 100 000 kronor ur kommunens naturvårdsfond.”

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 12 januari 2015

Yrkanden

Jonny Mill (SRD): bifall till förvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer yrkandet under proposition och finner att samhällsutvecklingsutskottet bifaller detta.

§ 20

Ansökan från Ljusdals Motorsällskap om motortävling på Kyrksjön

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning

Fritidschef Pelle Ferm informerar om att det den gångna helgen arrangerats motortävling på Kyrksjön. Ansökan kom in så sent inpå tävlingen att beslut om yttrande till Polisen har fattats av samhällsutvecklingsförvaltningens ledningsgrupp med stöd av samhällsutvecklingsutskottets ordförande.

Kyrksjön har anor som motorarena. Här har tidigare körts stora biltävlingar i isracing och stockcar.

Krav har ställts på arrangörerna att man ska beakta och ta hänsyn till den populära skridskobanan samt skidspåret som kommunen anlagt.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 15 januari 2015

Beslutsexpediering

Akt

§ 21

Motion från Jonny Mill (SRD), Lars Molin (M), Harald Noreus (FP), och Lars Björkbom (KD) om att utreda förutsättningarna för att skapa ett trafikvänligt Resecentrum

Samhällsutvecklingsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

1. Motionen bifalles.

Sammanfattning

Jonny Mill (SRD), Lars Molin (M), Harald Noréus (FP) och Lars Björkbom (KD) har lämnat en motion till kommunfullmäktige.

I motionen yrkar de att en utredning görs för att ta fram förslag till ett anpassat Resecentrum som både är trafiksäkert och uppfyller de behov som dagens resenärer ställer. Ett Resecentrum som befrämjar miljövänligt resande.

Kommunfullmäktige beslutade den 25 februari 2013, § 41 att skicka motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunstyrelsen skickade motionen till Landstinget Gävleborg, X-trafik, Svenska Reseterminaler, Härjedalingen, SJ AB, Länstrafiken i Jämtlands län, Taxi Ljusdal, Närljus, Samhällsutvecklingsförvaltningen.

Svar har endast inkommit från Närljus, samhällsutvecklingsförvaltningen samt Landstinget Gävleborg (X-trafik).

Närljus ställer sig i sitt yttrande positiv till att utreda förutsättningarna för att skapa ett trafikvänligare Resecentrum, dock skriver man, bör utredningen ta hänsyn till kommande arbete med fördjupad översiktsplan för Ljusdals centrum.

Samhällsutvecklingsförvaltningen skriver i sitt yttrande att för att ge ökad tydlighet åt de påtalade problemen och de förutsättningar som gäller för dessa samt redovisa förslag till lösningar föreslår förvaltningen att kommunstyrelsen ges i uppdrag att ta initiativ till att en utredning utförs i samverkan mellan kommunen, landstinget, Trafikverket och trafikoperatörerna.

Forts s 28

§ 21 forts

Motion från Jonny Mill (SRD), Lars Molin (M), Harald Noreus (FP), och Lars Björkbom (KD) om att utreda förutsättningarna för att skapa ett trafikvänligt Resecentrum

Landstinget Gävleborg skriver i sitt yttrande:

”Det vi kan konstatera är att trafiksituationen vid resecentrum i Ljusdal är besvärlig. Ett avtal som reglerar ansvaret för terminaler och busshållplatser i kollektivtrafiken finns. Landstinget har i sitt trafikförsörjningsprogram ett mål om trafiksäkerhet som säger att ingen ska dödas eller allvarligt skadas i kollektivtrafiken. Strategierna för att nå målet är bland annat att aktivt arbeta med trafikmiljön, säkra kunskaper om incidenter och trafikfarlig miljö och att arbeta stadigvarande för att säkra trafikmiljön med särskild inriktning mot barn och ungdomars resor.

Landstinget är angelägen om att trafikmiljön förbättras och kan genom sin förvaltning X-trafik delta i arbetet med att skapa ett trafikvänligt resecentrum”.

Kommunstyrelsens före ordförande Leif Persson föreslår att motionen bifalles såtillvida att en utredning görs om hur ett trafiksäkrare resecentrum i Ljusdal kan skapas. I sitt övervägande skriver han att det är en besvärlig situation, det är trångt och begränsat med parkeringsplatser. Kontakt bör tas med Trafikverket genom Region Gävleborg om hur en förbättring kan genomföras. Utredningen bör ta hänsyn till arbetet med den fördjupade översiktsplanen över Ljusdals centrum och där behöver nog även Östernäsområdet inrymmas.

Beslutsunderlag

Förslag till beslut 22 december 2014
Yttrande från Landstinget Gävleborg 19 juni 2013
Yttrande från samhällsutvecklingsförvaltningen 18 juni 2013
Yttrande från NärLjus 12 april 2013
Kommunfullmäktiges protokoll 25 februari 2013, § 41
Motion 1 februari 2013

Yrkanden

Jonny Mill (SRD): motionen bifalles.

Propositionsordning

Ordföranden ställer sitt eget yrkande under proposition och finner att samhällsutvecklingsutskottet bifaller detta.

§ 22

Medborgarförslag gällande att inaktivera övergångsstället vid Älvsåsen från 1 oktober till 30 april årligen

Samhällsutvecklingsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

1. Medborgarförslaget avslås.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har lämnats till kommunfullmäktige.

Förslagsställaren vill att övergångsstället vid Älvsåsen årligen inaktiveras under tidsperioden 1 oktober- 30 april eftersom det då inte finns någon verksamhet på Älvsåsen.

Förslagsställaren menar att övergångsstället är till förfång för all tung trafik som ska bromsa ner till 40 km i timmen.

Under nämnda tid bör 60 km i timmen gälla.

Kommunfullmäktige beslutade den 25 augusti 2014, § 125 att skicka medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunstyrelsen skickade medborgarförslaget till samhällsutvecklingsförvaltningen för yttrande.

Samhällsutvecklingsförvaltningen skriver i sitt yttrande:

Samhällsutvecklingsförvaltningen har varit i kontakt med Trafikverket i frågan om övergångsstället vid Älvsåsen i Ljusdal och på deras inrådan föreslår vi följande lösning. Övergångsstället görs om till gångpassage, det vill säga utan skyltar och vita streck. Det innebär att de barn och unga som ska passera måste vara mer uppmärksamma, men samtidigt kan hastigheten höjas vintertid utan att komma i konflikt med de regler som gäller för ett övergångsställe. Hastigheten kan då höjas till 60 km/h hela året.

Kommunstyrelsens förre ordförande skriver i sitt övervägande att förslagställaren föreslår att övergångsstället vid Älvsåsen inaktiveras vintertid därför att ingen aktivitet förekommer där vintertid. När konstgräsplanen är färdigställd kommer det att vara aktivitet på Älvsåsen året runt med mycket barn och ungdomar. Därför föreslås att medborgarförslaget avslås tills annan trafiksäker lösning utformats.

Forts s 30

§ 22 forts

Medborgarförslag gällande att inaktivera övergångsstället vid Älvvallen från 1 oktober till 30 april årligen

Beslutsunderlag

Förslag till beslut 17 december 2014

Yttrande från samhällsutvecklingsförvaltningen 27 oktober 2014

Kommunfullmäktiges protokoll 25 augusti 2014, § 125

Medborgarförslag 19 augusti 2014