

Plats och tid	Ljusdalssalen, Förvaltningshuset, Ljusdal kl 16:00 - 17:00
Beslutande:	Roland Bäckman (S) ordf Markus Evensson (S) tjug ers istf Annelie Wallberg (S) Kristina Michelson (S) Leif Persson (S) Stig Andersson (V) tjug ers istf Kenneth Forssell (V) Yvonne Oscarsson (V) Leif Hansen (SRD) Jonny Mill (SRD) Lars Molin (M) Marie-Louise Hellström (M) Maj-Britt Tönners (C) tjug ers istf Helena Brink (C) Ulf Nyman (C) Harald Noréus (FP) Ingalill Fahlström (MP) Lars Björkbom (KD)
Övriga deltagande	Ekonomichef Nicklas Bremefors, § 183 Bygglovchef Anders Berg, § 184 Kommunchef Claes Rydberg Administrativ chef Karin Höglund
Utses att justera	Ulf Nyman,
Justeringens plats och tid	Kommunkansliet, plan 5, Förvaltningshuset, Ljusdal 2013-06-10
Underskrifter	
	Sekreterare Paragrafer 183-185 Karin Höglund
	Ordförande Roland Bäckman
	Justerande Ulf Nyman

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Forum	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2013-06-10
Datum för anslags upprättande	2013-06-10
Datum för anslags nedtagande	2013-07-02
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, plan 5, Förvaltningshuset, Ljusdal
Underskrift Karin Höglund

§ 183 Upphandling av strandområde vid Östernäs park, finansiering	4
§ 184 Begäran om köp av fastigheten Järvsö-Kyrkby 23:2	7
§ 185 Byte av tak på Giganten, Finansiering	9

§ 183

Upphandling av strandområde vid Östernäs park, finansiering

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunfullmäktige beslutar

1. Ytterligare 6 miljoner kronor anslås till Östernäs park.
2. Medel anslås ur rörelsekapitalet.

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anbudslämnare 1 antas för genomförande av etapp A+B under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att anslå medel.

Bakgrund

Kommunfullmäktige anslog under 2012 totalt 11 Mkr för investeringar i Östernäs park. Parkområdet har planerats i två deletapper; en parkanläggning på området innanför befintlig gång- och cykelväg samt strandområdet utanför densamma. I planeringen ingår även en anslutande väg samt gång- och cykelväg från Sjulhamregatan.

Området har getts en utformning baserad på de förslag som lämnades vid den medborgardialog som genomfördes för Östernäsområdet under våren 2012 och de besked kommunstyrelsen lämnade när resultatet av medborgardialogen presenterades.

En första upphandling i form av totalentreprenad har genomförts för den inre parkdelen. Denna upphandling är överprövad, och ärendet ligger för närvarande hos Förvaltningsrätten i Falun. Resultatet av denna upphandling visar på att anbudssumman för denna etapp tillsammans med kostnader för skisser, förfrågningsunderlag m m för hela parkområdet innebär en kostnad om ca 9 Mkr. Således återstår ca 2 Mkr av anslagna medel inför upphandling av det yttre området, strandområdet.

Huvudinriktningen för utformningen av strandområdet utgörs av bad- och vattenrelaterade aktiviteter, möjlighet att på ett tillgängligt sätt vistas i anslutning till vattnet samt en allmän uppsnyggning. Strandområdet innefattar en tilltalande belysningslösning som även skall bidra till att området utgör en trevlig anblick från exempelvis Kyrksjönsvägen.

§ 183 forts.

Upphandling av strandområde vid Östernäs park, finansiering

Förutsättningar

Inför upphandlingen av strandområdet konstaterades att den återstående delen av anslaget, d v s 2 Mkr, sannolikt inte skulle vara tillräckligt för att fullt ut kunna täcka kostnaden för den föreslagna utformningen av området. En budgetkalkyl gjordes därför, och upphandlingsfrågan anmäldes för att kunna behandlas av kommunstyrelsen sedan anbuderna öppnades den 24 maj.

Upphandlingen av strandområdet har delats upp i två etapper, där Etapp A kan beskrivas som strandområdet inkluderat anlagd badstrand, en pir med intilliggande trädäck samt omklädningsrum med WC. Etapp B består huvudsakligen av träkonstruktioner. Upphandlingen innehåller även ett förbehåll som innebär att den genomförs under förutsättning att anslagna medel är tillräckliga eller anslås i särskilt beslut.

Samhällsutvecklingsförvaltningen skriver i tjänsteskrivelse 31 maj 2013 att sammantaget innebär detta att flera möjliga vägar finns. Upphandlingen kan avbrytas och göras om med nya förutsättningar alternativt att en eller båda etapperna genomförs.

I nedanstående tabell redovisas den budgetkalkyl som gjordes inför upphandlingen samt de två anbud som inkom.

	Etapp A	Etapp B	Etapp A+B	Färdigt
Budgetkalkyl	3 985	3 140		
Anbudslämnare 1	4 886	3 072	7 958	2014-06-02
Anbudslämnare 2	6 977	4 487	11 464	vecka 52 2013

Belopp angivna i Tkr

Som framgår krävs att ytterligare minst 6 Mkr anslås för att kunna fullfölja upphandlingen och genomföra båda etapperna, A+B. Om endast etapp A skall genomföras bedömer samhällsutvecklingsförvaltningen att ytterligare 3 Mkr behöver anslås.

Kommunstyrelsen fick information om ärendet 30 maj 2013, § 178.

§ 183 forts.

Upphandling av strandområde vid Östernäs park, finansiering

Yrkanden

Lars Molin (M), Ingalill Fahlström (MP), Harald Noréus (FP), Maj-Britt Tönners (C), Stina Michelson (S), Marie-Louise Hellström (M), Yvonne Oscarsson (V), Ulf Nyman (C), Jonny Mill (SRD), Roland Bäckman (S): Anbudslämnare 1 antas för genomförande av etapp A+B under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att anslå medel. Ytterligare 6 miljoner kronor anslås till Östernäs park. Medel anslås ur rörelsekapitalet.

Leif Hansen (SRD): Endast etapp A ska genomföras i nuläget.

Propositionsordning

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt Lars Molins m fl yrkande.

§ 184

Begäran om köp av fastigheten Järvsö-Kyrkby 23:2

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunen försäljer till Admin AB genom Kjell Höök det område av fastigheten Järvsö Kyrkby 23:2 som omfattas av detaljplan för Järvsö Kyrkby 23:2 "Öjebergets Fritidsby", lagakraftvunnen 6 februari 2013.
2. Köpeskilling och övriga villkor för överlåtelsen presenteras kommunstyrelsen för senare beslut.

Sammanfattning

Admin AB har inkommit med begäran om att få förvärva fastigheten Järvsö-Kyrkby 23:2 eftersom detaljplanen för "Öjebergets Fritidsby" nu har vunnit laga kraft.

Begäran gäller hela det skifte av Järvsö-Kyrkby 23:2 som den nu fastställda detaljplanen ligger inom och som omfattades av den ursprungliga optionen för Resia AB (Kjell Höök). Detaljplanen omfattar dock endast en del av skiftet.

Samhällsutvecklingsutskottet beslutade 16 april 2013, § 92 att föreslå att kommunstyrelsen säljer till Admin AB det område av fastigheten Järvsö- Kyrkby 23:2 som omfattas av detaljplan för Järvsö-Kyrkby 23:2, "Öjebergets Fritidsby", lagakraftvunnen 6 februari 2013. Köpeskilling och övriga villkor för överlåtelsen presenteras kommunstyrelsen för senare beslut.

Efter samhällsutvecklingsutskottets sammanträde har representanter för Järvsö Grottbad AB, Järvsö Hembygdsförening, Järvsöbacken AB, Järvzoo AB, Järvsö Bergscykelpark och Järvsö Syd AB, inkommit med en skrivelse gällande detaljplan för det planerade grottbadet i Järvsö. Representanterna ser positivt på planerna för Öjebergets fritidsby i Järvsö, men konstaterar samtidigt att planarbetet för badet och tillhörande parkeringsytor kommer att beröra den fastställda detaljplanen Järvsö- Kyrkby 23:2, där kommunen är markägare. Representanterna hemställer därför om ett samråd, i syfte att tillgodose en för alla parter långsiktigt bra lösning, innan kommunen beslutar om försäljning av aktuellt markområde i anslutning till gällande detaljplan.

Kommunstyrelsen beslutade 2 maj 2013, § 151 att ge uppdrag till kommunstyrelsens presidium att kalla representanterna för Järvsö Grottbad AB, Järvsö Hembygdsförening, Järvsöbacken AB, Järvzoo AB, Järvsö Bergscykelpark, Järvsö Syd AB och Admin AB för ett samråd.

Samråd har hållits.

§ 184 forts.

Begäran om köp av fastigheten Järvsö-Kyrkby 23:2

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 2 maj 2013, § 151
Skrivelse från Järvsö Grottbad AB, Järvsö hembygdsförening m fl 25 april 2013
Samhällsutvecklingsutskottets protokoll 16 april 2013, § 92
Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse och karta 9 april 2013
Begäran om köp 19 februari 2013

Yrkanden

Lars Molin (M), Yvonne Oscarsson (V), Maj-Britt Tönners (C), Harald Noréus (FP), Stina Michelson (S) och Jonny Mill (SRD): Bifall till samhällsutvecklingsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer Lars Molins m fl yrkande under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Beslutsexpediering

Akt
Samhällsutvecklingsförvaltningen för verkställande
Admin AB

§ 185

Byte av tak på Giganten, Finansiering

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunfullmäktige beslutar

1. Till samhällsutvecklingsförvaltningen anvisas 4 mkr i investeringsmedel för byte av tak på idrottshallen Giganten.
2. Pengar tas ur kommunens rörelsekapital.

Sammanfattning

I februari 2013 rasade delar av innertaket i idrottshallen Giganten in. Hallen har sedan dess varit avstängd.

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår att taket byts ut med ny konstruktion för att säkerställa att inga nya ras inträffar i framtiden. Anbud har tagits in och en slutbesiktning kan ske 20 oktober. I anbudet ingår även reparation av golv samt ny beläggning.

Ärendet är brådskande eftersom arbetet med att byta taket bör göras under sommaren. Om arbetet inte kommer igång under sommarmånaderna kan en konsekvens bli att hallen förblir fortsatt stängd.

Yrkanden

Leif Persson (S), Lars Molin (M), Leif Hansen (SRD), Yvonne Oscarsson (V), Maj-Britt Tönners (C), Stina Michelson (S), Jonny Mill (SRD), Harald Noréus (FP) och Roland Bäckman (S): Bifall till samhällsutvecklingsförvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer yrkandet under proposition och ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller detta.